

P U C

Comune di Sorso



Dott. Giuseppe Morghen  
Sindaco

Dott. Ing. Gianni Tilocca  
Assessore Urbanistica

SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO 2.1 - URBANISTICA E TERRITORIO

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I.



Tavola  
**2.17\_1**

**Stato di Attuazione e Pianificazione Attuativa**

Zone: A-B-C-D-F-G

Dirigente del 2° Settore:  
Coordinatore Ufficio del  
Piano Progettista:

Ing. Maurizio Loriga.

Concorso e Collaborazione  
Attività di Pianificazione:

Ing. Mario Salvatore Cappai.

Consulenti:

*Pianificazione:* Arch. Francesca Sanna; *Agronomia:* Agr. Franco Lubinu; *Geologia:* Geol. Giovanna Angela Pia Farina; *Beni Archeologici:* Dott. Gianluigi Marras; *Rilievi e Sopraluoghi:* Geom. Giovanni Paolo Paddeu; *Sistemi Informativi Territoriali e Valutazione Ambientale Strategica:* Ing. Alberto Vaquer.

Ufficio del Piano:



*Collaborazioni*

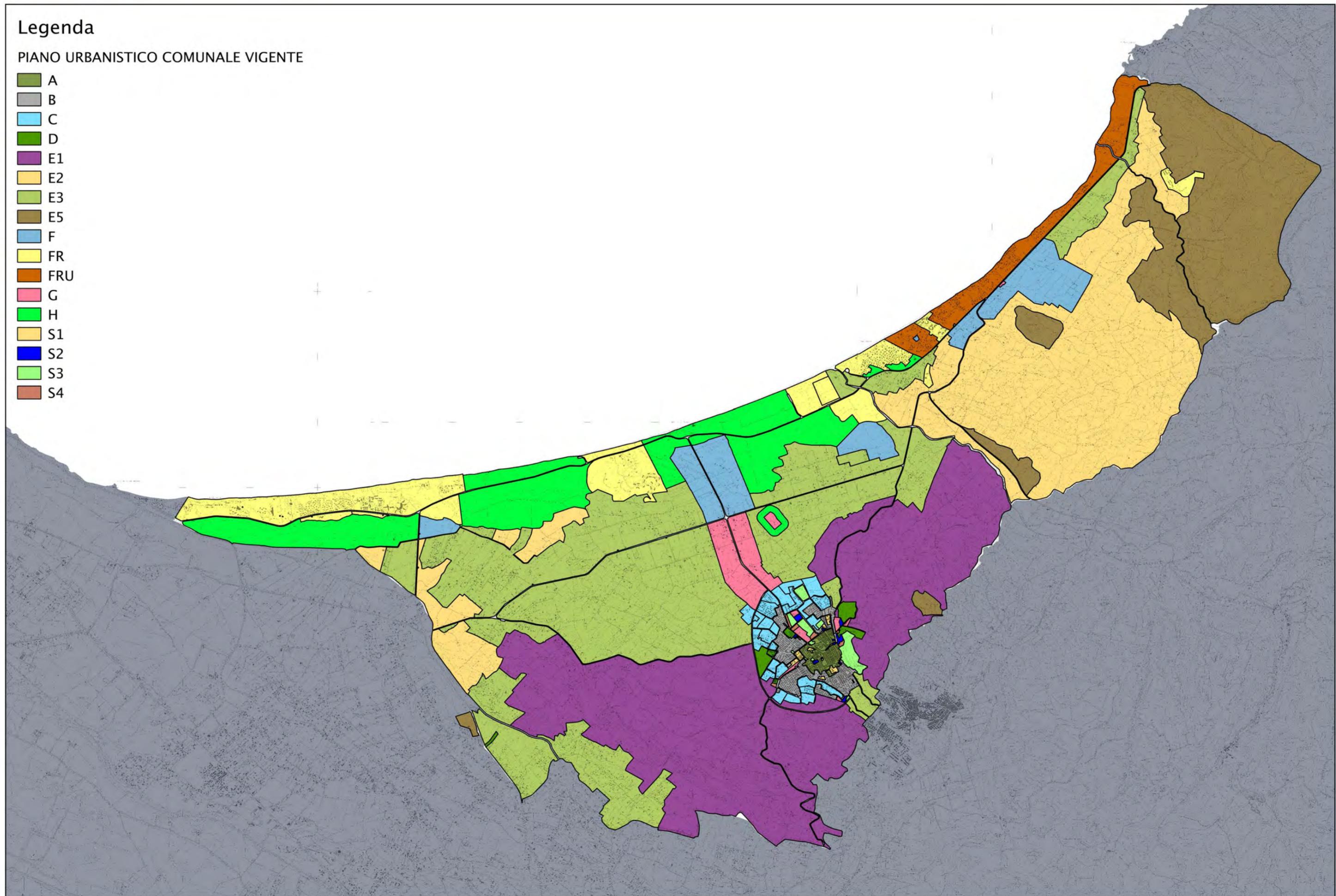
Ing. Gianfranco Pisano, Pian. Eleonora Cappello, Geom. Giuseppe Secchi, Geom. Pietro Canu.

*Settore 2 Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica e Territorio ed Edilizia Privata:*  
Ing. Mario Salvatore Cappai, Arch.Pian. Iun. Marco Carta, Geom. Fabio Zicchina.

### Legenda

PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE

- A
- B
- C
- D
- E1
- E2
- E3
- E5
- F
- FR
- FRU
- G
- H
- S1
- S2
- S3
- S4





SOTTOZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRI CA (mc/ab)	STATO DI ATTUAZIONE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI		
Piano Particolareggiato zona A I° intervento	48.670,00	22.104,00	7,76				171.469,00					
Piano Particolareggiato zona A II° intervento	238.354,66	179.907,00	5,30		1.061.843,00	63.452,00	953.826,00	3.286,00	196,00	3.482,00	323	94,36%

SOTTOZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRI CA (mc/ab)	STATO DI ATTUAZIONE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI		
Piano Particolareggiato zona B	606.548,00	475.164,39	3,70		1.279.705,00	477.480,00	1.757.185,00	6.547,00	2.448,00	8.995,00	195	72,83%

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ...)  
 \*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Turisti, lavoratori, studenti, altro...)

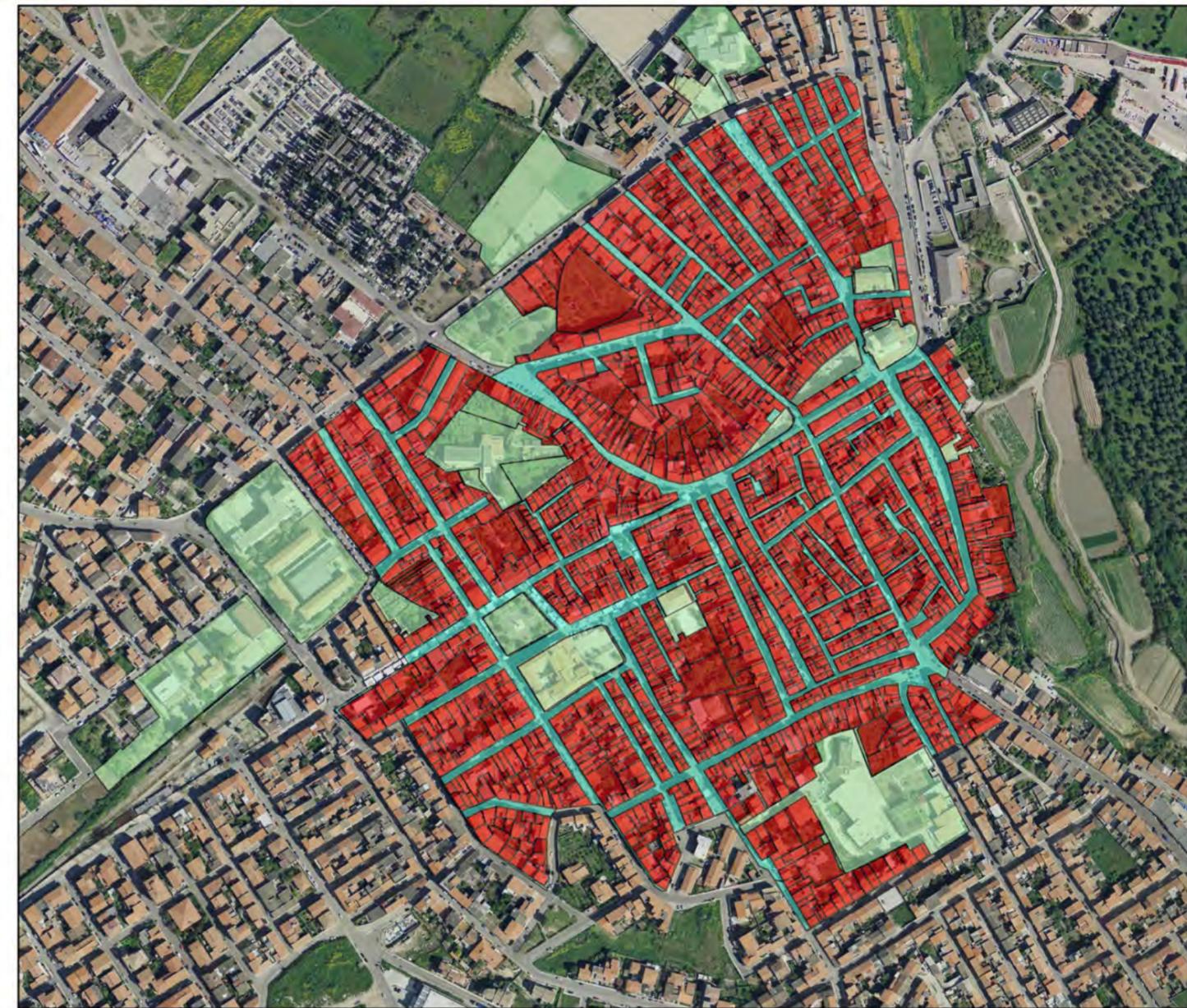




Stralcio P.U.C. Vigente

  Centro di Antica e Prima Formazione\*

Scala 1:10.000



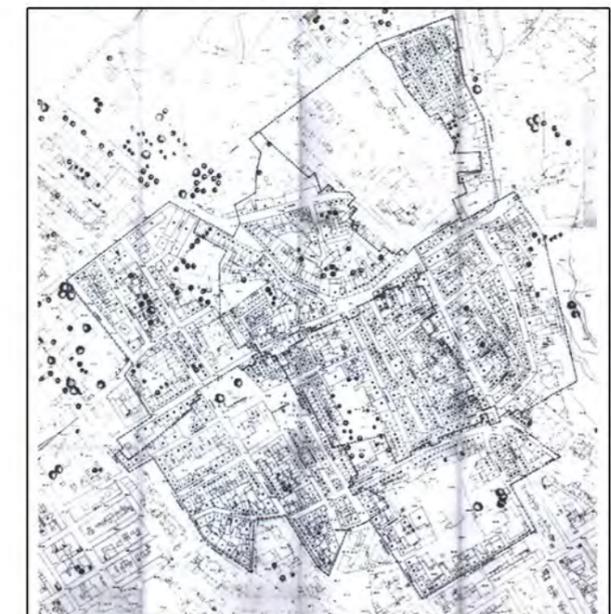
**Legenda** ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:5000

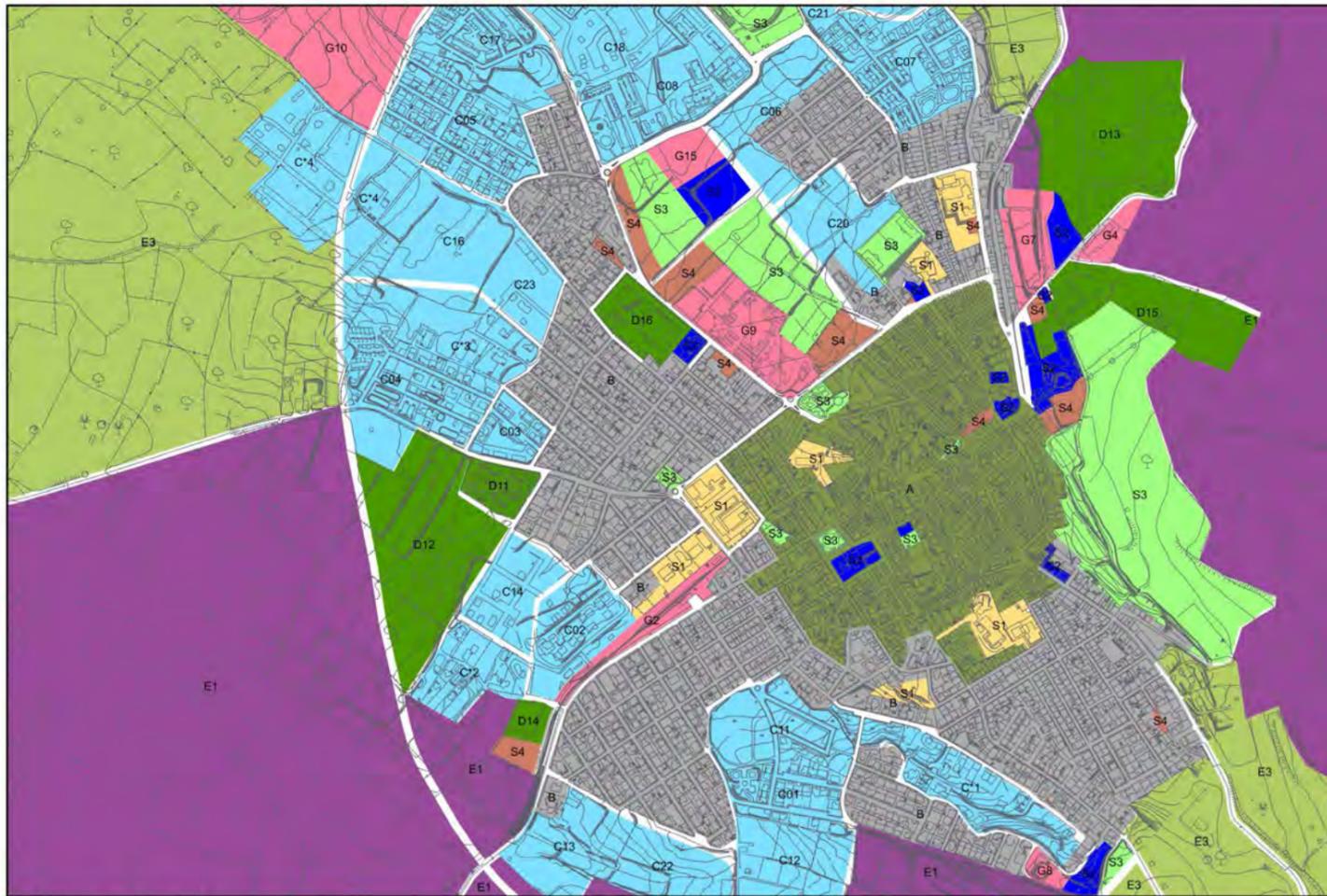
PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA A			
ID	090069_01	090069_01	
ZONA	Zona A	Zona A	
INTERVENTO	Piano Particolareggiato I° intervento	Piano Particolareggiato II° intervento	
DATA ADOZIONE	26/03/1985	22/09/1989	
DATA APPROVAZIONE	24/07/1987	27/04/1990	
* PERIMETRO CENTRO MATRICE	Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione verificato in sede di copianificazione con l'ufficio del Piano della Ras, con Del. del C.C. n.40 del 27/08/2007		
STATO DI ATTUAZIONE	100%	100%	
SUPERFICIE TERRITORIALE	48.670 mq	238.354 mq	
SUPERFICIE FONDARIA	22.104 mq	179.907 mq	
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	7,75 (mc/mq)	5,30 (mc/mq)	
ABITANTI	Insediati: 3.286 - Insediabili: 3.482		
VOLUME	Realizzati: 1.061.843 mq - Realizzabili I°: 171.469 mq - Realizzabili II°: 953.826 mq		
STANDARD	S1	S2	S3
	136.204 mq	65.860 mq	268.351 mq
VIABILITA'	55.758 mq		

