



# CITTÁ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 del 23/12/2025

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL) N. 1  
APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE  
RECEPIMENTO SPECIFICHE OSSERVAZIONI NOTA AOO 04-02-00 PROT. 41494  
DEL 08/08/2024 RAS - SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA  
SETTENTRIONALE.**

L'anno 2025, addì 23 del mese di **Dicembre**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

|                         | <b>P</b>  | <b>A</b> |                        | <b>P</b> | <b>A</b> |
|-------------------------|-----------|----------|------------------------|----------|----------|
| DEMELAS FABRIZIO        | X         |          | DELRIO MARIA GIOVANNA  | X        |          |
| BASCIU FEDERICO         | X         |          | SIAS MARIA PAOLA       | X        |          |
| CAMBONI SERENA          | X         |          | ROGGIO ALFREDO         | X        |          |
| MANGATIA ANDREA         | X         |          | FIorentino CHIARA      | X        |          |
| SINI SERENA             | X         |          | CASULA SERENA          | X        |          |
| DELOGU AGOSTINO         | X         |          |                        |          |          |
| IDINI FABIO             | X         |          |                        |          |          |
| BATTISTELLI VALENTINA   | X         |          |                        |          |          |
| PERU ANTONELLO          |           | X        |                        |          |          |
| SECHI FRANCESCO         | X         |          |                        |          |          |
| ZAPPINO EMILIANO        | X         |          |                        |          |          |
| PINTUS ANTONELLA        | X         |          |                        |          |          |
| <b>Totale Presenti:</b> | <b>16</b> |          | <b>Totale Assenti:</b> | <b>1</b> |          |

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il **Presidente del Consiglio Comunale** introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Andrea Mangatia che, come da registrazione in atti, riferisce:

*“Oggi approvando questa variante andiamo a mettere l'ultimo tassello del lungo cammino che ci ha visto tutti protagonisti per la variante al nostro piano utilizzo litorale. Come abbiamo potuto vedere nella scorsa commissione al servizio urbanistica, vi è il recepimento di alcune osservazioni che sono state fatte dal paesaggio all'interno della nostra variante al piano. Quindi possiamo dire che grazie a questo ultimo passo che noi oggi andremo ad affrontare tutti insieme qua in Consiglio stiamo adottando uno strumento capace di poter dare delle risposte agli utenti, agli imprenditori, e a tutti coloro che hanno la voglia e il desiderio di poter fare imprese all'interno del nostro litorale, un litorale che grazie anche a questa variante al piano potrà dare la possibilità, potrà dare risposte a chiunque senta il desiderio e la voglia di poter fare impresa all'interno del nostro territorio, all'interno del nostro litorale che ricordiamo essere un litorale ampio con diverse possibilità e soprattutto un fiore all'occhiello del nostro territorio. Chiedo a tutti voi l'approvazione di questo ultimo passo per avere lo strumento utile, attuabile, per poterne usufruire al meglio”.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** l'intervento di cui sopra;

**PREMESSO** che si è resa necessaria, a distanza di quasi dieci anni dalla sua approvazione, la Variante al Piano di Utilizzo dei litorali del Comune di Sorso al fine di aggiornare ed integrare il piano per la risoluzione di criticità rilevate durante gli anni di operatività;

**VISTO** che Il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sorso è stato Adottato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, già adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.05.2012, accogliendo le Osservazioni, Prescrizioni e Integrazioni degli Enti Competenti;

**VISTO** che dall'anno di approvazione del piano ad oggi sono state modificate diverse volte le linee guida regionali riguardanti i P.U.L., inoltre la L.R. n. 11 del 3/7/2017 con l'art. 16 c.1 ha inserito l'art 22-bis alla L.R. 45/89 che risulta di rilevante importanza per i P.U.L.;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 76 del 14.11.2023 di Adozione della Variante al PUL;

**VISTA** la pubblicazione sul BURAS Parte III n. 64 del 30/11/2023;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 6 del 29.03.2024 di Approvazione della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (N°1);

**VISTA** la Nota R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest, AOO 04-02-00 Prot. 41494 del 08/08/2024, avente ad oggetto Richiesta di approvazione di cui all'art. 9, comma 5, della L.R. 28/1998 e dell'art. 22 dell'Allegato alla D.G.R. n. 35/12 del 09/07/2020. Osservazioni ai sensi dell'art.25 della Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) con la quale si richiede un adeguamento degli elaborati alle osservazioni indicate nella nota;

**VISTO** che il Progetto della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (N°1), è stato integrato e

revisionato con quanto richiesto dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest con nota AOO 04-02-00 Prot. 41494 del 08/08/2024, predisposto dall'ATP Ing. Antonio Fraghi, Ing. Giuseppe Fraghi, e Dott. Geol. Alessandro Muscas;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 39 del 30/07/2025 con al quale si è Approvata Definitivamente la Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (N°1), integrata e revisionata con quanto richiesto dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest con nota AOO 04-02-00 Prot. 41494 del 08/08/2024;

