



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 28 novembre 2024

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento, 69 - 09123 CAGLIARI
Tel. 070 6061 – Sito Internet: <https://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Autore: Dionigi Secci

Cavaliere d'Italia

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Giudiziari.....4

Amministrativi.....4

Vari.....48

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Patrizia Campus

Usucapione.....pag. 4

Avv. Florentina Dore

del 15 novembre 2024

Usucapione speciale agraria.....pag. 4

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Assessorato Agricoltura e riforma agro-pastorale
Direzione generale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale
Servizio pesca e acquacoltura

del 21 novembre 2024

Istanza di ampliamento della concessione demaniale per attività di pesca del compendio ittico di Tortoli, per la porzione individuata come "Bacino n. 3 – Rio Girasole", individuato in catasto nei Comuni di Tortoli e Lotzorai.....pag. 4

Sa Solare Uno S.r.l.

Autorizzazione della società Sa Solare Uno S.R.L. alla realizzazione della variante del progetto di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 9,99 MW, sito nel comune di Norbello, in località Craccheriga. Variante non sostanziale al progetto con Provvedimento unico n. 0003/N del 16/01/2023.....pag. 7

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

S.S. 291 "Della Nurra" Lavori di costruzione del collegamento veloce tra Sassari-Alghero-Aeroporto Tronco Bivio Olmedo-Alghero-Aeroporto 3° lotto.pag. 16

Comune di Macomer

DGR n.47/23 del 25.09.2018 - "Lavori di messa in sicurezza fronte roccioso del tratto iniziale SS 129, km 95+500 Macomer-Nuoro" CUP: F82H18000380002 - Espropriazione per pubblica utilità. Deposito indennità di espropriazione non concordata.....pag. 18

Comune di Gergei

Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei (Rio Concia) - I Lotto Liquidazione indennità di espropriazione (Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).....pag. 18

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Consorzio Industriale Provinciale di Sassari. Variante inerente la modifica della zonizzazione dell'agglomerato industriale di Truncu Reale, adottata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 161 del 06.06.2024-Pubblicazione per osservazioni.....pag. 18

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Atzara (prov. NU) avente ad oggetto "Variante Urbanistica n. 1 al Piano Urbanistico Comunale nell'ambito del Progetto per l'adeguamento dello Schema Fognario Depurativo n. 180 "Sorgono-Atzara" Impianto di Depurazione. Approvazione Definitiva".....pag. 19

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Nurachi (prov. OR) avente ad oggetto "Variante al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale".....pag. 30

Comune di Bauladu

Avviso pubblicazione Delibera di approvazione "Messa in sicurezza strada Comunale Bauladu -Villanova Truschedu - Approvazione Progetto FTE, Approvazione Vincolo Preordinato all'Esproprio e Dichiarazione Pubblica Utilità", con conseguente Variante Urbanistica.....pag. 44

Comune di Bono

Approvazione definitiva del Piano Attuativo di iniziativa privata zona "G5" - albergo – ristorante.....pag. 44

Comune di Carbonia

DCC n. 47 del 13 settembre 2024

Variante al Piano di Risanamento Urbanistico nella Frazione di Medadeddu - Approvazione.....pag. 44

Comune di Carloforte

Adozione Variante sostanziale ai sensi dell'art. 6 del vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n. 45. Avviso di deposito.....pag. 44

Comune di Dorgali

Avviso di deposito variante non sostanziale al PRG.....pag. 45

Comune di Iglesias

Approvazione della variante al Piano Particolareggiato approvato con D.C.C n. 31 del 06.08.2023.....pag. 45

Comune di Macomer

Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) per interventi di messa in sicurezza del fronte roccioso del tratto iniziale SS 129, km 95+500 - Approvazione definitiva.....pag. 45

Comune di Pozzomaggiore

Approvazione definitiva Variante non sostanziale al PUC.....pag. 46

Comune di Selargius

Adozione variante urbanistica Comparto n. 4 del PRU "Su Tremeni de Baxiu".....pag. 46

Adozione definitiva Variante urbanistica al P.R.U. Su Planu,

Unità di Intervento 4, 6, 8 e autorizzazione al convenzionamento dell'Unità 4.....pag. 46

Comune di Sennori

Variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale necessaria per gli Interventi di mitigazione per quanto concerne il rischio idraulico a carico del Centro abitato di Sennori – Lotto 1 CUP: E24G22000000001 e Lotto 2 CUP: E28B24000910005.....pag. 47

Comune di Sordiana

Avviso adozione variante non sostanziale n. 10 al PUC.pag. 47

Comune di Sorso

Adozione Piano di Lottizzazione di iniziativa privata - Zona C del PUC - Comparto C3.6 - "Santa Maria" - Piano Generale e Stralcio Funzionale "A"pag. 47

Comune di Villanovaforru

Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale sulla base degli elaborati allegati al progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada comunale Viale del Rosmarino/crocevia cimitero.....pag. 48

Vari

Altri atti

e-distribuzione

Rif pratica AUT_57398641 - linea MT (15 kV) in cavo aereo ed interrato per collegamento tra cabina secondaria denominata "Galbani" e cabina primaria esistente denominata "Chilivani" nel Comune di Ozieri.....pag. 48

Linea MT/BT e cabina di trasformazione MT/BT NF Società Agricola Korokoro Loc. Isuledda comune di Palau – AUT_60555085.....pag. 49

Riferimento pratica:AUT 2602452 - Adeguamento cabina esistente in Via Spano a cabina di trasformazione e linee interrate MT e BT per potenziamento impianti nel centro abitato del Comune di Bosa (OR).....pag. 49

Nuova linea interrata BT e demolizione linea aerea in Loc SS 388 nei Comuni di Simaxis e Oristano (spostamento impianti per nuovo cavalcavia RFI)- Riferimento iter: AUT_58805220.....pag. 49

Comune di San Vito

n. 834 del 18 novembre 2024

Revisione Biennale della Pianta Organica delle Farmacie del Comune di San Vito - Biennio 2024/2025.....pag. 50

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Patrizia Campus

Estratto Riconoscimento di proprietà Usucapione.

Tribunale di Sassari

Notifica per pubblici proclami – Ricorso -Estratto per
notifica ex art. 150 c.p.c.

Uleri Francesca nata a Buddusò in data 13.05.1953 c.f. LRUFNC53E53B246W rappresentata e difesa dall'avv. Patrizia Campus, conviene per pubblici proclami, come da decreto ex art. 150 cpc RGVG n. 3425/2024 mediante pubblicazione per estratto nel Buras, Puliga Paola nata a Buddusò (SS) il 20/04/1920 PLGPLA20D60B246O - Puliga Angela Rosa nata a Buddusò (SS) il 15/06/1912 PLGNLR12H55B246V - Puliga Maria nata a Buddusò (SS) il 16/03/1923 PLGMRA23C56B246D, Uleri Mariantonia; Fu Pietro, Puliga Erre Rosa; Fu Antonio, Puliga erre Paola; Fu Antonio, Puliga erre Maria; Fu Antonio, Puliga Seconda; Fu Piero e Puliga Giovanni nonché tutti i loro eredi e/o aventi causa e chiunque vi abbia interesse a costituirsi nanti il Tribunale di Sassari - rg n. 2651/2024 all'udienza del 24/04/2025 ore 10.45 con termine per la costituzione di parte convenuta fino a 10 gg prima dell'udienza, e ai sensi dell'art. 127-ter c.p.c., ritenuti sussistenti i presupposti per provvedere alla sostituzione dell'udienza con deposito di note scritte e ritenutane l'opportunità, il Giudice ha disposto la sostituzione dell'udienza fissata con il deposito di note scritte; assegnando alle parti termine perentorio sino alla stessa data del 24 aprile 2025, ore 9:00, per il deposito di note scritte, contenenti le sole istanze e conclusioni, da redigere in modo chiaro e sintetico, riservandosi di provvedere alla scadenza del termine, al fine di dichiarare Uleri Francesca proprietaria per intervenuta usucapione del terreno sito in agro di Padru, frazione Su Tirialzu (Padru) in loc.Sa Minditta, distinto al catasto terreni al foglio 47 mappale 1568 e mappale 1569 con sovrastante fabbricato rurale distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al f. 47 mappale 1570.

Sassari 21 novembre 2024

avv. Patrizia Campus

Avv. Florentina Dore

Estratto Riconoscimento di proprietà del 15 novembre 2024

Usucapione speciale agraria.

L'avv. Florentina Dore con studio in Bono via Roma n 3, difensore di Viridis Teodora, nata a Nuoro (NU) il 30/12/1977, C.F.: VRDTR77I70F979V, ha chiesto, con ricorso del 5/06/2024 (ex art. 1159-bis c.c.) che ella usucapisca e acquisti la proprietà del terreno sito in Bono (SS) della superficie di mq 300 (trecento) identificato al N.C.T. col Fg. 15, particella 239 superficie 00,00,14 HA, senza reddito e Fg. 15, particella 159 superficie 00,02,86 HA, senza reddito, formante un solo corpo. Il G.I. del Tribunale di Nuoro, nella causa civile rg 661/2024 ha ordinato la pubblicazione del ricorso nel BURAS, con avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione entro 90 giorni.

Nuoro, 15 novembre 2024

Avv. Florentina Dore

Amministrativi

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

Assessorato Agricoltura e riforma agro-pastorale

Direzione generale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale
Servizio pesca e acquacoltura

Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione del 21 novembre 2024

Istanza di ampliamento della concessione demaniale per attività di pesca del compendio ittico di Tortolì, per la porzione individuata come "Bacino n. 3 – Rio Girasole", individuato in catasto nei Comuni di Tortolì e Lotzorai.

Il Direttore del Servizio

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale della Regione Autonoma della Sardegna rende noto che la Cooperativa pescatori Tortolì, avente sede a Tortolì, concessionaria in virtù dell'Atto repertorio n. 1074 del 07.07.1998, ha presentato istanza di ampliamento della concessione demaniale per attività di pesca del compendio ittico di Tortolì.

La richiesta di ampliamento riguarda la porzione individuata come "Bacino n. 3 – Rio Girasole", individuata in catasto nei Comuni di Tortolì, foglio 4 mappali 1507 e 1509, e Lotzorai, foglio 14 mappale 61.

La superficie dell'area in ampliamento è pari a 43.452 m². In seguito alla modifica richiesta il compendio ittico in concessione demaniale avrà una superficie di Ha 294.40.27, come rappresentato graficamente nella tavola tecnica allegata.

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune, entro il 23 dicembre 2024 al Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Emanuele Pessagno n. 4, 09126 Cagliari, PEC agricoltura@pec.regione.sardegna.it.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Settore Concessioni demaniali per finalità di pesca e acquacoltura, ai sotto riportati recapiti:

Roberta Caddeo Tel 070 606 2534, Email rcaddeo@regione.sardegna.it

Mauro Cadeddu Tel 070 606 6283, Email macadeddu@regione.sardegna.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS alla voce "Atti, Bandi e Archivi / Atti Amministrativi / Concessioni Demaniali", sul BURAS ed è inviato ai comuni di Tortolì e di Lotzorai e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione agli Albi pretori.

Il Direttore del Servizio
Gavino Palmas



Sa Solare Uno S.r.l.

Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione

Autorizzazione della società Sa Solare Uno S.R.L. alla realizzazione della variante del progetto di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 9,99 MW, sito nel comune di Norbello, in località Craccheriga. Variante non sostanziale al progetto con Provvedimento unico n. 0003/N del 16/01/2023.



Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n° 0047/N del 05/11/2024

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 12099610961-03082023-1205.653502

Numero Protocollo: 4546

Data protocollo: 30-08-2023

Ubicazione: ☒ Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA CRACCHERIGA SNC - Comune Norbello
☐ Attività svolta in forma itinerante
☐ Attività svolta online
☐ Attività svolta con altre modalità

Tipologia Interventi: 1) 11 - Varianti in corso d'opera per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA - Varianti in corso d'opera non sostanziali per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire o SCIA (SCIA edilizia) - La Scia può essere presentata prima della dichiarazione dell'ultimazione dei lavori, salvo che non siano necessari ulteriori atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio che devono essere acquisiti preventivamente

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: SELIS MANUELA

Descrizione procedimento: VARIANTE PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,99 MW, SITO NEL COMUNE DI NORBELLO, IN LOCALITA'

SUAPE Bacino Suap Associato Unione dei Comuni Guilcier
Via Matteotti n. 77 Telefono: 0785 563128 - Fax: - Email:



CRACCHERIGA. RIFERIMENTO A PRATICA N. 12099610961-24082022-1053.520408.
MODIFICA POSIZIONAMENTO DELLA CABINA DI SEZIONAMENTO

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

EEP7022 - Verifiche ENAS - ENAS - Ente Acque della Sardegna

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Norbello

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico edilizia privata e urbanistica - Abbasanta

EP0081 - Linee elettriche - Realizzazione ed esercizio - Ufficio prov.le politiche energetiche/OR

EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Oristano

EP0669 - Linee elettriche: verifiche Enel - Ufficio e-distribuzione/Sviluppo Rete Area Nord-Ovest

EP0679 - Altre verifiche dell'ANAS - Ufficio Anas

EP3019 - Linee elettriche: verifiche ARPAS per inquinamento elettromagnetico - ARPAS - Servizio Controlli Attività di Campo e Valutazione Ambientale/OR

EP3085 - Interventi su aree demaniali di fiumi, torrenti, laghi e altre acque pubbliche - RAS - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Oristano

EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI

EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio tecnico - Norbello

EP5256 - Occupazione di spazi pubblici su strade comunali - Ufficio tecnico edilizia privata e urbanistica - Abbasanta

EP5257 - Occupazione di spazi pubblici su strade provinciali - Ufficio prov.le Settore viabilità, pianificazione territoriale e programmazione/OR

EP6031 - Interventi in fascia di rispetto della linea ferroviaria operata da Trenitalia - Rete Ferroviaria Italiana - D.T.P. Cagliari

EEP7023 - Notifica ENAS - ENAS - Ente Acque della Sardegna

SUAPE Bacino Suap Associato Unione dei Comuni Guilcier
Via Matteotti n. 77 Telefono: 0785 563128 - Fax: - Email:



EP4079 - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI

EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Abbasanta

EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Norbello

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31

SUAPE Bacino Suap Associato Unione dei Comuni Guilcier
Via Matteotti n. 77 Telefono: 0785 563128 - Fax: - Email:



maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 01/09/2023, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016, in quanto l'intervento **VARIANTE PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,99 MW, SITO NEL COMUNE DI NORBELLO, IN LOCALITA' CRACCHERIGA. RIFERIMENTO A PRATICA N. 12099610961-24082022-1053.520408. MODIFICA POSIZIONAMENTO DELLA CABINA DI SEZIONAMENTO** necessita di pareri discrezionali di altri enti;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 01/09/2023;

RICHIAMATA la nota del 01/09/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

ARPAS - Servizio Controlli Attività di Campo e Valutazione Ambientale/OR

SUAPE Bacino Suap Associato Unione dei Comuni Guilcier
Via Matteotti n. 77 Telefono: 0785 563128 - Fax: - Email:



Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Oristano

Rete Ferroviaria Italiana - D.T.P. Cagliari

STIR - Oristano

Ufficio Anas

Ufficio e-distribuzione/Sviluppo Rete Area Nord-Ovest

Ufficio prov.le Settore viabilità, pianificazione territoriale e programmazione/OR

Ufficio prov.le politiche energetiche/OR

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

STIR - Oristano

Ufficio tecnico - Norbello

Ufficio tecnico edilizia privata e urbanistica - Abbasanta

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

ENAS - Ente Acque della Sardegna

Regione Sardegna - Ass.to Ambiente/Servizio SASI

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
- **ENAS - Ente Acque della Sardegna** con Prot. 0012208 del 05/09/2023
- **Rete Ferroviaria Italiana - DOIT Cagliari** con comunicazione SUAPE n. 4484885 del 02/10/2023
- **Ufficio prov.le politiche energetiche/OR** con prot. n. 17829 del 28/09/2023

SUAPE Bacino Suap Associato Unione dei Comuni Guilcier
Via Matteotti n. 77 Telefono: 0785 563128 - Fax: - Email:



- **Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Oristano** con Prot. 41897 del 12/10/2023
- **Anas** con prot. 0917313 del 21/11/2023
- **STIR- Oristano** PROT. n 19996 del 15.03.2024
- **Anas** con prot. 0222663 del 15/03/2024
- **Ufficio tecnico edilizia privata e urbanistica – Abbasanta** con comunicazione SUAPE n. 5001330
- **Ufficio prov.le Settore viabilità, pianificazione territoriale e programmazione/OR** con comunicazione Suape n. 5031120
- **Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Oristano** con comunicazione Suape n. 5071359
- **Anas** con prot. 0851274 del 04/10/2024
- **ENAS** - Ente Acque della Sardegna con prot. 0013395 del 14/10/2024

che, nella fase asincrona con modifiche dei termini della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

ARPAS - Servizio Controlli Attività di Campo e Valutazione Ambientale/OR

che, nella fase asincrona con modifiche dei termini della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Unione dei Comuni Guilcier

RITENUTO

SUAPE Bacino Suap Associato Unione dei Comuni Guilcier
Via Matteotti n. 77 Telefono: 0785 563128 - Fax: - Email:



Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **SA SOLARE UNO S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA VIA MONTEBELLO 27 20121 Milano - (MI)**, alla realizzazione di **VARIANTE PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,99 MW, SITO NEL COMUNE DI NORBELLO, IN LOCALITA' CRACCHERIGA. RIFERIMENTO A PRATICA N. 12099610961-24082022-1053.520408. MODIFICA POSIZIONAMENTO DELLA CABINA DI SEZIONAMENTO** nell'immobile sito in Attività in sede fissa presso: LOCALITA CRACCHERIGA SNC Comune Norbello, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di



decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

arch. SELIS MANUELA

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	bbb8675d53980f527dddaa254fee52dfac60b5d47428cc9d6365b584b15dc42b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	dd56c5fd5b2a8c388668428e76eeebae1d416960c163dcd34aa65050e70b26b7

Stato documento	Originale
Nome modulo	F2
Nome file/Tipo	F2.pdf.p7m
Descrizione file	Occupazione suolo pubblico
Codice di controllo	5eb478f937a8ced04bcc8cf41a42cf05b80ee9ba0c3822acdef5f239a188eb

SUAPE Bacino Suap Associato Unione dei Comuni Guilcier
Via Matteotti n. 77 Telefono: 0785 563128 - Fax: - Email:

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico

S.S. 291 "Della Nurra" Lavori di costruzione del collegamento veloce tra Sassari-Alghero-Aeroporto Tronco Bivio Olmedo-Alghero-Aeroporto 3° lotto.

Si avvisa che l'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Sardegna sta procedendo alla predisposizione del nulla osta allo svincolo e pagamento dell'indennità di esproprio a favore della Ditta di cui all'allegato A.

Lo svincolo e pagamento diventeranno esecutivi decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS del presente avviso, se non è proposta da terzi opposizione alla liquidazione.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco



ALLEGATO A

Ditta proprietaria	Comune	Foglio	Mappale	Sup. espr. Mq.	Quota di
Era Maria Cecilia nata a Sassari il 02/02/1963 REAMCC63B48I452W	Olmedo	1	619 ex 119 605 ex 70 616 ex 133 632 ex 429	6.555 708 457 25.041	1/18

Comune di Macomer**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

DGR n.47/23 del 25.09.2018 - "Lavori di messa in sicurezza fronte roccioso del tratto iniziale SS 129, km 95+500 Macomer-Nuoro" CUP: F82H18000380002 - Espropriazione per pubblica utilità. Deposito indennità di espropriazione non concordata.

Comune di Macomer

Provincia di Nuoro

Ufficio Espropriazioni

Il Dirigente del Settore Tecnico

Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Rende noto

che in relazione all'espropriazione degli immobili siti nel territorio del Comune di Macomer e distinti in Catasto al Foglio 29 Mappali: 1254 – 1398 – 1256 occorrenti nell'ambito dei "Lavori di messa in sicurezza fronte roccioso del tratto iniziale SS 129, km 95+500 Macomer-Nuoro - CUP: F82H18000380002", con Determinazione Dirigenziale n. 341 Reg. Gen. 1032 del 19-11-2024, è stato disposto il deposito delle somme non concordate presso la Ragioneria Territoriale dello stato di Cagliari - Servizio Cassa Depositi e Prestiti, a titolo di indennità provvisoria di espropriazione non concordata ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 per: Mapp. 1254 e 1398 Demontis Aldo € 168,00 - Demontis Domenico € 168,00 - Demontis Gasparino € 168,00 - Demontis Giovanni € 168,00 - Demontis Giuseppe € 168,00, Mapp. 1256 Deriu Andrea Giovanni Antonio € 48,00 - Deriu Maria Luisa € 48,00.

Chiunque ne abbia interesse può prendere visione degli atti predetti presso l'Ufficio Espropriazioni e notificare opposizione entro e non oltre il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di inserzione del presente avviso nel B.U.R.A.S.

Macomer lì 21 novembre 2024

Il Dirigente del Settore Tecnico
Dott. Ing. Floriana Muronì

Comune di Gergei**Estratto Espropriazione e servitù di interesse pubblico**

Sistemazione, ampliamento e messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Gergei (Rio Concia) - I Lotto Liquidazione indennità di espropriazione (Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Determinazione n. 75 del 25/11/2024

Il Dirigente

... omissis ...richiamato l'art. 26.1 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

Determina

Art. 1 - Il Comune di Gergei, provvederà alla liquidazione delle indennità accettate dagli aventi diritto, per la somma di € 13.489,57 (euro tredicimilaquattrocentoottantanove/57), di cui all'Allegato "A" e di € 4.065,06 (euro quattromilasessantacinque/06) di cui all'Allegato "B" allegati alla presente determinazione.

Art. 2 - La pubblicazione, per estratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001, e s.m.i. nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Art. 3 - Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i., diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento delle relative formalità, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia.

Gli allegati A e B sono consultabili presso la sede del Comune di Gergei – Area Tecnica Lavori pubblici – Servizio Espropriazioni, Via Marconi n. 65 – 08030 Gergei.

