

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sorso - Servizio 2.2.
Ufficio Lavori Pubblici**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,782,891.44	9,440,000.00	12,208,542.37	28,431,433.81
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,850,000.00	0.00	0.00	1,850,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00
stanziamenti di bilancio	214,483.60	289,483.60	155,000.00	658,967.20
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	8,847,375.04	9,729,483.60	15,363,542.37	33,940,401.01

Il referente del programma

LORIGA MAURIZIO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Allegato Sez. 5.2

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sorso - Servizio

2.2. Ufficio Lavori Pubblici

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

LORIGA MAURIZIO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Allegato Sez. 5.2

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sorso - Servizio

2.2. Ufficio Lavori Pubblici

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8000114090620200004		I48H18000030006	2023	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Completamento degli interventi volti alla mitigazione dell'erosione costiera in località Marizza. 2° intervento. Importo complessivo finanziamento euro 1.000.000	1	400.000,00	550.000,00	0,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202000027			2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	Piano Triennale Edilizia Scolastica ISCOLS 2018-2019-2020. ASSE II manutenzione straordinaria edifici scolastici. Importo complessivo finanziamento euro 1.304.376,17	1	800.145,64	434.483,80	0,00	0,00	1.234.629,24	0,00		0,00		
L80001140906202000009		I46D20000010002	2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione del fabbricato ubicato in Piazza Marginesu ex Caserma CC - 2° intervento. Importo complessivo finanziamento € 400.000	1	225.369,89	0,00	0,00	0,00	225.369,89	0,00		0,00		
L80001140906202000010		I46D20000010002	2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione del fabbricato ubicato in Piazza Marginesu ex Caserma CC - 1° intervento. Importo complessivo finanziamento € 500.000,00	1	293.000,00	100.000,00	0,00	0,00	393.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202000044		I49H20000060002	2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex cinema Galdini. Importo complessivo finanziamento € 295.000,00	1	295.000,00	0,00	0,00	0,00	295.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202000026		J43B10000630001	2023	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di risassetto idraulico e geomorfologico Rio Pedagnari e Rio Silti. Importo complessivo finanziamento euro 2.000.000	1	500.000,00	100.000,00	1.323.542,37	0,00	1.923.542,37	0,00		0,00		
L80001140906202000032			2023	DELRIO MARCO	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade vicinali. Importo complessivo finanziamento euro 500.000	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202000001			2023	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria viabilità urbana e completamento urbanizzazioni primarie nei piani risanamento. Importo complessivo finanziamento euro 1.500.000	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202000003		I48Z1000450001	2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Centro polifunzionale per le famiglie ex scuola materna Sant'Anna. Importo complessivo finanziamento euro 1.550.000	1	500.000,00	650.000,00	0,00	0,00	1.150.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202000004		I45F21001280002	2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	05.31 - Culto	Rifacimento copertura causa crollo convento della Beata Vergine di No 11 Me Tollere frai minori cappuccini - largo Caposouci. Importo complessivo finanziamento euro 250.000	1	80.000,00	120.000,00	50.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202000006			2023	DELRIO MARCO	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Miglioramento delle infrastrutture viarie rurali destinate allo sviluppo del settore agro turistico. Importo complessivo finanziamento euro 199.659,51	1	199.659,51	0,00	0,00	0,00	199.659,51	0,00		0,00		
L80001140906202000034			2023	TEDEO GIAN MICHELE	No	No	020	090	069	ITGZD	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Interventi di interesse regionale e locale destinati alla prosecuzione degli interventi di cui all'art. 5 comma 13 della L. n. 40/2018 e s.m.i. al fine di provvedere alla riqualificazione delle pertinenze esterne ex Caserma dei Carabinieri in piazza Marginesu. Importo complessivo finanziamento euro 3.000.000	1	500.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202100003			2023	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	99 - Altro	01.01 - Stradali	Lavori di adeguamento tratto strada comunale Sorso - Sennoiri in località "Salamagna". Importo complessivo finanziamento euro 750.000	1	600.000,00	150.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202000007			2023	VITIELLO FRANCESCO	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripristino del verde pubblico nonché progettazione e realizzazione di nuove aree verdi attrezzate nella piazza Borfigli di Sorso. Importo complessivo finanziamento euro 600.000	2	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80001140906202200008			2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre degli impianti sportivi - palestra scuola Caspai - MIUR - PON. Importo complessivo finanziamento euro 303.700,00	1	303.700,00	0,00	0,00	0,00	303.700,00	0,00		0,00		
