



PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE 5

PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST-SERVIZI TECNOLOGICI

SERVIZIO V – VALUTAZIONI AMBIENTALI E OPERE IDRAULICHE

Comune di Sorso

Settore 2 – Gestione del Territorio

protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

Oggetto: Approvazione Piano di Lotizzazione “Santa Maria” - Comparto C3.6 – Piano generale e Piano di Lotizzazione “Santa Maria” - Comparto C3.6 – Stralcio “A”. Richiesta di parere su necessità di sottoporre a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.). Riscontro Vs nota prot. n. 17223 del 29.05.2024.

Con riferimento alla Vs. nota di cui in oggetto, acclarata al ns. prot. n. 26417 del 29.05.2024, con la quale si chiede parere in merito alla applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. al P.d.L. in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- il Piano Urbanistico Comunale vigente, nell’ambito dell’adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. è stato sottoposto positivamente alle procedure di V.A.S. (Parere Motivato della Provincia di Sassari Det. n. 915 del 16/03/2017);
- le previsioni urbanistiche contenute nel P.d.L. riguardano interventi aventi dimensioni puntuali identificabili su scala locale, non sono suscettibili di influenzare il contesto circostante del territorio comunale né la pianificazione urbanistica sovraordinata;
- il P.d.L. appare coerente con gli obiettivi del Piano Urbanistico Comunale vigente, che ne ha previsto la localizzazione, l’indice di edificabilità e gli usi ammessi e non comporta impatti significativi sull’ambiente che non siano già stati valutati in sede di V.A.S.

Premesso quanto sopra, la scrivente Amministrazione, richiamato il combinato disposto dell’art. 12 comma 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell’art. 5 comma 8 della Legge n. 106/2011 (*“lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica, non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato, in sede di valutazione ambientale strategica definisca l’assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni*

*previste”), ritiene che il **Piano generale e Piano di Lotizzazione “Santa Maria” - Comparto C3.6 – Stralcio “A”** , possa essere escluso dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.*

Cordialmente

Servizio V Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche

A. Deriu

Il Dirigente
Antonio Zara