Il Dirigente l'Ufficio per le espropriazioni
Ing. Sara Vinci

Piani urbanistici paesistici e territoriali**Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Consorzio Industriale Provinciale di Sassari. Variante inerente la modifica della zonizzazione dell'agglomerato industriale di Truncu Reale, adottata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 161 del 06.06.2024-Pubblicazione per osservazioni.

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

Rende noto

che, ai sensi dell'art. 2, comma 11bis, della L. n. 237/1993, la variante al Piano regolatore territoriale del Consorzio industriale provinciale di Sassari, inerente a una modifica alla zonizzazione dell'agglomerato industriale di Truncu Reale, adottata dall'Assemblea Generale del Consorzio con deliberazione n. 161 del 06.06.2024, è pubblicata sul sito regionale <http://www.sardegna.territorio.it/> ed è disponibile presso la sottoindicata Direzione generale, per la durata di 30 giorni consecutivi.

Nel medesimo periodo si possono presentare osservazioni mediante l'apposito modello, da inviare all'indirizzo

PEC: eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it, oppure con raccomandata a/r all'indirizzo: Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, viale Trieste n. 186, 09123 Cagliari.

Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet della RAS, all'Albo pretorio del Comune di Sassari nonché, per estratto, sui quotidiani L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BURAS.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Atzara (prov. NU) avente ad oggetto "Variante Urbanistica n. 1 al Piano Urbanistico Comunale nell'ambito del Progetto per l'adeguamento dello Schema Fognario Depurativo n. 180 "Sorgono-Atzara" Impianto di Depurazione. Approvazione Definitiva".

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Atzara, n. 24 del 09.10.2024, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto "Variante Urbanistica n. 1 al Piano Urbanistico Comunale nell'ambito del Progetto per l'adeguamento dello Schema Fognario Depurativo n. 180 "Sorgono-Atzara" Impianto di Depurazione. Approvazione

Definitiva";

VISTA la propria determinazione n.1790/DG, prot. n. 58179 del 19.11.2024, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n.45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. La variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Atzara entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.1790/DG, prot. n.58179 del 19.11.2024, della deliberazione del Consiglio Comunale di Atzara, n. 24 del 09.10.2024, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

2. Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989.

Cagliari, 19.11.2024

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 1790 Prot. Uscita n. 58179 del 19/11/2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Atzara (NU). Deliberazione del CC n. 24 del 09.10.2024 di Variante al PUC per l'attuazione dell'intervento di adeguamento dello schema fognario depurativo n. 180 "Sorgono Atzara" - Impianto di depurazione ID 2006 1111. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Atzara, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06.12.2022 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 09.10.2024, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota 7603 del 22.10.2024 (prot. RAS n. 53228 del 23.10.2024);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi dei commi da 23 a 26 dell'art.20 della L.R. n. 45/89 come modificato dalla L.R. n.1 del 2019, come variante sostanziale in quanto rientra nella casistica di cui all'articolo 20, comma 23, lett. c) della L.R. n. 45/1989, quelle che *"modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati"*, che, come specificato dal punto 3.1 dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge n. 1 del 17 gennaio 2019, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio *"sono le modifiche che incidono sulle destinazioni di zona del Piano e sulla relativa disciplina normativa."*

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Atzara, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 09.10.2024 risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/89.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza e alla Provincia o Città metropolitana competente per territorio.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



Comune di Atzara

Provincia di Nuoro

Via Vittorio Emanuele 37 – 08030 – 0784 65205 – fax 0784 65380 – P.I.00162890917

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 09/10/2024

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA N.1 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 180 SORGONO ATZARA IMPIANTO DI DEPURAZIONE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2024 il giorno 9 del mese di Ottobre alle ore 18.30 in Atzara nella solita sala delle riunioni consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale in Seconda convocazione Ordinaria.

Sono intervenuti:

	Presenti	Assenti
Alessandro Corona	X	
Paola Maria Isabella Flore	X	
Giuseppe Pisu	X	
Massimo Emiliano Demelas		X
Loredana Florentina Tun	X	
Ilaria Mura	X	
Simona Rita Ruda	X	
Ivan Flore	X	
Sara Pisu	X	
Andrea Pisu		X
Stefania Mungari	X	
totali	9	2

Di cui in Video : 0

Assiste il Segretario Comunale Dr. Matteo Manca .

Risultato legale il numero dei Consiglieri Comunali presenti, la seduta è dichiarata aperta ed assume la Presidenza il Sindaco Alessandro Corona

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Segretario Comunale assiste da remoto in videochiamata;

CHE risultano assenti i seguenti consiglieri comunali: Demelas Massimo Emiliano e Pisu Andrea;

CHE gli altri consiglieri comunali sono tutti presenti in sede, nell'aula consiliare;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, espressi dal responsabile del settore finanziario;

Dato atto che, ai fini dell'adozione della presente deliberazione, non risultano essere segnalate situazioni di potenziale conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90.

PREMESSO che:

- il vigente Piano Urbanistico Comunale è stato adottato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 21.12.2004 e pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 19.11.2005;

- Abbanoa S.P.A. è il soggetto attuatore del progetto "Adeguamento schema fognario depurativo n. 180 Sorgono – Atzara – Impianto di depurazione" ID 2006-1111";

- nell'ambito del processo autorizzativo dell'intervento il Comune di Atzara con nota prot. 5648 del 16/09/2020 ha richiesto la presentazione di istanza di variante necessaria al fine di rilasciare il nulla osta urbanistico edilizio per la realizzazione dell'opera precisando che: "...l'impianto di depurazione ricade in zona urbanistica E2 (agricola) del vigente P.U.C. del Comune di Atzara.

Pertanto, in via preliminare, dovrà essere redatta e approvata apposita variante al P.U.C. dell'area in oggetto dalla zona urbanistica E2 (agricola) a G (servizi generali)."

Vista la nota da parte dell'Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna prot n° 1465 del 07.03.2018 con la quale si convocava la conferenza dei servizi asincrona per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di "adeguamento schema fognario depurativo n° 180 Sorgono – Atzara";

Vista la determinazione conclusiva di approvazione degli atti della conferenza di servizi relativa all'approvazione del progetto, Determinazione Dirigenziale n° 191 del 09.10.2018 trasmessa con nota n° 6683 del 09.10.2019 e acquisita al ns prot. al n° 5615 del 09.10.2018

Vista la nota n° EM/2848/DEP del 21.01.2019, acquisita agli atti al ns prot. n° 461 del 22.01.2019 con la quale si richiedeva di procedere alla variante urbanistica per l'apposizione del vincolo all'asservimento delle aree interessate dall'attuazione dell'intervento di "adeguamento schema fognario depurativo n° 180 Sorgono – Atzara";

Vista la documentazione allegata alla richiesta di variante e costituita da :

- Elenco elaborati
- Relazione Generale
- Norme tecniche di attuazione del Puc vigente
- Inquadramento Puc – Stato attuale
- Inquadramento Puc – Variante;

Considerato che il progetto in questione che comporta l'attraversamento con la condotta fognaria di alcuni terreni, comporta una variante allo strumento urbanistico comunale vigente;

Rilevato che l'opera pubblica in questione non è prevista nello strumento urbanistico vigente, per cui la sua realizzazione comporta la necessità di approvare una variante urbanistica ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinata all'asservimento delle aree interessate;

Visto il D.P.R. 237 del 08.06.2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e s.m.i., in particolare l'art. 9 comma 1, in base al quale:

Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

Vista la Deliberazione Comunale n. 19 del 26/03/2019 di adozione variante urbanistica semplificata finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento delle aree interessate dall'attuazione dell'intervento di adeguamento schema fognario depurativo n 180 sorgono Atzara

Vista la Deliberazione Comunale n. N. 35 del 27/07/2021 di adozione in via definitiva ai sensi dell'art. 23, comma 32 della legge regionale n° 1 del 11.01.2019, la variante urbanistica al Piano urbanistico vigente nel comune di Sorgono per la realizzazione del dell'intervento di "adeguamento schema fognario depurativo n° 180 Sorgono – Atzara";

Visto l'art.23 della legge regionale n° 1 del 11.01.2019 legge di semplificazione 2018 che detta norme sull'approvazione delle varianti ai piani urbanistici; in particolare il comma 26 norma le varie fattispecie di varianti. Il caso in esame rientra nel caso di varianti non sostanziali, in quanto:

- a) Non interessano l'intero territorio o modificano l'impianto complessivo del piano;
- b) Non incrementano la previsione insediativa;
- c) Non modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
- d) Non adeguano o conformano il piano al PPR o modificano le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici

Vista l'istanza di Variante Urbanistica sostanziale al PUC e i relativi allegati di seguito elencati trasmessi da Abbanoa S.P.A. con note prot. n. 6695 del 25/10/2022 e n. 7158 del 14/11/2022:

- A0 Elenco Elaborati
- A1 Relazione Generale Illustrativa
- Tavola B1: Corografia Generale
- Tavola B2: Stralcio Dello Strumento Di Pianificazione Paesaggistico
- Tavola B3: Inquadramento Catastale
- Tavola B4: Rilievo Su Fotomosaico Stato Attuale
- Tavola B5: Planimetria Di Rilievo Opere Stato Attuale
- Tavola B6: Zonizzazione Territorio Extra-Urbano - PUC Vigente
- Tavola B7: Zonizzazione Territorio Extra-Urbano – PUC Variante.

Visto l'art. 20 della L.R. n. 45/1989 - Procedura di approvazione del piano urbanistico comunale o intercomunale che norma anche le procedure di approvazione delle varianti sostanziali;

Atteso che la variante urbanistica sostanziale in argomento, seguirà il procedimento di approvazione previsto dall'articolo 20 della L.R. n. 45;

Preso atto della competenza del Consiglio Comunale in materia di approvazione dei piani territoriali ed urbanistici, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000

Vista la deliberazione n. 29 del 06/12/2022 di adozione variante sostanziale al P.U.C. inerente la modifica dell'area del depuratore comunale dalla zona urbanistica E2 (agricola) a G (servizi generali).ai sensi dell'art. 20 della l.r. n. 45/1989 e ss.mm.ii

Vista la determinazione 806 del 10/07/2023 di esclusione dalla procedura di VAS della variante al Piano Urbanistico del Comune di Atzara per l'attuazione dell'intervento "Adeguamento schema fognario depurativo n.180 Sorgono-Atzara – Realizzazione collettori fognari – ID 2006-1111", e l'allegata valutazione tecnica, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata;

Visto il parere prot. usc. 4391 del 08/02/2024 del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali per il quale, reso ai sensi della Parte II, Titolo III del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., della Delib.G. R. 11/75 del 2021 con il quale si comunica che per l'intervento in esame, non è necessario attivare le procedure di valutazione ambientale, di competenza del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata;

che con Deliberazione del C.C. n° 29 del 06.12.2022, si adottava la variante sostanziale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, all'art. 35 delle norme tecniche di attuazione del PUC, per la riclassificazione di una zona agricola E2 in Zona G composta dai seguenti elaborati:

- A0 Elenco Elaborati
- A1 Relazione Generale Illustrativa
- Tavola B1: Corografia Generale
- Tavola B2: Stralcio Dello Strumento Di Pianificazione Paesaggistico
- Tavola B3: Inquadramento Catastale
- Tavola B4: Rilievo Su Fotomosaico Stato Attuale
- Tavola B5: Planimetria Di Rilievo Opere Stato Attuale
- Tavola B6: Zonizzazione Territorio Extra-Urbano - PUC Vigente
- Tavola B7: Zonizzazione Territorio Extra-Urbano – PUC Variante.