P.P. I Intervento



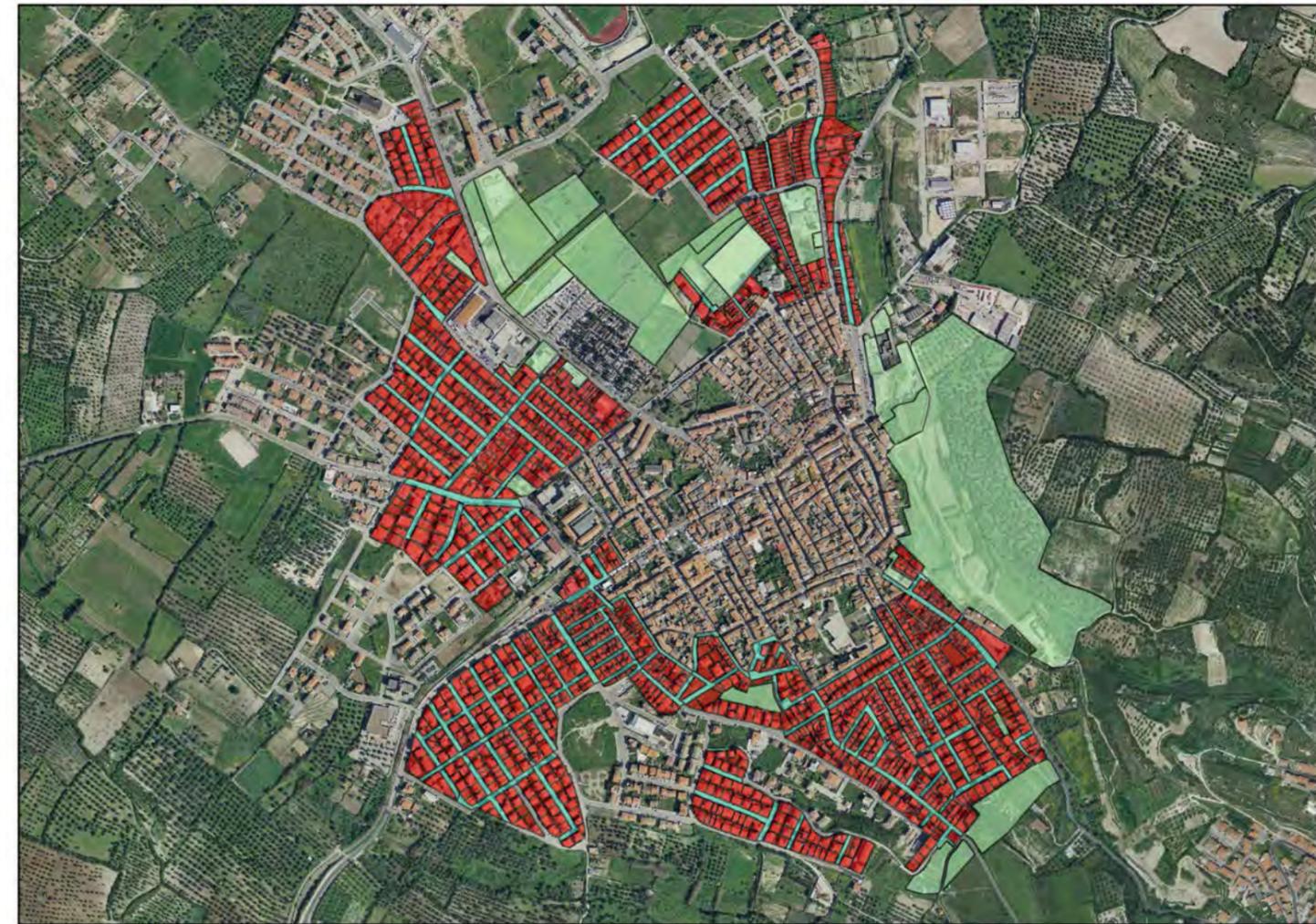
P.P. II Intervento





Stralcio P.U.C. Vigente

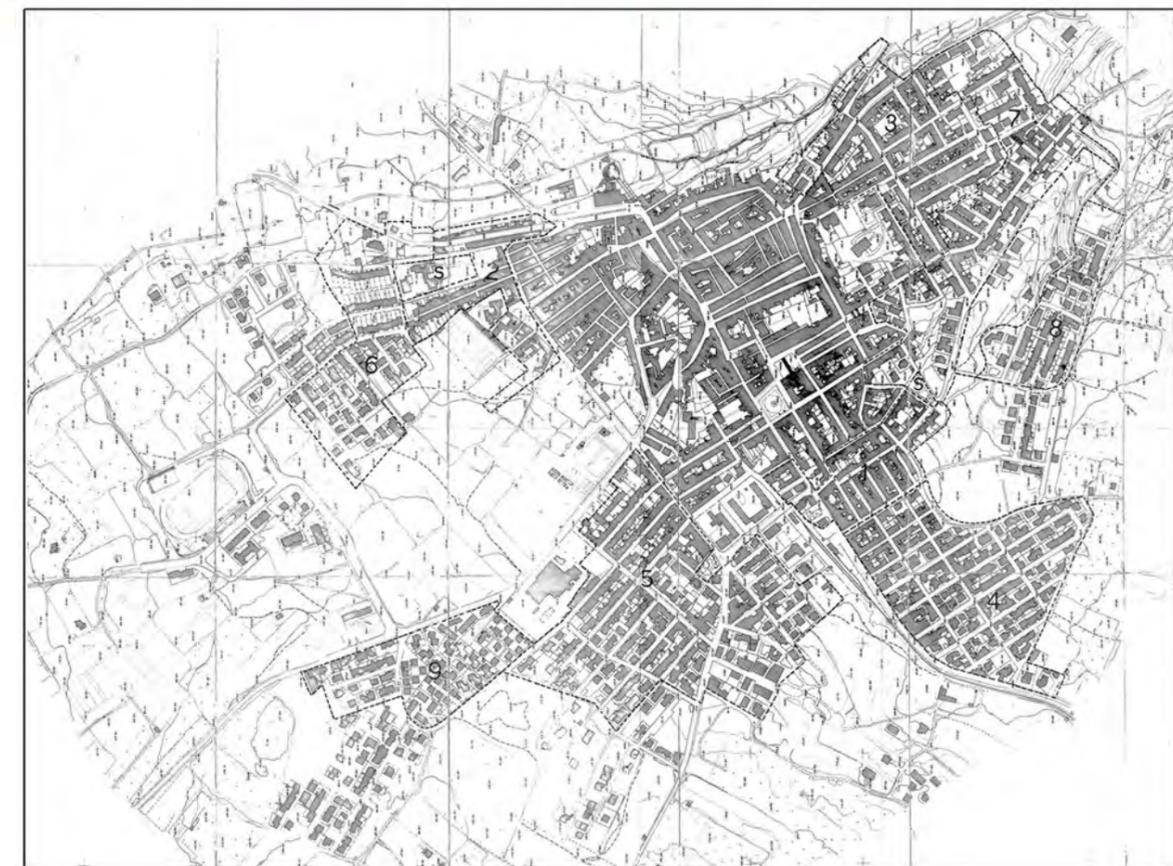
Scala 1:12.000



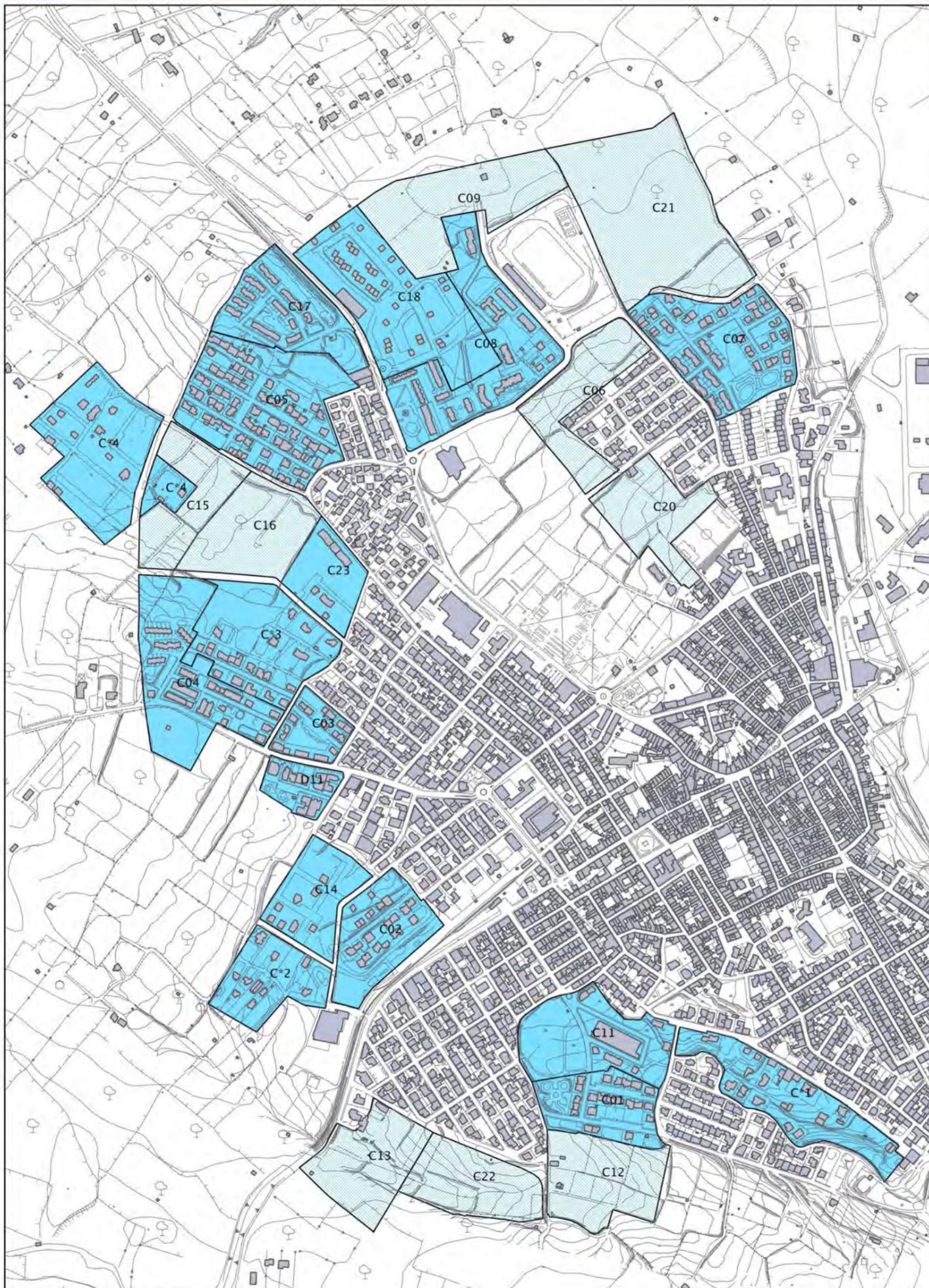
PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA B				
ID	090069_02			
ZONA	Zona B			
INTERVENTO	Piano Particolareggiato			
DATA ADOZIONE	19/06/1982			
DATA APPROVAZIONE	22/12/1993			
STATO DI ATTUAZIONE	100%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	606.548,0 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	475.164,3 mq			
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	3,69 (mc/mq)			
ABITANTI	Insediati: 6.547 - Insediabili: 8.995			
VOLUME	Realizzati: 1.279.705 mq - Realizzabili: 1.757,185 mq			
STANDARD (mq)	S1	S2	S3	S4
	136.204 mq	65.860 mq	268.351 mq	95.890 mq
VIABILITA'	111.585,2 mq			

Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:12.000

P.P. ZONA B







STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE

ZONA C												
SOTTOZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRI CA (mc/ab)	STATO DI ATTUAZIONE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI		
<b>Zone C nelle quali è in attuazione un Piano di Lottizzazione Convenzionato</b>												
C01	22.308,75	12.220,50	1,50	2,10	23.167,00	10.296,00	33.463,00	231,67	102,96	334,63	100	69,23%
C02	26.432,89	11.278,89	1,03	2,42	19.742,00	7.558,00	27.300,00	197,42	75,58	273,00	100	72,32%
C03	11.919,33	2.272,33	1,12	1,69	12.626,00	1.574,00	14.200,00	126,26	15,74	142,00	100	88,92%
C04	44.751,99	23.287,99	1,00	1,72	29.423,00	10.661,00	40.084,00	294,23	106,61	400,84	100	73,40%
C05	55.880,92	28.154,92	1,50	2,73	89.339,00	4.046,00	93.385,00	893,39	40,46	933,85	100	95,67%
C07	42.802,38	28.279,38	1,56	1,81	44.031,00	22.528,00	66.559,00	440,31	225,28	665,59	100	66,15%
C08	46.986,01	25.030,22	1,66	2,42	65.697,00	12.244,00	77.941,00	656,97	122,44	779,41	100	84,29%
C11	33.400,00	18.280,00	1,00	2,20	21.517,00	11.883,00	33.400,00	215,17	118,83	334,00	100	64,42%
C14	22.134,00	15.058,00	1,00	2,20	5.310,82	16.823,18	22.134,00	53,11	168,23	221,34	100	23,99%
C17	30.330,00	14.512,29	1,00	2,20	26.517,00	3.813,00	30.330,00	265,17	38,13	303,30	100	87,43%
C18	52.480,00	28.985,48	1,00	1,00-2,00	29.117,00	23.363,00	52.480,00	291,17	233,63	524,80	100	55,48%
C23	16.150,00	9.011,00	1,00	1,30	7.215,00	8.931,00	16.146,00	72,15	89,31	161,46	100	44,69%
<b>Zone C nelle quali esiste un Piano di Risanamento approvato ai sensi dell'Art.32 della LR n. 23/1985</b>												
C*1	32.789,00	24.877,00	0,80	0,80	15.446,00	10.785,00	26.231,00	154,46	107,85	262,31	100	58,88%
C*2	21.949,90	14.314,64	0,80	1,80	7.073,00	10.486,00	17.559,00	70,73	104,86	175,59	100	40,28%
C*3	39.414,00	27.323,00	0,80	0,85	15.219,00	16.312,00	31.531,00	152,19	163,12	315,31	100	48,27%
C*4	48.758,00	28.814,00	0,80	1,35	9.637,00	29.369,00	39.006,00	96,37	293,69	390,06	100	24,71%
<b>Zone C nelle quali è previsto o è in attuazione un Piano di Lottizzazione Approvato</b>												
C06	24.623,00	16.450,00	1,00	---	---	---	24.623,00	---	---	---	100	---
C09	39.749,86	---	---	---	---	---	43.100,00	---	---	---	100	---
C13	27.362,65	---	---	---	---	---	---	---	---	---	100	---
C20	23.729,92	---	---	---	---	---	13.478,84	---	---	---	100	---
C21	65.024,00	65.024,00	---	---	---	---	65.024,00	---	---	---	100	---
C22	25.146,91	---	---	---	---	---	---	---	---	---	100	---
<b>Zone C non definite sia nell'iter procedurale che nella realizzazione</b>												
C12	29.351,45	---	---	---	---	---	---	---	---	---	100	---
C15	23.397,37	---	---	---	---	---	---	---	---	---	100	---
C16	28.889,67	---	---	---	---	---	---	---	---	---	100	---

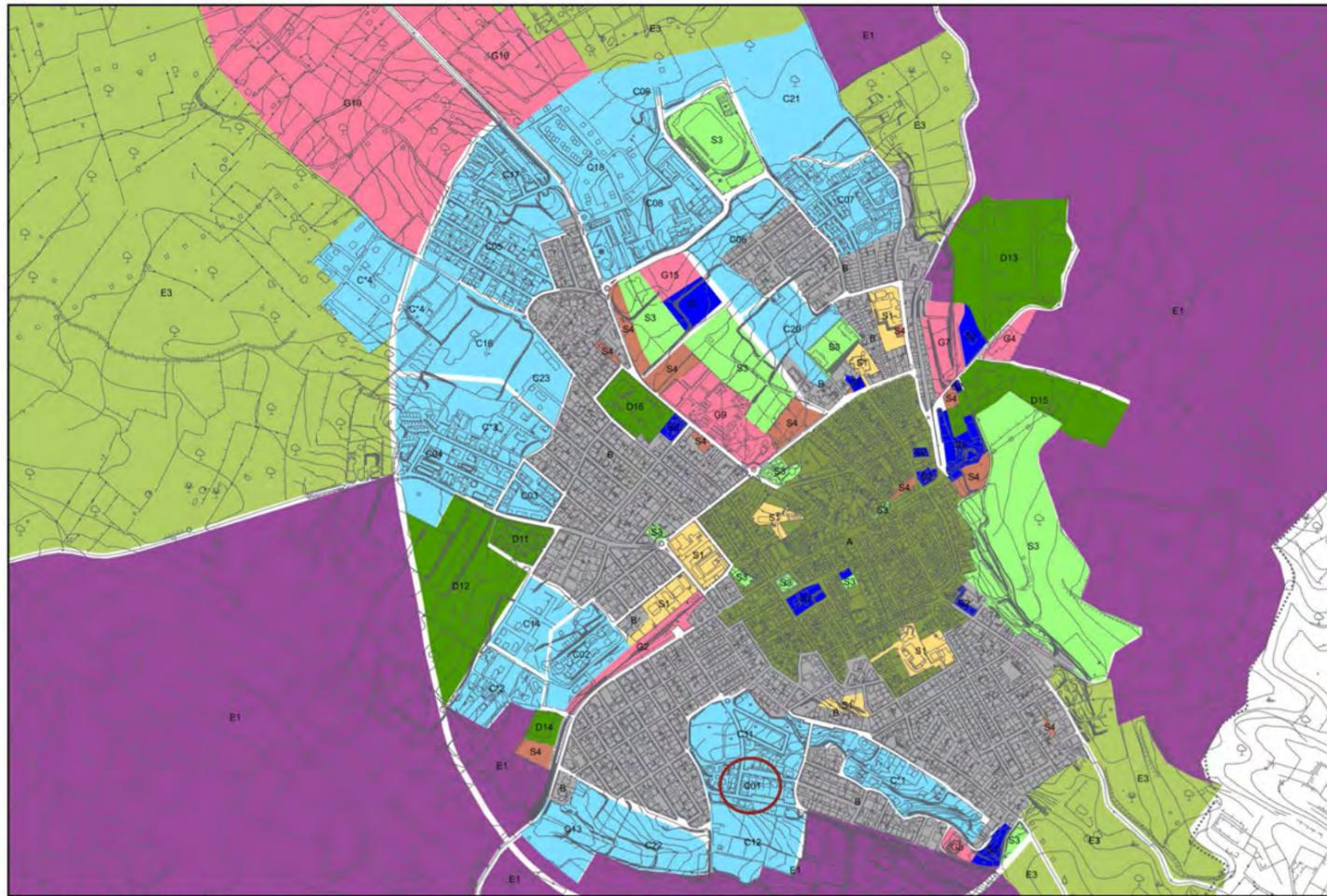
\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ...)  
 \*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Turisti, lavoratori, studenti, altro...)

**Legenda**  ZONE ATTUATE  ZONE NON ATTUATE

STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE

SOTTOZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	STANDARD (mq)					PIANO DI LOTTIZZAZIONE						NOTE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI		S1	S2	S3	S4	VIABILITA'	DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.	STATO DI ATTUAZIONE	
<b>Zone C nelle quali è in attuazione un Piano di Lottizzazione Convenzionato</b>																							
C01	22.308,75	12.220,50	1,50	2,10	23.167,00	10.296,00	33.463,00	231,87	102,96	334,63	100	1.155,00	3.995,00	888,25	4.050,00	C01	Var. Del C.C. n. 37 del 26/06/1997	Del C.C. n.32 del 09/08/1979 con Delibera consiglio comunale n. 534 del 23/10/1981 integrazioni: n.22 del 15/01/1981 con Var. Annr. Def. Del C.C. n. 8 del 20/02/1988		SI	69,23%		
C02	26.432,89	11.278,89	1,03	2,42	19.742,00	7.558,00	27.300,00	197,42	75,58	273,00		10.200,00	682,00	4.272,00	C02	Var. Del C.C. n. 67 del 29/11/2000 Var. N.A. n. 82 del 12/06/2001	Del C.C. n. 37 del 14/04/1987 con Var. Appr. Def. Del C.C. n. 24 del 26/03/2001 Var. n. 25 del 02/04/2004		SI	72,32%			
C03	11.919,33	2.272,33	1,12	1,69	12.626,00	1.574,00	14.200,00	126,26	15,74	142,00		2.291,00	355,00	2.419,00	C03	Var. Del C.C. n. 36 del 12/06/2001	Del C.C. n. 31 del 09/08/1979 con Var. Appr. Def. Del C.C. n.59 del 09/10/2001		SI	88,92%			
C04	44.751,99	23.287,99	1,00	1,72	29.423,00	10.661,00	40.084,00	294,23	106,61	400,84		16.267,00	1.001,00	4.196,00	C04	Del C.C. n. 108 del 18/11/1987 con Var. del C.C. n. 120 del 25/09/1990 var	Var. Appr. Def. Nulla Osta Ass. EE.LL. Finanza e Urbanistica del 12/07/1988 prot. 2740/u		SI	73,40%			
C05	55.880,92	28.154,92	1,50	2,73	89.339,00	4.046,00	93.385,00	893,39	40,46	933,85		4.455,00	1.980,00	8.910,00	2.475,00	9.906,00	C05	Del C.C. n.201 del 14/11/1977 con Var. n. 6 del 15/02/1999	Del C.C. n. Del 16/10/1978 con Var. Appr. Def. Del C.C. del 16/07/1999		SI	95,67%	
C07	42.802,38	28.279,38	1,56	1,81	44.031,00	22.528,00	66.559,00	440,31	225,28	665,59		3.120,00	4.320,00	1.200,00	5.883,00	C07	2/1/80	Del C.C. n.8 del 01/02/1980 Dec.Ass. Reg. degli EE.LL., Finanze e Urbanistica n.493/U del 15/04/1980		SI	66,15%		
C08	46.986,01	25.030,22	1,66	2,42	65.697,00	12.244,00	77.941,00	656,97	122,44	779,41		3.207,5	2.025,00	9.147,50	2.240,57	5.335,22	C08		Dec.Ass ai lavori pubblici, Finanze e Urbanistica n. 137 del 07/02/1984	P.E.E.P.	SI	84,29%	
C11	33.400,00	18.280,00	1,00	2,20	21.517,00	11.883,00	33.400,00	215,17	118,83	334,00				12.600,00	720,00	1.800,00	C11	Del C.C. n. 33 del 28/06/1991	Del C.C. n. 12 del 04/02/1992		SI	64,42%	
C14	22.134,00	15.058,00	1,00	2,20	5.310,82	16.823,18	22.134,00	53,11	168,23	221,34		947,00	917,00	1.437,00	485,00	3.290,00	C14	Del C.C. n. 90 del 18/12/2003	Del C.C. n. 26 del 02/04/2004		SI	23,99%	
C17	30.330,00	14.512,29	1,00	2,20	26.517,00	3.813,00	30.330,00	265,17	38,13	303,30		5.150,00	---	4.250,00	1.000,00	5.417,71	C17	Del C.C. n. 8 del 02/03/1990 con Var. del C.C. n. 10 del 30/01/1996	Del C.C. n. 116 del 25/09/1990 con Var. Appr. Def. Del C.C. n. 47 del 10/09/2004		SI	87,43%	
C18	52.480,00	28.985,48	1,00	1,00-2,00	29.117,00	23.363,00	52.480,00	291,17	233,63	524,80	2.447,15	1.948,85	4.838,18	1.771,08	12.489,26	C18	Del C.C. n. 19 del 25/03/2002 con Var n.16 del27/02/2006	Del C.C. n. del 09/07/2002 con Var. n.	P.E.E.P.	SI	55,48%		
C23	16.150,00	9.011,00	1,00	1,30	7.215,00	8.931,00	16.146,00	72,15	89,31	161,46	891,00	463,00	4.067,00	406,00	1.312,00	C23	Del C.C. n. 51 del 10/09/2004 con Var. del C.C. n. 11 del 27/03/2008	Del C.C. n.5 del 10/02/2005 con Var Appr. Def. Del C.C. n.55 del 07/08/2008		SI	44,69%		
<b>Zone C nelle quali esiste un Piano di Risanamento approvato ai sensi dell'Art.32 della LR n. 23/1985</b>																							
C*1	32.789,00	24.877,00	0,80	0,80	15.446,00	10.785,00	26.231,00	154,46	107,85	262,31	100	---	---	4.878,00	3.034,00	C*1	Del C.C. n.9 del 02/03/1990	Piano di Risanamento "Giotta" Adozione definitiva Del C.C. n.35 del 29/06/1991 Resa esecutiva con provv. N. 12207 del 24/07/1991 del CO.CI.CO		SI	58,88%		
C*2	21.949,90	14.314,64	0,80	1,80	7.073,00	10.486,00	17.559,00	70,73	104,86	175,59		790,20	351,20	1.580,39	439,00	4.474,47	C*2	Piano di Risanamento 22/09/1989	Piano di Risanamento "Trunconi" Adozione definitiva Del C.C. n.85 del 30/11/1998		SI	40,28%	
C*3	39.414,00	27.323,00	0,80	0,85	15.219,00	16.312,00	31.531,00	152,19	163,12	315,31		5.883,00		1.234,00	4.974,00	C*3	Piano di Risanamento 22/12/1997	Piano di Risanamento "Monte Columba" Adozione definitiva Del C.C. n.66 del 02/03/1990 Resa esecutiva con provv. N. 9832 del 27/03/1990 del CO.CI.CO		SI	48,27%		
C*4	48.758,00	28.814,00	0,80	1,35	9.637,00	29.369,00	39.006,00	96,37	293,69	390,06		1.816,00	833,00	3.618,00	1.008,00	12.669,00	C*4	Piano di Risanamento 22/12/1997	Piano di Risanamento "Maccia di Lari" Adozione definitiva Del C.C. n.84 del 30/11/1998		SI	24,71%	
<b>Zone C nelle quali è previsto o è in attuazione un Piano di Lottizzazione Approvato</b>																							
C06	24.623,00	16.450,00	1,00	---	---	---	24.623,00	---	---	---	100	1.107,00	492,00	2.214,00	615,00	3.745,00	C06	Del C.C. n. 79 del 13/12/2004	Del C.C. n.43 del 02/08/ 2005		---	---	Approvate e non convenzionate
C09	39.749,86	---	---	---	---	---	43.100,00	---	---	---		---	---	---	---	---	C09	Del C.C. n. 17 del 27/05/1988	Del C.C. del 28/04/1989		---	---	Approvate e non convenzionate
C13	27.362,65	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---	---	---	---	---	C13	---	---		---	---	Approvate e non convenzionate
C20	23.729,92	---	---	---	---	---	13.478,84	---	---	---		---	---	---	---	---	C20	---	---		---	---	Approvate e non convenzionate
C21	65.024,00	65.024,00	---	---	---	---	65.024,00	---	---	---		---	---	---	---	---	C21	Del C.C. n. 39 del 04/07/2003	Del C.C. n. 73 del 03/10/2003		---	---	Approvate e non convenzionate
C22	25.146,91	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---	---	---	---	---	C22	---	---		---	---	Approvate e non convenzionate
<b>Zone C non definite sia nell'iter procedurale che nella realizzazione</b>																							
C12	29.351,45	---	---	---	---	---	---	---	---	---	100	---	---	---	---	---	C12	Del C.C n.66 del 16/11/2004	Del C.C n.6 del 12/10/2005		---	---	
C15	23.397,37	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---	---	---	---	---	C15	---	---		---	---	
C16	28.889,67	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---	---	---	---	---	C16	---	---		---	---	

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ...) \*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Turisti, lavoratori, studenti, altro..)



Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C01

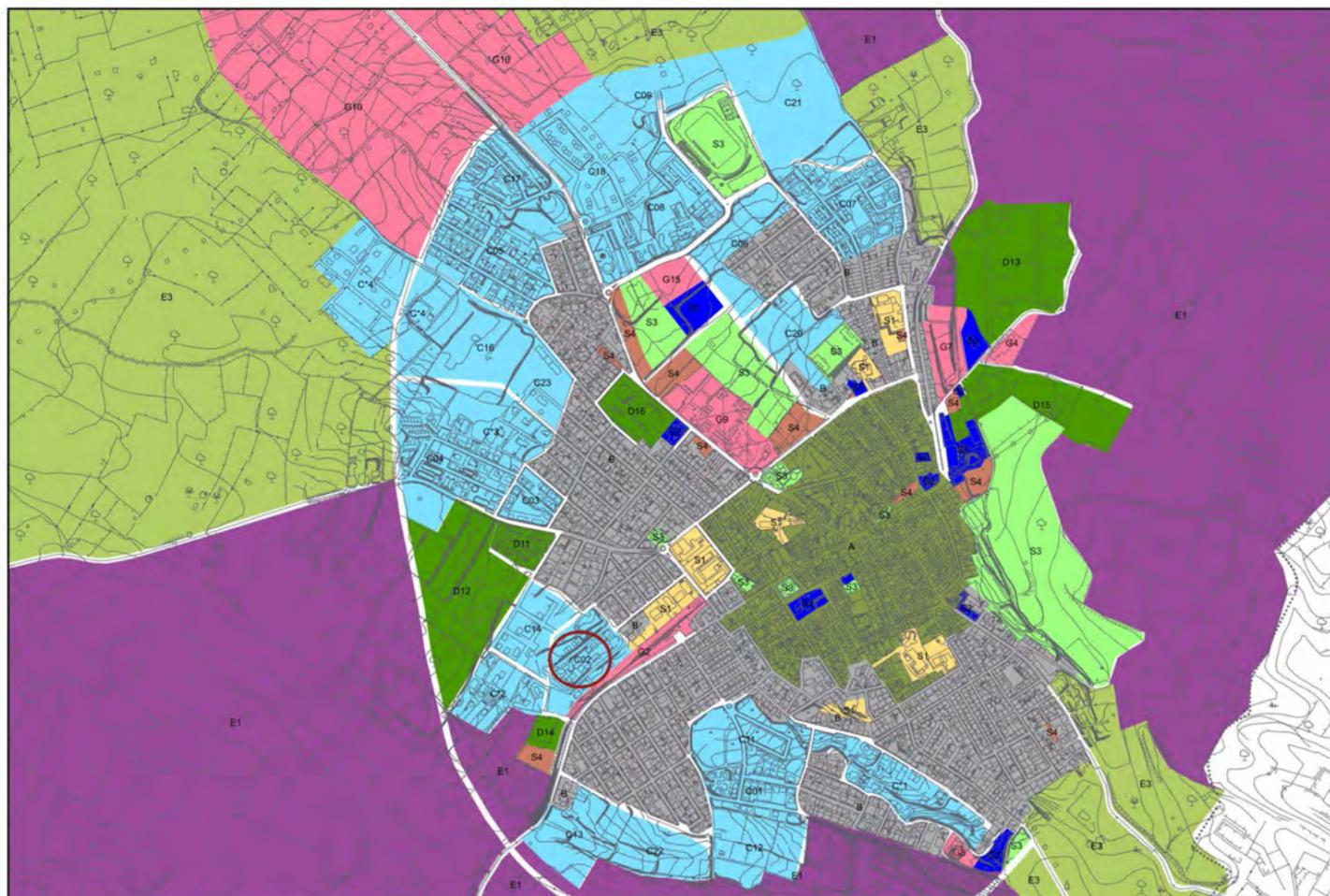
Scala 1:15.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C01**

ID	090069_03			
ZONA	Zona C01			
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione			
DATA ADOZIONE	Var. Del C.C. n. 37 del 26/06/1997			
DATA APPROVAZIONE	Del C.C. n.32 del 09/08/1979 con Delibera consiglio comunale n. 534 del 23/10/1981 inegrazioni: n.22 del 15/01/1981 con Var. Appr. Def. Del C.C. n. 8 del 20/02/1998			
STATO DI ATTUAZIONE	69,23%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	23.031,72 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	12.220,50 mq			
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	1,50			
ABITANTI	Insediati: 231,67 - Insediabili: 334,63			
VOLUME	Realizzati: 23,167 mq - Realizzabili: 33.463 mq			
STANDARD	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	1.155,00 mq		3.995,00 mq	888,25,00 mq
VIABILITA'	4.050,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



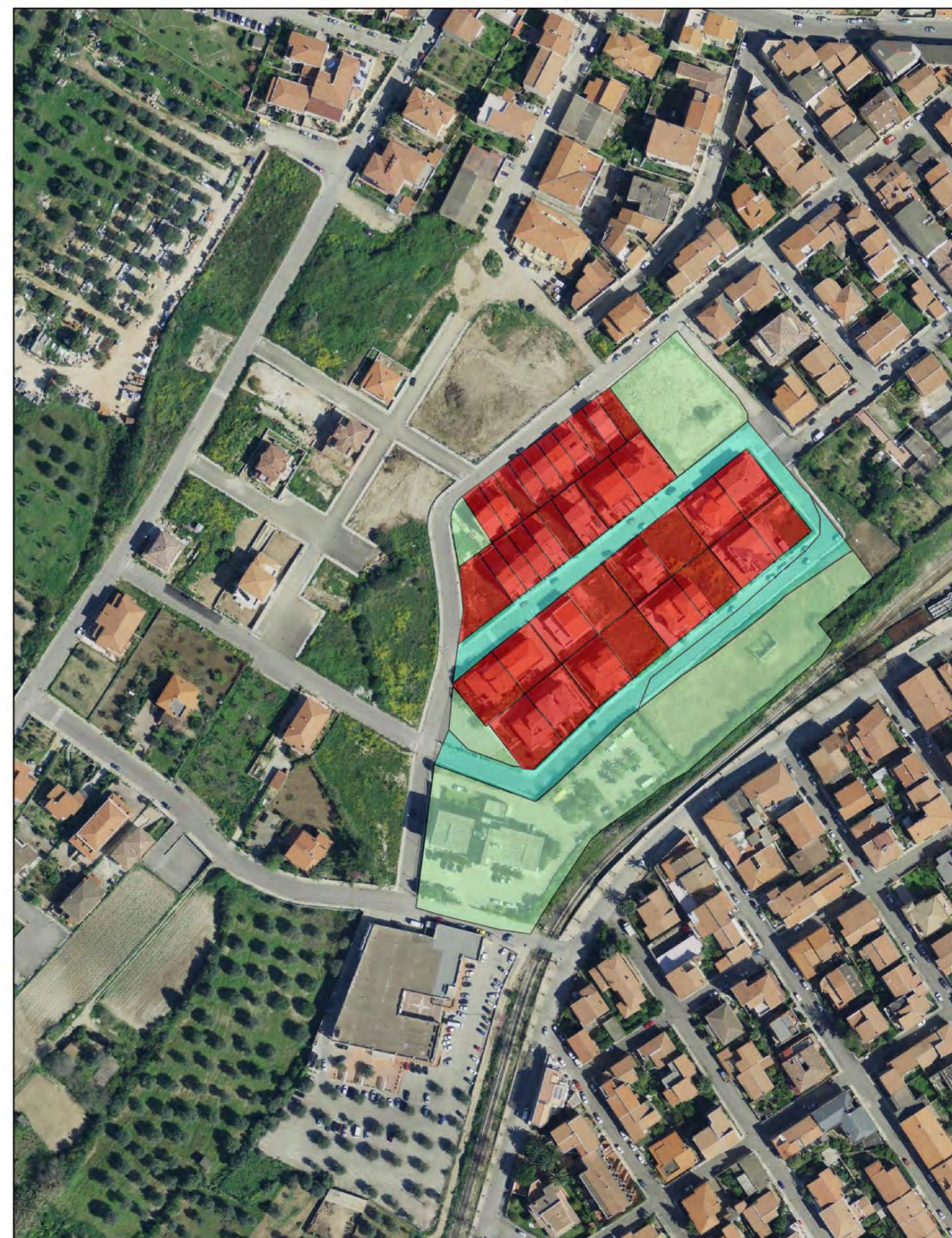
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C02

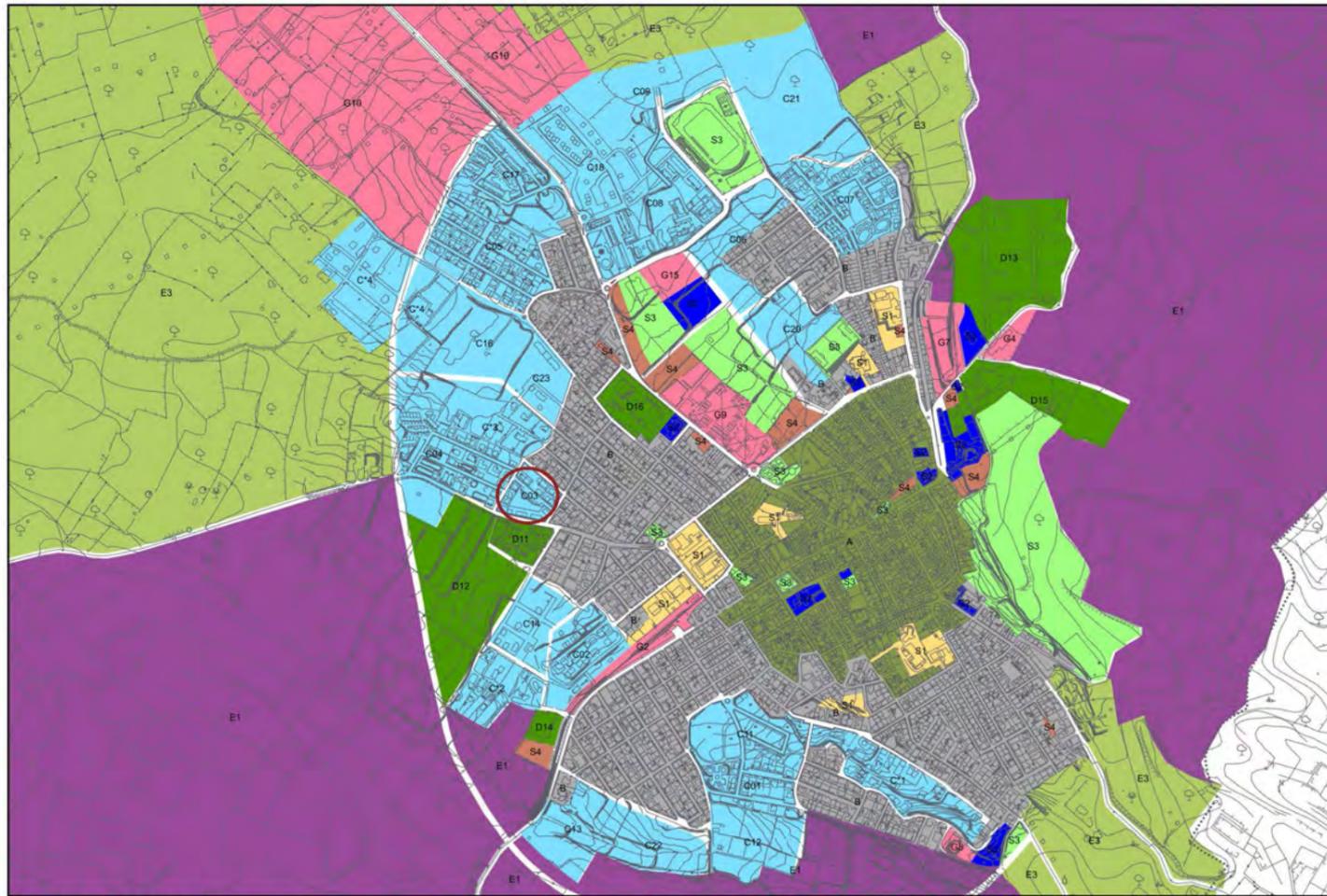
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C02**

ID	090069_04			
ZONA	Zona C02			
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione			
DATA ADOZIONE	Var. Del C.C. n 67 del 29/11/2000 Var. N.A. n. 82 del 27/11/2003			
DATA APPROVAZIONE	Del C.C. n. 37 del 14/04/1987 con Var. Appr. Def. n. 24 del 26/03/2001 Var. n. 25 del 02/04/2004			
STATO DI ATTUAZIONE	72,32%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	26.432,88 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	11.278,89 mq			
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	1,03			
ABITANTI	Insediati: 197,42 - Insediabili: 273,00			
VOLUME	Realizzati: 19.742 mq - Realizzabili: 27.300 mq			
STANDARD	S1	S2	S3	S4
		10.200,00 mq		682,00 mq
VIABILITA'	4.272,0 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



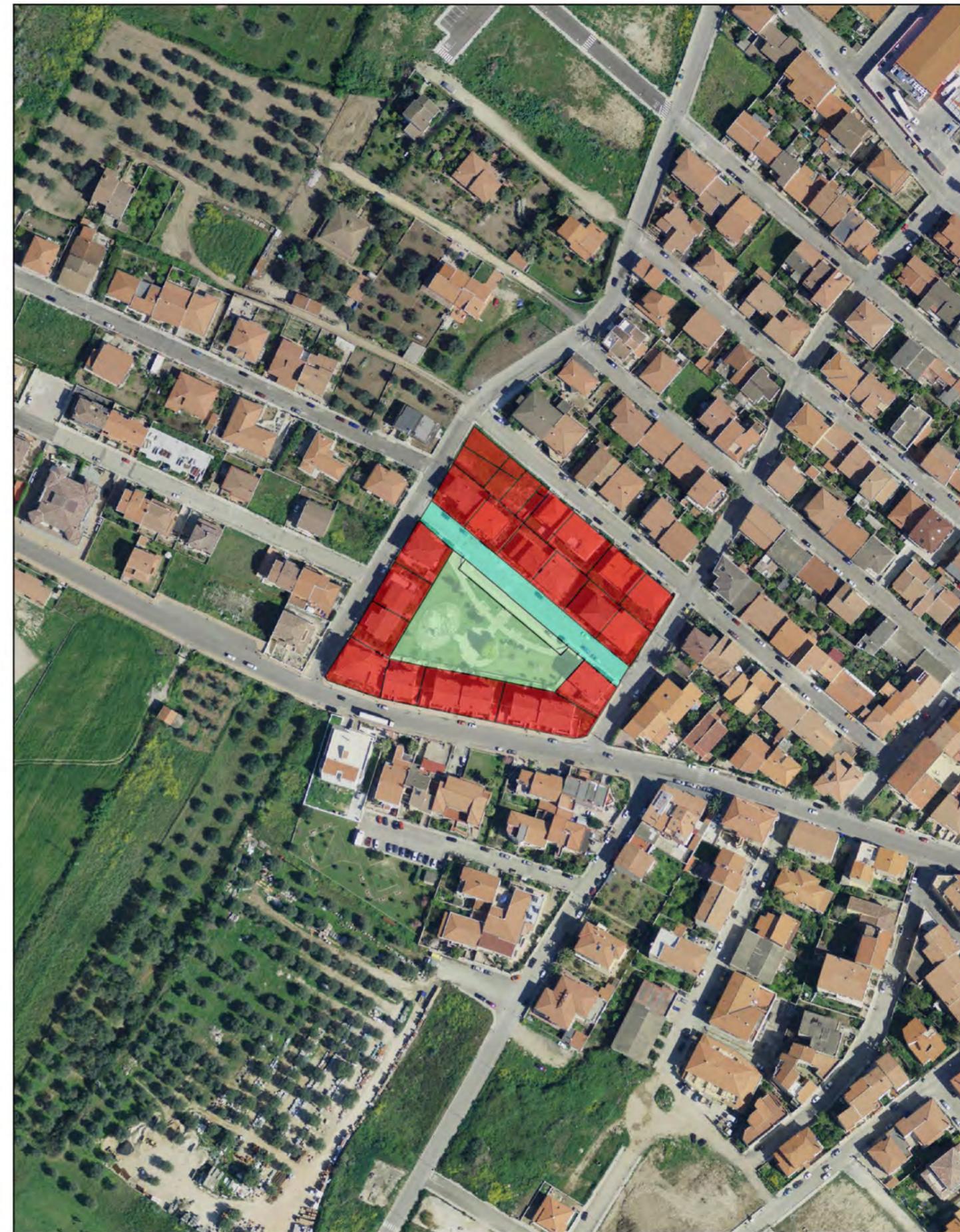
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C03

