



# CITTÁ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 29/03/2024

**Oggetto: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2024 E PER IL TRIENNIO 2024-2026.**

L'anno 2024, addì **29** del mese di **Marzo**, alle ore **10.00**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	<b>P</b>	<b>A</b>		<b>P</b>	<b>A</b>
DEMELAS FABRIZIO		X	TILOCCA GIANNI	X	
PERU ANTONELLO	X		PITTALIS DANIELE	X	
PISANO RITA		X	SPANO ANTONIO		X
BASCIU FEDERICO	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
CAMBONI SERENA	X		RAZZU SIMONE	X	
MANGATIA ANDREA	X				
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA		X			
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
<b>Totale Presenti:</b>	<b>13</b>		<b>Totale Assenti:</b>	<b>4</b>	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa CAPAI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

La **Presidente del Consiglio Comunale** introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Serena Sini che illustra l'argomento come da registrazione in atti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** l'intervento di cui sopra;

**VISTA** la proposta presentata dalla Dirigente del I° Settore;

**PREMESSO** che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

**DATO** atto che, in aderenza a quanto premesso, il Comune di Sorso, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 29.12.2023 ha approvato il proprio Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili non strumentali 2024-2026 all'esercizio delle funzioni istituzionali per l'anno 2024, al quale è stato allegato l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune da alienare;

**RILEVATO** che, l'Ufficio Patrimonio, in sinergia con i Servizi 2.1 e 2.2., ha svolto una nuova ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio all'art. 58, comma 1, della L. n. 133/2008, alla predisposizione dell'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione per l'esercizio 2024;

**VISTO** che l'art. 58 comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**EVIDENZIATO** che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

**CONSIDERANDO** che l'art. 58 della Legge 133/2008, sopra citato, prevede al comma 1 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione

**CONSIDERATO** che l'art. 58 della Legge 133/2008, sopra citato, prevede al comma 2 che *“L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*

**EVIDENZIATO** che:

- ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;* ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, *contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*
- la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire nel Piano gli immobili già inseriti nel Piano annuale di alienazione dell'esercizio precedente in quanto non alienati, e per i quali non sussiste alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Sorso, con esclusione di quelli che sono stati oggetto di bando pubblico di alienazione negli esercizi precedenti;

**VISTO** il principio contabile 4.1 allegato al Decreto Legislativo 118/2011 che al punto 8.2 testualmente recita: *“Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” quale parte integrante del DUP”;*

**RAVVISATA** l'opportunità e la ragionevolezza di approvare lo schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni relativi all'aggiornamento dell'elenco allegato, mediante l'inserimento di ulteriori immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione, da includere nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art. 58 della L. n.133/2008;

**VISTO** l'elenco degli immobili proposto per l'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui all'art.58 della Legge n.133 del 06/08/2008, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

**RAVVISATA** la necessità di approvare l'individuazione effettuata dall'Ufficio Patrimonio, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione, da includere nel Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art.58 della Legge n.133/2008, da sottoporre al Consiglio Comunale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19.03.2024, di cui all'Art. 58 Legge n.133/2008, recante Esame e adozione dello schema di aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili per l'anno 2024 e per il triennio 2024-2026;

**RITENUTA** la propria competenza in ordine all'oggetto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. n.267/2000;

**CON** n.11 voti favorevoli e n.3 astenuti (Tilocca, Pittalis, Delrio) espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione nel periodo 2024-2026 come risulta dall'elenco, predisposto dal l'Ufficio Patrimonio, in sinergia con i Servizi 2.1 e 2.2. ed allegato alla presente proposta facente parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, in cui si articola l'elenco ricognitivo di cui sopra;
- di dare atto che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire nel Piano stesso soltanto quegli immobili per i quali non sussista alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Sorso;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008:
  - la pubblicazione dell'elenco, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituivi dell'iscrizione in catasto (comma 3);
  - gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre che all'opportuna variazione al conto del patrimonio (comma 4);
  - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
  - il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione (comma 1);
  - alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 del D.L. n. 351/2001 convertito in L. n. 410/2001 (comma 6);
  - è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);
- di dare espressamente atto che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 della L. n. 133/2008 l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:
  - a) "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e valorizzazione;
  - b) "BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;
- di dare atto che i valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati, all'esito della definitiva stima dei beni e in relazione alle risorse effettivamente introitate;
- di dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura della Dirigente che, avvalendosi del Settore Tecnico e del

Servizio Patrimonio e Contratti, proporrà le variazioni da apportare al Piano stesso;

- di dare atto che l'attuazione delle previsioni di cui allo schema di Piano qui approvato sarà assicurata da una unità di progetto coordinata dal Segretario Generale;
- di dare atto che le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;
- di dare atto che, in relazione alla articolazione triennale, il Piano in trattazione esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024-2026;
- di dare atto che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, pubblici avvisi, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n° 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 3**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2024 E PER IL TRIENNIO 2024-2026.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/03/2024

Il Responsabile di Settore  
Cattari Nicolina

## Parere Contabile

Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/03/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Cattari Nicolina

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

CAPAI FRANCESCA

\_\_\_\_\_  
(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

**Sorso, li**

FONNESU DEBORA RITA

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 29/03/2024 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---