- che a seguito dell'adozione della suddetta variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) è stata data notizia provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico in data 16.05.2024 presso il sito istituzionale del Comune;

- che tutta la documentazione della suddetta variante è stata ed è tutt'ora a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Atzara;

- che ai sensi dell'articolo 20, comma 7 della L.R. n° 45 del 22.12.1989, dell'avvenuta adozione e del deposito della suddetta variante è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS (Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna) n° 26 del 16.05.2024 - Parte III consultabile anche all'indirizzo <https://buras.regione.sardegna.it>

CONSTATATO

- che, con riferimento alla variante ai sensi dell'articolo 2-bis e dell'articolo 20, comma 9 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e simili, occorre acquisire mediante conferenza di copianificazione osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

- che la conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 2-bis e dell'articolo 20, comma 9, della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e simili, secondo le modalità dell'articolo 14 e successivi della L. n° 241 del 07.08.1990 e simili, è finalizzata all'acquisizione osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale, degli atti di assenso, dei nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti, necessarie per l'approvazione definitiva della variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) in trattazione.

Dato atto che per la variante in oggetto, la cui procedura si dispiega secondo le disposizioni di cui all'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii, così come modificata dalla L.R. n.1/2019, con nota ns. prot. 5308 del 25.07.2024, è stata indetta la Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 2 bis della L.R. 45/1989 e

ss.mm.ii., al fine di acquisire osservazioni ed intese, ovvero concerti, pareri (ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio con il quadro legislativo e con le direttive regionali), nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia ambientale e di pianificazione territoriale;

Considerato che con la su menzionata nota sono state invitate le seguenti Amministrazioni ed Enti, a vario titolo coinvolti, per esprimersi sulla variante de quo, ovvero:

Provincia di Nuoro Settore Amministrativo - Ufficio Urbanistica

- R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente Servizio S.V.A. -
- Servizio tutela della natura e politiche forestali
- Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio
- Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di Nuoro
- R.A.S. Ass.to Enti locali, finanze e urbanistica Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
- Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra
- Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
- R.A.S. Ass.to regionale Lavori Pubblici Servizio Genio Civile di Nuoro
- Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna A.R.P.A.S. Dipartimento di Nuoro
- Ministero dei beni e delle attività culturali Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Sassari Olbia Tempio e Nuoro
- ATS Sardegna Struttura Complessa Salute e Ambiente Dipartimento di Prevenzione e Sicurezza - Zona Centro

Dato atto che ai sensi dell'articolo 20, comma 7 della L.R. n° 45 del 22.12.1989, dell'avvenuta adozione e del deposito della suddetta variante è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS (Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna) n° 26 del 16.05.2024 - Parte III consultabile anche all'indirizzo <https://buras.regione.sardegna.it>;

Vista la Determinazione TEC/272 del 29/08/2024 di conclusione positiva della Conferenza di copianificazione;

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'approvazione in via definitiva di detta variante;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di dare atto della premessa;

Di approvare ai sensi del comma 28 art. 23 della legge regionale n° 1 del 11.01.2019, variante urbanistica al Piano urbanistico vigente nel comune di Atzara per la realizzazione dell'intervento di "adeguamento schema fognario depurativo n° 180 Sorgono – Atzara" per la riclassificazione di una zona agricola E2 in Zona G composta dai seguenti elaborati:

- A0 Elenco Elaborati
- A1 Relazione Generale Illustrativa
- Tavola B1: Corografia Generale
- Tavola B2: Stralcio Dello Strumento Di Pianificazione Paesaggistico
- Tavola B3: Inquadramento Catastale

- Tavola B4: Rilievo Su Fotomosaico Stato Attuale
- Tavola B5: Planimetria Di Rilievo Opere Stato Attuale
- Tavola B6: Zonizzazione Territorio Extra-Urbano - PUC Vigente
- Tavola B7: Zonizzazione Territorio Extra-Urbano – PUC Variante.

Di dare atto:

- che i relativi allegati verranno pubblicati nel sito internet istituzionale del comune e per estratto sul BURAS.;
- Il Piano verrà trasmesso all'Amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza, ai sensi all'articolo 31, comma 5, della legge regionale n. 7 del 2002 (Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Enti locali, Finanze e urbanistica);



Pareri

COMUNE DI ATZARA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / **23**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **VARIANTE URBANISTICA N.1 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 180 SORGONO ATZARA IMPIANTO DI DEPURAZIONE. APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2024

Il Responsabile di Settore

Ing. Marina Macis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Dr. Alessandro Corona

Dr. Matteo Manca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che questa deliberazione è pubblicata all'albo Pretorio online del Comune di Atzara e vi rimarrà pubblicata per 15gg. consecutivi dal .

Il Segretario Comunale

Dr. Matteo Manca

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989.
Cagliari, 20.11.2024

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Nurachi (prov. OR) avente ad oggetto "Variante al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale".

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Nurachi, n. 25 del 01.10.2024, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente ad oggetto "Variante al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale";

VISTA la propria determinazione n. 1808/DG, prot. n. 58514 del 20.11.2024, con la quale è stata dichiarata la coerenza della suddetta variante con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

Rende noto che

1. La variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Nurachi entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n. 1808/DG, prot. n. 58514 del 20.11.2024, della deliberazione del Consiglio Comunale di Nurachi, n. 25 del 01.10.2024, allegate al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

2. Il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali della variante al Piano e degli allegati indicati nel sopra

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 1808 Prot. Uscita n. 58514 del 20/11/2024



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Nurachi (OR). Deliberazione del CC n. 25 del 01.10.2024 di Variante al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Nurachi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.11.2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 01.10.2024, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 7710 del 10.10.2024 (prot. RAS n. 51524 del 14.10.2024);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi dei commi da 23 a 26 dell'art.20 della L.R. n. 45/89 come modificato dalla L.R. n.1 del 2019, come variante sostanziale in quanto *"modifica la qualificazione degli ambiti territoriali individuati"*

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Nurachi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 01.10.2024, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/89.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza e alla Provincia o Città metropolitana competente per territorio.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

ORIGINALE

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 Del 01-10-2024 R.D.	Oggetto: Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale. APPROVAZIONE DEFINITIVA.
---	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno uno del mese di ottobre, alle ore 19:00 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Pubblica, sessione Straordinaria di Prima convocazione, nelle persone dei seguenti signori:

Ponti Renzo	P	Porchedda Valentina	A
Bellu Paola	A	Saba Enea	P
Lasiu Domenico	P	Sardu Gabriele	P
Lasiu Federico	A	Tiana Ketty	P
Meloni Ilaria	P	Tratzi Ada	P
Muroni Matteo	A	Zucca Luca	P
Murru Manuela	P		

ne risultano presenti (P) n. 9 e assenti (A) n. 4.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Maria Teresa Sanna.

Il Sindaco, Renzo Ponti, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con studio in Macomer, ed inoltre è stata approvata la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo stesso studio associato nel rispetto delle prescrizioni normative, nella quale viene illustrato in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;
- con la nota prot. n° 0025147/Det/1988 in data 29.04.2011 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG in data 29.04.2011 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le prescrizioni contenute nella stessa nota, articoli 1 e 2;
- con la deliberazione del C.C. n° 8 in data 29.03.2012 sono state recepite le prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2 modificando e/o integrando, come dettagliatamente riportato nella stessa deliberazione, gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha richiesto ulteriori chiarimenti che, a parere dell'Assessorato, devono essere ulteriormente definiti;
- con la deliberazione del C.C. n° 34 in data 31.10.2012 sono state recepite le ulteriori prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 modificando e/o integrando gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con la nota prot. n° 0069228Det/5498 in data 06.12.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 5498/69928/DG in data 06.12.2012 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, integrato dalle deliberazioni n° 8 in data 29.03.2012 e n° 34 in data 31.10.2012 emanate in recepimento alle prescrizioni impartite, risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ed ha autorizzato la pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989;
- l'estratto della deliberazione di approvazione del Piano Urbanistico Comunale è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989, sul BURAS n° 55 parte III in data 20.12.2012;

Dato atto che con la nuova zonizzazione fatta col Piano Urbanistico Comunale sono state individuate esternamente dal perimetro urbano diverse zone G per Servizi Generali, suddivise nelle seguenti sottozone: G1, G4, G5, G6, G7, G8 E G9. Tali comparti comprendono le aree destinate ad edifici, attrezzature, impianti pubblici e/o privati, riservati a servizi di interesse generale;

Evidenziato che la sottozona G6, costituita da due comparti G6₁ a nord dell'abitato, compresa tra la strada statale 292, la strada comunale prolungamento via San Pietro e il limite amministrativo al confine con il comune di Riola Sardo, di superficie complessiva pari a 16.866,30 mq e il comparto G6₂ a sud dell'abitato, limitrofo alla strada statale 292 in località denominata Baracani, di superficie complessiva pari a 1.831,63 mq, è costituita dalle aree destinate alle

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 01-10-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 2

Tel. 0783 412085 - 0783 412066 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it - pec: comunedinurachi@pec.it

strutture per le attività di servizio generale funzionali e di supporto alla ricettività turistica quali: strutture per la ristorazione, alberghi, residence, strutture per l'informazione turistica, laboratori didattici legati alle peculiarità paesaggistiche locali;

Preso atto che nei comparti G6₁ e G6₂ non è prevista la destinazione d'uso "commerciale";

Vista la richiesta di parere preliminare all'approvazione di un "progetto esecutivo unitario" per un'area classificata in zona G6₁ in parziale variante al P.U.C. vigente, presentata in data 16.12.2022 dalla Società MASPA s.r.l., con sede in Cagliari in viale Merello n. 8, acquisita al protocollo comunale in data 16.12.2022 al n. 9497;

Rilevato che la Società MASPA s.r.l., opera nel settore edile/immobiliare, specializzata nella realizzazione di punti vendita con la formula del così detto "chiavi in mano" per marchi della Grande distribuzione Organizzata ha interesse a realizzare un Grande Struttura di Vendita nel comune di Nurachi ed in particolare nel comparto urbanistico individuato dal vigente Piano come G6₁ di cui ha la disponibilità giuridica di circa 14.944 mq, cioè della quasi totalità del comparto (88% circa);

Vista la proposta allegata all'istanza nella quale la Società MASPA s.r.l., descrive l'intervento che intende proporre e nella quale viene schematizzato un piano attuativo di massima con l'indicazione della viabilità, dei parcheggi, delle aree a verde e con la rappresentazione delle superfici di cessione in favore del comune di Nurachi, con costi a totale carico della Società proponente;

Preso atto che con la richiesta sopra citata la Società MASPA s.r.l. fa istanza affinché il Consiglio Comunale di Nurachi esamini e si esprima sulla proposta preliminare descritta ed, in particolare, sulla possibilità di dare attuazione alla proposta di variante urbanistica nell'ambito del comparto G6₁ prevedendo, tra le destinazioni d'uso ammissibili, anche quella "commerciale", attualmente non prevista per la sottozona G6, con costi interamente a carico della Società;