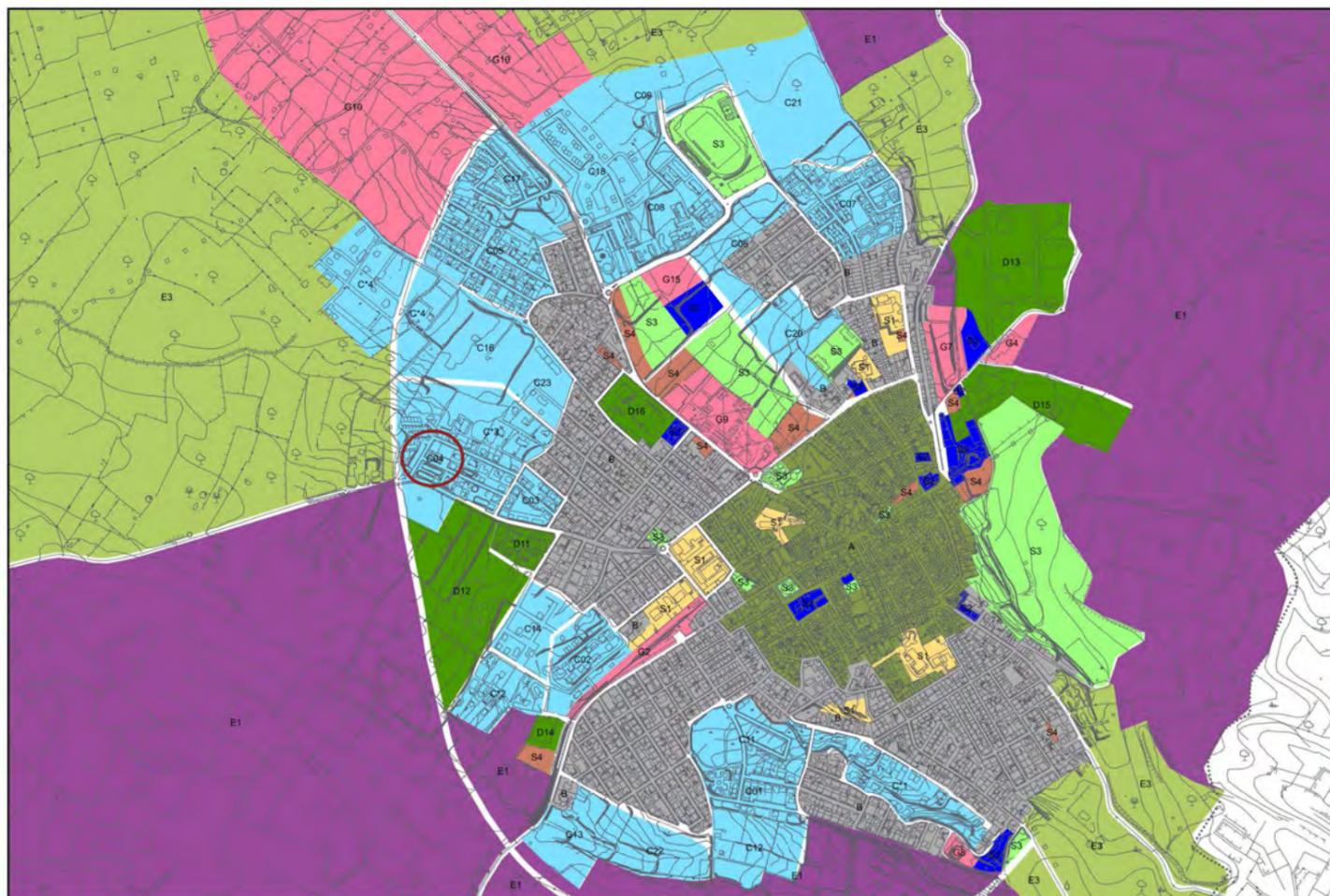
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C03**

ID	090069_23			
ZONA	Zona C03			
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione			
DATA ADOZIONE	Var. Del C.C.n. 36 del 12/06/2001			
DATA APPROVAZIONE	Del C.C. n. 31 del 09/08/1979 con Var. Appr. Def. Del C.C. n.59 del 09/10/2001			
STATO DI ATTUAZIONE	88,92%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.919,33 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	2.272,33 mq			
INDICE TERRITORIALE	1,12			
ABITANTI	Insediati: 126,26 - Insediabili: 142,00			
VOLUME	Realizzati: 12.626 mq - Realizzabili: 14.200 mq			
STANDARD	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
		2.291,00 mq		355,00 mq
VIABILITA'	2.419,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



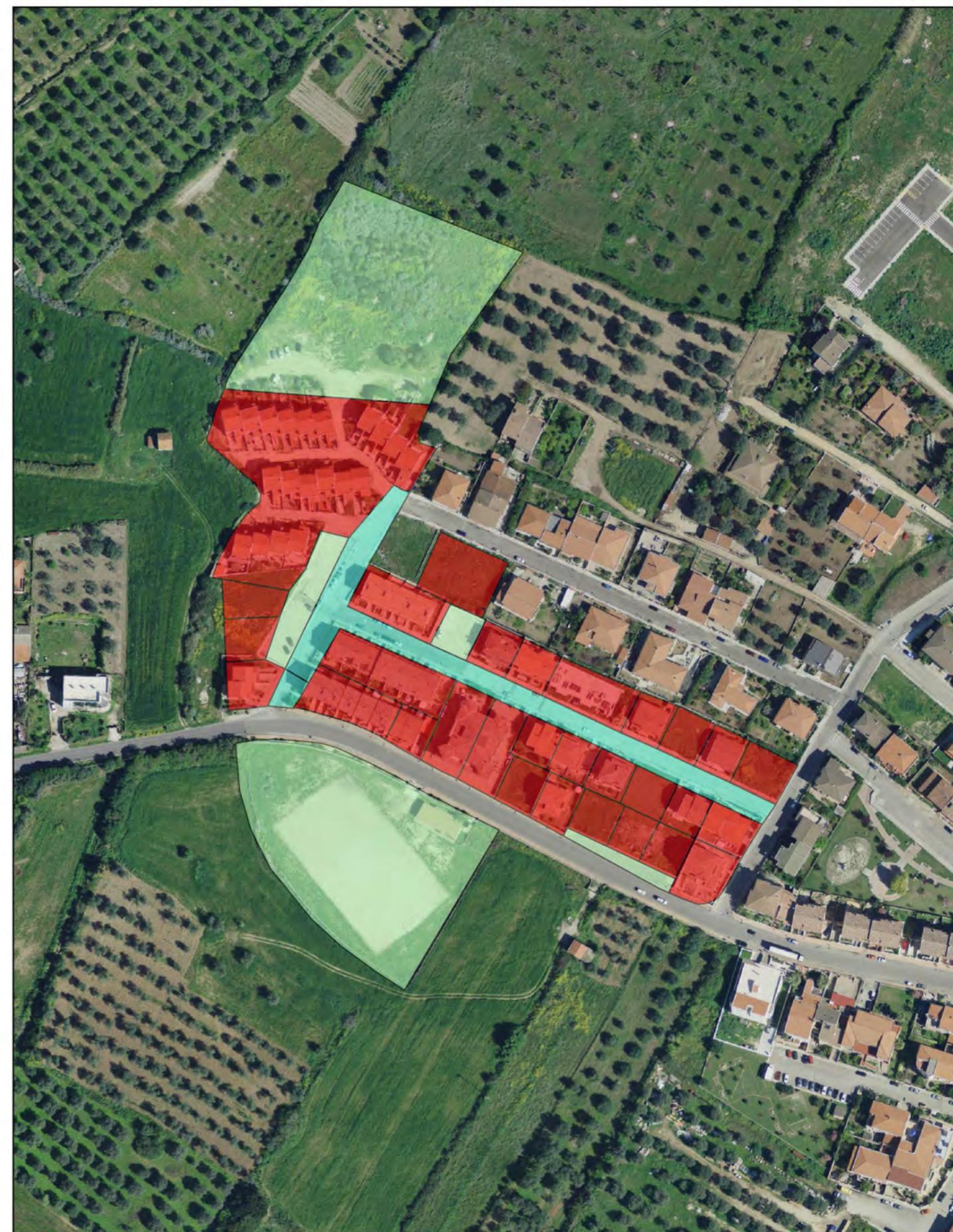
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C04

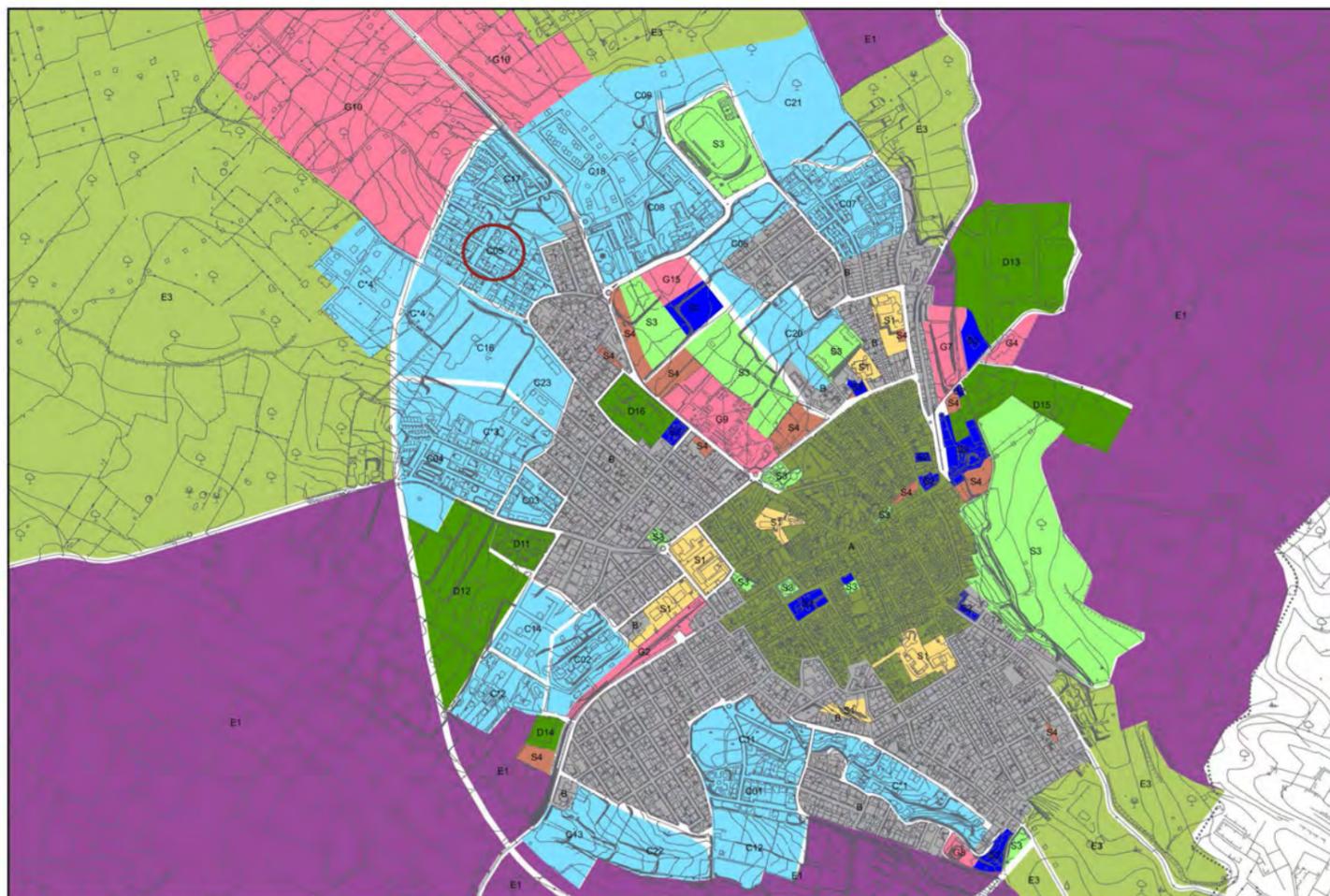
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C04**

ID	090069_06			
ZONA	Zona C04			
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione			
DATA ADOZIONE	Del C.C. n. 108 del 18/11/1987 con Var. del C.C. n. 120 del 25/09/1990 var.			
DATA APPROVAZIONE	Var. Appr. Def. Nulla Osta Ass. EE.LL. Finanza e Urbanistica del 12/07/1988 prot. 2740/u			
STATO DI ATTUAZIONE	73,40%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	44.751,98 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	23.287,99 mq			
INDICE TERRITORIALE	1,00			
ABITANTI	Insediati: 294,23 - Insediabili: 400,89			
VOLUME	Realizzati: 29.423 mq - Realizzabili: 40.084 mq			
STANDARD	S1	S2	S3	S4
		16.267,00 mq		1.001,00 mq
VIABILITA'	4.196,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



Stralcio P.U.C. Vigente

Zona C05

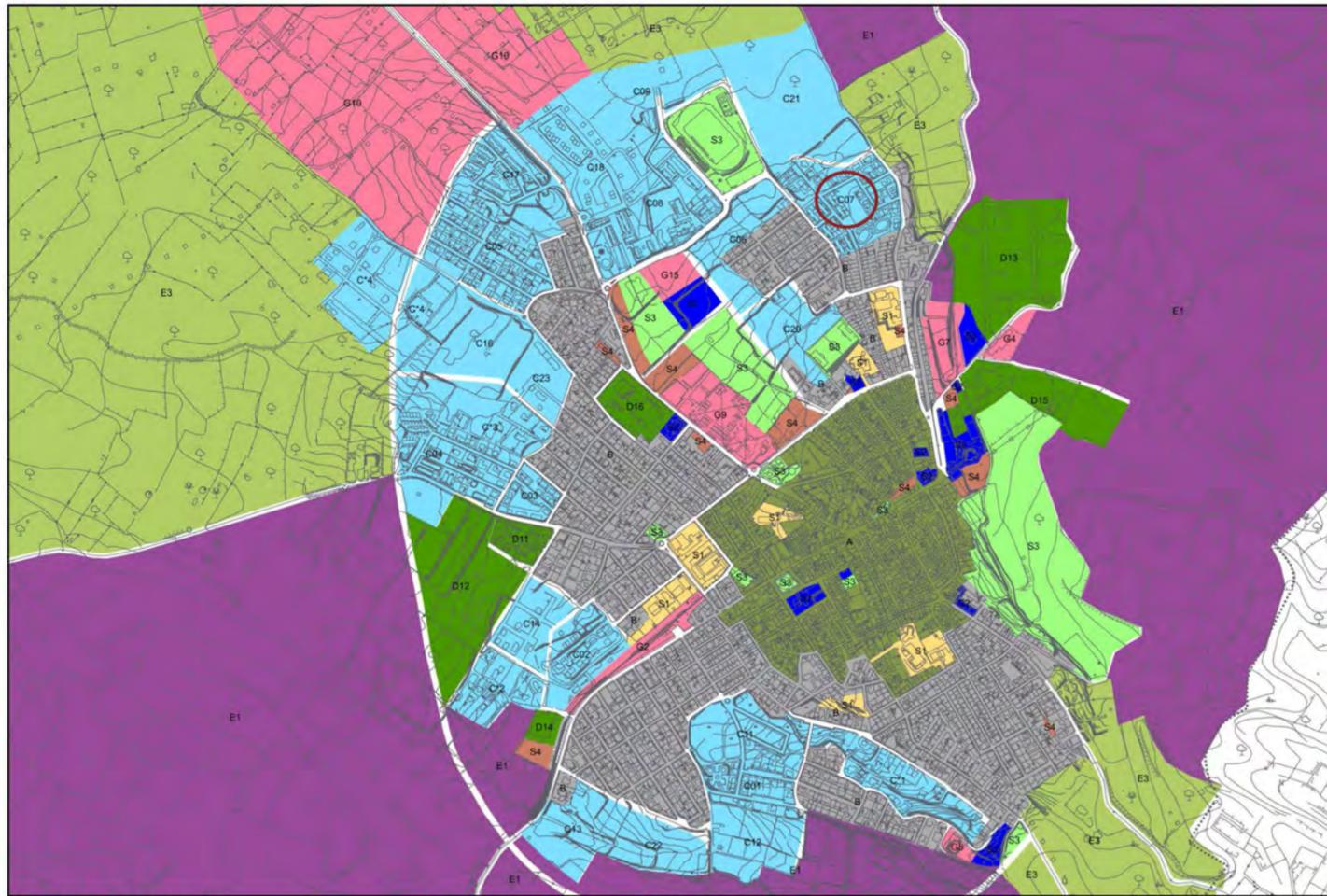
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C05**

ID	090069_07			
ZONA	Zona C05			
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione			
DATA ADOZIONE	Del C.C. n.201 del 14/11/1977 con Var. n. 6 del 15/02/1999			
DATA APPROVAZIONE	Del C.C. n. Del 16/10/1978 con Var. Appr. Def. Del C.C. del 16/07/1999			
STATO DI ATTUAZIONE	95,67%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	55.880,92 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	28.154,92 mq			
INDICE TERRITORIALE	1,50			
ABITANTI	Insediati: 893,39 - Insediabili: 933,85			
VOLUME	Realizzati: 89.339 mq - Realizzabili: 93.385 mq			
STANDARD	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	4.455,00 mq	1.980,00 mq	8.910,00 mq	2.475,00 mq
VIABILITA'	9.906,00 mq			



**Legenda** Area dei Lotti Privati Area delle Cessioni Area della Viabilità Scala 1:2.000



Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C07

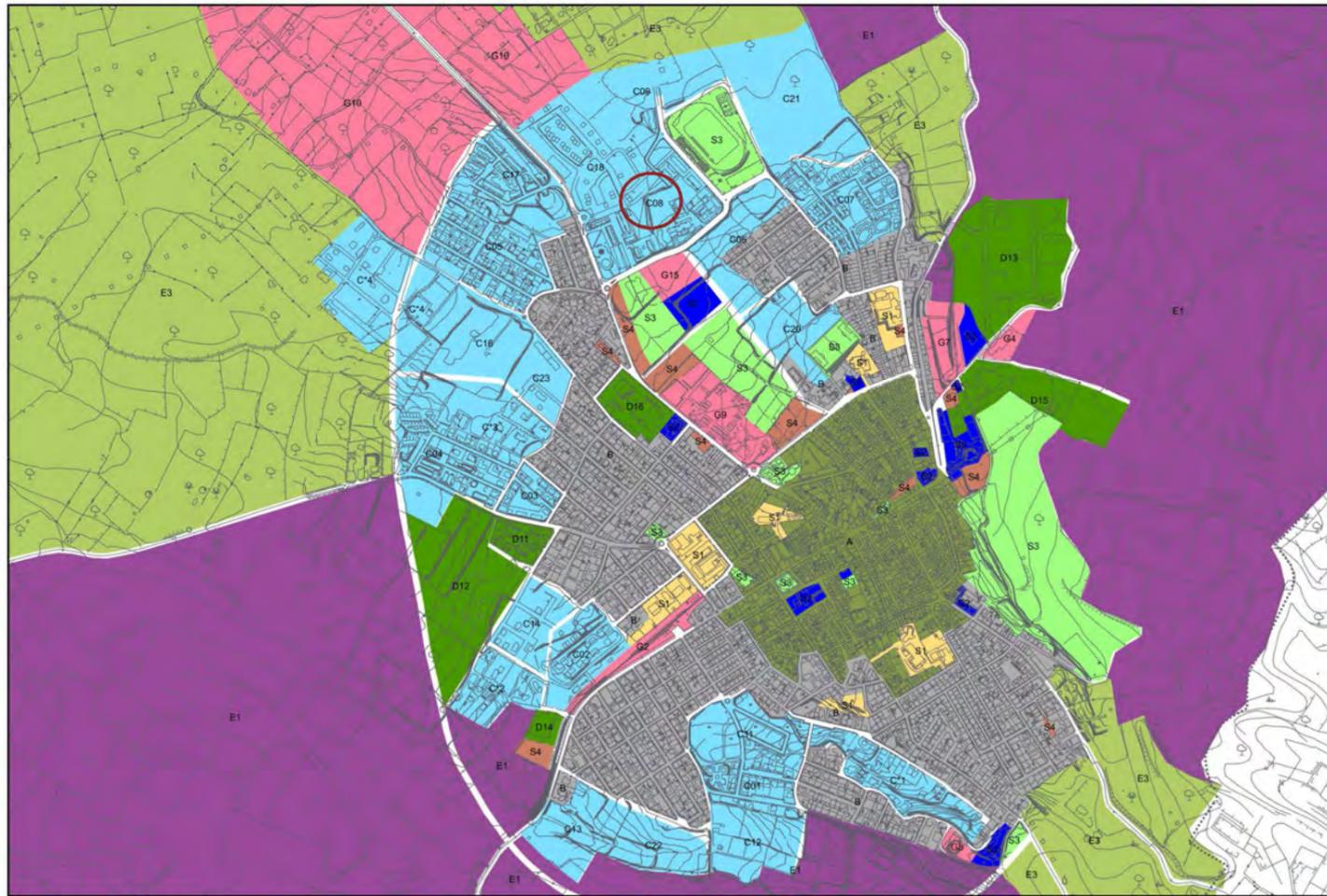
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C07**