**VISTO** la RAS - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest con nota AOO 04-02-00 prot. 49162 del 16/09/2025 in riferimento alla nota Comune di Sorso con la quale ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30.07.2025 di riadozione definitiva in recepimento delle Osservazioni del Servizio Tutela del Paesaggio, ha posto ulteriori Osservazioni specifiche in merito ad alcune tavole della Variante di cui trattasi;

**CONSIDERATO CHE** tali ulteriori specifiche Osservazioni hanno comportato la necessità di apportare alcune modifiche a delle tavole della Variante al PUL, senza alterarne l'impianto generale e gli obiettivi di pianificazione;

**DATO ATTO CHE** come richiesto dalla RAS - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest i progettisti incaricati hanno provveduto all'aggiornamento delle seguenti tavole della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) n. 1:

- A1) Relazione Tecnica Illustrativa - Revisione 2025;
- A2) Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione e Gestione - Revisione 2025
  
- E1) Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare
  - - E.1.1. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
  - - E.1.2. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
  - - E.1.3. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
  -
- E2) Individuazione delle superfici assentibili per Litorali. Rev. 2025
  - - E.2.1. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
  - - E.2.2. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
  - - E.2.3. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
  -
- E3) Posizionamento delle aree da affidare in concessione - Revisione 2025
  - 
  - - E.3.1. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.2. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.3. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.4. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.5. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.6. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.7. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.8. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.9. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.10. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.11. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;

- E.3.12. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
- 
- E5) Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio marittimo - Revisione 2025
- E.5.1. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.2. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.3. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.4. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.5. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.6. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.7. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.8. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.9. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.10. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.11. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.12. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- F) Progetto base delle aree da affidare in concessione
- F0 – Abaco Concessioni scala 1:100;
- Relazione di Recepimento Osservazioni - R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest AOO 04-02-00 prot. 49162 del 16/09/2025;

**VISTE:**

- la L.R. Sardegna 23/1984 e s.m.i.;
- la L.R. Sardegna 45/1989 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) vigente;

**PRESO ATTO** che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Politiche Ambientali che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 11/12/2025;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente;

**CON** la seguente votazione espressa per alzata di mano: Favorevoli n.11, Astenuti n.5 (Delrio, Roggio, Sias, Casula, Fiorentino);

**D E L I B E R A**

- **DI DARE ATTO** che le ulteriori Osservazioni della RAS Ufficio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest nota AOO 04-02-00 prot. 49162 del 16/09/2025 sono state recepite mediante la modifica delle seguenti tavole della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) N. 1:
  - A1) Relazione Tecnica Illustrativa - Revisione 2025;
  - A2) Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione e Gestione - Revisione 2025

- E1) Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare
  - - E.1.1. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
  - - E.1.2. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
  - - E.1.3. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
  -
- E2) Individuazione delle superfici assentibili per Litorali. Rev. 2025
  - - E.2.1. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
  - - E.2.2. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
  - - E.2.3. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
- E3) Posizionamento delle aree da affidare in concessione - Revisione 2025
  - 
  - - E.3.1. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.2. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.3. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.4. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.5. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.6. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.7. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.8. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.9. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.10. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.11. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - - E.3.12. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  -
- E5) Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio marittimo - Revisione 2025
  - - E.5.1. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.2. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.3. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.4. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.5. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.6. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.7. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.8. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.9. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.10. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.11. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
  - - E.5.12. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- F) Progetto base delle aree da affidare in concessione
  - - F0 – Abaco Concessioni scala 1:100;
- Relazione di Recepimento Specifiche Osservazioni - R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest AOO 04-02-00 prot. 49162 del 16/09/2025.

- **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE la Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) N. 1 del Comune di Sorso**, così come modificato e aggiornato nelle suddette tavole:
- A1) Relazione Tecnica Illustrativa - Revisione 2025;
- A2) Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione e Gestione - Revisione 2025
- B1) Morfologia dei luoghi
  - B1.1. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
  - B1.2. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
  - B1.3. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
  - B1.4. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
- B2) Uso e natura dei suoli
  - B2.1. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
  - B2.2. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
  - B2.3. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
- B3) Copertura vegetale
  - B3.1. - Copertura vegetale scala 1:10000;
  - B3.2. - Copertura vegetale scala 1:10000;
  - B3.3. - Copertura vegetale scala 1:10000;
- B4) Idrologia superficiale
  - B4.1. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
  - B4.2. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
  - B4.3. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
  - B4.4. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
- B5) Aree vincolate (Revisione Novembre 2012)
  - B5.1. – Aree vincolate scala 1:10000;
  - B5.2. – Aree vincolate scala 1:10000;
  - B5.3. – Aree vincolate scala 1:10000;
- B6) Beni archeologici
  - B6.1. – Beni archeologici scala 1:10000;
  - B6.2. – Beni archeologici scala 1:10000;
  - B6.3. – Beni archeologici scala 1:10000;
- B7) Ecosistemi ed Abitat
  - B7.1. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
  - B7.2. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
  - B7.3. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
- B8) Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio (Revisione Ottobre 2013)
  - B8.1. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
  - B8.2. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
  - B8.3. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
- B9) Infrastrutture ed attrezzature
  - B9.1. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
  - B9.2. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;