Questo Consiglio Comunale ritiene che la presenza di una Grande Struttura di Vendita nel nostro territorio costituisce un'importante opportunità per lo sviluppo economico del territorio, in quanto la sua presenza per tipologia e caratteristiche potrà incrementare i servizi nei confronti dei cittadini residenti e non, attraendo nel nostro territorio anche i turisti e visitatori che si recano o soggiornano nelle località turistiche o nei paesi della zona;

Inoltre non sono da trascurare le ricadute occupazionali dirette e indirette che la nuova struttura potrà dare ai residenti;

Ultimo elemento di prendere in considerazione è l'opportunità offerta per la riqualificazione dell'ingresso nord dell'abitato di Nurachi e il recupero dell'area nella quale è attualmente presente un fabbricato abbandonato e degradato, mal frequentato da gruppi di giovani, potenzialmente adatto per attività illecite e di degrado sociale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 38 in data 22.12.2022 con la quale l'Amministrazione comunale di Nurachi ha stabilito di accogliere la richiesta presentata in data 16.12.2022 dalla Società MASPA s.r.l., con sede in Cagliari in viale Merello n. 8, acquisita al protocollo comunale in data 16.12.2022 al n. 9497, esprimendosi favorevolmente sulla proposta di variante urbanistica nell'ambito del comparto G6₁ prevedendo, tra le destinazioni d'uso ammissibili, anche quella "commerciale", per l'intera sottozona G6 (comparto G6₁ e G6₂), dando atto che i costi per l'attuazione di tale variante saranno interamente a carico della Società richiedente. Inoltre, come contropartita, la Società MASPA s.r.l., oltre ad assumersi tutti i costi necessari per dare attuazione alla variante al Piano Urbanistico Comunale (progettazione, pubblicazione nei giornali e nel BURAS, ecc.) dovrà:

- farsi carico della progettazione (compreso l'ottenimento di tutti gli atti di assenso da parte degli Enti terzi) e della realizzazione del tratto di marciapiede adiacente alla strada statale 292 (comprese cunette e condotta di scolo acque bianche) sul lato destro, in uscita da Nurachi direzione Riola Sardo, dall'ingresso al distributore di carburante Q8 (lato bar) e fino al nuovo braccio della rotonda previsto nella proposta di progetto. Tale marciapiede dovrà svilupparsi in larghezza dal bordo asfalto e fino al confine delle proprietà dei lotti che si affacciano sulla strada statale e dovrà essere realizzato con la stessa tipologia del marciapiede che il comune di Nurachi ha già approvato per il lato opposto;
- assumersi l'onere diretto o la corresponsione di rimborso delle spese sostenute dal Comune e/o che dovrà sostenere per il completamento della variante non sostanziale al regolamento edilizio, già proposta dall'Ente nel mese di settembre 2021, sul quale l'Assessorato regionale degli Enti Locali finanze e urbanistica – Direzione

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 01-10-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 3

Tel. 0783 412085 - 0783 412066 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it - pec: comunedinurachi@pec.it

generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica si è già espresso in merito richiedendo diverse integrazioni riportate nella relazione istruttoria agli atti dell'Ente;

Visto la nota in data 11.01.2023, acquisita al protocollo comunale al n. 252 del 12.01.2023, con la quale la Società MASPA s.r.l. ha comunicato l'accettazione delle condizioni stabilite dal Consiglio Comunale con delibera 38/2022 per l'approvazione di una Variante urbanistica al comparto G6₁ demandando all'Amministrazione comunale di Nurachi la definizione della bozza di accordo;

Vista la deliberazione del C.C. n. 6 in data 23.02.2023 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune di Nurachi e la Società MASPA s.r.l., sede legale in Cagliari (CA), in via Merello 8/10, P.IVA e C.F. 00308950922, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990;

Preso atto che la convenzione richiamata specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto costruttore si assume quale contropartita per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di Nurachi della variante urbanistica al comparto G6₁, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi;

Preso altresì atto che la convenzione è assoggettata alla disciplina dell'art. 11 della Legge n° 241/1990 in materia di accordi sostitutivi di provvedimento che al comma 1 stabilisce: *in accoglimento di osservazioni e proposte [...] l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo e al comma 4-bis recita: a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi previste al comma 1, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento;*

Visto l'accordo/convenzione per l'approvazione di una variante urbanistica nel comparto G6₁ del vigente P.U.C., articolo 11 della Legge n. 241/1990, tra il Comune di Nurachi e la Società MASPA srl, ai fini della realizzazione di una grande struttura di vendita all'interno del comparto urbanistico G6₁ del vigente P.U.C. del Comune di Nurachi, sottoscritto in Cagliari in data 05.04.2023 dinanzi al notaio dott.ssa Maria Cristina Sannia, registrato a Cagliari il 05.04.2023 al n. 7318 Serie 1T, trascritto a Oristano il 06.04.2023 R.G. 2344 R.P. 1727;

Vista la documentazione progettuale sottoscritta dall'ing. Ferdinando Fiori per conto della Società MASPA srl, costituente la modifica alla Norme Tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Nurachi ed, in particolare, all'art. 23 Zona "G" – Zona per Servizi Generali, considerata variante non sostanziale al PUC;

Dato atto che in data 18.04.2023 prot. n. 2793 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Nurachi l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 45/1989 e ss.mm. e ii. ed in particolare dall'art. 20, commi 24 e 26;

Considerato che con nota in data 18.04.2023 prot. n. 2809 l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante alle norme di attuazione del PUC di Nurachi, completo del rapporto preliminare, è stato trasmesso alla Provincia di Oristano, autorità competente, così come stabilito dall'art. 24 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm. e ii.;

Vista la nota prot. n. 11273 del 13.06.2023 con la quale la Provincia di Oristano ha chiesto ai soggetti competenti in materia ambientale di esprimere il proprio parere in merito alla variante proposta dal Comune di Nurachi, trasmettendo le proprie osservazioni entro trenta giorni dalla data della comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm. e ii.;

Vista la determinazione del dirigente del Settore Ambiente e Attività Produttive della Provincia di Oristano n. 622 del 18.07.2023 dalla quale si evince l'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii., della variante al vigente PUC di Nurachi relativa alla modifica dell'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e nel rispetto delle raccomandazioni riportate nello stesso atto;

Dato atto che con la nota prot. n. 32733 del 06.07.2023, con la quale l'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica – Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica ha espresso il proprio parere in merito alla variante, ha anticipato, riguardo gli aspetti urbanistici che, *per poter superare positivamente la Verifica di coerenza, la variante dovrà essere integrata o modificata in modo da garantire il rispetto dell'art. 3 del Decreto Assessoriale 20 dicembre 1983, n. 2266/U. Difatti, se per tale norma gli insediamenti commerciali trovano la loro ubicazione più consona nelle*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 01-10-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 4

Tel. 0783 412085 - 0783 412066 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it - pec: comunedinurachi@pec.it

zone D – Industriali, artigianali e commerciali, dove possono occupare anche l'intero comparto di lottizzazione, gli stessi possono essere ammessi in zona G – Servizi Generali solo a condizione che non siano prevalenti e risultino complementari rispetto a quelli rientranti nella categoria dei Servizi di interesse generale;

Considerato che prima dell'inoltro della variante a verifica di coerenza, il comune di Nurachi ha preso contatto con l'Assessorato regionale degli Enti locali, finanze e urbanistica al fine di superare le criticità rilevate dallo stesso Assessorato nell'esprimere il parere di competenza sulla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, il quale ha suggerito di modificare la destinazione di zona, da Zona G – Servizi Generali a Zona D – Zona per gli insediamenti produttivi, commerciali e artigianali, nel rispetto di quanto riportato nel Decreto Assessoriale 20 dicembre 1983, n. 2266/U;

Vista la documentazione progettuale sottoscritta dall'ing. Ferdinando Fiori per conto della Società MASPA srl, costituente variante al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale, considerata variante sostanziale al PUC, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione con evidenziate le parti oggetto di modifica;
- Nuova zonizzazione territoriale;
- Rapporto preliminare alla VAS;

Visto l'art. 24 della L.R. 45/1989 che prevede che l'autorità procedente sottoponga le varianti a preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS presso l'autorità competente;

Visto l'articolo 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 norme in materia ambientale, che disciplina la verifica di assoggettabilità a VAS nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto che in data 13.11.2023 prot. n. 8192 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Nurachi l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano Urbanistico comunale, così come stabilito dalla Legge Regionale n. 45/1989 e ss.mm. e ii. ed in particolare dall'art. 20, comma 24;

Considerato che con nota in data 13.11.2023 prot. n. 8196 l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano Urbanistico comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale, completo del rapporto preliminare, è stato trasmesso alla Provincia di Oristano, autorità competente, così come stabilito dall'art. 24 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm. e ii.;

Dato atto che la Legge Regionale 22.12.1989 n. 45, all'articolo 20, comma 27 prevede che le varianti sostanziali al Piano Urbanistico Comunale siano adottate e approvate con il procedimento ordinario previsto dai commi dall'uno al venti dello stesso articolo e in particolare:

- entro quindici giorni dall'adozione la Variante al PUC deve essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e presso la sede dell'autorità competente in materia ambientale. Dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della regione;
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione della variante al PUC adottato e presentare osservazioni in forma scritta;
- entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione il comune provvede ad un istruttoria preliminare delle osservazioni pervenute. Gli esiti dell'istruttoria preliminare sono trasmessi, unitamente ad una copia di tutte le osservazioni pervenute, all'autorità competente in materia ambientale e ai rappresentanti dell'amministrazione regionale competenti alla verifica di coerenza degli atti di pianificazione;
- il consiglio comunale approva con propria deliberazione le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, conformandosi ai pareri espressi;
- la variante al PUC è approvata in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale, entro il termine di quattro mesi ed è trasmesso alla struttura dell'amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio;
- la variante al PUC entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte della regione della deliberazione del consiglio comunale di approvazione definitiva. Il comune, l'autorità competente in materia

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 01-10-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 5

Tel. 0783 412085 - 0783 412066 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it - pec: comunedinurachi@pec.it

ambientale e la regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti istituzionali della variante al Piano e dei pareri espressi;

- fino all'entrata in vigore della variante in trattazione si applicherà la disciplina di salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3 del D.Lgs. 380/2001 e ss.mm. e ii.;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico del territorio comunale che identifica una delle aree oggetto di variante in zona Hi1 - vincolo di pericolosità idraulica moderata e l'altra, più importante, non ricade in area soggetta a vincoli;

Dato atto che, per quel che concerne gli adempimenti conseguenti alla presenza del vincolo PAI, trattandosi di una variante puntuale dello strumento urbanistico generale e in coerenza con il procedimento di classificazione del comparto urbanistico G6 (aree destinate alle strutture per le attività di servizio generale funzionali e di supporto alla ricettività turistica), approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 48/2010, la modifica in zona G8 (aree urbane e/o extraurbane funzionalmente destinate allo sport ed al tempo libero) non determina alcuna modifica del rischio presente e pertanto non si ritiene necessario procedere con uno studio di assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 8, comma 2bis delle norme tecniche di attuazione del PAI evidenziando, tuttavia, che nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS la suddetta variante sarà oggetto di valutazione da parte degli uffici regionali dell'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna;