ID	090069_08			
ZONA	Zona C07			
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione			
DATA ADOZIONE	2/1/80			
DATA APPROVAZIONE	Del. C.C. n.8 del 01/02/1980 Dec.Ass. Reg. degli EE.LL., Finanze e Urbanistica n.493/U del 15/04/1980			
STATO DI ATTUAZIONE	66,15%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	42.802,38 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	28.279,38 mq			
INDICE TERRITORIALE	1,56			
ABITANTI	Insediati: 440,31 - Insediabili: 665,59			
VOLUME	Realizzati: 44.031 mq - Realizzabili: 66.559 mq			
STANDARD	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	3.120,00 mq		4.320,00 mq	1.200,00 mq
VIABILITA'	5.883,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



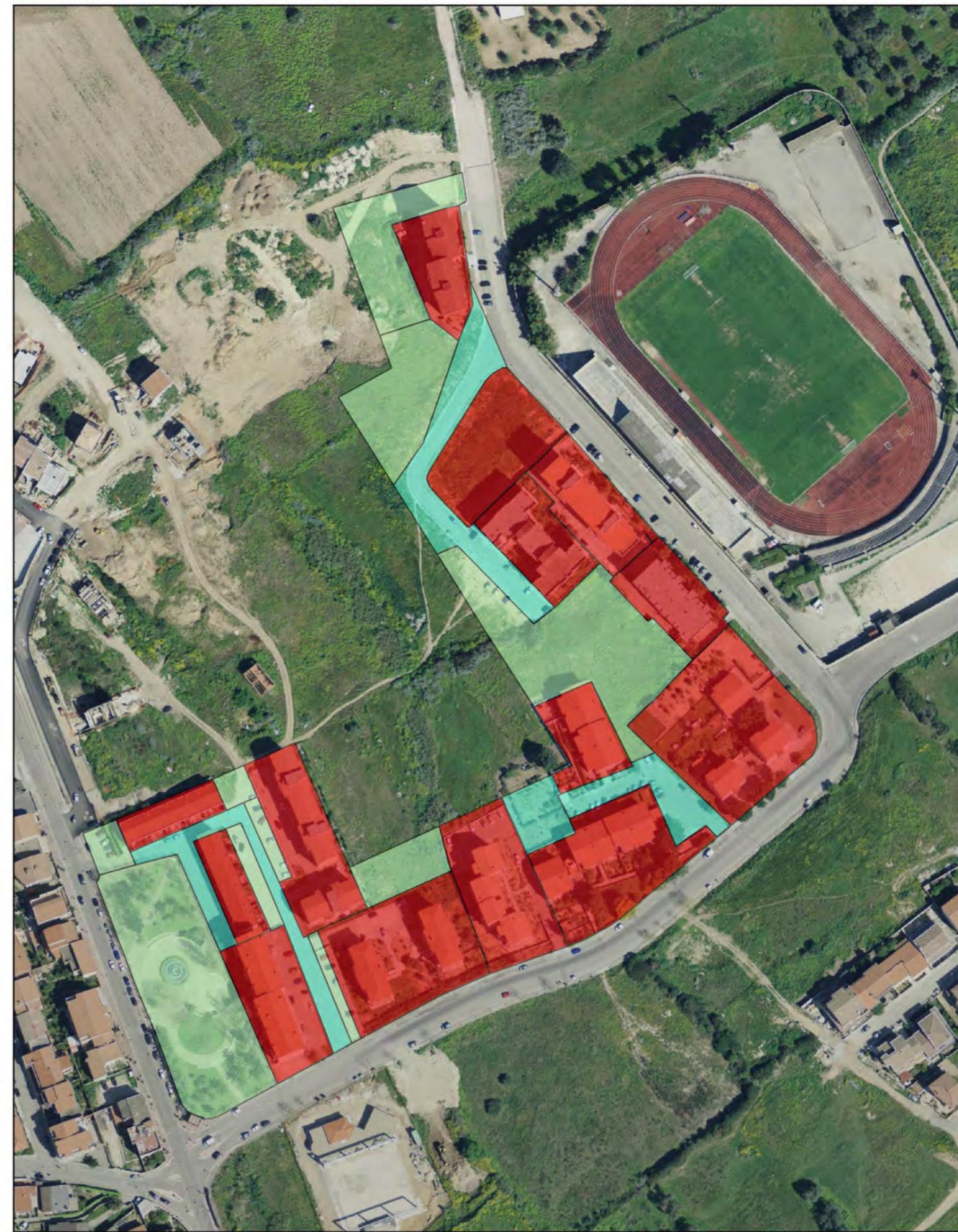
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C08

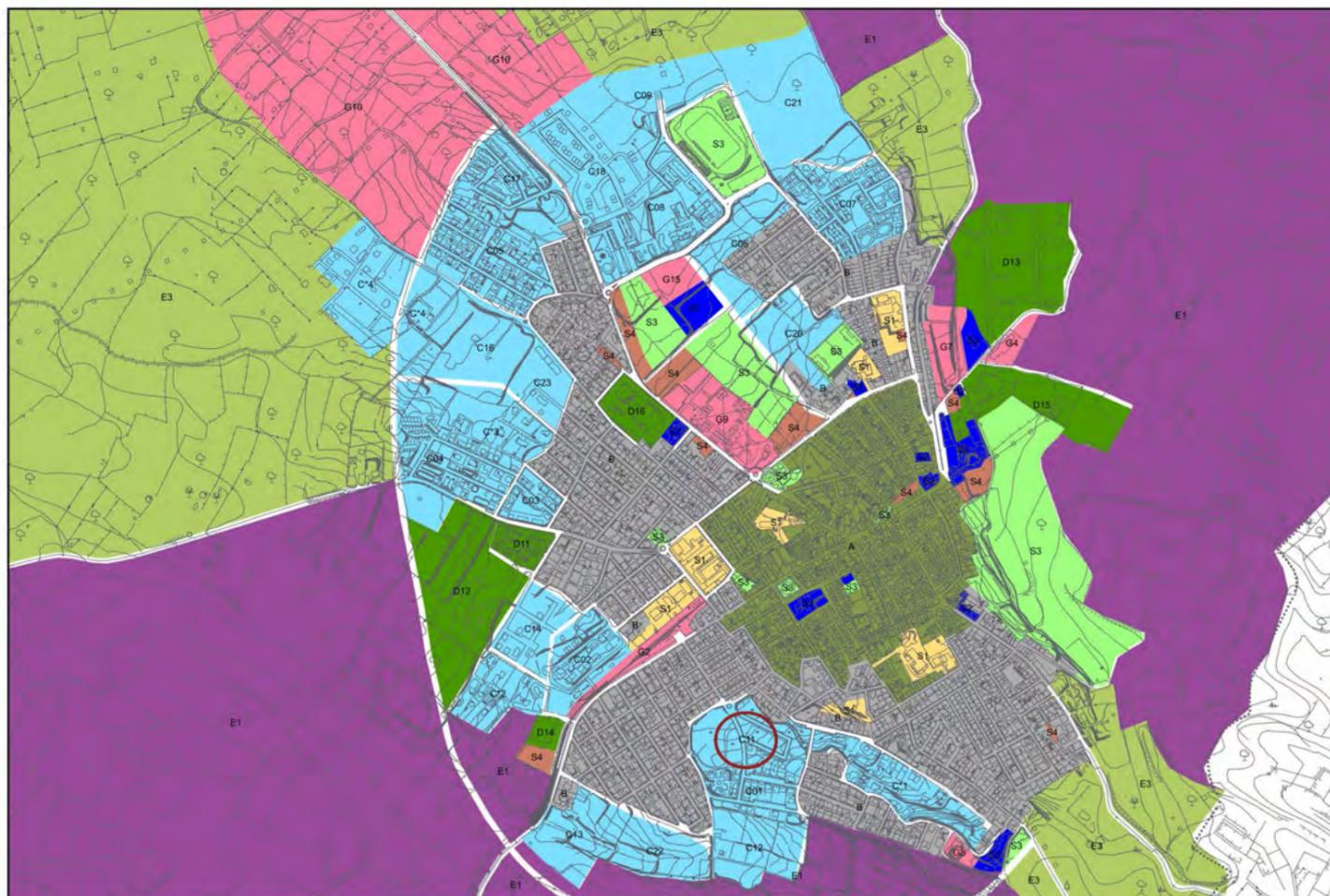
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C08**

<b>ID</b>	090069_09			
<b>ZONA</b>	Zona C08			
<b>INTERVENTO</b>	Piano di Lottizzazione			
<b>DATA ADOZIONE</b>				
<b>DATA APPROVAZIONE</b>	Dec.Ass ai lavori pubblici, Finanze e Urbanistica n. 137 del 07/02/1984 P.E.E.P.			
<b>STATO DI ATTUAZIONE</b>	84,29%			
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	46.986,00 mq			
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	25.030,22 mq			
<b>INDICE TERRITORIALE</b>	1,66			
<b>ABITANTI</b>	Insediati: 656,97 - Insediabili: 779,41			
<b>VOLUME</b>	Realizzati: 65.697 mq - Realizzabili: 77.941 mq			
<b>STANDARD</b>	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	3.207,50 mq	2.025,00 mq	9.147,50 mq	2.240,57 mq
<b>VIABILITA'</b>	5.335,22 mq			



**Legenda** ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



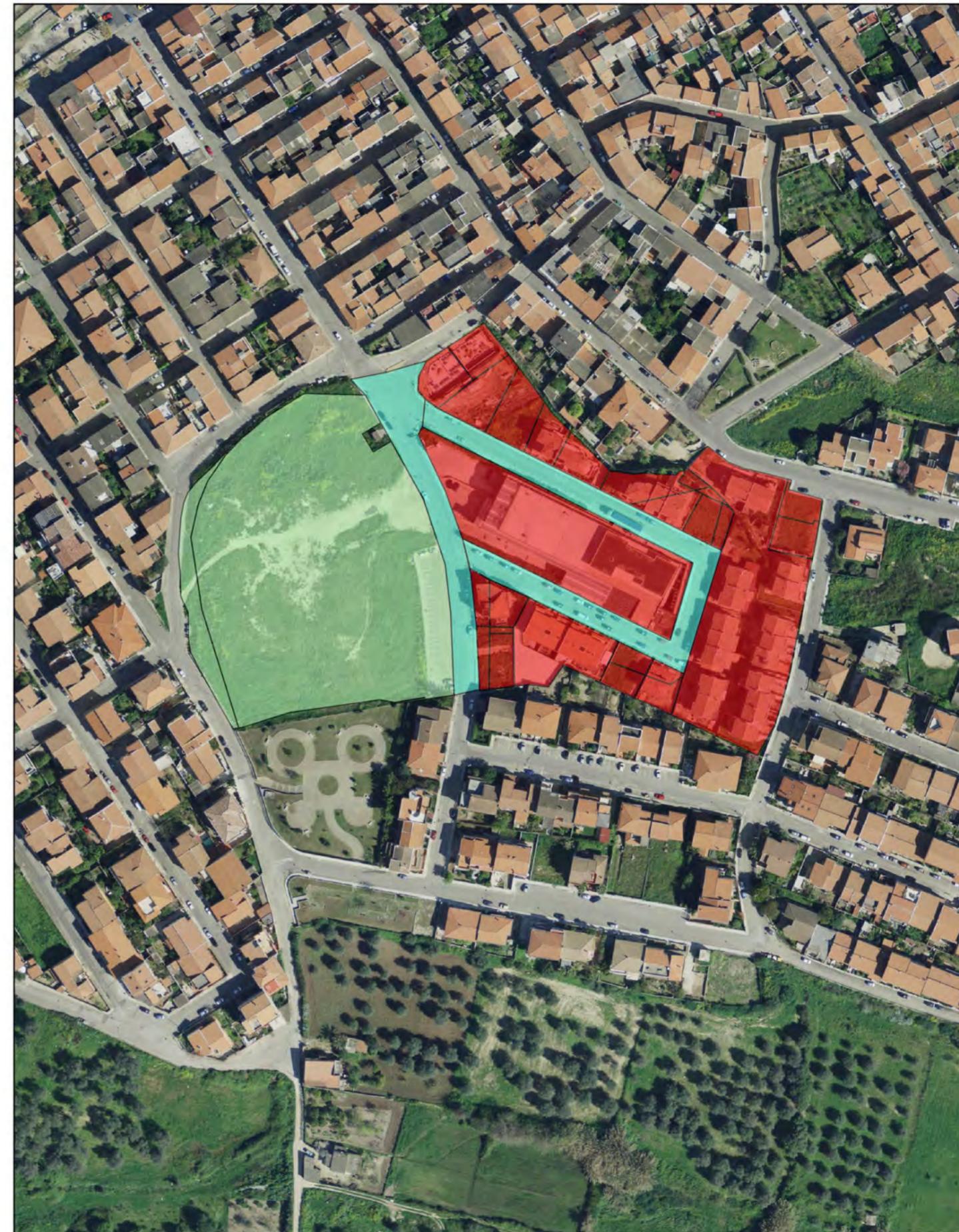
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C11

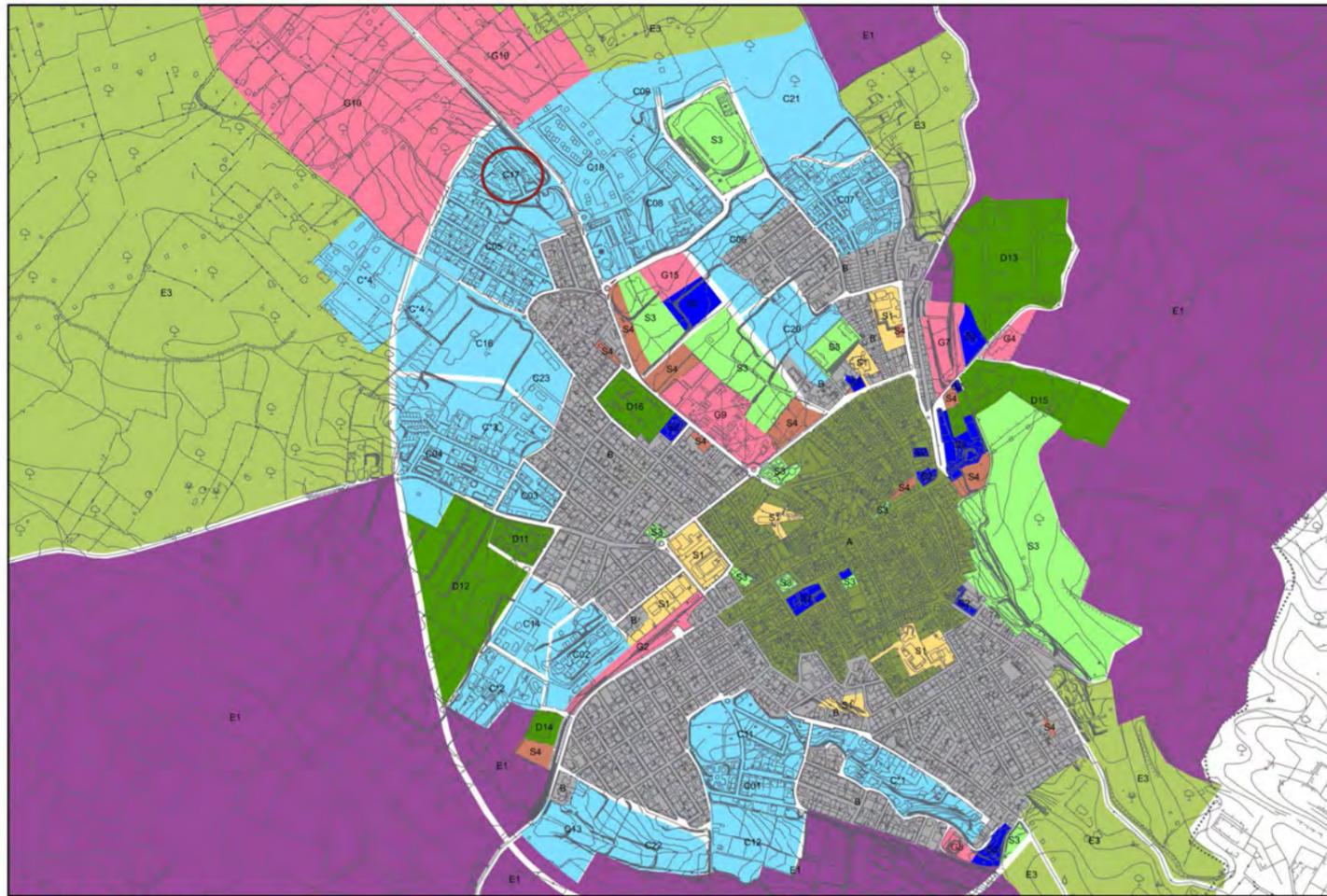
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C11**

ID	090069_24			
ZONA	Zona C11			
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione			
DATA ADOZIONE	Del C.C. n. 33 del 28/06/1991			
DATA APPROVAZIONE	Del C.C. n. 12 del 04/02/1992			
STATO DI ATTUAZIONE	64,42%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	33.400,00 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	18.280,00 mq			
INDICE TERRITORIALE	1,00			
ABITANTI	Insediati: 215,17 - Insediabili: 334,00			
VOLUME	Realizzati: 21.517 mq - Realizzabili: 33.400 mq			
STANDARD	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	---	---	12.600,00 mq	720,00 mq
VIABILITA'	1.800,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C17

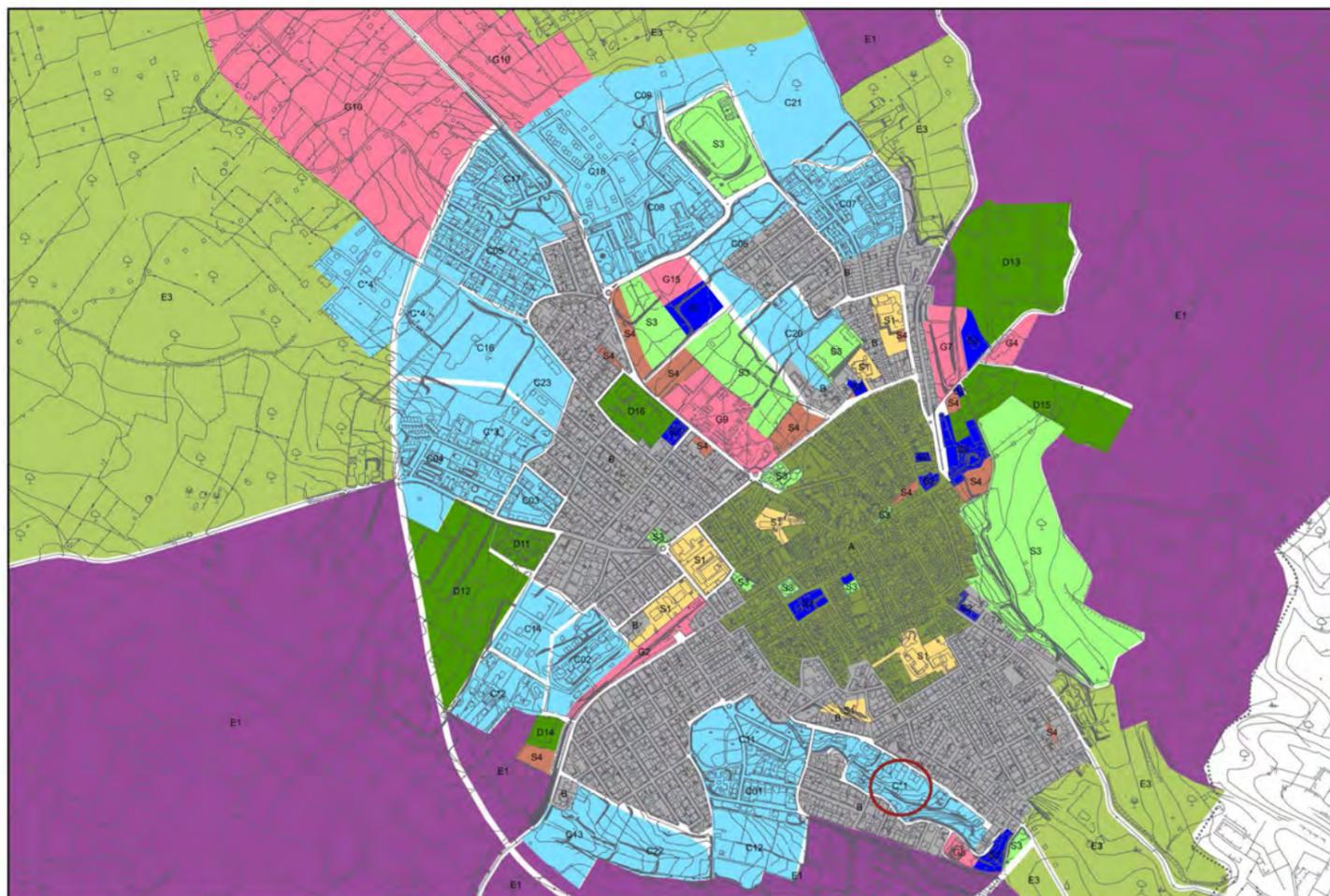
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C17**

