



COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale

Ufficio Patrimonio

DETERMINAZIONE N° 1 del 08/01/2025

(Registro Generale n. 1)

OGGETTO: RETTIFICA AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI COMUNALI NON UTILIZZATI PER FINI ISTITUZIONALI.

LA DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 01/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore I° e III° alla Dr.ssa Nicolina Cattari;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16.12.2024 recante "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) -2025/2027 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)";

Vista la delibera consiliare n. 101 del 29.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art.151, D.Lgs n. 267/2000 e art.10, D.Lgs n. 118/2011);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 09.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017 prevede che *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali."*;
- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti, e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che coincidono con l'interesse generale della Comunità;
- questo Comune è proprietario di diversi immobili, i cui locali non sono utilizzati per l'espletamento di attività istituzionali e possono essere attribuiti in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

RILEVATA la volontà di questa amministrazione di programmare azioni mirate alla riorganizzazione dell'uso degli immobili comunali in maniera tale da incentivare le attività culturali, di tempo libero, di volontariato sociale senza scopo di lucro;

DATO ATTO che, al fine di attivare la procedura in oggetto per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti nel Comune di Sorso, l'Ufficio Patrimonio ha predisposto la seguente documentazione tecnico-amministrativa:

- Avviso pubblico
- Allegato A – Istanza di partecipazione;
- Allegato B – Proposta progettuale;
- Planimetrie locali comunali disponibili;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n.1531 del 23.12.2024 l'Amministrazione ha proceduto alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in oggetto e dei suoi rispettivi allegati;

RITENUTO di aggiornare, come indicato nella tabella a seguire, l'elenco degli immobili da assegnare in comodato con le modalità indicate nell'avviso:

| VIA | LOCALI DISPONIBILI |
|-------------------------------|--|
| VIA SIGLIENTI | LOCALE PRIMO PIANO MQ 20,26 LOCALE PRIMO PIANO MQ 26,68 LOCALE PRIMO PIANO MQ 26,78 |
| VIA SENNORI | LOCALE PIANO TERRA MQ 10,00 LOCALE PIANO TERRA MQ 11,50 LOCALE PIANO TERRA MQ 13,13 LOCALE PIANO TERRA MQ 27,62 LOCALE PRIMO PIANO MQ 11,18 LOCALE PRIMO PIANO MQ 15,05 LOCALE PRIMO PIANO MQ 15,26 LOCALE PRIMO PIANO MQ 16,64 LOCALE PRIMO PIANO MQ 25,36 |
| PIAZZA GARIBALDI (LOCALE IAT) | LOCALE PIANO TERRA MQ 9,45 LOCALE PIANO TERRA MQ 16,87 + DEPOSITO DI PERTINENZA IN AREA SOPPALCO DI CIRCA MQ. 20 |
| VIA LA MARMORA, 9 | LOCALE PIANO TERRA MQ 27,43 |
| VIA LARGO BARACCA | LOCALE PIANO TERRA MQ 17,25 LOCALE PIANO TERRA MQ 21,43 LOCALE PIANO TERRA MQ 31,30 |
| VIA GIUSEPPE CARTA | LOCALE PIANO SEMINTERRATO MQ 83,70* |

* Locale in fase di ristrutturazione edilizia. Tale locale sarà assegnato in comodato d'uso unicamente dopo la conclusione degli interventi edilizi, con decorrenza da comunicarsi successivamente.

VALUTATO di procedere alla rettifica dell'avviso e dei relativi allegati e di posticipare la scadenza del termine per la presentazione dell'istanza alle ore h. 10:00 del 20.01.2025;

DETERMINA

Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO che con determinazione dirigenziale n.1531 del 23.12.2024 l'Amministrazione ha indetto la procedura per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali siti nel Comune di Sorso;

DI AGGIORNARE, come indicato nella tabella in premessa, l'elenco degli immobili da assegnare in comodato con le modalità indicate nell'avviso;

DI RETTIFICARE, come sopra, la seguente documentazione:

- Avviso pubblico;
- Planimetrie locali comunali;

DI DARE ATTO che per partecipare alla selezione i soggetti interessati potranno far pervenire la propria domanda entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 20 gennaio 2025;

DI DARE ATTO che l'avviso pubblico e tutti i suoi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI RISERVARE all'Amministrazione la possibilità di interrompere e di non dare seguito alla procedura in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

DI DARE ATTO, il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "provvedimenti" all'indirizzo www.comune.sorso.ss.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Nicolina Cattari)



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 2**

Settore Proponente: **Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **RETTIFICA AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI COMUNALI NON UTILIZZATI PER FINI ISTITUZIONALI.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/01/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Cattari Nicolina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate