



CITTÁ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 07/02/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (ART.16, COMMA 9, D.P.R. N.380/2001, EX ART.6 LEGGE N.10/1977 E ART.7 LEGGE N.537/1993). ANNO 2025.

L'anno 2025, addì 7 del mese di **Febbraio**, alle ore **10.00**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

| | P | A | | P | A |
|-------------------------|-----------|----------|------------------------|----------|----------|
| DEMELAS FABRIZIO | X | | DELRIO MARIA GIOVANNA | X | |
| BASCIU FEDERICO | X | | SIAS MARIA PAOLA | X | |
| CAMBONI SERENA | X | | ROGGIO ALFREDO | X | |
| MANGATIA ANDREA | X | | FIorentino CHIARA | X | |
| SINI SERENA | X | | CASULA SERENA | X | |
| DELOGU AGOSTINO | X | | | | |
| IDINI FABIO | | X | | | |
| BATTISTELLI VALENTINA | X | | | | |
| PERU ANTONELLO | X | | | | |
| SECHI FRANCESCO | X | | | | |
| ZAPPINO EMILIANO | X | | | | |
| PINTUS ANTONELLA | X | | | | |
| Totale Presenti: | 16 | | Totale Assenti: | 1 | |

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Andrea Mangatia, che illustra gli interventi oggetto della presente deliberazione come integralmente disponibile, in forza della registrazione digitale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento come sopra riportato, come da registrazione in atti;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante l'ordinamento degli enti locali;

VISTO l'articolo 151, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001 n.380 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* e, nello specifico, l'articolo 16, comma 9;

VISTO l'articolo 7 della Legge n.537/1993 che prevede, tra l'altro, che in assenza di specifica determinazione regionale, il *Costo di Costruzione* di cui all'articolo 6 della Legge n.10/1977 sia adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

VISTO che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato determinato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 29/12/2023 per € 299,64, e riguarda il periodo sino a Settembre 2023;

VISTA la necessità di adeguare l'indice del Costo di Costruzione;

VISTO che per il periodo intercorrente da Settembre 2023 a Novembre 2024 (ultimo dato - Dati estratti il 15/01/2025, da [I.Stat](#)) la variazione dell'indice del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale – Indice generale ISTAT risulta la seguente (base: anno 2021=100):

- Settembre 2023 numero indice 114,3;
- Novembre 2024 numero indice 114,2; (dato provvisorio al 15/01/2025)

Quindi applicando la seguente formula sugli indici aventi la stessa base ne deriva un decremento dell' 0,09% = $\frac{\text{n. indice più recente}}{\text{n. indice più vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz.}\%$

n. indice più vecchio

da cui ne deriva l'indice del costo di costruzione adeguato di **€. 299,38**;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e Suape Ing. Marco Delrio, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n.267/2000;

CON votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 7 della Legge n.537/1993 l'aggiornamento del costo di costruzione viene stabilito autonomamente da questa Amministrazione in quanto la Regione Autonoma della Sardegna non vi ha provveduto.
- **DI DARE ATTO** che per l'anno 2025 con effetto alla data di esecutività della presente delibera, il Costo di Costruzione dei nuovi edifici è adeguato a **€. 299,38** secondo quanto

disposto dall'art.7 della Legge n.537/1993, salvo conguaglio futuro da effettuarsi dopo l'emanazione delle relative determinazioni regionali.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

SECHI FRANCESCO

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 07/02/2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