Vista la legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1 "Legge di semplificazione 2018", che ha introdotto, tra le altre, con l'art. 23, modifiche all'articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989 in tema di formazione, adozione e approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale e delle sue varianti;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 20, comma 23 della legge regionale n. 45/1989 così come modificata dalla legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1, la variante in oggetto è da considerarsi sostanziale e pertanto la stessa, ai sensi del comma 27 dell'art. 20 della legge regionale n. 45 del 1989, deve essere adottata e approvata con il procedimento ordinario sopradescritto;

Vista la deliberazione del C.C. n. 32 in data 28.11.2023 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 45/1989 la variante sostanziale al Piano Urbanistico comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale;

Dato atto che ai sensi del comma 7, dell'art. 20 della L.R. 23/1985 la variante urbanistica è depositata a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente e nel BURAS n. 71 parte terza in data 28.12.2023;

Vista la determinazione del dirigente del Settore Ambiente e Attività Produttive della Provincia di Oristano n. 418 del 15.05.2024 dalla quale si evince l'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii., della variante al vigente PUC di Nurachi con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale rispetto delle raccomandazioni riportate nello stesso atto;

Dato atto che con riferimento alla variante al vigente PUC di Nurachi, considerato che ai sensi dell'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n. 1/2019, occorre acquisire, mediante Conferenza di Copianificazione come definita dall'art. 2 bis della L.R. 45/1989, osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

Vista la nota prot. n. 4065 del 27.05.2024 con la quale il responsabile del Servizio tecnico comunale ha indetto la conferenza di copianificazione, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n. 1/2019 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni ed Enti:

- R.A.S. Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- R.A.S. Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
- R.A.S. Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 01-10-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 6

Tel. 0783 412085 - 0783 412066 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it - pec: comunedinurachi@pec.it

- Soprintendenza archeologia, belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias, Ogliastra;
- R.A.S. Assessorato della difesa dell'Ambiente – Direzione generale della difesa dell'ambiente – Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali;
- R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio del Genio civile di Oristano;
- Provincia di Oristano - Settore Ambiente;
- A.R.P.A.S. Dipartimento di Oristano;
- ANAS SpA - Coordinamento Territoriale Sardegna;

per l'acquisizione di osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale, con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale;

Preso atto che la nota di convocazione succitata è stata pubblicata sul sito Internet istituzionale e sull'Albo Pretorio del Comune di Nurachi, dal 27.05.2024 al 11.06.2024, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Copianificazione ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

Dato atto che:

- il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero potuto chiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era di 15 giorni;
- il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento di 120 giorni, era stabilito nel 27.06.2024;
- la data nella quale si sarebbe tenuta l'eventuale riunione in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter, della legge n. 241/1990, era il 12.07.2024;

Dato atto che entro il termine così individuato, ovvero entro il 27.06.2024 sono pervenuti i seguenti pareri:

- R.A.S. Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, nota prot. n. 34064 del 28.06.2024: parere favorevole a condizione il Comune di Nurachi integri le norme di attuazione del PUC con apposita disciplina relativa alle aree a pericolosità idraulica moderata (Hi1) – Allegato 1;
- R.A.S. Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, nota prot. n. 5418 del 29.05.2024: parere favorevole – Allegato 2;
- R.A.S. Assessorato della difesa dell'Ambiente – Direzione generale della difesa dell'ambiente – Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali, nota prot. n. 16374 del 07.05.2024: parere favorevole – Allegato 3;
- R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio del Genio civile di Oristano, nota prot. n. 25674 del 21.06.2024: parere favorevole nel rispetto delle indicazioni contenute nella nota – Allegato 4;
- Provincia di Oristano - Settore Ambiente, nota prot. n. 10616 del 30.05.2024: si ritiene di non dover esprimere parere – Allegato 5;
- ANAS SpA - Coordinamento Territoriale Sardegna, nota prot. n. 485491 del 06.06.2024: parere favorevole nel rispetto delle indicazioni contenute nella nota – Allegato 6;

Preso atto del silenzio delle altre amministrazioni coinvolte, le quali non hanno comunicato la determinazione entro il termine fissato:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 01-10-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 7

Tel. 0783 412085 - 0783 412066 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it - pec: comunedinurachi@pec.it

- R.A.S. Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano;
- Soprintendenza archeologia, belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias, Ogliastro;
- A.R.P.A.S. Dipartimento di Oristano;

Considerato che non si sono verificate le condizioni per svolgere la conferenza in forma simultanea e in modalità sincrona nella data preventivamente comunicata;

Tenuto conto che nell'ambito della conferenza di copianificazione di cui all'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989 non trova applicazione l'istituto del silenzio-assenso;

Ritenuto pertanto, alla luce dei contributi istruttori pervenuti e in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 2, bis comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificato dalla L.R. n.1/2019 e all'atto di indirizzo regionale in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio di cui alla DGR n. 5/48 del 29.01.2019 e ss.mm.ii comma 25, lett. d) della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., di assumere la determinazione di conclusione della conferenza di copianificazione;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 114 del 16.07.2024 con la quale è stata adottata l'atto di conclusione positiva della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2 bis e 20 comma 9 della L.R. 45/89, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., con la quale si è preso atto di quanto espresso dagli Enti competenti al fine di acquisire osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale per l'adozione della variante urbanistica sostanziale al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale;

Considerato che con la stessa determinazione n. 114/2024 si è preso atto delle prescrizioni imposte dalla RAS - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, nota prot. n. 34064 del 28.06.2024, stabilendo che il Servizio tecnico provvederà al recepimento delle medesime, trasmettendo gli elaborati della Variante opportunamente modificati e utili per l'approvazione, in via definitiva, del Consiglio comunale in attuazione dell'art. 20, comma 14 e 15 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. e dell'atto di indirizzo di cui alla Determinazione R.A.S. n. 5/48 del 29.01.2019;

Dato atto che con nota prot. n. 5442 del 12.07.2024 il Servizio tecnico comunale ha chiesto alla Società proponente la variante di integrare le Norme di attuazione del PUC con apposita disciplina relativa alle aree a pericolosità idraulica moderata (Hi1), come richiesto dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, nota prot. n. 34064 del 28.06.2024;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dalla Società MASPA in data 13.09.2024 con la quale sono state recepite le integrazioni richieste;

Vista la documentazione progettuale sottoscritta dall'ing. Ferdinando Fiori per conto della Società MASPA srl, costituente variante al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale, considerata variante sostanziale al PUC, costituita dai seguenti elaborati, modificati al fine di recepire le prescrizioni dettate dai vari Enti che si sono espressi in merito nelle varie fasi del procedimento di approvazione della variante al Piano Urbanistico comunale:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione con evidenziate le parti oggetto di modifica;
- Nuova zonizzazione territoriale;
- Rapporto preliminare alla VAS;

Accertato che dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURAS e fino a tutt'oggi non risulta pervenuta alcuna osservazione alla variante al Piano Urbanistico Comunale, proposta dalla Società MASPA, finalizzata a

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 01-10-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 8

Tel. 0783 412085 - 0783 412066 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it - pec: comunedinurachi@pec.it

modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale;

Ritenuto necessario approvare, ai sensi del citato art. 20 della L.R. n° 45/89 e ss.mm. e ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale;

Preso atto della competenza del consiglio comunale in materia di approvazione di piani territoriali ed urbanistici, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della presente variante al Piano Urbanistico comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 20, così come riscritto dall'articolo 23, comma 1, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1;

Visto l'atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, allegato alla Deliberazione G.R. n. 5/48 del 29.1.2019;

Visto il D.A.F.F.U.U. del 20.12.1983 n° 2266/U e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, integrato dalla deliberazioni n° 8 del 29.03.2012 e n° 34 del 31.10.2012, emanate in recepimento delle prescrizioni impartite dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, valutato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, come stabilito dalle determinazioni del Direttore Generale dello stesso Assessorato n° 1988/DG del 29.04.2011 e n° 5498/69928/DG del 06.12.2012;

Visto l'articolo 12, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", per quanto riguarda le misure di salvaguardia, che decorrono dalla data di adozione della presente variante urbanistica;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 – Nuove norme sul procedimento amministrativo;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 – Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Ricordato quanto disposto dall'art. 78, comma 2 del D.Lgs n° 267/2000 e ss.mm. e ii. che dispone: *gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;*

Considerato che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 01-10-2024 COMUNE DI NURACHI Pag. 9

Tel. 0783 412085 - 0783 412066 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it - pec: comunedinurachi@pec.it

DELIBERA

Per le motivazioni indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

Di dare atto che sono state recepite le prescrizioni dettate dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, in sede di conferenza di copianificazione, riportate nella nota prot. n. 34064 del 28.06.2024, modificando l'articolo 31 delle Norme tecniche di attuazione;

Di dare altresì atto che fino a tutt'oggi non risulta pervenuta alcuna osservazione alla variante al Piano Urbanistico Comunale, proposta dalla Società MASPA, finalizzata a modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale;

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 45/1989 la variante sostanziale al Piano Urbanistico comunale con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica di alcune aree non più rispondenti alle esigenze di programmazione urbanistica e di sviluppo del territorio comunale, costituita dai seguenti elaborati che, seppure non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione con evidenziate le parti oggetto di modifica;
- Nuova zonizzazione territoriale;
- Rapporto preliminare alla VAS;

Di demandare al Responsabile del Servizio tecnico l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti ai fini degli adempimenti procedurali di approvazione per le varianti sostanziali al PUC stabiliti dall'art. 20, commi da 1 a 20, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale e della vigilanza edilizia la presente deliberazione di approvazione della variante, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato vettoriale e testuale, secondo il disposto dell'art. 20, comma 15 della Legge Regionale 45/1989 e ss.mm. e ii., al fine della verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 31, comma 5 della Legge regionale n. 7 del 2002;

Di dare altresì atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Di dare infine atto che dal momento dell'adozione della variante al Piano Urbanistico Comunale denominata e fino alla sua definitiva approvazione trova applicazione l'articolo 12, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", per quanto riguarda le misure di salvaguardia, in riferimento al rilascio dei titoli abilitativi in contrasto con le disposizioni contenute nella variante al nuovo strumento urbanistico;

Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Società MASPA s.r.l., con sede in Cagliari, per opportuna conoscenza;

Con separata votazione palese, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, per consentire l'immediato avvio dalla trasmissione all'Assessorato regionale al fine della verifica di coerenza di cui alla Legge regionale 7/2002.

Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000		
PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica		
Nurachi, li: 26-09-2024	Il Responsabile del Servizio	
	Ing. Mastinu Antonio	

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente

Renzo Ponti

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Teresa Sanna

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).

Comune di Bauladu**Piano urbanistico e territoriale**

Avviso pubblicazione Delibera di approvazione "Messa in sicurezza strada Comunale Bauladu -Villanova Truschedu - Approvazione Progetto FTE, Approvazione Vincolo Preordinato all'Esproprio e Dichiarazione Pubblica Utilità", con conseguente Variante Urbanistica.

