

**COMUNE DI SORSO****SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO****PROCEDIMENTI UFFICIO URBANISTICA**

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità Organizzativa Responsabile	Origine del Procedimento		Termine di conclusione del Procedimento/Adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al Provvedimentoto finale
				di parte	d'ufficio		si	no		
1	Variante al PUC: • obbligo di variante • adeguamento per sopravvenuta normativa • su istanza d'ufficio	L.1150/42 D.P.R.380/2001 art. 12 c.3 L.R. 28/1998 L.R. 45/89 L.R. n. 20/91 DGR. 15-14/02 (Verifica di coerenza)	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA		X	20 mesi		X	Delibera	Consiglio Comunale
2	Variante al PUC su istanza di parte: • istanza semplice • altri Enti	L.1150/42 D.P.R.380/2001 art. 12 c.3 L.R. 28/1998 L.R. 45/89 L.R. n. 20/91 DGR. 15-14/02 (Verifica di coerenza)	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		20 mesi		X	Delibera	Consiglio Comunale
3	Variante al PUC di cui all'art. 20 comma 6 bis L.R. 45/89: • su istanza d'ufficio • istanza altri Enti Sono quelle varianti al PUC connesse all'approvazione di opere pubbliche o finalizzate al ripristino delle originarie destinazioni agricole, all'introduzione di aree di salvaguardia, alla variazione della qualificazione delle aree standard, alla correzione di errori materiali o alla modifica del regolamento edilizio, sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del comitato tecnico regionale per l'urbanistica	L.1150/42 D.P.R.380/2001 art. 12 c.3 L.R. 28/1998 L.R. 45/89 art. 20 comma 6bis L.R. n. 20/91 DGR. 15-14/02 (Verifica di coerenza senza acquisizione parere CTRU)	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X	X	18 mesi		X	Delibera	Consiglio Comunale
4	Piani Attuativi di iniziativa pubblica e relative varianti	L.1150/42 L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89 L.R. 20/91 L.R. 28/1998	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape		X	20 mesi		X	Delibera	Consiglio comunale

COMUNE DI SORSO

SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO

PROCEDIMENTI UFFICIO URBANISTICA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità Organizzativa Responsabile	Origine del Procedimento		Termine di conclusione del Procedimento/Adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al Provvedimentoto finale
5	Piani Attuativi di iniziativa privata e relative varianti	L.1150/42 L.167/62 L.47/85 L.R.23/85 L.R.45/89 L.R.20/91	UFFICIO URBANISTICA	X		20 mesi		X	Delibera	Consiglio Comunale
6	Varianti di Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata con procedura semplificata di cui all'art. 21 comma 2-bis L.R. 45/89 • su istanza d'Ufficio • istanza semplice Sono le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all’articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall’articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un’unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi Consigli Comunali	L.1150/42 L.167/62 L.47/85 L.R.23/85 L.R.45/89 art. 21 comma 2-bis L.R.20/91	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X	X	150 gg.		X	Delibera	Consiglio Comunale
7	Stipula della Convenzioni Urbanistiche per Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata	L.1150/42 L.167/62 L.47/85 L.R.23/85 L.R.45/89 L.R.20/91	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA			60 gg. dal perfezionamento della procedura amministrativa di PUA		X	Convenzione	Responsabile del Servizio

