



COMUNE DI SORSO
Città Metropolitana di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Politiche ambientali, Manutenzioni.
Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 66 del 09/04/2026

(Registro Generale n. 379)

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADATTAMENTO E DOTAZIONE DI ARREDI E ATTREZZATURE DI IMMOBILI NEI CENTRI PER LA FAMIGLIA - PR FESR 2021-2027 PRIORITÀ 5 - AZIONE 5.3.2 CUP: I42B25000790006CIG: BB302EE5CD

Il Responsabile del Servizio

Visto il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Visto l’art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni (“Testo Unico sul Pubblico Impiego”);

Vista la Determinazione del Servizio 1.1 n. 59 del 01/04/2026 di attribuzione dell’incarico di elevata qualificazione ai sensi degli artt. 15-16-17 del CCNL 2022-2024 per il Settore 2° - Servizio 2.2 in favore dell’Ing. Maurizio Loriga;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.73 del 29/12/2025, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) sezione strategica 2024/2029 sezione operativa 2026/2028 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000);

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.74 del 29/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario di previsione per l’esercizio 2026/2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011) con i relativi allegati;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 1 del 13.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (PEG), redatto in conformità con il Bilancio di previsione 2026/2028;

Dato atto che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta regionale n. 42/67 del 06/11/2024, veniva destinata la somma di € 5.000.000 da finanziare con le risorse del PR Sardegna FESR 2021-2027 a valere sull’Azione 5.3.2.,

per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione, adattamento e dotazione di arredi e attrezzature di immobili e per l'allestimento di nuovi spazi, quali "spazi neutri", nei Centri per la famiglia;

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/17 del 16 luglio 2025, sono stati stanziati ulteriori € 2.677.000,00, in aggiunta ai € 5.000.000,00 originariamente destinati al potenziamento dei Centri per la famiglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/67 del 6 novembre 2024, e ha approvato le assegnazioni ai singoli Ambiti PLUS;
- a seguito della sopracitata deliberazione, sono stati assegnati al PLUS di Sassari risorse pari ad € 497.255,39;
- l'unico centro per le famiglie operativo all'interno del territorio del Plus di Sassari si trova nel Comune di Sorso, le sopracitate risorse sono interamente gestite ed a disposizione del Comune di Sorso quale soggetto referente;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 29/12/2025, veniva approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2026-2028 ed il relativo elenco annuale dei lavori 2026, che prevede i lavori in oggetto nell'annualità 2026;
- che con Determinazione del Servizio 2.2 n. 159 del 10/09/2025, con la quale è stata disposta la nomina di R.U.P. per l'intervento in oggetto all'Arch. Laura Carbini Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio 2.3 di questo Ente, in possesso dei requisiti tecnici richiesti dalle linee guida;
- con Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 227 del 23/12/2025, con la quale veniva avviata la procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 44 del 11/03/2026 di accertamento entrate, relativamente all'annualità 2026-2027-2028 di € 497.255,39, giusto capitolo di entrata 4551 e capitolo di spesa 23978;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 35 del 23/02/2026, si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b del Dlgs 36/2023, al professionista: Ing. Stanislao Spezziga con studio professionale in Via Enrico Berlinguer, 3 – 07039 Valledoria (SS) – C.F.: SPZSNS85D23I452R - P.IVA: 02453340180;

Preso atto che il progetto Esecutivo presentato dal sopra menzionato professionista, è stato approvato con Determinazione del Servizio 2.2 n. 51 del 26/03/2026;

Visto che la spesa complessiva, come si evince dal quadro economico di progetto, ammonta ad € 497.255,39 di cui € 290.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri sicurezza, oltre € 202.255,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto che, in ragione del valore stimato, dell'ubicazione dei lavori, delle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento, non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48,

comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie ivi indicate;

Richiamato l'art. 1 (principio del risultato) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale tra l'altro prevede:

- “1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.*
- 2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.*
- 3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.*
- 4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...”;*

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si ritiene di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Dato atto che il R.U.P. procederà alla selezione degli operatori economici da invitare nel rispetto di quanto previsto dal Codice ed in particolare dall'art. 3, comma 4, dell'Allegato II.1 coerentemente *“con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura...”*

Ritenuto pertanto, al fine di favorire la concorrenza, di prevedere che:

- sia selezionato un numero di operatori da invitare superiore al minimo previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c), del Codice e quindi almeno 6;
- almeno l'80% degli operatori dovranno essere piccole e medie imprese;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dalla norma sopra richiamata;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

Determinazione del n° del

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 250,00;

Accertato che, per quanto alle metodologie di svolgimento della procedura:

- ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sussiste l'obbligo di utilizzo di piattaforme digitali abilitate per lo svolgimento delle procedure;
- la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell'Elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 approvato con Delibera ANAC numero 31 del 17 gennaio 2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la Piattaforma telematica eprocurement "SardegnaCAT" per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge;
- la piattaforma "SardegnaCAT", ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, risulta abilitata;

Ritenuto pertanto, in considerazione della previsione di cui all'art. 22 del D.Lgs. 36/2023 e la disponibilità della piattaforma telematica della Regione Sardegna – SardegnaCAT, di procedere attraverso quest'ultima, con gara telematica e procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 6 operatori economici;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Dato atto che il responsabile di ragioneria ha attestato la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgvo n. 267/2000;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n.237/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di esecuzione dell'opera pubblica in trattazione come si evince dal progetto esecutivo e dagli atti di gara;
- il valore economico è stato stabilito in € 497.255,39 di cui € 290.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri sicurezza, oltre € 202.255,39 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema della lettera commerciale di incarico;
- la modalità di scelta del contraente è mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti,

che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici;

Di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per un importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, pari complessivamente ad € **295.000,00** (IVA esclusa), come dettagliato in premessa;

Di dare atto che:

- il codice CUP è I42B25000790006;
- il codice CIG è BB302EE5CD;
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è Arch. Laura Carbini, di cui alla Determinazione n. 159 del 10/09/2025;
- il R.U.P. procederà alla selezione degli operatori economici da invitare nel rispetto di quanto previsto dal Codice ed in particolare dall'art. 3, comma 4, dell'Allegato II.1, coerentemente *“con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.”*

Di dare atto che l'intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sul **PEG 23978 “RISTRUTTURAZIONE, ADATTAMENTO E DOTAZIONE DI ARREDI E ATTREZZATURE DI IMMOBILI NEI CENTRI PER LA FAMIGLIA - PR FESR 2021-2027 - PRIORITÀ 5 - AZIONE 5.3.2 POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIOSANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE. CUP: I42B25000790006”** per un importo complessivo finanziato pari ad € 497.255,39, secondo la seguente ripartizione:

- € 300.000,00 - Esercizio Finanziario 2026;
- € 150.000,00 - Esercizio Finanziario 2027;
- € 47.255,39 - Esercizio Finanziario 2028;

Di dare atto che gli oneri ANAC per il contributo di gara risultano pari ad € 250,00;

Di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

Di dare atto che i relativi impegni di spesa verranno assunti con altro provvedimento a seguito di conclusione del presente procedimento di gara;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Maurizio Loriga)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
Determinazione delegata
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Loriga Maurizio in data 09/04/2026