



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 del 23/12/2025

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ZONA B IMMOBILE
SITO IN VIA TIZIANO SETTORE 5 - UNITÀ 5. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno 2025, addì **23** del mese di **Dicembre**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		SIAS MARIA PAOLA	X	
CAMBONI SERENA	X		ROGGIO ALFREDO	X	
MANGATIA ANDREA	X		FIorentino CHIARA	X	
SINI SERENA	X		CASULA SERENA	X	
DELOGU AGOSTINO	X				
IDINI FABIO	X				
BATTISTELLI VALENTINA	X				
PERU ANTONELLO		X			
SECHI FRANCESCO	X				
ZAPPINO EMILIANO	X				
PINTUS ANTONELLA	X				
Totale Presenti:	16		Totale Assenti:	1	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola al **Consigliere Emiliano Zappino**, che come da registrazione in atti afferma: *“Questa variante al piano particolareggiato riguarda un lotto inserito nella zona B, in via Tiziano, ad angolo con via Cellini, in cui si apporta una modifica che riduce leggermente la superficie lorda realizzabile di 3 metri quadri, garantendo la dotazione di posti auto per ogni appartamento.*

Si introducono allo stesso tempo diverse opzioni costruttive che daranno la possibilità, sempre secondo prescrizioni, di realizzare una nuova costruzione con tetto a due falde, in armonia con il contesto degli edifici già esistenti, e allo stesso tempo permetterà un arretramento della facciata rispetto al filo stradale, in modo tale da creare una sorta di filtro tra traffico e abitazioni che uniformerà l'edificio ancor più al contesto circostante”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento di cui sopra;

RICHIAMATA la precedente delibera di C.C. n. 63 del 16/12/2024 con la quale si è adottata la Variante al Piano Particolareggiato di Zona “B” - Settore 5, Unità 5, via Tiziano;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n° 11 del 09.03.2018, (con recepimento delle Prescrizioni R.A.S.), Determinazione di Coerenza R.A.S. n° 482/DG prot. 12104 del 26.03.2018, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 23 parte III del 03.05.2018;

VISTO il Piano Particolareggiato, adottato definitivamente con delibera C.C. n. 25 del 16.09.1993 resa esecutiva dal CO.CI.CO di Sassari con provvedimento n° 11276 del 16.09.1993;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006;

VISTO il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10.07.2006;

VISTO il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino nn. 1 e 2 del 30.07.2015;

VISTO lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI approvato con deliberazione n. 8 del 07.10.2014 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino;

VISTA la Variante al Piano Particolareggiato di Zona “B” Settore 5 - Unità 5 redatta dall'Ing. Cristian Tiana iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 870 con studio in via Principessa Jolanda n. 22 – Sassari, ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. R – Relazione Tecnica;
- Tav. F – Documentazione Fotografica;
- Tav. 1 – Inquadramento Urbanistico;
- Tav. 2 – Elaborati Grafici:

Tabella Settore 5 Piano Vigente;

Tabella Settore 5 In Variante;

Stralcio Piano Particolareggiato Vigente - costituito da:

- Stralcio Tav. 4.5 Planimetria interventi;
- Stralcio Tav. 6.5.1 Profili via Tiziano;
- Stralcio Tav. 6.5.3 Profili via Cellini;

Stralcio Piano Particolareggiato in Variante - costituito da:

- Stralcio Tav. 4.5 Planimetria interventi;
- Stralcio Tav. 6.5.1 Profili via Tiziano;
- Stralcio Tav. 6.5.3 Profili via Cellini;

Stralcio Piano Particolareggiato Approvato/Variante - costituito da:

- Stralcio Tav. 4.5 Planimetria interventi;
- Stralcio Tav. 6.5.3 Profili via Cellini;

Tav. 2b – Piano in Variante – costituito da:

Tabella Settore 5 In Variante;

- Stralcio Planimetria interventi;
- Stralcio Tav. 6.5.1 Profili via Tiziano;
- Stralcio Tav. 6.5.3 Profili via Cellini;

Tav. 3 – Tipologie Edilizie;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Politiche Ambientali che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 11/12/2025;

PRESO ATTO che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio Urbanistica e che dell'avvenuta adozione della Variante è stato dato avviso sul BURAS Parte III n. 24 del 24/04/2025, sul sito Istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente – 19 Pianificazione e governo del territorio dello stesso;

PRESO ATTO:

- che entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURAS dell'avviso di cui al comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/89, chiunque ha potuto prendere visione della variante, al P.P. di zona a Settore 5 unità 5, adottata e presentare osservazioni in forma scritta;
- che nei 60 (sessanta) giorni successivi alla Pubblicazione dell'Avviso sul BURAS non sono pervenute Osservazioni;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

VISTO il Parere Favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Responsabile del Servizio, sulla proposta della presente deliberazione, inserito in allegato al provvedimento;

CON votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

per le motivazioni tutte evidenziate in premessa che andranno a costituire Parte Integrante e Sostanziale del dispositivo deliberativo

- **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** la Variante al Piano Particolareggiato di Zona "B" Settore 5 - Unità 5 redatta dall'Ing. Cristian Tiana iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 870 con studio in via Principessa Jolanda n. 22 – Sassari, ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. R – Relazione Tecnica;
- Tav. F – Documentazione Fotografica;
- Tav. 1 – Inquadramento Urbanistico;
- Tav. 2 – Elaborati Grafici;

Tabella Settore 5 Piano Vigente;

Tabella Settore 5 In Variante;

Stralcio Piano Particolareggiato Vigente - costituito da:

- Stralcio Tav. 4.5 Planimetria interventi;
- Stralcio Tav. 6.5.1 Profili via Tiziano;
- Stralcio Tav. 6.5.3 Profili via Cellini;

Stralcio Piano Particolareggiato in Variante - costituito da:

- Stralcio Tav. 4.5 Planimetria interventi;
- Stralcio Tav. 6.5.1 Profili via Tiziano;
- Stralcio Tav. 6.5.3 Profili via Cellini;

Stralcio Piano Particolareggiato Approvato/Variante - costituito da:

- Stralcio Tav. 4.5 Planimetria interventi;
- Stralcio Tav. 6.5.3 Profili via Cellini;

Tav. 2b – Piano in Variante – costituito da:

Tabella Settore 5 In Variante;

- Stralcio Planimetria interventi;
- Stralcio Tav. 6.5.1 Profili via Tiziano;
- Stralcio Tav. 6.5.3 Profili via Cellini;

Tav. 3 – Tipologie Edilizie;

- **DI DARE ATTO** che si provvederà alla Pubblicazione dell'Approvazione Definitiva della Variante sul BURAS.
- **DI PROVVEDERE** altresì alla Pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – 19 Pianificazione e governo del territorio.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 56**

Ufficio Proponente: **SUAPE**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ZONA B IMMOBILE SITO IN VIA TIZIANO
SETTORE 5 - UNITÀ 5. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAPE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Marco Delrio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

SECHI FRANCESCO

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 23/12/2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