COMUNE DI SORSO

SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO

PROCEDIMENTI UFFICIO URBANISTICA

<i>n.</i>	<i>Procedimento</i>	<i>Fonte normativa</i>	<i>Unità Organizzativa Responsabile</i>	<i>Origine del Procedimento</i>		<i>Termine di conclusione del Procedimento/Adozione provv.conclusivo</i>	<i>Silenzio assenso</i>		<i>Tipo Provvedimento espresso</i>	<i>Organo competente al Provvedimentoto finale</i>
8	Stipula Convenzione per Permisso di Costruire Convenzionato Viene eseguita ai sensi del comma 2 - sexies della L.R. 45/89, quando il privato o l'Ente Pubblico in alternativa al Piano Attuativo, per gli interventi edificatori e le opere di urbanizzazione all'interno delle zone urbanistiche omogenee C,D e G si avvalga del permesso di costruire convenzionato di cui al comma 2-quinquies della L.R. 45/89 La convenzione di cui al comma 2-quinquies, approvata con delibera del consiglio comunale prima del rilascio del permesso, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione: a) la cessione di aree; b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici); c) le caratteristiche morfologiche degli interventi.	L.1150/42 L.167/62 L.47/85 L.R.23/85 L.R.45/89 art. 21 comma 2-sexies L.R.20/91	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X	X	60 gg.		X	Convenzione	Responsabile del Servizio
9	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune.	dpr 380/2001 artt.3, c. 1 lett e.2) e 20	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		90 gg.		X	Permesso di Costruire	Responsabile del Servizio
10	Piani Settoriali (PUT, radiofrequenze, ecc.)	L. 340/00 L. 36/01 L.R. 9/06	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA		X	150 gg. dalla delibera di adozione		X	Delibera	Consiglio Comunale
11	Atti di approvazione Strumenti Urbanistici	Art. 20, 21 L.R. 45/89	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X	X	180 gg.		X	Delibera	Consiglio Comunale
12	Procedura di Pubblicazione Strumenti Urbanistici di Varianti e Piani attuativi	Art. 20, 21 L.R. 45/89	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X	X	30 gg.		X	Determinazione	Responsabile del Servizio
13	Certificati di Destinazione Urbanistica	Art. 30 DPR 380/2001	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		30 gg.	X		Certificazione	Responsabile del Servizio
14	Certificati di Destinazione Urbanistica Storici	art. 107 D.Lgs267/00	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		60 gg.	X		Certificazione	Responsabile del Servizio

COMUNE DI SORSO

SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO

PROCEDIMENTI UFFICIO URBANISTICA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità Organizzativa Responsabile	Origine del Procedimento		Termine di conclusione del Procedimento/Adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al Provvedimentoto finale
15	Accesso agli Atti di Pianificazione Generale ed Attuativa	L. n.241/90 D.Lgs 267/00 D.P.R 184/2006 Regolamento comunale sul diritto di Accesso	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		30 gg.	X		Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Responsabile del Servizio
16	Rilascio di copie conformi degli strumenti urbanistici	D.Lgs. 267/00	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		30 gg.		X	Certificazione	Responsabile del Servizio
17	Nulla-Osta Preliminare per successiva Conformità Urbanistica di opere concernenti linee ed impianti elettrici ai sensi della L.R. 43/89	L.R. n. 43/89	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		60 gg.	x		Certificazione	Responsabile del Servizio
18	Accesso Civico generalizzato (c.d. FOIA)	Articolo 5, commi 2-9 e articolo 5 bis, Decreto legislativo 33/2013	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA e Staff Responsabile	X		30 gg.		X	Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Responsabile del Servizio
19	Procedura per la presa visione e estrazione di copia di documenti ed elaborati depositati e archiviati	L. n.241/90 D.Lgs 267/00 D.P.R 184/2006 Regolamento comunale sul diritto di Accesso	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA e Staff Responsabile	X		30 gg.		X	Accoglimento, diniego, limitazione, differimento	Responsabile del Servizio
20	Acquisizione negoziata di beni e servizi con avviso di indagine esplorativa	D. lgs. 50/2016	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA e Staff Responsabile	X		90 gg.		X	Determinazione	Responsabile del Servizio
21	Programmazione negoziata: Accordo di programma in variante al PUC	L.142/1990 L.R. n.45/1989	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X	X	30 gg dalla firma dell'accordo quando comporti una variazione urbanistica		X	Delibera	Consiglio Comunale
		D.lgs. n.267/2000 art.34								

COMUNE DI SORSO

SETTORE 2° GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E TERRITORIO

PROCEDIMENTI UFFICIO URBANISTICA

n.	Procedimento	Fonte normativa	Unità Organizzativa Responsabile	Origine del Procedimento		Termine di conclusione del Procedimento/Adozione provv.conclusivo	Silenzio assenso		Tipo Provvedimento espresso	Organo competente al Provvedimentoto finale
22	Attestazione e/o verifica di compatibilità urbanistica	Strumenti urbanistici comunali	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		60 gg		X	Certificazione	Responsabile del Servizio
23	Aree E.E.P e P.I.P. Richiesta nulla-osta vendita o affitto immobile	L. 167/62	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		30 gg		X	Delibera	Giunta Comunale
24	Aree E.E.P e P.I.P. Richiesta prezzo massimo di cessione	L. 167/62 L. 457/78 - art. 4 lett. g Det. Regionale Agg. Prezzo	Servizio 2.1 Urbanistica e Suape UFFICIO URBANISTICA	X		30 gg		X	Certificazione	Responsabile del Servizio