- B9.3. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
- B10 Previsioni urbanistiche vigenti
  - B10.1. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
  - B10.2. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
  - B10.3. - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
- B11 Stato Attuale Concessioni Demaniali scala 1:1000;
- C) Conteggio posti bagnante
  - C.0. – Conteggio posti bagnante scala 1:10000;
- D) Sotto ambiti
  - D1. – Sottoambiti scala 1:10000;
  - D2. – Sottoambiti scala 1:10000;
  - D3 – Sottoambiti scala 1:10000;
- E1) Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare
  - E.1.1. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
  - E.1.2. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
  - E.1.3. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare scala 1:10000;
- E2) Individuazione delle superfici assentibili per Litorali. Rev. 2025
  - E.2.1. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
  - E.2.2. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
  - E.2.3. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali scala 1:10000;
- E3) Posizionamento delle aree da affidare in concessione - Revisione 2025
  - E.3.1. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.2. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.3. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.4. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.5. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.6. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.7. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.8. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.9. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.10. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.11. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
  - E.3.12. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione scala 1:2000;
- E4) Reti tecnologiche e servizi
  - E4. – Dettaglio Infrastrutture in progetto scala: varie
  - E.4.1. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;
  - E.4.2. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;
  - E.4.3. – Infrastrutture in progetto scala 1:10000;
- E5) Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio marittimo - Revisione 2025

- E.5.1. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.2. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.3. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.4. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.5. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.6. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.7. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.8. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.9. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.10. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.11. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;
- E.5.12. – Individuazione aree pubbliche poste al di fuori del demanio scala 1:2000;

- F) Progetto base delle aree da affidare in concessione

- F0 – Abaco Concessioni scala 1:100;
- F01 Abaco area comunale Lido Polizia scala Varie;
- F02 Abaco area comunale La Pinetina scala Varie;
- F1 – Chiosco bar-ristorante CBR1 scala 1:100;
- F2 – Chiosco bar-ristorante CBR2 scala 1:100;
- F3 – Scuola Vela scala 1:100;
- F4 – Locale gestione 2 scala 1:100;
- F5 – Locale Infermeria scala 1:100;
- F6 – Torretta Salvataggio scala 1:100;
- F7 – Spogliatoi scala 1:100;
- F8 – Servizi Igienici scala 1:100;
- F9 – Docce Coperte scala 1:100;
- F10 – Locale Gestione 1 scala 1:100;
- F11 – Chiosco Bar CB1 scala 1:100;
- F12 – Chiosco Bar CB2 scala 1:100;
- F13 – Locale Noleggio Natanti scala 1:100;
- F14 – Chiosco bar ristorante 3 scala

1:100;

- F15 – Chiosco bar 3

scala 1:100;

- F16 – Chiosco generico

scala

1:100;

- Relazione di Recepimento Specifiche Osservazioni - R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest AOO 04-02-00 prot. 49162 del 16/09/2025.

- VINCA

G\_1 Studio Ambientale e Valutazione delle incidenze

All.1 - Variante su PAI

All. 2 - Monografie

A3 - Integrazioni Vinca 01/2023

- **DI DARE ATTO** che le modifiche apportate non alterano l'impianto strutturale del Piano, ma costituiscono mero adeguamento alle prescrizioni paesaggistiche.
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e Suape i conseguenti adempimenti, compresa la trasmissione degli atti alla Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest e alla Soprintendenza di competenza ai sensi dell'art.16 comma 4 della L. 1150/1942 e dell'art. 145 del Dlgs 42/04.
- **DI PROVVEDERE** alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.
- **DI DARE ATTO** che si provvederà ai sensi dell'art. 20 della L.R.45/89, alla Pubblicazione dell'Approvazione Definitiva della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) N1 sul BURAS, alla pubblicazione sul Sito Istituzionale - Amministrazione Trasparente, all'Albo Pretorio Online di cui alle leggi in materia.
- **DI DARE ATTO** che fino alla data di entrata in vigore della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) in conformità a quanto previsto dall'art. 31 della L.R. 7/2002 e dall'art. 20, comma 8, L.R. 45/1989 si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'art. 12, comma 3, del D.gs. 380/2001, con la precisazione che, in conformità a quanto affermato dal TAR Sardegna nella sentenza n.352/2011, "la Misura di Salvaguardia va vista in relazione alla fase di approvazione dello strumento urbanistico e non necessariamente con riferimento al piano adottato".



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 63**

Ufficio Proponente: **SUAPE**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL) N. 1 APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE RECEPIMENTO SPECIFICHE OSSERVAZIONI NOTA AOO 04-02-00 PROT. 41494 DEL 08/08/2024 RAS - SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA SETTENTRIONALE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAPE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Marco Delrio

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

SECHI FRANCESCO

\_\_\_\_\_  
(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

**Sorso, li**

FONNESU DEBORA RITA

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 23/12/2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---