L80001140906202200009			2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre degli impianti sportivi - scuola sussidiaria CRESA via Porto Torres - MIUR - PON. Importo complessivo finanziamento euro 295.500,00	1	295.500,00	0,00	0,00	0,00	295.500,00	0,00		0,00		
L80001140906202200011			2023	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	04 - Ristrutturazione	10.94 - Assistenza sociale e servizi alla persona	Progetto di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, missione 4 - componente 3 - investimento 2, denominato "La chiavi di Casa". Importo complessivo finanziamento euro 235.000,00	2	235.000,00	0,00	0,00	0,00	235.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200012			2023	TEDEE GIAN MICHELE	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento norme di sicurezza spogliatoi e servizi di pertinenza dell'impianto sportivo denominato "La Piramide". Importo complessivo finanziamento euro 350.000,00	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200014			2023	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre degli impianti sportivi - palestra scuola Santa Maria. Importo complessivo finanziamento euro 450.000,00	1	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202300001	I45F22000570006		2023	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa a norma e sicurezza della viabilità urbana. Importo complessivo di finanziamento euro 520.000,00	1	520.000,00	0,00	0,00	0,00	520.000,00	0,00		0,00		
L8000114090620200030	I43B18000000005		2024	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Sistemazione ed adeguamento alle norme di sicurezza edifici comunali. Importo complessivo finanziamento euro 1.000.000,00	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200010			2024	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento norme di sicurezza del campo sportivo Madia. Importo complessivo finanziamento euro 500.000,00	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200013			2024	TEDEE GIAN MICHELE	No	No	020	090	069	ITGZD	58 - Ampliamento o potenziamento	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di riqualificazione dello schema acque scariche nel centro urbano ai fini della mitigazione del dissesto idrogeologico. Importo complessivo finanziamento euro 1.500.000,00	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200015			2024	PUGGIONI ELISABETTA	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento norme di sicurezza scuola media Caspai. Importo complessivo finanziamento euro 1.550.000,00	1	0,00	775.000,00	775.000,00	0,00	1.550.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200017	I22B22000230001		2024	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riassesto e recupero di siti urbani e produttivi	PAR-CUR_Progetti di rigenerazione Ambientale - Comunità Urbane Resilienti (Progetti di rigenerazione urbana ex Legge 234/2021 art. 1 comma 534 e DM del 21/02/2022). Finanziamento con fondi Ministeriali per un importo complessivo di € 5.000.000,00	2	0,00	1.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	5.000.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200018			2024	Puggioni Elisabetta	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	10.99 - Altri servizi per la collettività	Lavori di restauro, manutenzione straordinaria e adeguamento norme di sicurezza biblioteca Comunale Salvatore Farina. Finanziamento con fondi RAS per un importo complessivo di € 800.000,00	2	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200019			2024	PISANU ANGELO GIUSEPPE	No	No	020	090	069	ITGZD	07 - Manutenzione straordinaria	10.99 - Altri servizi per la collettività	Manutenzione straordinaria della viabilità e delle reti logiche all'interno del cimitero Comunale. Finanziamento con fondi RAS per un importo di € 200.000,00 e cofinanziamento con fondi di bilancio comunale per un importo di € 50.000,00, per un importo complessivo di € 250.000,00	2	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200042	I42H17000080002		2025	TEDEE GIAN MICHELE	No	No	020	090	069	ITGZD	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche canale coperto "Sorso-Serrini". Importo complessivo finanziamento euro 670.000,00	1	0,00	0,00	670.000,00	0,00	670.000,00	0,00		0,00		
L80001140906202200037			2025	Loriga Maurizio	No	No	020	090	069	ITGZD	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Intervento per la realizzazione di area attrezzata a Parco e di parcheggio prospiciente la via Marina. 2° intervento. Importo complessivo di finanziamento euro 3.500.000,00	1	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)	
L8000114090620200033			2025	DELRIO MARCO	No	No	020	090	069	ITG2D	01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	Realizzazione nuovo cimitero comunale. 1° intervento. Importo complessivo di finanziamento euro 3.000.000,00	1	0,00	0,00	3.000,000,00	0,00	3.000,000,00	0,00		3.000,000,00	1		
L8000114090620200016			2025	Falchi Gabriele	No	No	020	090	069	ITG2D	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Completamento degli interventi di messa in sicurezza del litorale di Marina - taleste costiere. Importo complessivo finanziamento € 3.045.000,00	1	0,00	0,00	3.045,000,00	0,00	3.045,000,00	0,00		0,00			
														8.847,375.04	9.729.483.60	15.363.542.37	2.000.000,00	35.940.401.01	0,00		3.000,000,00				