<b>ID</b>	090069_12			
<b>ZONA</b>	Zona C17			
<b>INTERVENTO</b>	Piano di Lottizzazione			
<b>DATA ADOZIONE</b>	Del C.C. n. 8 del 02/03/1990 con Var. del C.C. n. 10 del 30/01/1996			
<b>DATA APPROVAZIONE</b>	Del C.C. n. 116 del 25/09/1990 con Var. Appr. Def. Del C.C. n. 47 del 10/09/2004			
<b>STATO DI ATTUAZIONE</b>	87,43%			
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	30.330,00 mq			
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	14.512,29 mq			
<b>INDICE TERRITORIALE</b>	1,00			
<b>ABITANTI</b>	Insediati: 265,17 - Insediabili: 333,30			
<b>VOLUME</b>	Realizzati: 26.517 mq - Realizzabili: 30.330 mq			
<b>STANDARD</b>	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	5.150,00 mq	---	4.250,00 mq	1.000,00 mq
<b>VIABILITA'</b>	5.417,71 mq			



**Legenda** ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



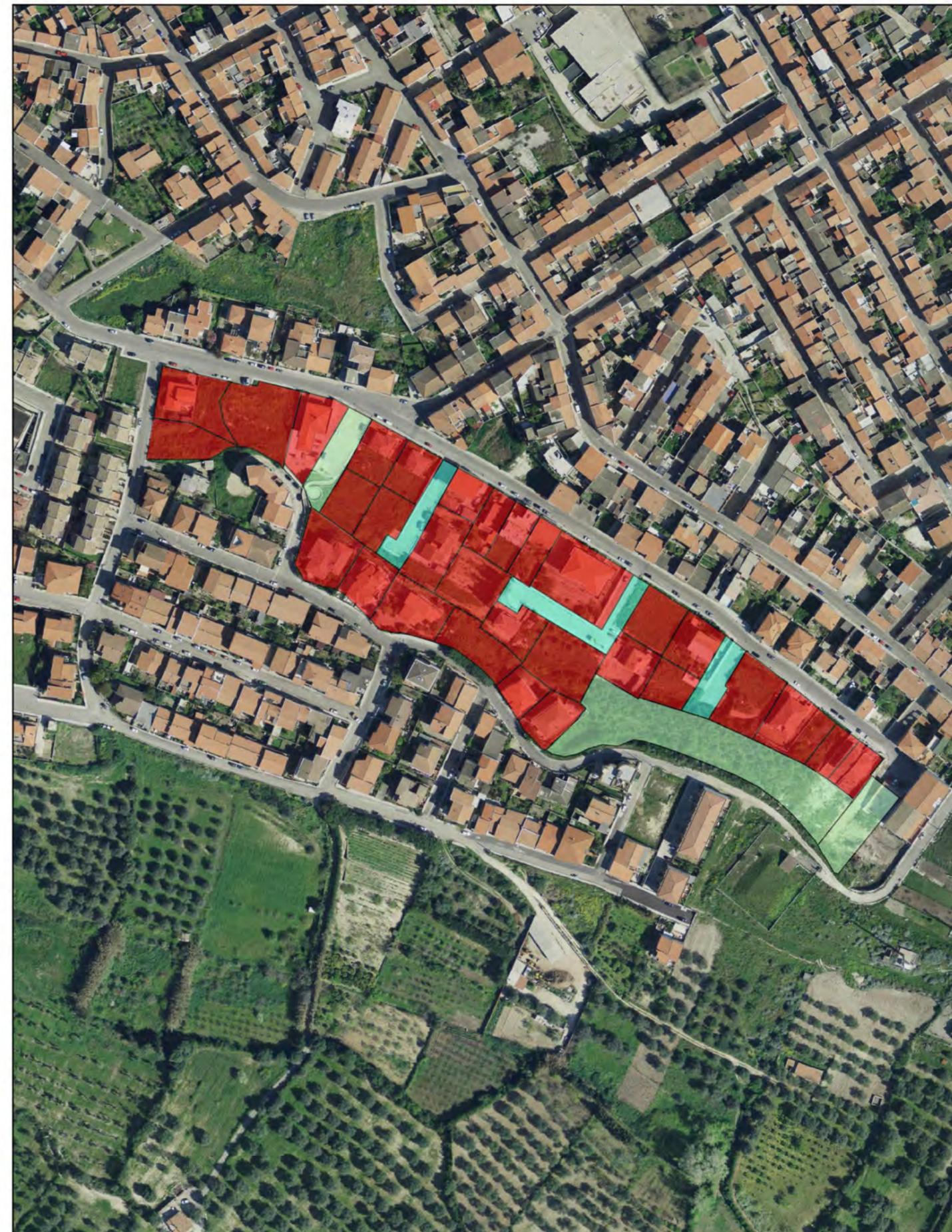
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C\*1

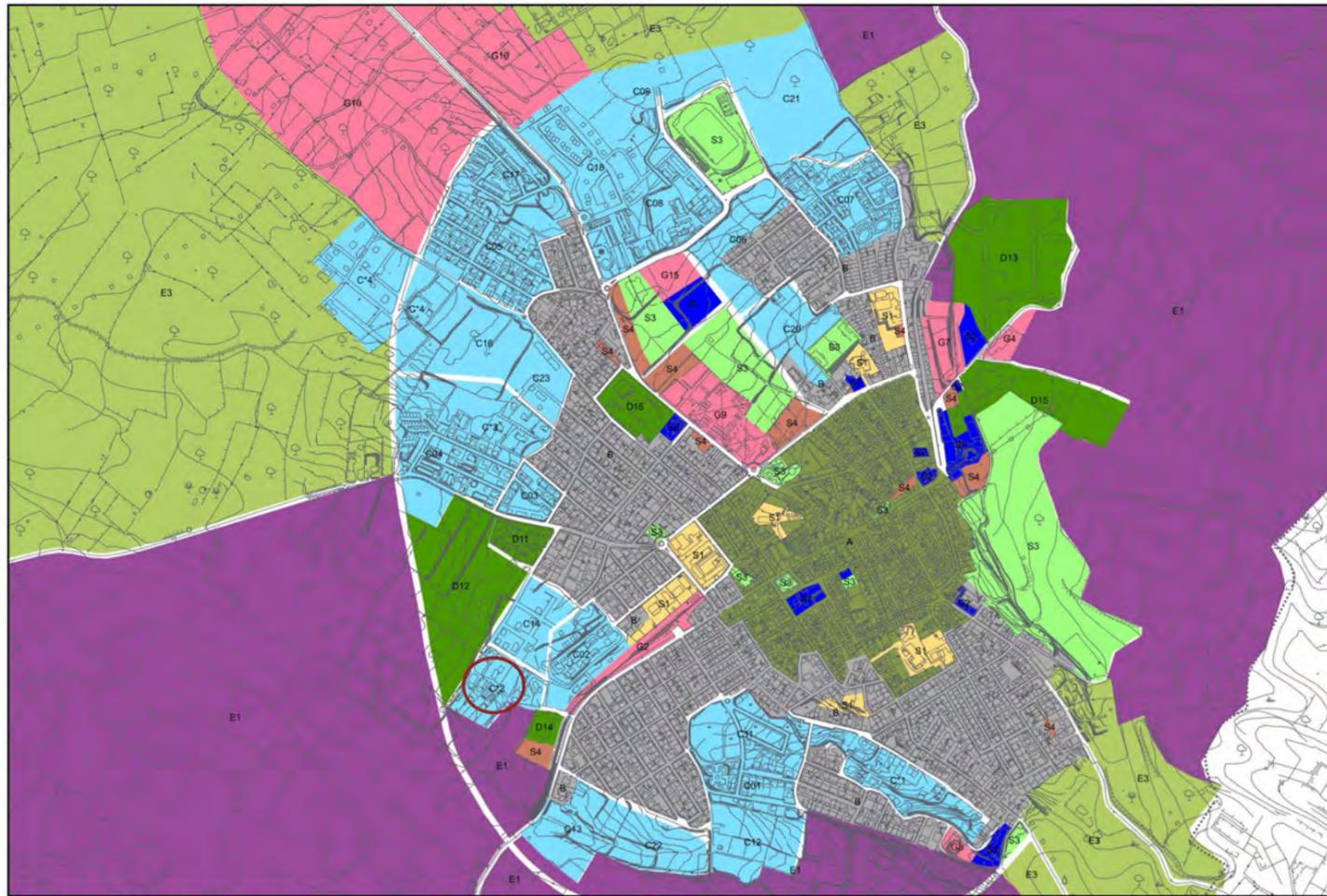
Scala 1:10.000

**PIANO DI RISANAMENTO C\*1**

ID	090069_15			
ZONA	Zona C*1			
INTERVENTO	Piano di Risanamento			
DATA ADOZIONE	Del C.C. n.9 del 02/03/1990			
DATA APPROVAZIONE	Piano di Risanamento "Giorra" Adozione definitiva Del C.C. n.35 del 28/06/1991 Resa esecutiva con provv. N. 12207 del 24/07/1991 del CO.CI.CO.			
STATO DI ATTUAZIONE	55,88%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	32.789,00 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	24.794,82 mq			
INDICE TERRITORIALE	0,80			
ABITANTI	Insediati: 154,46 - Insediabili: 262,31			
VOLUME	Realizzati: 15.446 mq - Realizzabili: 26.231 mq			
STANDARD	S1	S2	S3	S4
	---	---	4.878,00 mq	
VIABILITA'	3.034,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.500



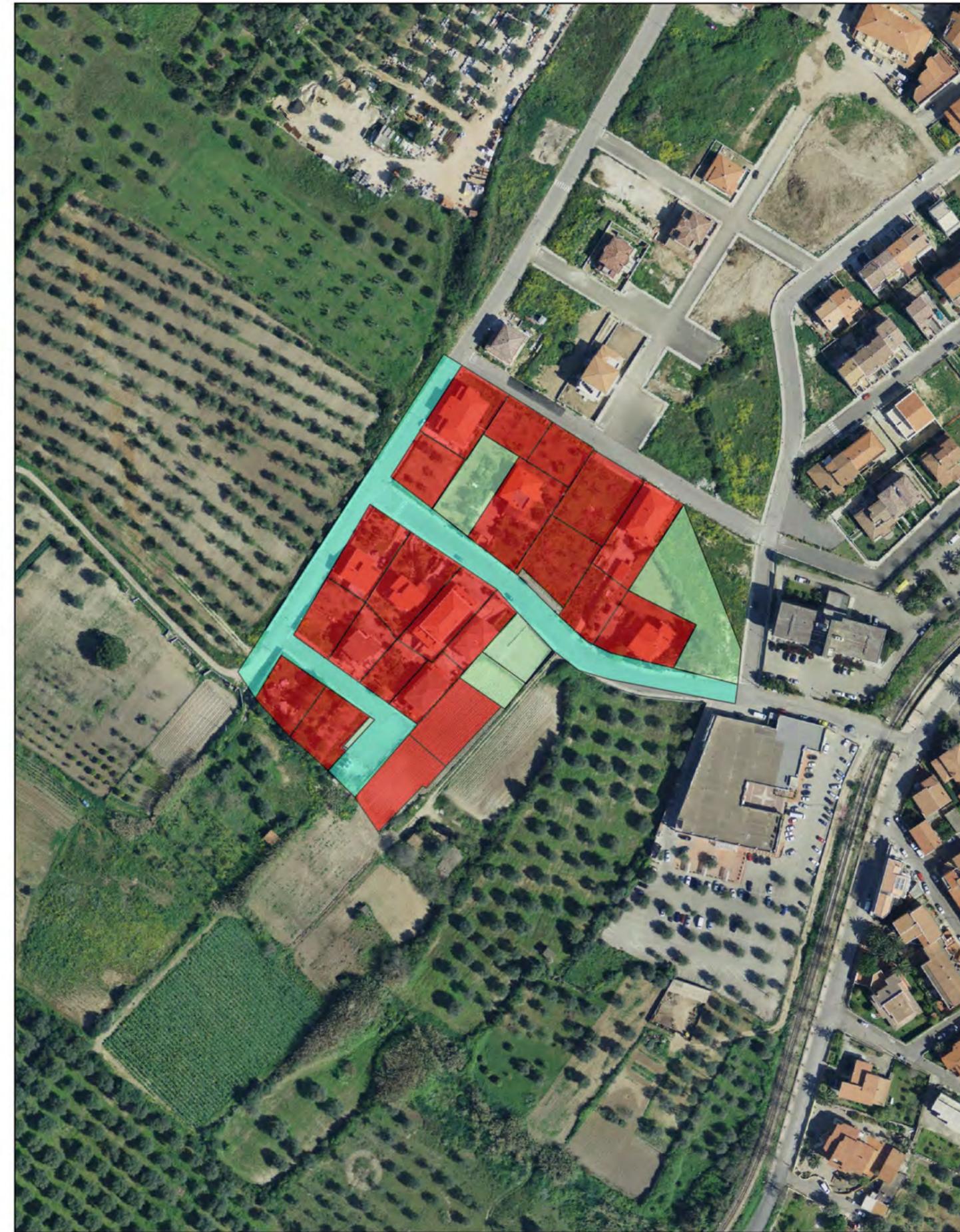
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C\*2

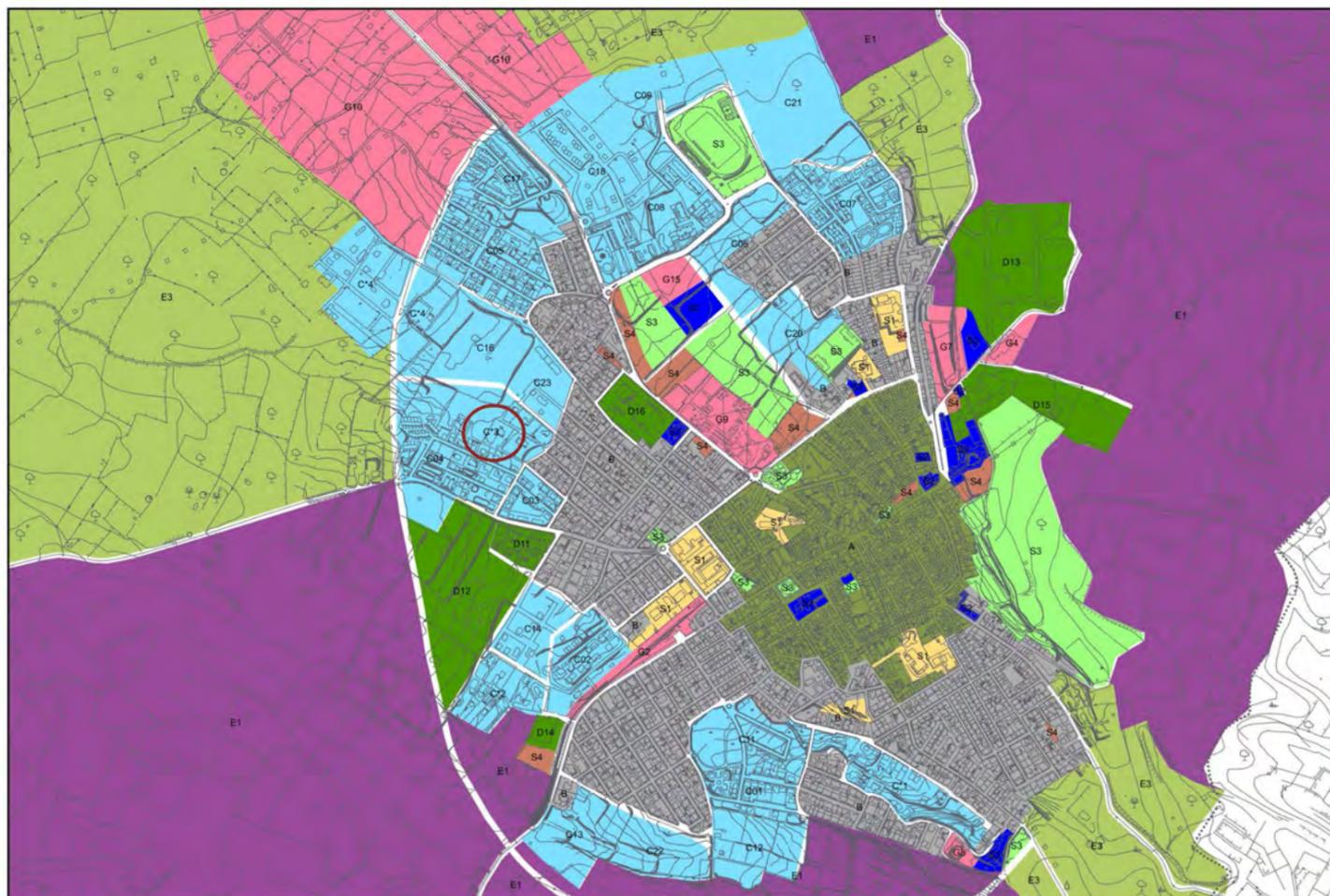
Scala 1:10.000

**PIANO DI RISANAMENTO C\*2**

<b>ID</b>	090069_16			
<b>ZONA</b>	Zona C*2			
<b>INTERVENTO</b>	Piano di Risanamento			
<b>DATA ADOZIONE</b>	22/9/89			
<b>DATA APPROVAZIONE</b>	Piano di Risanamento "Trunconi" Adozione definitiva Del C.C. n.85 del 30/11/1998			
<b>STATO DI ATTUAZIONE</b>	40,28%			
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	21.949,90 mq			
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	14.586,95 mq			
<b>INDICE TERRITORIALE</b>	0,79			
<b>ABITANTI</b>	Insediati: 70,03 - Insediabili: 175,59			
<b>VOLUME</b>	Realizzati: 7.073 mq - Realizzabili: 17.559 mq			
<b>STANDARD</b>	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	790,20 mq	351,20 mq	1.580,39 mq	439,00 mq
<b>VIABILITA'</b>	4.474,47 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità ■ Scala 1:2.000



