



CITTÁ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 del 29/12/2025

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI 2025 TRIENNIO 2026-2028. INDIVIDUAZIONE ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI.

L'anno 2025, addì **29** del mese di **Dicembre**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		SIAS MARIA PAOLA	X	
CAMBONI SERENA	X		ROGGIO ALFREDO		X
MANGATIA ANDREA	X		FIorentino CHIARA	X	
SINI SERENA	X		CASULA SERENA	X	
DELOGU AGOSTINO	X				
IDINI FABIO	X				
BATTISTELLI VALENTINA	X				
PERU ANTONELLO		X			
SECHI FRANCESCO	X				
ZAPPINO EMILIANO	X				
PINTUS ANTONELLA		X			
Totale Presenti:	14		Totale Assenti:	3	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il **Presidente del Consiglio Comunale**, prima di iniziare i lavori del Consiglio comunica all'Aula che, in seguito alla conferenza dei Capigruppo, l'ordine del giorno ha subito le seguenti modifiche: il punto n.1 relativo all'approvazione verbali della seduta precedente non verrà discusso in quanto, l'ultimo Consiglio Comunale si è svolto il 23 dicembre e non ci sono stati tempi tecnici per l'elaborazione dei verbali, pertanto, il punto n.1 verrà sostituito con il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili 2025-2026-2028 che è già stato trattato in Commissione ed è uno degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione.

Il Presidente quindi introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Serena Sini che illustra l'argomento come da registrazione in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento di cui sopra;

VISTA la proposta presentata dalla Dirigente del I° Settore;

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

VISTO l'art. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RIMARCATO che l'art. 58 della Legge 133/2008, sopra citato, prevede al comma 2 che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*

SIGNIFICATO che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;* ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, *contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

ATTESO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTO il principio contabile 4.1 allegato al Decreto Legislativo 118/2011 che al punto 8.2

testualmente recita: *“Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l’ente, con apposita delibera dell’organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell’ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell’elenco deve essere predisposto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” quale parte integrante del DUP”*;

DATO atto che l’Ufficio Patrimonio del Comune di Sorso ha svolto una nuova ricognizione del patrimonio disponibile dell’Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio all’art.58, comma 1, della Legge n.133/2008, alla individuazione dell’elenco degli immobili, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione per l’esercizio 2026/2028;

EVIDENZIATO che l’elenco sopra indicato è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell’Organo Consiliare;

SPECIFICATO che l’individuazione degli immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è stata eseguita con la massima attenzione al fine di inserire gli immobili già inseriti nel Piano annuale di alienazione dell’esercizio precedente in quanto non alienati, e per i quali non sussiste alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Sorso, con esclusione di quelli che sono stati oggetto di bando pubblico di alienazione negli esercizi precedenti;

VISTO l’elenco degli immobili proposto per l’inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui all’art.58 della Legge n.133 del 06/08/2008, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la necessità di approvare l’individuazione effettuata dall’Ufficio Patrimonio, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione, da includere nel Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell’art.58 della Legge n.133/2008, da sottoporre al Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all’art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000

CON votazione unanime palesemente espressa,

DELIBERA

- Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione nel periodo 2026/2028 come risulta dall’elenco, predisposto dall’ Ufficio Patrimonio ed allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- Di approvare l’elenco ricognitivo di cui sopra, quale proposta dell’Organo Esecutivo da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale;
- Di dare atto che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e

Valorizzazioni è stata eseguita al fine di inserire nel Piano stesso soltanto quegli immobili per i quali non sussista alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Sorso;

- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008:
 - la pubblicazione dell'elenco, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione in catasto (comma 3);
 - gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre che alle opportune variazioni al conto del patrimonio (comma 4);
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
 - il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione (comma 1);
 - alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 del D.L. n. 351/2001 convertito in L. n. 410/2001 (comma 6);
 - è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);
 - Di dare atto che i valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati, all'esito della definitiva stima dei beni e in relazione alle risorse effettivamente introitate;
 - Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura della Dirigente che, avvalendosi del Settore Tecnico e del Servizio Patrimonio, proporrà le variazioni da apportare al Piano stesso;
 - Di dare atto che l'attuazione delle previsioni di cui allo schema di Piano qui approvato sarà assicurata da una unità di progetto coordinata dal Segretario Generale;
 - Di dare atto che le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;
 - Di dare atto che, in relazione alla articolazione triennale, il Piano in trattazione esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026-2028;
 - Di dare atto che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;
 - Di incaricare il Servizio Segreteria di assicurare la trasmissione della presente deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale, al Revisore dei Conti, al Presidente della Commissione Consiliare Finanze e Bilancio.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

SECHI FRANCESCO

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **27/01/2026** all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li 27/01/2026

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal 27/01/2026.

Sorso, li 27/01/2026

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 29/12/2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li 27/01/2026

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
