



CITTÁ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 del 23/12/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE SANTA MARIA - COMPARTO C3.6 - GENERALE, E STRALCIO A GIÀ APPROVATO CON DELIBERAZIONI DI C.C. NN. 43/44 DEL 06/10/2025.

L'anno 2025, addì 23 del mese di **Dicembre**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		SIAS MARIA PAOLA	X	
CAMBONI SERENA	X		ROGGIO ALFREDO	X	
MANGATIA ANDREA	X		FIorentino CHIARA	X	
SINI SERENA	X		CASULA SERENA	X	
DELOGU AGOSTINO	X				
IDINI FABIO	X				
BATTISTELLI VALENTINA	X				
PERU ANTONELLO		X			
SECHI FRANCESCO	X				
ZAPPINO EMILIANO	X				
PINTUS ANTONELLA	X				
Totale Presenti:	16		Totale Assenti:	1	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il **Presidente del Consiglio Comunale** introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Andrea Mangata che illustra l'argomento come da registrazione in atti.

“Stiamo portando in aula e chiedendo l'approvazione di queste integrazioni e modifiche alla convenzione che abbiamo già visto nel consiglio dello scorso ottobre.

Si tratta di alcune prese d'atto, di alcune modifiche parziali, di poco conto, come l'aggiornamento dei costi dell'IVA, qualcosa che non ha a che vedere a livello dei cambiamenti all'interno delle tavole della lottizzazione, ma si tratta più che altro di alcune integrazioni alla sola convenzione che era già stata approvata.

Tutto questo serve appunto per dare la possibilità di avviare l'iter che porterà a questa lottizzazione che ricordiamo essere una lottizzazione che potrà dare servizi a livello commerciale e a livello abitativo in una zona che questa amministrazione ha cercato di valorizzare nel miglior modo possibile.

Eravamo da parecchio tempo che all'interno del territorio non si vedeva una lottizzazione, per cui se ne chiede l'approvazione.

E colgo anche l'occasione per fare gli auguri di buone feste a tutti voi, e a chi ci segue da casa”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento di cui sopra;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale nn. 43/44 del 06/10/2025 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato “Santa Maria” - Comparto C3.6 - Generale, e Stralcio “A”, unitamente allo Schema di Convenzione urbanistica;
- Lo Schema di Convenzione regola gli obblighi a carico del lottizzante, tra cui la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo le modalità e tempistiche ivi previste;
- In fase preliminare prima della stipula della Convenzione il soggetto attuatore ha rappresentato la necessità di apportare alcune modifiche alla Convenzione urbanistica, ritenute utili e coerenti con l'assetto progettuale aggiornato e con l'interesse pubblico;

VISTA la proposta di modifica dello Schema della Convenzione urbanistica;

VISTO che la modifica dello Schema della Convenzione è tecnicamente plausibile e formalmente corretta per le seguenti motivazioni:

· **Migliore definizione dei tempi e delle modalità di realizzazione delle opere**

È emersa l'opportunità di riformulare le tempistiche, la sequenza operativa o le garanzie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, con l'obiettivo di rendere più chiari e controllabili gli obblighi in capo al lottizzante e assicurare una più efficiente esecuzione degli interventi;

· **Precisazione o integrazione di clausole contrattuali non pienamente definite**

Si è evidenziata la necessità di specificare meglio alcune clausole, per evitare ambiguità interpretative in fase esecutiva.

VISTA la compatibilità delle modifiche proposte con lo strumento urbanistico attuativo approvato e il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla conformità urbanistico-edilizia;

CONSIDERATO CHE:

- Le modifiche proposte non incidono sui parametri urbanistici, sull'assetto planimetrico del

- Piano di Lottizzazione né sulla quantità/qualità delle opere di urbanizzazione;
- Le modifiche risultano utili a una migliore definizione degli obblighi e all'efficacia attuativa della Convenzione;
 - È necessario approvare la variante allo Schema di Convenzione prima della stipula della stessa;

RITENUTO di poter procedere all'Approvazione della modifica dello Schema di Convenzione urbanistica;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Politiche Ambientali che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 11/12/2025;

VISTO l'art. 28 della L. 1150/1942, l'art. 11 della L. 241/1990, l'art. 2 della L.R. 23/1985 e ss.mm.ii., l'art. 21 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii; il quadro normativo di semplificazione e coordinamento urbanistico-edilizio introdotto con L.R. 18/2025 e il P.U.C.;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

CON la seguente votazione: unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate, la modifica dello Schema di Convenzione urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione denominato "Santa Maria" - Comparto C3.6 - Generale, e Stralcio "A", approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 43/44 del 06/10/2025.
- **DI APPROVARE** lo Schema della Convenzione urbanistica così come modificato, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.
- **DI DARE ATTO** che le modifiche non alterano i contenuti essenziali del Piano di Lottizzazione già approvato e non comportano varianti urbanistiche.
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e successive modifiche e integrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – 19 Pianificazione e governo del territorio del sito web istituzionale, in quanto atto di governo e pianificazione del territorio.
- **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 62**

Ufficio Proponente: **SUAPE**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA MODIFICA ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE SANTA MARIA - COMPARTO C3.6 - GENERALE, E STRALCIO A GIÀ APPROVATO CON DELIBERAZIONI DI C.C. NN. 43/44 DEL 06/10/2025.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAPE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Marco Delrio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

SECHI FRANCESCO

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 23/12/2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