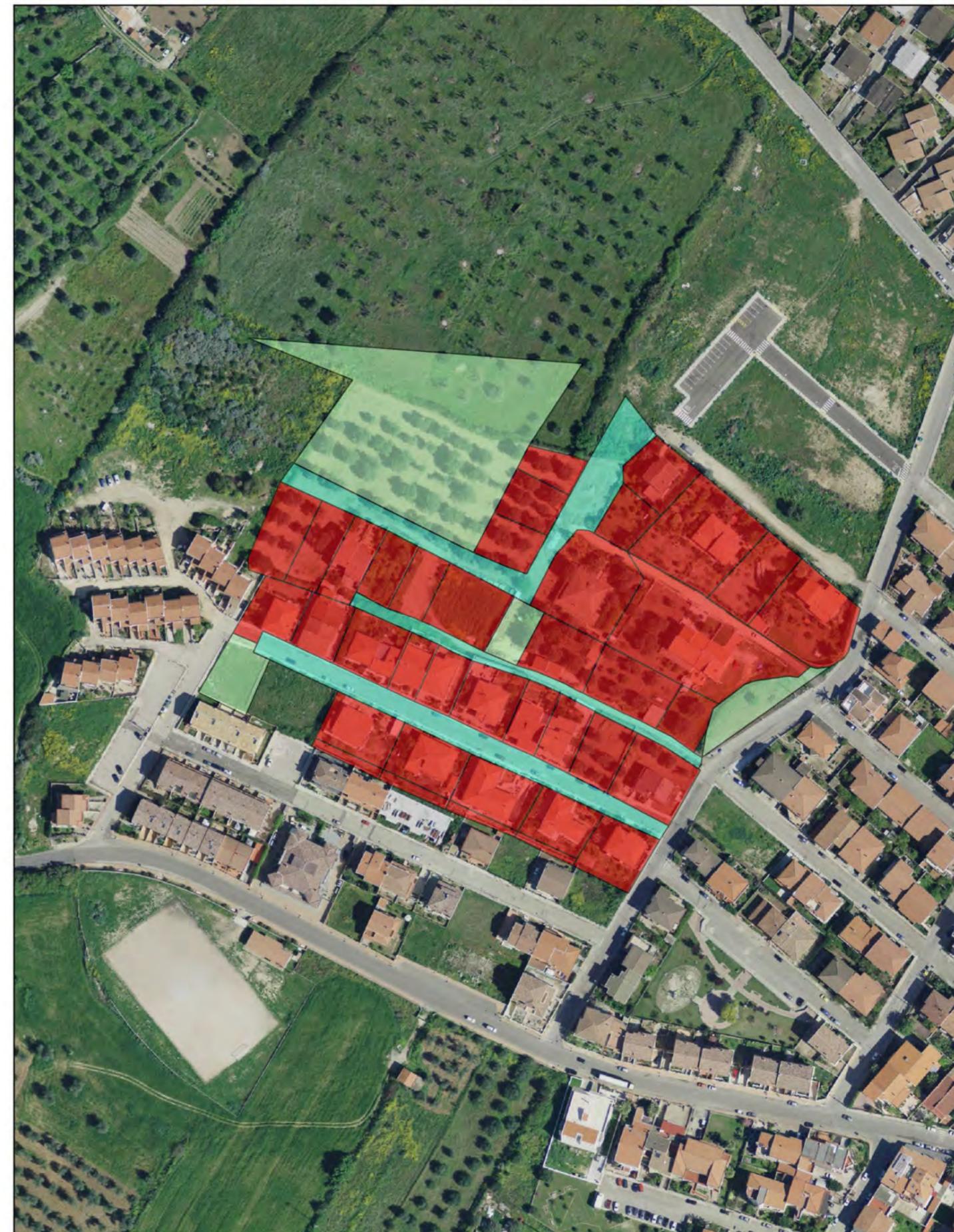
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C\*3

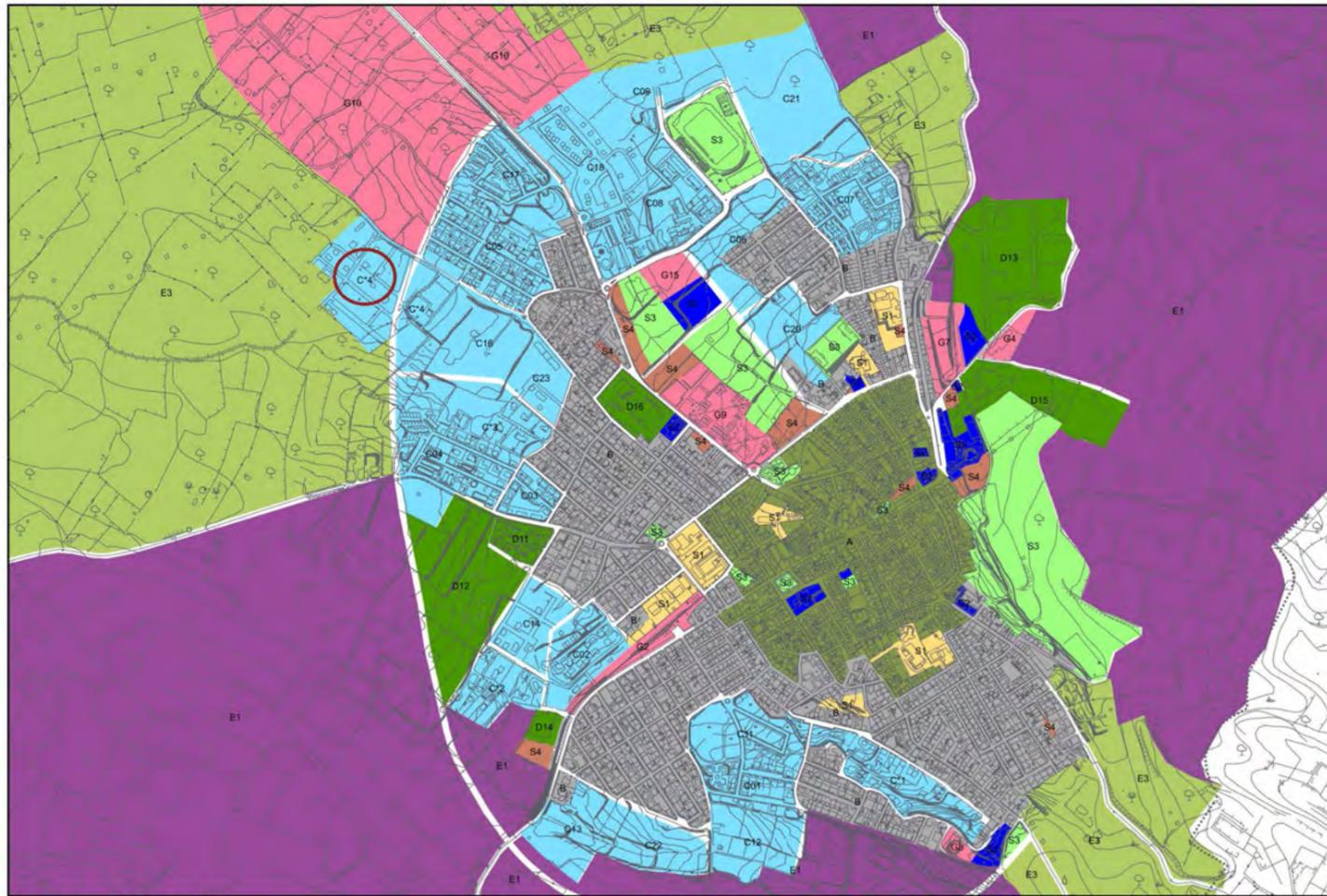
Scala 1:10.000

**PIANO DI RISANAMENTO C\*3**

ID	090069_17			
ZONA	Zona C*3			
INTERVENTO	Piano di Risanamento			
DATA ADOZIONE	22/12/97			
DATA APPROVAZIONE	Piano di Risanamento "Monte Culumba" Adozione definitiva Del C.C. n.66 del 02/03/1990 Resa esecutiva con provv. N. 9832 del 27/03/1990 del CO.CI.CO.			
STATO DI ATTUAZIONE	48,27%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	39.414,00 mq			
SUPERFICIE FONDARIA	26.731,33 mq			
INDICE TERRITORIALE	0,81			
ABITANTI	Insediati: 152,19 - Insediabili: 315,31			
VOLUME	Realizzati: 15.219 mq - Realizzabili: 31.531 mq			
STANDARD	S1	S2	S3	S4
		5.883,00 mq		1.234,00 mq
VIABILITA'	4.974,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



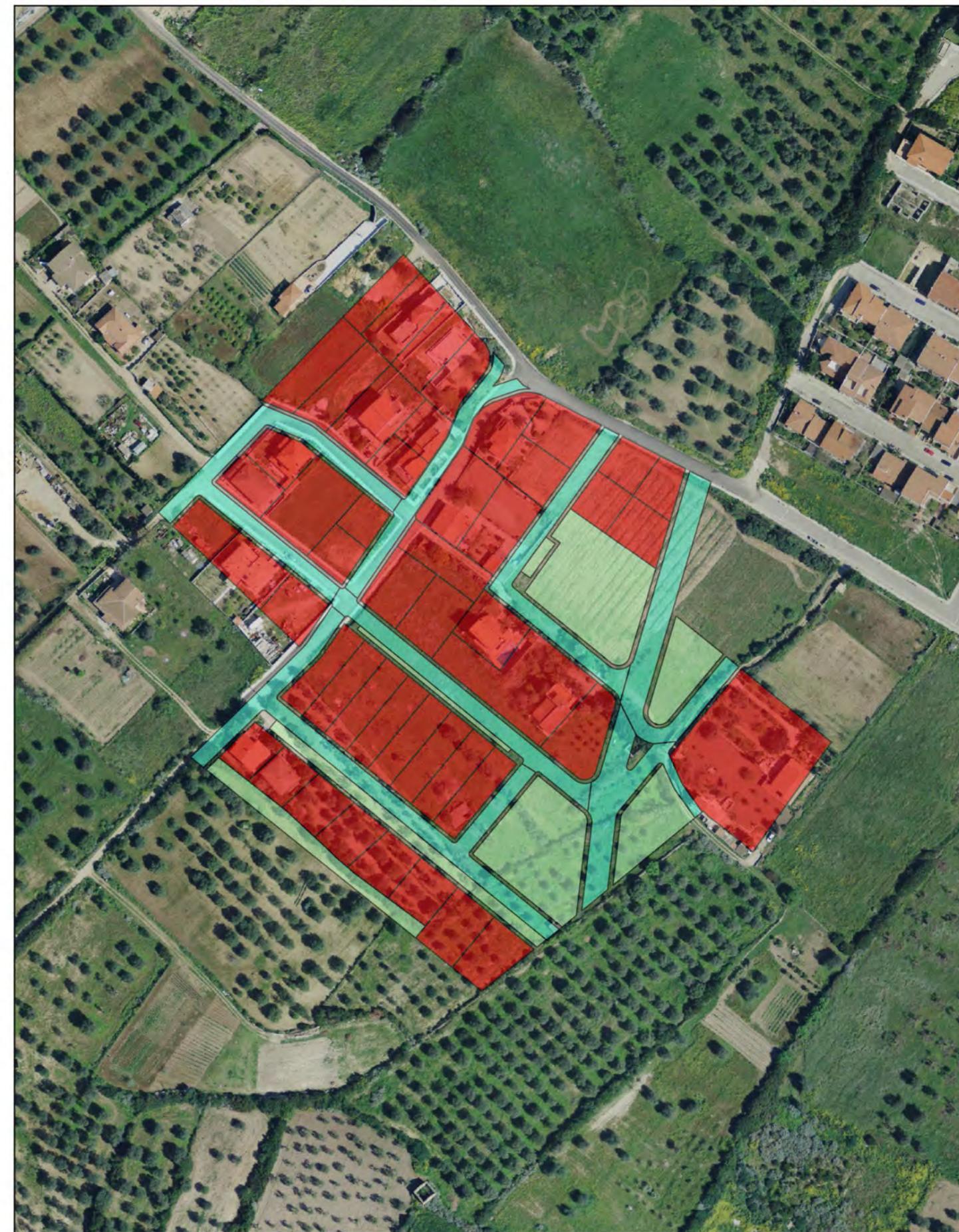
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C\*4

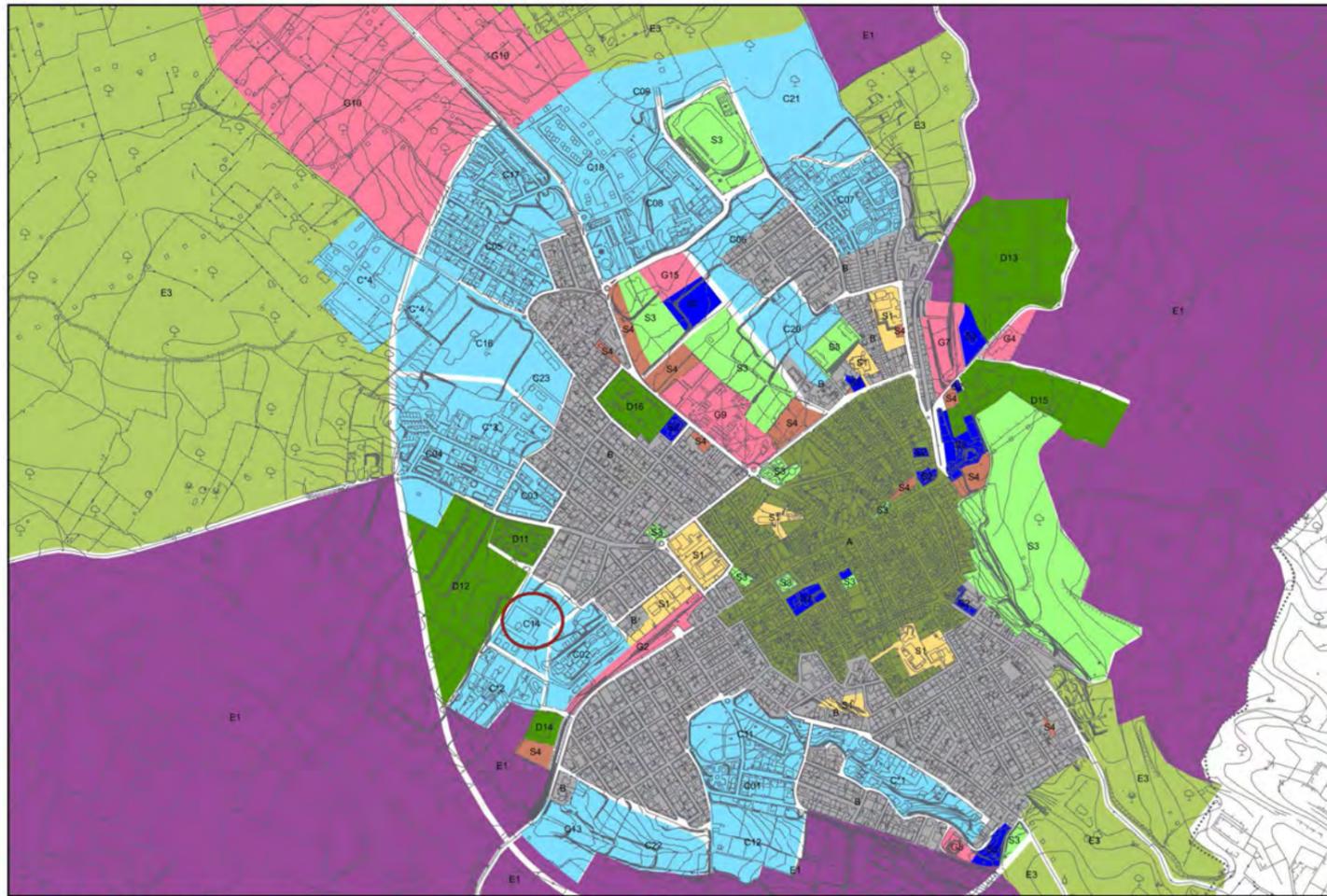
Scala 1:10.000

**PIANO DI RISANAMENTO C\*4**

ID	090069_18			
ZONA	Zona C*4			
INTERVENTO	Piano di Risanamento			
DATA ADOZIONE	22/12/97			
DATA APPROVAZIONE	Piano di Risanamento "Maccia di Lari" Adozione definitiva Del C.C. n.84 del 30/11/1998			
STATO DI ATTUAZIONE	24,71%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	48.758,00 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	7.405,64 mq			
INDICE TERRITORIALE	0,82			
ABITANTI	Insediati: 96,37 - Insediabili: 390,06			
VOLUME	Realizzati: 9.637 mq - Realizzabili: 39.006 mq			
STANDARD	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	1.816,00 mq	833,00 mq	3.618,00 mq	1.008,00 mq
VIABILITA'	12.669,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C14

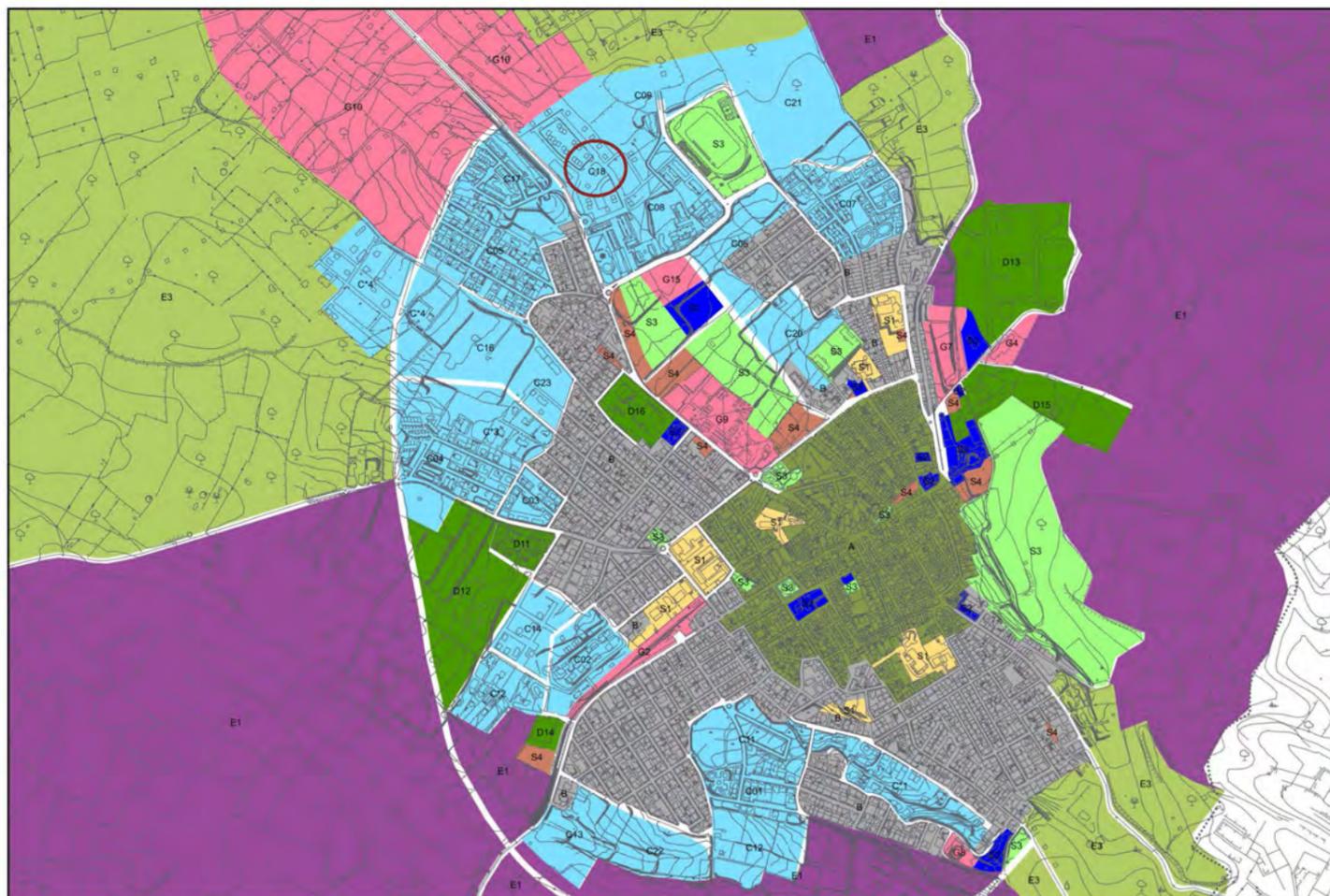
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C14**

ID	090069_10			
ZONA	Zona C14			
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione			
DATA ADOZIONE	Del C.C. n. 90 del 18/12/2003			
DATA APPROVAZIONE	Del C.C. n. 26 del 02/04/2004			
STATO DI ATTUAZIONE	23,89%			
SUPERFICIE TERRITORIALE	22.134,00 mq			
SUPERFICIE FONDIARIA	15.058,00 mq			
INDICE TERRITORIALE	1,03			
ABITANTI	Insediati: 53,10 - Insediabili: 221,34			
VOLUME	Realizzati: 5.310 mq - Realizzabili: 22.134 mq			
STANDARD	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	947,00 mq	917,00 mq	1.437,00 mq	485,00 mq
VIABILITA'	3.290,00 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