Comune di Bauladu

Provincia di Oristano

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Rende noto

che, con deliberazione del C.C. n. 26 del 04.11.24, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di messa in sicurezza strada Comunale Bauladu - Villanova Truschedu con conseguente adozione della variante urbanistica al Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 8 del 26.06.03 e pubblicato sul BURAS n. 16 del 27.05.04.

Ai sensi e con le modalità dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., i relativi elaborati sono a disposizione del pubblico, per la visione e la formulazione di osservazioni alla variante urbanistica, per 30 giorni (L.R. n. 32 del 31/07/96) dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, e depositati sul sito istituzionale dell'Ente, sull'Albo Pretorio online, presso la Segreteria del Comune.

Le eventuali osservazioni alla variante dovranno essere presentate entro lo stesso termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Carlo Piras

Comune di Bono**Piano urbanistico e territoriale**

Approvazione definitiva del Piano Attuativo di iniziativa privata zona "G5" - albergo – ristorante".

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45

Rende noto che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo di iniziativa

privata proposto dalla ditta Alternos Srl con sede a Bono, relativo all'area sita in località "Uschi" individuata nel Piano Urbanistico Comunale come zona "G5 - albergo - ristorante".

Il piano attuativo entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Perito Industriale Giuseppe Era

Comune di Carbonia**Piano urbanistico e territoriale**

DCC n. 47 del 13 settembre 2024

Variante al Piano di Risanamento Urbanistico nella Frazione di Medadeddu - Approvazione.

Città di Carbonia

(Capoluogo di Provincia del Sud Sardegna)

Il Dirigente del II Settore

ai sensi dell'art. ai sensi degli artt 20, 20bis e 21 della vigente L.R n. 45 del 1989

Rende noto

con D.C.C. n. 47 del 13/09/2024 è stata approvata la Variante al Piano di Risanamento Urbanistico nella Frazione di Medadeddu.

La Variante al Piano, approvata definitivamente con Determinazione R.A.S. n. 1700 del 06/11/2024 (art. 9 L.R. n. 28/98), entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.A.S.

Il Dirigente del II Settore
Arch. Enrico Potenza

Comune di Carloforte**Estratto Piano urbanistico e territoriale**

Adozione Variante sostanziale ai sensi dell'art. 6 del vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n. 45. Avviso di deposito.

Il Responsabile dell'Area 5 – Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE

Rende noto che il Consiglio Comunale, con la Deliberazione n. 26 del 29/10/2024 ha adottato la Variante sostanziale ai sensi dell'art. 6 del vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n. 45.

Gli atti sono depositati in libera visione al pubblico, presso gli uffici comunali di Via Garibaldi, 72, piano 2°, AREA 5 – Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Politiche Energetiche e SUAPE, per la durata di 60 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna.

Gli elaborati progettuali sono altresì consultabili, in formato digitale, al seguente indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1WgvnJL15BFOn7QEgkpPP6QGUU7tkCWzD?usp=sharing>

Durante il suddetto periodo chiunque potrà prendere visione degli elaborati e presentare, in forma scritta le proprie osservazioni, facendole pervenire, mediante consegna a mano o per posta, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Garibaldi n. 72, o inviandole via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it

Il Responsabile
Arch. Paolo Parodo

Comune di Dorgali

Piano urbanistico e territoriale

Avviso di deposito variante non sostanziale al PRG.

Comune di Dorgali

Provincia di Nuoro

Il Responsabile dell'area Urbanistica SUAPE Ambiente e Demanio

Vista la L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii.;

Rende noto che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21 ottobre 2024, è stata adottata una variante non sostanziale al Piano Regolatore Comunale (PRG) ai sensi dell'art. 20, commi 26 e seguenti, della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 20, comma 30 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii., gli atti sono depositati a disposizione del pubblico presso l'Area Urbanistica, SUAPE, Ambiente e Demanio del Comune di Dorgali; gli stessi possono essere consultati anche nel sito istituzionale del Comune di Dorgali al link <https://comune.dorgali.nu.it/dettagli/bando/876>

Entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (BURAS) chiunque può prendere visione della variante adottata e presentare osservazioni in forma scritta ai seguenti recapiti: Comune di Dorgali - Ufficio Protocollo via Umberto 37 – 08022 Dorgali (NU)

pec protocollo@pec.comune.dorgali.nu.it

Il Responsabile dell'Area
Ing. Gianmichele Fronteddu

Comune di Iglesias

Piano urbanistico e territoriale

Approvazione della variante al Piano Particolareggiato approvato con D.C.C n. 31 del 06.08.2023.

Comune di Iglesias

Settore IV: Tecnico-Manutentivo

Il Dirigente

ai sensi dell' art. 21 comma 2 bis della L.R. n.45 del 22.12.1989

Rende noto

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 05.04.2024 è stata approvata l'opera pubblica nell'ambito del PNRR Missione 5 – Componente 2 Investimento 3.1. "Sport e inclusione sociale. Cittadella dello Sport Cavalier San Filippo", in variante, ai sensi dell'art. 21 comma 2 bis della Legge Regionale n. 45/1989, al Piano Particolareggiato approvato con D.C.C n. 31 del 06.08.2003.

Il Dirigente
Dott. Ing. Alessandro Mulas

Comune di Macomer

Piano urbanistico e territoriale

Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) per interventi di messa in sicurezza del fronte roccioso del tratto iniziale SS 129, km 95+500 - Approvazione definitiva.

Comune di Macomer

Provincia di Nuoro

Settore Urbanistica e Edilizia Privata

Il Dirigente del Settore Tecnico

Rende noto che

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19-11-2024 è stata approvata definitivamente la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) avente a oggetto: "DGR n. 47/23 del 25.09.2018. Piano Regionale delle infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi. Esercizio 2018 - Intervento N.I.53: "Lavori di messa in sicurezza fronte roccioso del tratto iniziale SS 129, km 95+500 Macomer-Nuoro" CUP: F82H18000380002. Variante non sostanziale allo strumento urbanistico (PUC) per l'apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio. Approvazione.";

- Ai sensi del comma 32 dell'art. 20 della Legge Regionale n. 45/89 e ss.mm.ii., la predetta variante urbanistica è pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del Comune alla sezione "<https://www.comune.macomere.nu.it/trasparenza/>" - "Pianificazione e governo del territorio" ed entrerà in vigore a termini di legge il giorno di pubblicazione sul BURAS.

Macomer lì 21 novembre 2024

Il Dirigente del Settore Tecnico
Dott. Ing. Floriana Muroi

Comune di Pozzomaggiore

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Approvazione definitiva Variante non sostanziale al PUC.

Comune di Pozzomaggiore

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 32, della L.R. 22.12.1989 n. 45 e s.m.i.

Rende noto

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/11/2024 è stata approvata definitivamente la variante non sostanziale al PUC ai fini della realizzazione degli interventi di "S.S. 292 - Lavori di manutenzione straordinaria - Rettifica planimetrica dell'asse stradale conseguente a cedimento di opere di sostegno".

La variante ed i relativi atti sono disponibili sul sito web istituzionale del Comune:
<http://www.comune.pozzomaggiore.ss.it>

Ai sensi dell'articolo 20 comma 32 della Legge Regionale (L.R.) 22/12/1989, n. 45 e ss.mm.ii. la suddetta variante urbanistica entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Cuccuru

Comune di Selargius

Piano urbanistico e territoriale

Adozione variante urbanistica Comparto n. 4 del PRU "Su Tremeni de Baxiu".

Comune di Selargius

Città Metropolitana di Cagliari

Assessorato all'urbanistica

Area A5 Urbanistica

Si rende noto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 07/11/2024 è stata adottata la Variante urbanistica al Comparto n.4 del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremeni de Baxiu", ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. ed è stato autorizzato il convenzionamento del primo stralcio.

La suddetta deliberazione, immediatamente esecutiva, è depositata a disposizione del pubblico, presso la Segreteria Comunale.

Chiunque, entro sessanta giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, può prendere visione della variante adottata e presentare osservazioni in forma scritta.

Gli atti sono consultabili nella sezione trasparenza del Comune al seguente link:

https://trasparenza.comune.selargius.ca.it/contenuto/24474_comparto-4_742.html

Selargius, 18/11/2024

Il Direttore dell'Area A5
Dott. Ing. Adalberto Pibiri

Comune di Selargius

Piano urbanistico e territoriale

Adozione definitiva Variante urbanistica al P.R.U. Su Planu, Unità di Intervento 4, 6, 8 e autorizzazione al convenzionamento dell'Unità 4.

Comune di Selargius

Città Metropolitana di Cagliari

Assessorato all'Urbanistica

Area A5 Urbanistica

Si rende noto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 07/11/2024 è stata adottata definitivamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. la "Variante urbanistica al P.R.U. Su Planu, Unità di Intervento 4, 6, 8 e autorizzazione al convenzionamento dell'Unità 4", composta dagli elaborati allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25/06/2024.

Detta variante entrerà in vigore il giorno dopo la pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Gli atti sono consultabili nella sezione trasparenza del Comune al seguente link:

<https://trasparenza.comune.selargius.ca.it/contenuto>

23817_unit-di-intervento-4_742.html
Selargius, 18/11/2024

Il Direttore dell'Area A5
Dott. Ing. Adalberto Pibiri

Comune di Sennori

Piano urbanistico e territoriale

Variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale necessaria per gli Interventi di mitigazione per quanto concerne il rischio idraulico a carico del Centro abitato di Sennori – Lotto 1 CUP: E24G22000000001 e Lotto 2 CUP: E28B24000910005.

Comune di Sennori

Provincia di Sassari

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii e ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

Rende noto che

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 16.09.2024 è stato approvato il progetto relativo ad Interventi di mitigazione per quanto concerne il rischio idraulico a carico del Centro abitato di Sennori – Lotto 1 CUP: E24G22000000001 per un importo totale pari a € 2.260.000,00 consegnato all'Amministrazione committente in data 29.05.2024 n. Prot. Gen. 7145 ed il progetto relativo ad Interventi di mitigazione per quanto concerne il rischio idraulico a carico del Centro abitato di Sennori – Lotto 2 CUP: E28B24000910005 per un importo totale pari a € 540.000,00 consegnati all'Amministrazione committente in data 30.05.2024 n. Prot. Gen. 7199;

- che con la medesima Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 16.09.2024 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale 45/89, modificato dall'articolo 23, comma 1, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, la variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale necessaria per gli Interventi di mitigazione per quanto concerne il rischio idraulico a carico del Centro abitato di Sennori – Lotto 1 CUP: E24G22000000001 e Lotto 2 CUP: E28B24000910005;

Inoltre rende noto che tutta la documentazione in oggetto risulta depositata presso il Comune di Sennori - Segreteria Comunale e Servizio Urbanistica ed Edilizia privata – Via Brigata Sassari n. 13, e presso il sito ufficiale del Comune di Sennori nella sezione amministrazione trasparente dello stesso al seguente Link:

<https://albo.comune.it/sennori/AmministrazioneTrasp>

arente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=10363

Chiunque, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso su BURAS, può prendere visione dei su citati atti e presentare osservazioni, in forma scritta, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Urgeghe

Comune di Sordiana

Piano urbanistico e territoriale

Avviso adozione variante non sostanziale n. 10 al PUC.

