



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 30/06/2025

Oggetto: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI.

L'anno 2025, addì **30** del mese di **Giugno**, alle ore **10.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO		X	SIAS MARIA PAOLA	X	
CAMBONI SERENA	X		ROGGIO ALFREDO	X	
MANGATIA ANDREA	X		FIorentINO CHIARA	X	
SINI SERENA	X		CASULA SERENA	X	
DELOGU AGOSTINO	X				
IDINI FABIO	X				
BATTISTELLI VALENTINA	X				
PERU ANTONELLO		X			
SECHI FRANCESCO	X				
ZAPPINO EMILIANO	X				
PINTUS ANTONELLA	X				
Totale Presenti:	15		Totale Assenti:	2	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. SECHI FRANCESCO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott.ssa Cattari Nicolina.

Il Presidente del Consiglio Comunale Introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Andrea Mangatia, competente in materia, che illustra gli interventi oggetto della presente deliberazione come integralmente disponibile, in forza della registrazione digitale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che gli interventi che comportano incremento di carico urbanistico e/o cambiamento di destinazione d'uso, sono subordinati alla verifica della dotazione degli standard pubblici come previsti dal D.M. 1444/68;

STABILITO che qualora sia dimostrata l'impossibilità di raggiungere tali quantità minime, l'Amministrazione Comunale potrà autorizzare gli interventi precisando come altrimenti siano soddisfatti i fabbisogni dei relativi servizi ed attrezzature".

VISTO il D.M. 1444/68;

VISTO il D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U "Decreto "Floris"

VISTE le Linee Guida per la monetizzazione degli Standard urbanistici redato dall'Ufficio Tecnico Comunale – 2° Settore - Gestione del Territorio – Servizio 2.1 – Urbanistica e Territorio;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Politiche Ambientali che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 11/04/2025;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano: Favorevoli n.8, Astenuti: n.5 (Delrio, Sias, Casula, Fiorentino, Roggio);

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE le Linee Guida per la monetizzazione degli Standard urbanistici.

2. DI PROVVEDERE altresì alla Pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – 19 Pianificazione e governo del territorio.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

SECHI FRANCESCO

(Il Presidente del Consiglio)

Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li

Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 30/06/2025 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)
