



COMUNE DI SORSO

SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO

PROCEDIMENTI EDILIZIA PRIVATA

n.	Descrizione normativa	Regime ex L.R. n. 24/2016 SUAPE	Regime previsto dalla normativa settoriale	Unità Organizzativa Responsabile	Organo competente / Provvedimentoto finale	Autorizzazione paesaggistica o necessità di uno o più titoli		Dichiarazione di inizio e/o fine lavori		Termine di conclusione del Procedimento		Silenzio assenso		Note
						si	no	si	no	si	no	si	no	
1	Edilizia Libera ricadenti all'interno comma 1, art. 15 della L.R. 23/85, Lett. a)-b)-c)-d)-e)-f)	Nessun adempimento	Nessun adempimento	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x		x		x	x		Per la realizzazione di un intervento edilizio consistente in una pluralità di opere deve effettuarsi una valutazione unitaria applicabile alle singole opere previste
	Edilizia Libera ricadenti all'interno comma 1, art. 15 della L.R. 23/85, Lett. a)-b)-c)-d)-e)-f) Con Necessità di Ulteriori Titoli relative a norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x		x		Semplif.60 gg		x		
2	Edilizia Libera ricadenti all'interno comma 2, art. 15 della L.R. 23/85 Lett. a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h)-i)-j)-k)-l)-m)	0 gg.	CIL/CILA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x	Lettere a)-b)-c)-d)-f)	Lettere e)-g)-h)-i)-j)-k)-l)-m)		x	x		
	Edilizia Libera ricadenti all'interno comma 2, art. 15 della L.R. 23/85 Lett. a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h)-i)-j)-k)-l)-m) Con Necessità di Ulteriori Titoli relativi a norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x		x		Semplif.60 gg			x	
3	S.C.I.A. Edilizia L.R. 23/85 comma 1, art. 10bis - comma 5, art. 7/ter	0 gg.	SCIA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x	x			Verifiche 30 gg	x		
	S.C.I.A. Edilizia L.R. 23/85 comma 1, art. 10 bis- comma 5, art. 7/ter Con Necessità di Ulteriori Titoli	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x		x		Semplif.60 gg Ordin. 105 gg			x	
4	Permesso di Costruire L.R. 23/85 art. 3 - comma 2, art. 7/ter	30 gg.	Permesso di Costruire	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x	x			Verifiche 60gg	x		

COMUNE DI SORSO

SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO

PROCEDIMENTI EDILIZIA PRIVATA

n.	Descrizione normativa	Regime ex L.R. n. 24/2016 SUAPE	Regime previsto dalla normativa settoriale	Unità Organizzativa Responsabile	Organo competente / Provvedimentoto finale	Autorizzazione paesaggistica o necessità di uno o più titoli		Dichiarazione di inizio e/o fine lavori		Termine di conclusione del Procedimento		Silenzio assenso		Note
						si	no	si	no	si	no	si	no	
4	Permesso di Costruire L.R. 23/85 art. 3 - comma 2, art. 7/ter Con Necessità di Ulteriori Titoli	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x		x		Semplif.60 gg Ordin. 105 gg			x	taria dello stesso, al fine di individuare il n titolo abilitativo più gravoso di quello
	Mutamenti di destinazione d'uso Rilevanti di cui al comma 7, art. 11 della L.R. 23/85. Senza Opere	0 gg.	SCIA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x		x		Verifiche 60gg	x		
	Mutamenti di destinazione d'uso Rilevanti di cui al comma 7, art. 11 della L.R. 23/85. Con Opere	30 gg./0gg	Permesso di Costruire/SCIA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x	x			Verifiche 60gg/30g g	x		
	Mutamenti di destinazione d'uso Rilevanti di cui al comma 7, art. 11 della L.R. 23/85. Con Opere Con Necessità di Ulteriori Titoli	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x		x		Semplif.60 gg Ordin. 105 gg			x	