Il Responsabile del Servizio Tecnico avvisa ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e smi, che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03.06.2024, è stata adottata la variante non sostanziale n. 10 al PUC. Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Avv. Maurizio Cuccu

Comune di Sorso

Piano urbanistico e territoriale

Adozione Piano di Lottizzazione di iniziativa privata - Zona C del PUC - Comparto C3.6 - "Santa Maria" - Piano Generale e Stralcio Funzionale "A".

Comune di Sorso

Provincia di Sassari

Il Responsabile del Servizio 2.1 - Urbanistica e SUA-
PE

ai sensi e per gli effetti degli artt. 20-21 della L.R. 45/89 e successive modifiche e integrazioni

Rende noto

che, presso la Segreteria comunale sono depositati, a disposizione del pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURAS gli Atti relativi all'Adozione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata - Zona C del PUC - Comparto C3.6 - "Santa Maria" - Piano Generale, Adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 41 del 30/09/2024 e all'Adozione dello Stralcio Funzionale "A" dello stesso Piano di Lottizzazione di iniziativa privata - Zona C del PUC -

Comparto C3.6 - "Santa Maria", Adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 42 del 30/09/2024. Gli stessi Atti del Piano di Lottizzazione Generale e Stralcio "A" sono pubblicati, sul sito Istituzionale, all'Albo Pretorio ed in Amministrazione trasparente, del Comune. Chiunque abbia interesse può prendere visione del Piano Adottato – Generale e Stralcio "A" per 60 (sessanta) giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURAS e formulare eventuali Osservazioni in forma scritta entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURAS.

Il Responsabile del Servizio 2.1
Dott. Ing. Marco Delrio

Comune di Villanovaforru

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale sulla base degli elaborati allegati al progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada comunale Viale del Rosmarino/crocevia cimitero.

Comune di Villanovaforru

Provincia del Sud Sardegna

Il Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii., rende noto che presso la segreteria comunale é depositata, a disposizione del pubblico, la Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 26.09.2024 sulla base degli elaborati allegati al progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della strada comunale Viale del Rosmarino/crocevia cimitero.

La suddetta delibera, unitamente ai relativi allegati, é pubblicata nel sito internet istituzionale del Comune <http://www.comune.villanovaforru.su.it/>

Entro il termine di quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante adottata e presentare osservazioni in forma scritta.

Il funzionario responsabile
Geom. Antonello Rossi

Vari

Altri atti

e-distribuzione

Comunicato

Rif pratica AUT_57398641 - linea MT (15 kV) in cavo aereo ed interrato per collegamento tra cabina secondaria denominata "Galbani" e cabina primaria esistente denominata "Chilivani" nel Comune di Ozieri.

e-distribuzione – Grids Italia

La sottoscritta e-distribuzione – Grids Italia – Area Regionale Sardegna –C.F. 05779711000,

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Sassari, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: linea MT (15 kV) in cavo aereo ed interrato per collegamento tra cabina secondaria denominata "Galbani" e cabina primaria esistente denominata "Chilivani" nel Comune di Ozieri Riferimento : AUT_57398641.

Si prevede di realizzare una nuova linea MT a 15 kW aerea di circa 2,5 chilometri nell'agro di Chilivani con la posa di n. 30 sostegni MT e realizzazione di un piccolo tratto di linea interrata MT circa 75 metri per il collegamento del palo capolinea alla CS esistente denominata Galbani, l'area interessata dai lavori é identificata nel NCT del Comune di Ozieri ai fogli: n. 47 mappali 41, 474, 332, 333, 336, 384, 466, 86, 199, 202, 203, n. 46 mappali 60, 317, 20, 520, 110, 150, 155, 109, 107, 14, 445, 447, 271, 337, 336, 95, 94, 49, 27 per i quali e distribuzione detiene solo alcune servitù bonaria di elettrodotto.

Il responsabile del procedimento per l'acquisizione del vincolo preordinato all'esproprio é il Comune di Ozieri e per il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio degli impianti ai sensi della LR 43/89 é la Provincia di Sassari – Settore 5°- Servizio II - Tutela delle acque e impianti energetici, ai quali dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 della L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto é stata proposta da e-distribuzione Spa – Grids Italia – Macro Area Nord - Area Regionale Sardegna – Programmazione Lavori, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento é depositata presso l'Ufficio Autorizzazioni e Patrimonio di Sassari - Via Carlo Felice, 35 - 07100 Sassari, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

e-distribuzione**Comunicato**

Linea MT/BT e cabina di trasformazione MT/BT NF Società Agricola Korokoro Loc. Isuledda comune di Palau – AUT_60555085.

e-distribuzione Spa

Area Regionale Sardegna – Programmazione e Gestione Lavori

A.P.I. Sardegna

La sottoscritta E-Distribuzione Spa C.F. - P.I. 15844561009, visto l'art. 111 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Nuoro, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del decreto 327 del 08/06/2001. nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di:

Linea MT/BT e cabina di trasformazione MT/BT NF Società Agricola Korokoro Loc. Isuledda comune di Palau - AUT_60555085

avente le seguenti caratteristiche:

- Linea MT interrata in Alluminio ad elica visibile m 620

- Linea BT interrata in Alluminio ad elica visibile m 8

- Cabina MT/BT di trasformazione tipo Box UE

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Sassari, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da E-Distribuzione Spa - Area Regionale Sardegna – P.G.L. – A.P.I. Sardegna, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio omonimo della Sede di Olbia, viale A. Moro 51, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

e-distribuzione**Comunicato**

Riferimento pratica: AUT 2602452 - Adeguamento cabina esistente in Via Spano a cabina di trasformazione e linee interrate MT e BT per potenziamento impianti nel

centro abitato del Comune di Bosa (OR).

e-distribuzione – Grids Italia

La sottoscritta – e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Domenico Cimarosa 4 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009,

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Oristano, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del D.P.R. 327/2001 nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: Adeguamento cabina esistente sita in Via Spano a cabina di trasformazione e linee interrate MT e BT per potenziamento impianti nel centro abitato del Comune di Bosa (OR) (Riferimento iter: AUT_2602452).

L'intervento prevede la realizzazione di nuova linea in cavo interrato MT a kV 15 con uno sviluppo di 1232 metri circa, di nuova linea in cavo interrato BT con uno sviluppo di 741 metri circa, l'adeguamento di una cabina esistente a cabina di trasformazione M/BT e la posa di n. 14 armadi stradali BT.

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Oristano – Settore Ambiente ed energia, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 della L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Spa - Infrastrutture e Reti Italia – Area Regionale Sardegna – Unità territoriale di Oristano, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio Autorizzazioni e Patrimonio di Sassari - Via Carlo Felice, 35 - 07100 Sassari, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

e-distribuzione**Comunicato**

Nuova linea interrata BT e demolizione linea aerea in Loc SS 388 nei Comuni di Simaxis e Oristano (spostamento impianti per nuovo cavalcavia RFI)- Riferimento iter: AUT_58805220.

e-distribuzione – Grids Italia

La sottoscritta – e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Domenico Cimarosa 4 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009,

Rende noto

di aver presentato, alla Provincia di Oristano, domanda tendente ad ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, del D.P.R. 327/2001 nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio provvisorio di: nuova linea interrata BT e demolizione linea aerea in Loc. SS 388 nei Comuni di Simaxis e Oristano (spostamento impianti per nuovo cavalcavia RFI) - Riferimento iter: AUT_58805220.

L'intervento prevede la realizzazione di nuova linea in cavo interrato BT con uno sviluppo lineare di 934 metri circa, e la posa di n. 5 colonnini in vetroresina, contestualmente verrà demolita una linea BT aerea di circa 911 metri e n. 17 sostegni e un tratto di linea BT interrata di metri 198 circa.

Il responsabile del procedimento è la Provincia di Oristano – Settore Ambiente ed energia, alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 della L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni ed osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione Spa - Infrastrutture e Reti Italia – Area Regionale Sardegna – Unità territoriale di Oristano, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso l'Ufficio Autorizzazioni e Patrimonio di Sassari - Via Carlo Felice, 35 - 07100 Sassari, al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

Comune di San Vito

Altro atto

n. 834 del 18 novembre 2024

Revisione Biennale della Pianta Organica delle Farmacie del Comune di San Vito - Biennio 2024/2025.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Rende noto

che il Comune di San Vito (SU), ai sensi dalla Legge

2 aprile 1968, n. 475, con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 834 del 18.11.2024, ha adottato la pianta organica delle farmacie relativa al territorio comunale per il biennio 2024/2025.

Il suddetto provvedimento è stato pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott.ssa Veronica Anedda

Informazioni agli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato esclusivamente in forma digitale, a seguito delle disposizioni della legge n. 69/2009 integrata dalla legge n. 25/2010, con le quali vengono meno gli obblighi di pubblicazione cartacea degli atti, intendendosi assolti dalla pubblicazione digitale

Da tale data, è venuta pertanto meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del BURAS sul sito internet della Regione è libera e gratuita, nel rispetto dei principi di autenticità, integrità degli atti e conservazione dei documenti ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale - e dell'art. 32 della legge 69/2009, con effetto di pubblicità legale delle leggi regionali, dei regolamenti e di tutti gli atti in esso pubblicati.

Il Bollettino è istituito dalla legge regionale n. 3 del 1° febbraio 2012 (Pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 7 del 16 febbraio 2012). All'art. 5, sono indicate le modalità e i termini di pubblicazione. La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4).

Il BURAS è pubblicato settimanalmente ogni giovedì. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni extra (esclusa la Parte III) in qualunque altro giorno.

Avvisi agli inserzionisti

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro quindici giorni dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini devono essere concordati con la Redazione.

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione esclusivamente tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <http://buras.regione.sardegna.it>

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata di norma nel testo integrale. Il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene notificato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione;
- gli atti da pubblicare, qualora soggetti all'imposta di bollo, devono essere trasmessi anche nella forma cartacea in conformità alla relativa disciplina. Non è consentito il pagamento dell'imposta attraverso la piattaforma PagoPa, in quanto utilizzabile esclusivamente per il pagamento del costo dell'inserzione;
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati "possono" essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. Si raccomanda di inviare formati con adeguata risoluzione per il lettore. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.

- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.

Pagamenti

Dal 1 marzo 2021 i versamenti relativi alle inserzioni sul BURAS dovranno essere effettuati esclusivamente con pagamento elettronico - pagoPA - collegandosi all'indirizzo: <https://pagopa.regione.sardegna.it>

Gli Enti soggetti al sistema di Tesoreria Unica devono operare esclusivamente con la modalità di pagamento girofondi (L. 27/2012).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare".

Prezzo Unitario Fascicolo cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numeri di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunto al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm). Se i documenti allegati (testi, tabelle e immagini) sono composti da più file, anche con diversa estensione, questi devono essere concatenati in un unico file .pdf, nell'ordine desiderato. Casi particolari devono essere segnalati e concordati con la Redazione.
- Suggerimenti per il contenuto:
- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet. Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione BURAS, ai seguenti contatti:

Redattori:

+39 070 606 7193 – 6776

Caporedattori:

+39 070 606 2084 (Parte I-II, III e Supplementi)

+39 070 606 7356 (Parte III)

Direttore:

+39 070 606 2486

ovvero al seguente indirizzo email: pres.buras@regione.sardegna.it