- Note:
- (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (Cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oq) del D.Lgs.50/2016
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

LORIGA MAURIZIO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sorso - Servizio

2.2. Ufficio Lavori Pubblici

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L8000114090620200004	I48H18000030006	Completamento degli interventi volti alla mitigazione dell'erosione costiera in località Marritza. 2° intervento. Importo complessivo finanziamento euro 1.000.000	Falchi Gabriele	400.000,00	950.000,00	AMB	1	Si	Si	2			
L80001140906202000027		Piano Triennale Edilizia Scolastica ISCOL@ 2018-2019-2020: ASSE Il manutenzione straordinaria edifici scolastici. Importo complessivo finanziamento euro 1.304.376,17	PUGGIONI ELISABETTA	800.145,64	1.234.629,24	CPA	1	Si	Si	1			
L80001140906202000009	I46D20000010002	Messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione del fabbricato ubicato in Piazza Marginesu ex Caserma CC - 2° intervento. Importo complessivo finanziamento € 400.000	PUGGIONI ELISABETTA	225.369,89	225.369,89	VAB	1	Si	Si	2			
L80001140906202000010	I46D20000010002	Messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione del fabbricato ubicato in Piazza Marginesu ex Caserma CC - 1° intervento. Importo complessivo finanziamento € 500.000,00	PUGGIONI ELISABETTA	293.000,00	393.000,00	VAB	1	Si	Si	2			
L80001140906202000044	I49H20000060002	Interventi urgenti di messa in sicurezza stabile ex cinema Goldoni. Importo complessivo finanziamento € 295.000,00	PUGGIONI ELISABETTA	295.000,00	295.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L80001140906202000026	J43B10000630001	Lavori di riassetto idraulico e geomorfologico Rio Prejudanau e Rio Sillis. Importo complessivo finanziamento euro 2.000.000	Falchi Gabriele	500.000,00	1.923.542,37	AMB	1	Si	Si	2			
L80001140906202000032		Manutenzione straordinaria strade vicinali. Importo complessivo finanziamento euro 500.000	DEL RIO MARCO	500.000,00	500.000,00	CPA	1	Si	Si	2			
L80001140906202200001		Lavori di manutenzione straordinaria viabilità urbana e completamento urbanizzazioni primarie nei piani risanamento. Importo complessivo finanziamento euro 1.500.000	Falchi Gabriele	1.500.000,00	1.500.000,00	URB	1	Si	Si	4			
L80001140906202200003	I48I21000450001	Centro polifunzionale per le famiglie ex scuola materna Sant'Anna. Importo complessivo finanziamento euro 1.550.000	PUGGIONI ELISABETTA	500.000,00	1.150.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L80001140906202200004	I45F21001290002	Rifacimento copertura causa crollo convento della Beata Vergine di Noi Me Tollerare frai minori cappuccini - largo Cappuccini. Importo complessivo finanziamento euro 250.000	PUGGIONI ELISABETTA	80.000,00	250.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L80001140906202200006		Miglioramento delle infrastrutture viarie rurali destinate allo sviluppo del settore agro forestale. Importo complessivo finanziamento euro 199.659,51	DEL RIO MARCO	199.659,51	199.659,51	CPA	1	Si	Si	1			
L80001140906202000034		Interventi di interesse regionale e locale destinati alla prosecuzione degli interventi di cui all'art. 5 comma 13 della L.R. n. 40/2018 e s.m.i. al fine di provvedere alla riqualificazione delle pertinenze esterne ex Caserma dei Carabinieri in piazza Marginesu. Importo complessivo finanziamento euro 3.000.000	TEDDE GIAN MICHELE	500.000,00	3.000.000,00	URB	1	Si	Si	1			
L80001140906202100003		Lavori di adeguamento tratto strada comunale Sorso-Sennori in località "Salamagna". Importo complessivo finanziamento euro 750.000	Falchi Gabriele	600.000,00	750.000,00	ADN	1	Si	Si	3			

