



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 23/12/2025

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RISANAMENTO C2.1 GIORRA EX C1 LOTTO N. 30. APPROVAZIONE DEFFINITIVA.

L'anno 2025, addì **23** del mese di **Dicembre**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		SIAS MARIA PAOLA	X	
CAMBONI SERENA	X		ROGGIO ALFREDO	X	
MANGATIA ANDREA	X		FIorentino CHIARA	X	
SINI SERENA	X		CASULA SERENA	X	
DELOGU AGOSTINO	X				
IDINI FABIO	X				
BATTISTELLI VALENTINA	X				
PERU ANTONELLO		X			
SECHI FRANCESCO	X				
ZAPPINO EMILIANO	X				
PINTUS ANTONELLA	X				
Totale Presenti:	16		Totale Assenti:	1	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il **Presidente del Consiglio Comunale** introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola al Consigliere Emiliano Zappino che illustra l'argomento, anticipando anche i contenuti delle varianti oggetto dei successivi punti all'ordine del giorno, come da registrazione in atti.

“Oggi siamo chiamati a discutere e votare alcune varianti urbanistiche che si inseriscono nel quadro più ampio dei primi effetti assolutamente positivi del piano particolareggiato di recente approvazione.

La prima è la variante al piano di risanamento di zona C 2.1, che riguarda una modifica sostanzialmente planimetrica relativa ai confini del lotto numero 30 della lottizzazione cosiddetta Giorra, che senza alcun aumento di volumetria né del numero degli abitabili rispetta pienamente le prescrizioni del PUC del 2002 e del 2018.

E' questo perciò un intervento che conserva l'equilibrio urbanistico originario, ma risponde allo stesso tempo a criteri di coerenza con gli strumenti vigenti.

La seconda, invece, riguarda la variante al piano particolareggiato, che riguarda un lotto inserito nella zona B, in via Tiziano, ad angolo con via Cellini, in cui si apporta una modifica che riduce leggermente la superficie lorda realizzabile di 3 metri quadri, garantendo la dotazione di posti auto per ogni appartamento.

Si introducono allo stesso tempo diverse opzioni costruttive che daranno la possibilità, sempre secondo prescrizioni, di realizzare una nuova costruzione con tetto a due falde, in armonia con il contesto degli edifici già esistenti, e allo stesso tempo permetterà un arretramento della facciata rispetto al filo stradale, in modo tale da creare una sorta di filtro tra traffico e abitazioni che uniformerà l'edificio ancor più al contesto circostante.

La terza e ultima variante, invece, riguarda il piano particolareggiato di zona B, via Viridis su Unità 13, relativa ad un immobile residenziale dichiarato inagibile ormai da tempo, in condizioni di dissesto statico avanzato, che la proprietà chiede di poter demolire e ricostruire con sopraelevazione e incremento della volumetria, sempre nel rispetto delle norme vigenti.

L'intervento per nuova costruzione nella scheda dell'unità 13 è inserito, peraltro, in un contesto dove esiste la stessa possibilità per altre unità simili.

Approvare questa variante rappresenta non solo promuovere la riqualificazione urbana, ma anche un atto di responsabilità che darà sicurezza strutturale e coerenza con il tessuto edilizio circostante, evitando situazioni di rischio per l'incolumità pubblica.

Queste varianti ci pongono di fronte a una sfida più ampia, che è quella di coniugare lo sviluppo edilizio con la tutela del paesaggio e la qualità urbana.

E in questo senso il piano particolareggiato di Sorso, appena approvato, anche attraverso questi interventi, si rende subito disponibile a produrre gli effetti pianificati, ossia valorizzare il patrimonio edilizio esistente, garantirne la compatibilità con la storia e l'identità del territorio e promuovere un modello di crescita non solo quantitativa, ma anche e soprattutto qualitativa.

Queste varianti oggi in discussione, non aumentando volumi e non stravolgendo equilibri, introducono soluzioni di maggiore funzionalità, sicurezza e armonia con il contesto urbano, e ciò rappresenta il nostro compito politico, cioè quello di indirizzare l'urbanistica verso un modello sostenibile che sappia rispondere alle esigenze dei cittadini senza comprometterne paesaggio e vivibilità.

Approvarle perciò significa dare un segnale chiaro, e cioè che Sorso si evolve nel rispetto delle regole della sua identità e degli strumenti urbanistici di cui si è saputo dotare grazie al supporto tecnico degli uffici e alla programmazione accurata di questa amministrazione. Grazie”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento di cui sopra;

RICHIAMATA la precedente delibera di C.C. n. 62 del 16/12/2024 con la quale si è adottata la Variante al Piano di Risanamento C2.1 ex C1 – Lotto n. 30;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n° 11 del 09.03.2018, (con recepimento delle Prescrizioni R.A.S.), Determinazione di Coerenza R.A.S. n° 482/DG prot. 12104 del 26.03.2018, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 23 parte III del 03.05.2018;

VISTO il Piano Particolareggiato, adottato definitivamente con delibera C.C. n. 25 del 16.09.1993 resa esecutiva dal CO.CI.CO di Sassari con provvedimento n° 11276 del 16.09.1993;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006;

VISTO il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10.07.2006;

VISTO il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino nn. 1 e 2 del 30.07.2015;

VISTO lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI approvato con deliberazione n. 8 del 07.10.2014 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino;

VISTA la Variante al Piano di Risanamento C2.1 ex C1 – Lotto n. 30 redatta dall'Ing. Marco Delrio Responsabile del Servizio 2.1 del Comune di Sorso, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Elaborato Grafico;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Politiche Ambientali che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 11/12/2025;

PRESO ATTO che la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio Urbanistica e che dell'avvenuta adozione della Variante è stato dato avviso sul BURAS Parte III n. 24 del 24/04/2025, sul sito Istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente – 19 Pianificazione e governo del territorio dello stesso;

PRESO ATTO:

- che entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURAS dell'avviso di cui al comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/89, chiunque ha potuto prendere visione della variante, al P.P. di zona a Settore 5 unità 5, adottata e presentare osservazioni in forma scritta;
- che nei 60 (sessanta) giorni successivi alla Pubblicazione dell'Avviso sul BURAS non sono pervenute Osservazioni;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

VISTO il Parere Favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Responsabile del Servizio, sulla proposta della presente deliberazione, inserito in allegato al provvedimento

CON la seguente votazione: unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

per le motivazioni tutte evidenziate in premessa che andranno a costituire Parte Integrante e Sostanziale del dispositivo deliberativo

- **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** la Variante al Piano di Risanamento C2.1 ex C1 – Lotto n. 30 redatta dall'Ing. Marco Delrio Responsabile del Servizio 2.1 del Comune di Sorso, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Elaborato Grafico;
- **DI DARE ATTO** che si provvederà alla Pubblicazione dell'Approvazione Definitiva della Variante sul BURAS.
- **DI PROVVEDERE** altresì alla Pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – 19 Pianificazione e governo del territorio.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 58**

Ufficio Proponente: **SUAPE**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RISANAMENTO C2.1 GIORRA EX C1 LOTTO N. 30. APPROVAZIONE DEFFINITIVA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAPE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Marco Delrio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

SECHI FRANCESCO

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 23/12/2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
