



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

Servizio I.I.Ragioneria, Tributi, Personale
Ufficio Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE PROVVISORIA DI
CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME**
(Art. 45-bis Codice della Navigazione)

ART. 1 – OGGETTO DELL’AVVISO

Il Comune di Sorso, in qualità di ente titolare di n. 3 concessioni demaniali marittime rilasciate dalla Regione Autonoma della Sardegna, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio ex art. 10 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, intende individuare uno o più operatori economici cui affidare in gestione provvisoria tali concessioni, ai sensi dell’art. 45-bis del Codice della Navigazione.

Nello specifico, le concessioni oggetto del presente avviso sono di seguito individuate:

Concessione n. 1:

Concessione rilasciata con Det. prot. 30442 rep. 498 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007N001566) avente ad oggetto un’area demaniale marittima in comune di Sorso, località Li Nibari, della superficie di mq 960 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;

Concessione n. 2:

Concessione rilasciata con Det. prot. 30447 rep. 499 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007O001567) avente ad oggetto un’area demaniale marittima in comune di Sorso, località Marina di Sorso, della superficie di mq 1000 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;

Concessione n. 3:

Concessione rilasciata con Det. prot. 30449 rep. 500 del 11/06/2024 (ID S.I.D. 2007P001568) avente ad oggetto un’area demaniale marittima in comune di Sorso, località Li Nibari, della superficie di mq 840 (superficie scoperta), per il posizionamento e il noleggio di attrezzature balneari (ombrelloni, lettini, sedie e sdraio) e per la sosta e il noleggio di natanti;

L'affidamento in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione avrà carattere temporaneo, con scadenza prevista il 31.12.2026.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, singoli o associati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023, nonché dei seguenti requisiti specifici:

- iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della concessione;
- comprovata esperienza nel settore balneare e/o turistico-ricreativo;
- disponibilità di idoneo personale e attrezzature per garantire la corretta gestione dell'area.

ART. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare esclusivamente l'apposito modulo di istanza allegato al presente avviso (Allegato A), sottoscritto digitalmente o con firma autografa, corredato dagli allegati richiesti.

Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte e trasmesso **entro e non oltre il giorno 17.04.2026 alle ore 13:00** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it o consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo.

La mancata compilazione del modulo o l'invio di documentazione difforme potrà comportare l'esclusione dalla procedura.

Il modulo di istanza (Allegato A) è parte integrante e sostanziale del presente avviso e ad esso dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- curriculum dell'impresa (attività svolte, esperienze pregresse);
- proposta gestionale (allegato B);
- copia documento d'identità in corso di validità;
- ogni altro documento ritenuto utile alla valutazione.

ART. 4 – CRITERI DI SELEZIONE

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti, il Comune procederà alla valutazione comparativa delle istanze ricevute, attribuendo un punteggio secondo i seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Esperienza pregressa nella gestione di aree demaniali marittime o attività analoghe (valutata in anni e tipologia),	40 punti
Qualità della proposta gestionale: modalità operative, fruibilità pubblica, sostenibilità ambientale, valorizzazione del bene manutenzione ordinaria	40 punti
Tempestività operativa: capacità di avviare la gestione in tempi rapidi (entro 10 giorni dall'affidamento)	10 punti
Dotazioni e attrezzature disponibili: mezzi, arredi, strutture già disponibili per l'avvio	10 punti
TOTALE PUNTEGGIO	100 punti

La selezione sarà effettuata da apposita commissione interna sulla base della documentazione presentata.

ART. 5 – OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO INDIVIDUATO

L'operatore economico individuato dovrà, successivamente alla comunicazione di selezione, presentare tutta la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento della gestione provvisoria delle concessioni, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione, secondo le indicazioni e nei termini che saranno comunicati dall'amministrazione.

L'affidamento sarà formalizzato solo a seguito dell'istruttoria positiva da parte dell'autorità competente sul demanio marittimo.

ART. 6 – DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La gestione provvisoria avrà durata fino al 31.12.2026, eventualmente prorogabile fino alla conclusione delle procedure di selezione per l'affidamento definitivo.

ART. 7 – ALTRE INFORMAZIONI

La presente manifestazione di interesse non vincola il Comune all'affidamento e non costituisce avvio di procedura di gara pubblica.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle manifestazioni sia ritenuta idonea.