Allegato Sez. 5.2

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80001140906202200007		Rispristino del verde pubblico nonché progettazione e realizzazione di nuove aree verdi attrezzate nella piazza Bonfigli di Sorso. Importo complessivo finanziamento euro 600.000	VITIELLO FRANCESCO	300.000,00	600.000,00	URB	2	SI	SI	1			
L80001140906202200008		Adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre degli impianti sportivi - palestra scuola Cappai - MIUR - PON. Importo complessivo finanziamento euro 303.700,00	PUGGIONI ELISABETTA	303.700,00	303.700,00	ADN	1	SI	SI	1			
L80001140906202200009		Adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre degli impianti sportivi - scuola succursale CRESS via Porto Torres - MIUR - PON. Importo complessivo finanziamento euro 295.500,00	PUGGIONI ELISABETTA	295.500,00	295.500,00	ADN	1	SI	SI	1			
L80001140906202200011		Progetto di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, missione 5 - componente 3 - investimento 2, denominato "Le chiavi di Casa". Importo complessivo finanziamento euro 235.000,00	Falchi Gabriele	235.000,00	235.000,00	ADN	2	SI	SI	1			
L80001140906202200012		Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento norme di sicurezza spogliatoi e servizi di pertinenza dell'impianto sportivo denominato "La Piramide". Importo complessivo finanziamento euro 350.000,00	TEDDE GIAN MICHELE	350.000,00	350.000,00	ADN	1	SI	SI	1			
L80001140906202200014		Adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre degli impianti sportivi - palestra scuola Santa Maria. Importo complessivo finanziamento euro 450.000,00	PUGGIONI ELISABETTA	450.000,00	450.000,00	ADN	1	SI	SI	1			
L80001140906202300001	I45F22000570006	Interventi di messa a norma e sicurezza della viabilità urbana. Importo complessivo di finanziamento euro 520.000,00	Falchi Gabriele	520.000,00	520.000,00	URB	1	SI	SI	4			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

LORIGA MAURIZIO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sorso - Servizio 2.2. Ufficio Lavori Pubblici

