



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 del 29/12/2025

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE PUBBLICHE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE. (ART. 172, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N.267/2000). FISSAZIONE PREZZI ANNO 2026.

L'anno 2025, addì **29** del mese di **Dicembre**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		SIAS MARIA PAOLA	X	
CAMBONI SERENA	X		ROGGIO ALFREDO		X
MANGATIA ANDREA	X		FIorentino CHIARA	X	
SINI SERENA	X		CASULA SERENA	X	
DELOGU AGOSTINO	X				
IDINI FABIO	X				
BATTISTELLI VALENTINA	X				
PERU ANTONELLO		X			
SECHI FRANCESCO	X				
ZAPPINO EMILIANO	X				
PINTUS ANTONELLA		X			
Totale Presenti:	14		Totale Assenti:	3	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il **Presidente del Consiglio Comunale** introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Andrea Mangatia che illustra l'argomento come da registrazione in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento di cui sopra;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio 2.1

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante l'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione;

VISTO l'articolo 172, comma 1, lett. C, del D. Lgs. n.267/2000, il quale prevede che, prima dell'approvazione del bilancio, è necessario verificare la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinando nel contempo il prezzo di cessione per ogni tipo di area o fabbricato;

VISTO che questo Comune ha in proprietà dei lotti in area E.E.P. (Comparto C14), un lotto il n. 23 nel piano degli insediamenti produttivi Comparto D2.1.13 (ex D13), ed infine ha un'area nel P.E.E.P. Comparto C18 (lotto n. 11B del Comp.B) che al momento non può essere ceduta in quanto insistente in area Hi4;

VISTO che per i lotti del Comparto C14 a Dicembre 2025 si è eseguito un aggiornamento ISTAT come previsto dall'art. 5 del Regolamento sulle alienazioni, con indici a Ottobre 2025 (ultimo dato ISTAT al 12/12/2025) delle somme per mq e mc, per cui si avrà:

€ 57,20 mq	aggiornato ISTAT Ottobre 2025	€ 68,41/mq
€ 16,78 mc	aggiornato ISTAT Ottobre 2025	€ 20,07/mc

VISTO che per i lotti del Comparto D2.1.13 ex. D13 a Dicembre 2025 si è eseguito un aggiornamento ISTAT con indici a Ottobre 2025 (ultimo dato ISTAT al 12/12/2025) come previsto dall'art. 5 del Regolamento sulle alienazioni, sul prezzo di cessione delle aree del P.I.P. fissato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 23/02/2000 in (€ 30.000) € 15,49 per mq, per cui si avrà:

€ 15,49 mq	aggiornato ISTAT Ottobre 2025	€ 24,85/mq
-------------------	-------------------------------	-------------------

VISTO che tali aggiornamenti varranno per tutte le aree che eventualmente verranno riconsegnate al Comune per qualsiasi motivo ed infine per le aree già assegnate dal Comune ma ancora di sua proprietà nelle quali non è stato eseguito il pagamento della prima rata;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e Suape, Ing. Marco Delrio sulle Quantità e Qualità delle aree pubbliche da destinarsi alla residenza, aree produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie, parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO che per l'anno 2026 si prevedono le seguenti previsioni di entrata:

Totale previsione Entrata per aree E.E.P. Comparto C14,

lotto 4P (rivalutato 2026)	€ 22.648,59
Totale previsione Entrata per aree P.I.P.- Comp. D2.1.13, Lotto 23	€ <u>30.540,65</u>
SOMMANO	€ 53.189,24

VISTO che per l'anno 2026 si prevedono le seguenti previsioni di spesa:

Totale previsione di Spesa E.E.P. Comparto C14:	Lotto 4P	€ <u>18.936,78</u>
	SOMMANO	€ 18.936,78

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio e del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano: Favorevole all'Unanimità;

D E L I B E R A

- **Di** dare atto che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. C, del D.Lgs. n. 267/2000, le aree da cedere (da assegnare, riassegnare o da stipulare l'atto di proprietà) in diritto di proprietà nei Piani di Zona e nelle aree di E.E.P. di cui alla Legge n.167/1962 sono le seguenti:
 - Comparto C14 - n. 1 lotto di E.E.P. residenziale;
 - Comparto D2.1.13 - n. 1 lotto P.I.P..
- **Di** dare atto che nell'annualità 2025 si prevede di incassare un totale complessivo di **€ 53.189,24**, da imputare al bilancio di previsione esercizio Anno 2026.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

SECHI FRANCESCO

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **27/01/2026** all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li 27/01/2026

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal 27/01/2026.

Sorso, li 27/01/2026

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 29/12/2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li 27/01/2026

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