COMUNE DI SORSO

SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO

PROCEDIMENTI EDILIZIA PRIVATA

n.	Descrizione normativa	Regime ex L.R. n. 24/2016 SUAPE	Regime previsto dalla normativa settoriale	Unità Organizzativa Responsabile	Organo competente / Provvedimentoto finale	Autorizzazione paesaggistica o necessità di uno o più titoli		Dichiarazione di inizio e/o fine lavori		Termine di conclusione del Procedimento		Silenzio assenso		Note
						si	no	si	no	si	no	si	no	
5	Mutamenti di destinazione non Rilevanti di cui al comma 4, art. 11 della L.R. 23/85. Con Senza Opere	0 gg.	CILA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x		x		x	x		Per la realizzazione di un intervento edilizio consistente in una pluralità di opere deve effettuarsi una valutazione unitaria dello stesso, al fine di individuare il titolo abilitativo corrispondente all'intervento nella sua globalità; conseguentemente potrebbe essere necessario un titolo abilitativo più gravoso di quello applicabile alle singole opere previste
	Mutamenti di destinazione non Rilevanti di cui al comma 4, art. 11 della L.R. 23/85. Con Opere	30 gg./0gg	Permesso di Costruire/SCIA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x	x			Verifiche 60gg/30g g	x		
	Mutamenti di destinazione non Rilevanti di cui al comma 4, art. 11 della L.R. 23/85. Con Opere Con Necessità di Ulteriori titoli	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x		x		Semplif.60 gg Ordin. 105 gg			x	
6	Interventi di incremento volumetrico delle strutture destinate all'esercizio di attività turistico – ricettiva di cui all'art. 31 della L.R. 8/2015 Con o Senza necessità di Ulteriori Titoli	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x	x	x		Semplif.60 gg Ordin. 105 gg			x	
	Incremento Volumetrico di cui all'art. 30 L.R. 8/2015 e Interventi per il riuso ed incremento d volum. del sottotetto di cui art. 32 L.R. 8/2015 Con o Senza necessità di Ulteriori Titoli	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x	x	x		Semplif.60 gg Ordin. 105 gg			x	
	Interventi per il riuso degli spazi di grande altezza di cui all'art. 33 della L.R. 8/2015	0 gg.	SCIA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x	x			Verifiche 30gg	x		
	Interventi per il riuso degli spazi di grande altezza di cui all'art. 33 della L.R. 8/2015 Con Necessità di Ulteriori titoli	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x		x		Semplif.60 gg Ordin. 105 gg			x	
	Trasferimento Volumetrico di cui all'art. 38 L.R. 8/2015 o Demolizione e Ricostruzione di cui all'art. 39 L.R. 8/2015	30 gg.	Permesso di Costruire	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x	x			Verifiche 60gg	x		
	Trasferimento Volumetrico di cui all'art. 38 L.R. 8/2015 o Demolizione e Ricostruzione di cui all'art. 39 L.R. 8/2015 Con Necessità di Ulteriori titoli	Conferenza dei Servizi	Provvedimento Unico	Servizio 2.1 UFFICIO SUAPE	Dirigente	x		x		Semplif.60 gg Ordin. 105 gg			x	
7	Sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 Senza necessità di Ulteriori Titoli	Accertamento di Conformità	Permesso di Costruire in sanatoria	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dirigente		x		x	60 gg.	Verifiche 30gg		x	
	Sanatoria edilizia con contestuale realizzazione di opere ai sensi del comma 1, art. 40 della L.R. 24/2016 Con necessità di Ulteriori Titoli	Accertamento di Conformità con opere	Permesso di Costruire in sanatoria con realizzazione di opere	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dirigente	x		x		180 gg.	Verifiche 30gg		x	

COMUNE DI SORSO

SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO

PROCEDIMENTI EDILIZIA PRIVATA

n.	Descrizione normativa	Regime ex L.R. n. 24/2016 SUAPE	Regime previsto dalla normativa settoriale	Unità Organizzativa Responsabile	Organo competente / Provvedimentoto finale	Autorizzazione paesaggistica o necessità di uno o più titoli		Dichiarazione di inizio e/o fine lavori		Termine di conclusione del Procedimento		Silenzio assenso		Note
						si	no	si	no	si	no	si	no	
7	Santoria edilizia con conformizzazione ai sensi dei commi 2bis e 3bis, art. 16 della L.R. 23/85 Senza necessità di Ulteriori Titoli	Accertamento di conformità con conformizzazione	Perm. Validità anni 1	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dirigente		x	x		Conf. 90 gg	Verifiche 30gg		x	Per la realizzazione di un intervento edilizio consistente in una pluralità di opere deve effettuarsi una valutazione unitaria dello stesso, al fine di individuare il titolo abilitativo corrispondente all'intervento nella sua globalità; conseguentemente potrebbe essere necessario un titolo abilitativo più gravoso di quello applicabile alle singole opere previste
			Perm. in Sanatoria							San. Anni 1				
	Santoria edilizia con conformizzazione ai sensi dei commi 2bis e 3bis, art. 16 della L.R. 23/85 Con necessità di Ulteriori Titoli	Accertamento di conformità con conformizzazione	Perm. Validità anni 1	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dirigente	x		x		Conf. 180 gg	Verifiche 30gg		x	
			Perm. in Sanatoria							San. Anni 1				
	Mancata S.C.I.A. Edilizia ai sensi dei commi 4, art. 14	0 gg.	SCIA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x		x		Verifiche 30gg	x		
	Mancata S.C.I.A. Edilizia ai sensi dei commi 4, art. 14 Con Necessità di Ulteriori Titoli	Accertamento di conformità	Provvedimento in Sanatoria	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dirigente	x		x		180 gg.			x	
8	Mancata Comunicazione Edilizia ai sensi comma 7, art. 15 della L.R. 23/85	0 gg.	CILA	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa		x		x		x	x		
	Mancata Comunicazione Edilizia ai sensi comma 7, art. 15 della L.R. 23/85 Con Necessità di Ulteriori titoli	Accertamento di conformità	Provvedimento in Sanatoria	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dirigente	x		x		180 gg.			x	
9	Agibilità ai sensi dell' art. 38 della L.R. 23/85 ed art. 24-25 del D.P.R. 380/2001	0 gg.	Segnalzione Certificata Agibilità	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Dichiarazione Autocertificativa				x		x	x		
10	Inagibilità ai sensi dell' art. 26 del D.P.R. 380/2001	Provvedimento	Provvedimento	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Responsabile Servizio Delegato				x	30 gg			x	
11	Proroga dei Termini di Validità Inizio e Fine Lavori ai sensi dell' art. 15 del D.P.R. 380/2001	Provvedimento	Provvedimento	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Responsabile Servizio Delegato				x	30 gg			x	
12	Voltura Titolo Abilitativo ai sensi del D.P.R. 380/2001	0 gg.	Nessun adempimento	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Nessun adempimento				x	30 gg		x		
13	Deposito Tipo mappale e di Frazionamento ai sensi del D.P.R. 380/2001	0 gg.	Nessun adempimento	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Nessun adempimento				x		x	x		
14	Richiesta di Accesso agli atti ai sensi della Legge 241/1990	0 gg.	Nessun adempimento	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Responsabile Servizio Delegato				x	30 gg		x		
15	Certificazioni Varie	0 gg.	Rilascio Documentazione	Servizio 2.1 UFFICIO Edilizia Privata	Responsabile Servizio Delegato				x	30 gg		x		