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
LORIGA MAURIZIO

Note

(1) breve descrizione dei motivi



COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 L. n.133/2008

Beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali

ELENCO IMMOBILI COMUNALI - Triennio 2022/2024

n. ordine	identificativo Immobile	Ubicazione	identificativo, catastale e/o altro	Forma di valorizzazione o vendita				unità di misura Valore Economico	Valore Economico, se disponibile	note
				Locazione	Concessione	Comodato	Vendita			
1	ex Lido Polizia	2ª discesa a mare	NCT: Foglio 25, Particelle 170, 171, 516, 519.	X				€/anno	20.500,00	Da Valorizzare
2	Stagno e Ginepreto di Platamona	Loc. Platamona	Foglio 24, Particelle: 107, 211, 215, 225, 226, 227, 228, 482 e 588; Foglio 25, Particelle: 4, 31, 107, 108, 717, 718, 725, 786, 845, 853, 854, 860, 862, 864 e 866; Foglio 26, Particelle: 118, 119 e 148; Sup. Ha 95 circa			X			-	Assegnato dal 01/01/2011 Rep n.2769/2011. Assegnatario: Andalus De Amistade Società Cooperativa Consortile.
3	Punto di ristoro "Canguro"	Leppareddu (3ª discesa a mare)	NCEU: Foglio 25, Particella 482 Cat. C/1	X				€/anno	15.000,00	Aggiudicazione definitiva con Det. N. 179 del 20/07/2016 a La Vela Beach Club soc. coop. sociale . Rif Contatto Rep. 2827 del 28/03/2017
4	Camping "Li Nibari"	Loc. La Marina	1) C.U. F. 27, Particella 66, Sub 2, Categoria A/4; 2) C.U. F. 27, Particella 66, Sub 3, Categoria D/8; 3) C.T. F. 28, Particella 36, Ha 7.70.69,	X				€/anno	140.100,00	Locato dal 16/09/2013 Rep. n.2804/2014 Locatario: Società Sardegna Holidays s.r.l.
	Lido di Sorso	Loc. La Marina	CT: Foglio 27, Particella 248, mq 4000 circa	X				€/anno		
5	Punto di ristoro "La Risacca"	Loc. La Marina	NCEU: Foglio 28, Particella 55, sub.1, Cat. C/1; Foglio 28, Particella 385	X				€/anno	30.191,67	Locato dal 01/09/2010 Rep. n.2763/2011. Locatario : Lungo il Mare S.r.l.
6	Punto di ristoro "La Pinetina"	Pedra Mincina	Foglio 30, Particella 11, Ha 1.73.34; Foglio 30, Particella 66, Ha 5.62.56;	X				€/anno	25.000,00	Da Valorizzare
7	ex Istituto dei ciechi (IPAB)	Loc. Pedras de Fogu o Cani Malu	NCEU F.1 part. 343, 346 347 cat. B/1 - CT F.1 part. 8,18,293,294, 295,296,298,345, sup. Ha 5.52.95				X	€/a corpo	1.000.000,00	Perizia in data 28/03/2016
8	ex Scuola Rurale	Loc. Pedras de Fogu	NCEU F.1 particella 60 categoria B/4				X	€/a corpo	70.000,00	Perizia in data 21/07/2014
9	Campo di calcio	Viale Porto Torres	C.U. Foglio 53, Particelle 867 - 868 - 869	X				€/anno	2.400,00	Locato dal 08.08.2014 Rep. 2805/2014. Locatario: Associazione La Cantera Sorso A.S.D.
10	Casa di abitazione	via La Marmora 1	NCEU F.43 particella 335 cat.A/6 1,5 vani				X	€/corpo	40.000,00	Perizia in data 28/07/2014
11	Ufficio e garage	via La Marmora n. 5	NCEU F.43 mapp. 331 sub 3 cat.B/4 (uffici) sub 4 cat. C/6 (garage)			X	X	€/corpo	150.000,00	Utilizzato dall'associazione ANTEAS. Perizia in data 23/07/2014
12	n.4 palazzine comprendenti ciascuna n. 4 alloggi residenziali	Largo S. Ruju	NCEU F.45 mapp.251 da sub 1 a sub 16				X	€/a corpo	-	6 appartamenti venduti e 10 da vendere
13	Nuovo Stadio, spogliatoi ed alloggio custode	Via Puggioni	Foglio 45, Particella 204 sub 1, 2			X				"Piramide" zona spogliatoi + area verde mq. 480
14	ex Cinema Goldoni	via Farina n. 4	Al C.U. foglio 54 mapp. 715 sub 3		X					Pervenuto al Comune di Sorso in data 06/03/2014. Inserito nella programmazione territoriale e tra il 2019 e 2020 sarà oggetto di riqualificazione.

Allegato Sez. 5.3

15	Aree P.I.P.	via Castelsardo	Lotto n.25 foglio 56 mapp.579-628 mq 1581. Lotto n.2 foglio 56 mapp.915-916-588-551 mq 1806. Lotto n.3 foglio 56 mapp.917-918- 589-552-635 mq 2242. lotto n.4 foglio 56 mapp.919-920-590-634 mq 1805. Lotto n. 5 foglio 56 mapp.921-922-633 mq 1219. Lotto n.6 foglio 56 mapp.632 mq 1233. Lotto n.12 foglio 56 mapp. 555-545-607-615 mq 1228. Lotto n. 23 foglio 56 mapp. 568 mq 1250.				X		€/a corpo	144.825,63	Lotti assegnati - atti da stipulare. Il lotto n. 23 non è stato assegnato, è libero.
16	Terreno	loc. Platamona	F. 23 mapp. 186 parte mq 326				X	€ 110,00/mq		55.000,00	Atto preliminare di vendita immobiliare. Scrittura Privata del 29/12/2015 Rep. N. 8/2015 DE.LI.FIN. Srl di Deceglie Jessica. SALDO € 15.000,00
17	Terreno	loc. Platamona	F.23 mapp. 42parte mq 273 circa, F.23 mapp. 115parte mq 660 circa.				X	€ 111,72/mq		30.500,00	Con atto preliminare di vendita del 28/11/2013 Rep. 2801/2013 il mapp. 42 parte di mq 273 viene venduto a Casu Piero
n. ordine	identificativo immobile	Ubicazione	identificativo, catastale e/o altro	Forma di valorizzazione o vendita				unità di misura Valore Economico	Valore Economico, se disponibile	note	
				Locazione	Concessione	Comodato	Vendita				
18	Terreni	loc. Platamona	F.23 mapp. 41 mq 748, F. 23 mapp. 42parte Ha 0.45.31, F.23 mapp 73 Ha 6.37.39, F.23 mapp. 74parte mq 8930, mapp. 115 parte mq 1413 circa, mapp.117 mq 3154, mapp. 43 mq 410, mapp. 67 mq 368, mapp 25 mq 206, mapp 76 mq 402, mapp.70 mq 28, mapp. 22 mq 8745, mapp.151 mq 8453, mapp. 72 mq 22.		X						Terreni situati a sud del "Lido Iride"
19	Reliquati stradali	loc. Platamona	F.23 mapp. 118 mq 20. F.23 mapp 119 mq 16.				X				terreni limitrofi alla proprietà di Casu Piero
20	Terreno in agro	Comune di Osilo	F.6 mapp. 161 mq 624, F.16 mapp.52-53 mq 394, F.22 mapp. 66 mq 820, F.22 mapp.68 mq 728.				X				
21	terreno agricolo	Loc. Funtana Niedda	C.T. F. 65 mapp. 231 sup. mq 600				X				
22	terreno agricolo	Loc. Campisili	C.T. F. 62 mapp. 232 sup. mq 330				X				
23	terreno agricolo	loc. Lu Tuvraggiu	C.T. F. 49 mapp. 57 sup. mq 309, mapp. 59 sup. mq 890, mapp. 62 sup. mq 439				X				
24	cortile	via Azuni	C.T. F. 43 mapp. 1434 sup. mq 7, mapp. 1434 sup. mq 46, mapp. 1436 sup. mq 5				X				cortili e porzioni di fabbricato utilizzati da privati
25	Stadio S. Madau e Spogliatoi	Via Madau	F. 54 mapp. 2083 e 1961		X						mq. 816 +210
26	Palestra polivalente e servizi sociali	Via Dessi	Foglio 45 mapp. 1780,		X						mq. 4607 terreno + fabbricato
27	RSA (Residenza Sanitaria Assistita)	Via Dessi	F. 45 mapp. 1421, 1423, 1422, 1420, 1425, 1419		X					120.000,00	Bando ATS Sardegna. Canone annuale di Locazione a favore del Comune di Sorso
28	Lotti edificabili PEEP C18	Via Marina	foglio 44 mappali: 1449 per una superficie totali pari a mq: 1094,04				X	€/a corpo		-	1 lotto non assegnabile (idrogeologico)
29	Lotti edificabili EEP C14	Via Brigata Sassari	Superficie totale mq: 877,58				X	€/a corpo		57.489,21	3 lotti da assegnare
30	Giardino Pubblico	via Borio - via Marconi	C.T. Foglio 54 mapp. 479 sup. mq 3479 (ATTUALMENTE NELLA PLANIMETRIA CATASTALE E' INDIVIDUATO DAL MAPP. 2117, MA TALE MAPP. NON ESISTE NELLE VISURE CATASTALI)		X						Pervenuto al Comune di Sorso con atto di compravendita del Segretario Comunale del 06/09/1967, Rep. n. 171, trascritto a SS il 12/10/1967 al n. 7124 e n. 5551. Angulo Avila Santa Cecilia

Allegato Sez. 5.3

31	Giardino Pubblico	Via Europa	C.T. Foglio 55 mapp.2301 sup. mq 12065 intestato a Sabino Ada nata a Sorso il 22/07/1946, mapp.1814 sup. mq 761 intestato a Sabino Ada nata a Sorso il 22/07/1946; mapp.1826 sup. mq 31 intestato al Comune di Sorso - Reliquato stradale		X					Pervenute in maggior consistenza al Comune di Sorso con Convenzione di lottizzazione del 22/11/1994 registrato a Sassari il 07/12/1994 al n° 1510 e trascritto a SS il 12/01/1995 al n. d.ord 439 e n. di formalità 328.
32	Giardino Pubblico	via Fancello	C.T. Foglio 43 mapp. 110 sup. mq 4787		X					Pervenuto al Comune di Sorso con convenzione del notaio Carrieri del 10/11/1980, Reg. a SS il 28/11/1980 al n. 1225 e trascritta a SS 30/01/1981 al n. 1031 e n. 850. L'immobile non è stato oggetto di atto pubblico di cessione.
33	Giardino Pubblico	via F.lli Tanda	C.T. Foglio 45 mapp.712, 714, 733, 736, 238. Sup. mq 4311		X					Pervenuto al Comune di Sorso con atto di cessione del notaio Carrieri del 10/09/1992, Rep. n. 21703 Racc. n. 7908, Reg. a SS il 18/09/1992 al n. 4170 e trascritto a SS il 12/09/1992 al n. 10882 e n. 7317.

Allegato Sez. 5.3