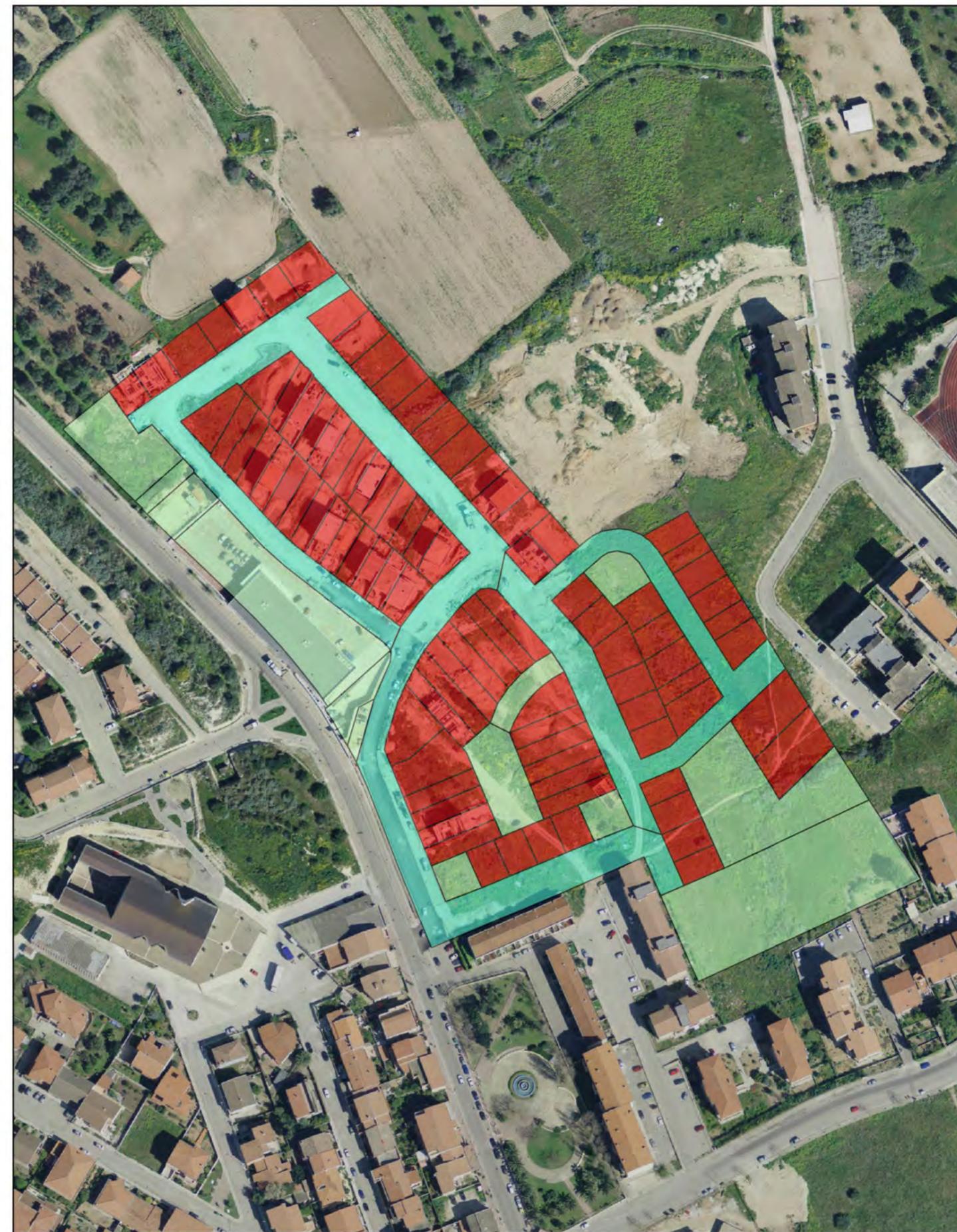
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona C18

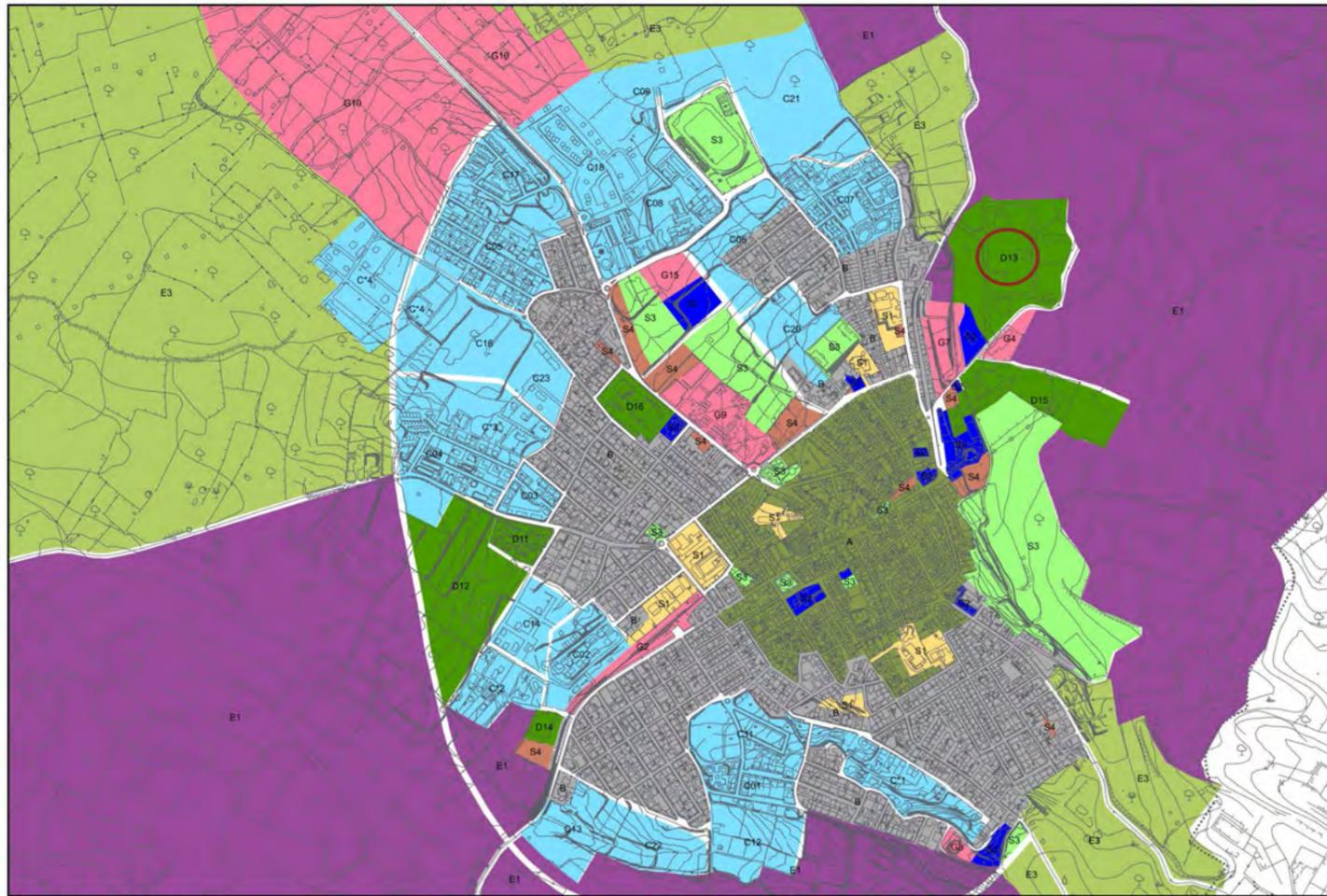
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C18**

<b>ID</b>	090069_13			
<b>ZONA</b>	Zona C18			
<b>INTERVENTO</b>	Piano di Lottizzazione P.E.E.P.			
<b>DATA ADOZIONE</b>	Del C.C. n.19 del 25703/2002 con Var n.16 del27/02/2006			
<b>DATA APPROVAZIONE</b>	Del C.C. n. del 09/07/2002 con Var. n.			
<b>STATO DI ATTUAZIONE</b>	55,48%			
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	52.480,00 mq			
<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	28.985,48 mq			
<b>INDICE TERRITORIALE</b>	1,00			
<b>ABITANTI</b>	Insediati: 72,15 - Insediabili: 524,80			
<b>VOLUME</b>	Realizzati: 7.215 mq - Realizzabili: 52.480 mq			
<b>STANDARD</b>	<b>S1</b>	<b>S2</b>	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	2.447,15 mq	1.948,85 mq	4.838,18 mq	1.771,08 mq
<b>VIABILITA'</b>	12.489,26 mq			



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



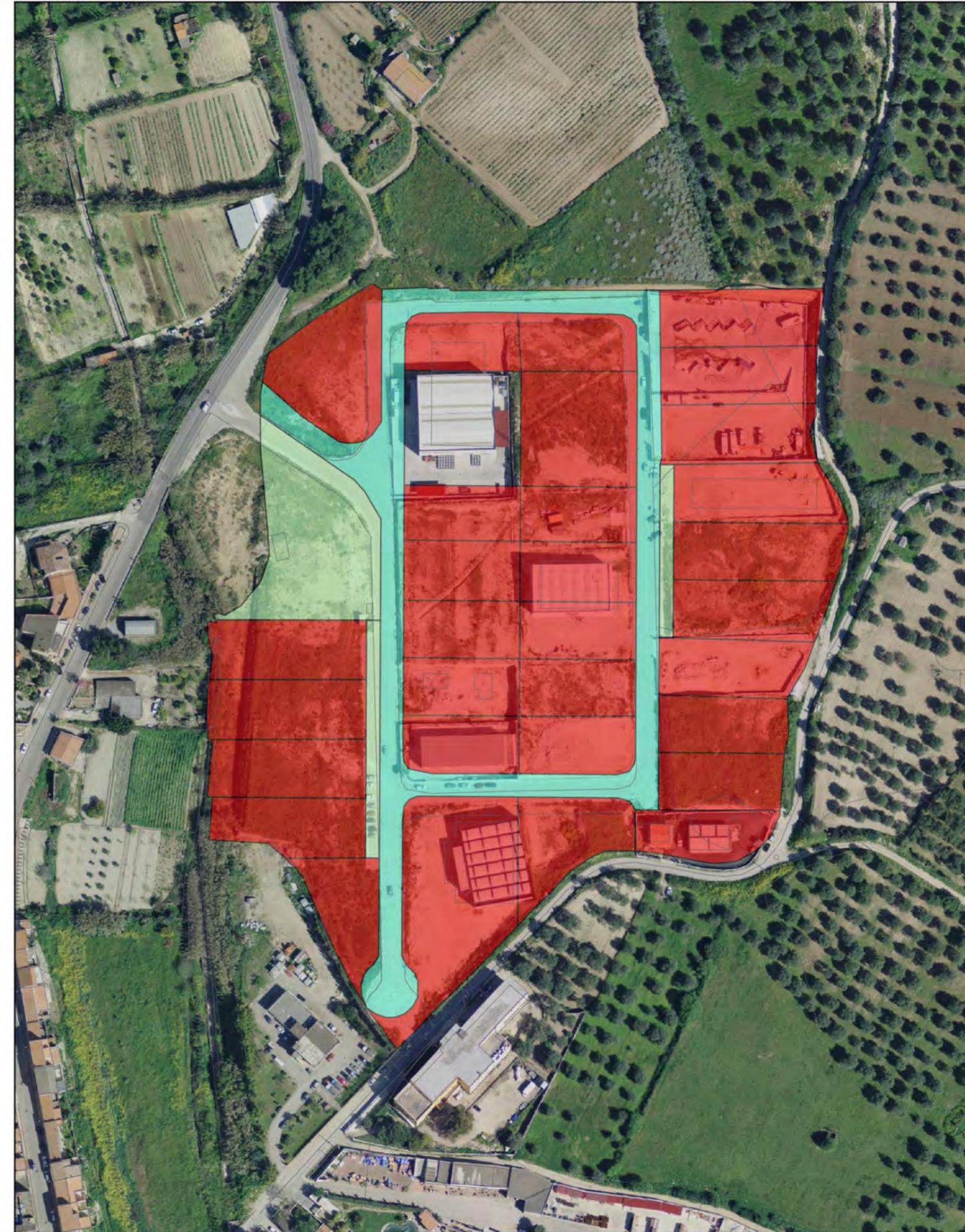
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona D13

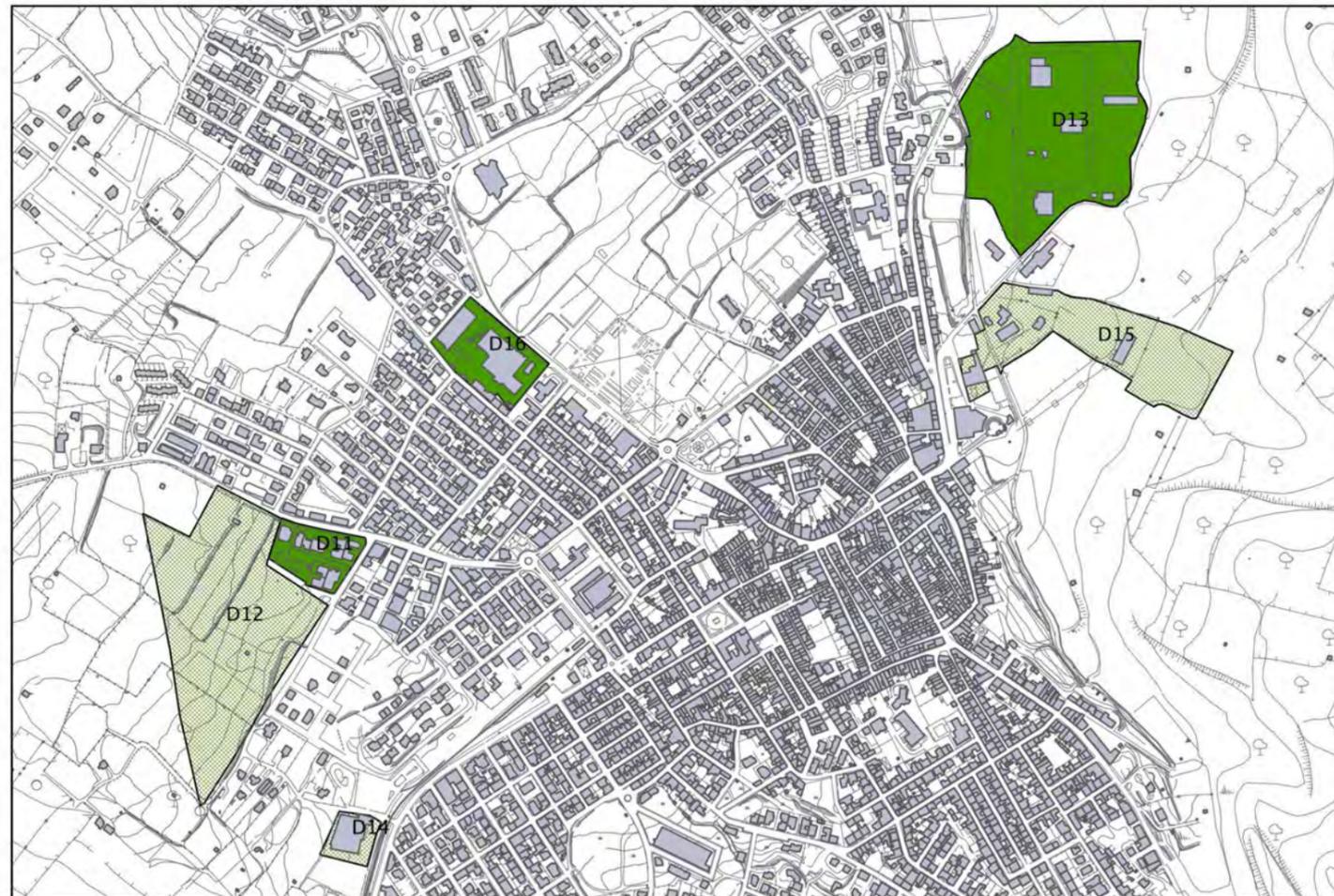
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA D13**

ID	090069_22	
ZONA	Zona D13	
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione P.I.P.	
DATA ADOZIONE	30/11/1992	
DATA APPROVAZIONE	19/7/1995	
STATO DI ATTUAZIONE	14,71%	
SUPERFICIE TERRITORIALE	178.000,00 mq	
SUPERFICIE FONDIARIA	162.307,00 mq	
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	1,15	
VOLUME	Realizzati: 30.202 mq - Realizzabili: 205.396 mq	
STANDARD	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	5.696,00 mq	1.059,00 mq
VIABILITA'	8.938,00 mq	



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE

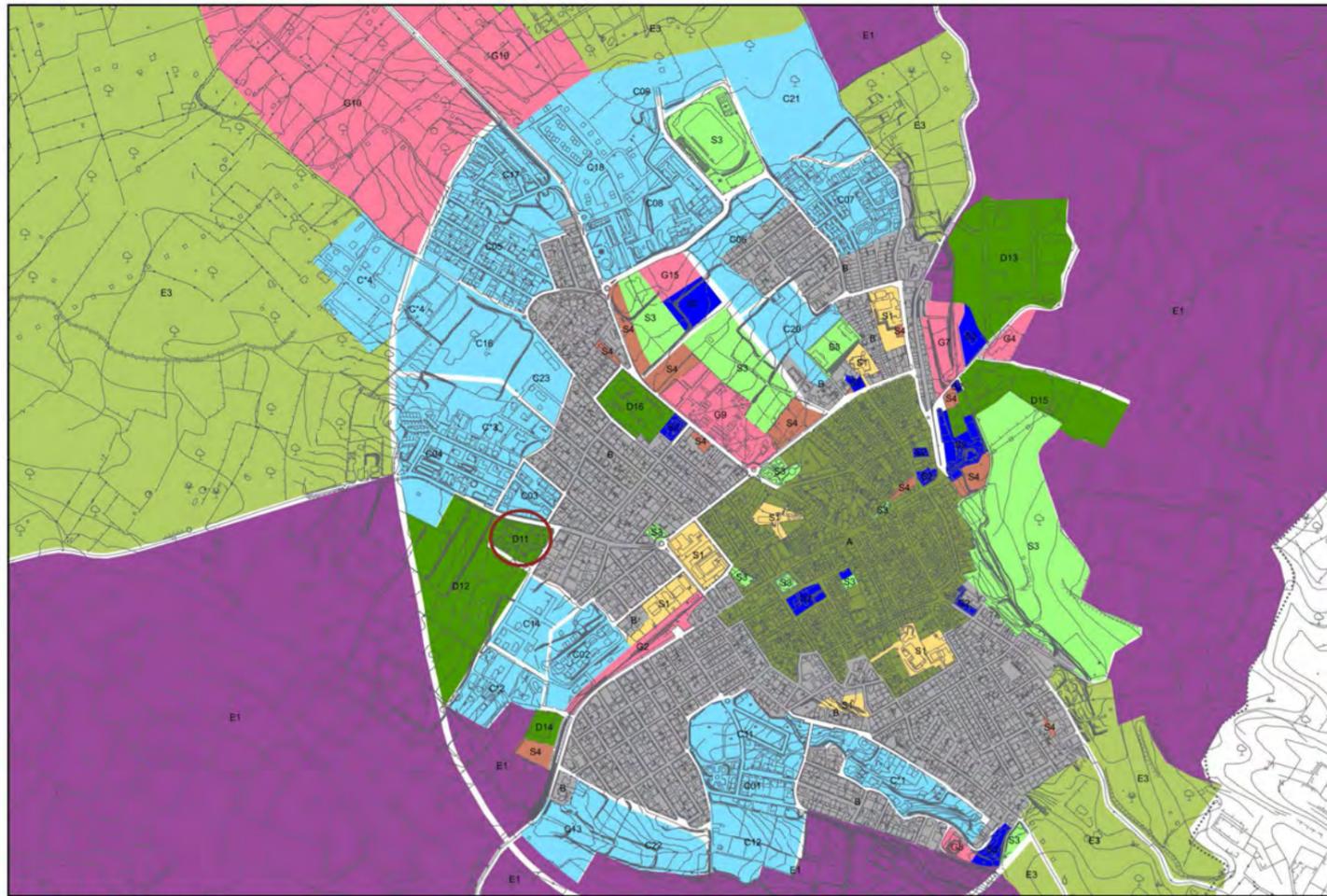
SOTTOZONA	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			STANDARD (mq)			STATO DI ATTUAZIONE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	S3	S4	VIABILITA'	
D11	11.040,00	7.097,00	1,42	1,42	19.165,04	-3.435,04	15.730,00	2.767,99	357,01	818,00	121,84%
D12	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
D13	178.000,00	162.307,00	1,15	1,15	30.202,05	175.193,95	205.396,00	5.696,00	1.059,00	8.938,00	14,7%
D14	5.031,104	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
D15	39.910,00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	100%
D16	14.723,00	13.675,00	1,72	1,72	25.365,00	0,00	25.365,00	520,00	528,00	---	---
D17	11.433,00	9.215,17	0,20	0,20	1.511,77	774,23	2.286,00	1.660,92	---	556,91	66,13%

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ..)



Legenda ■ ZONE ATTUATE   ZONE NON ATTUATE





Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona D11

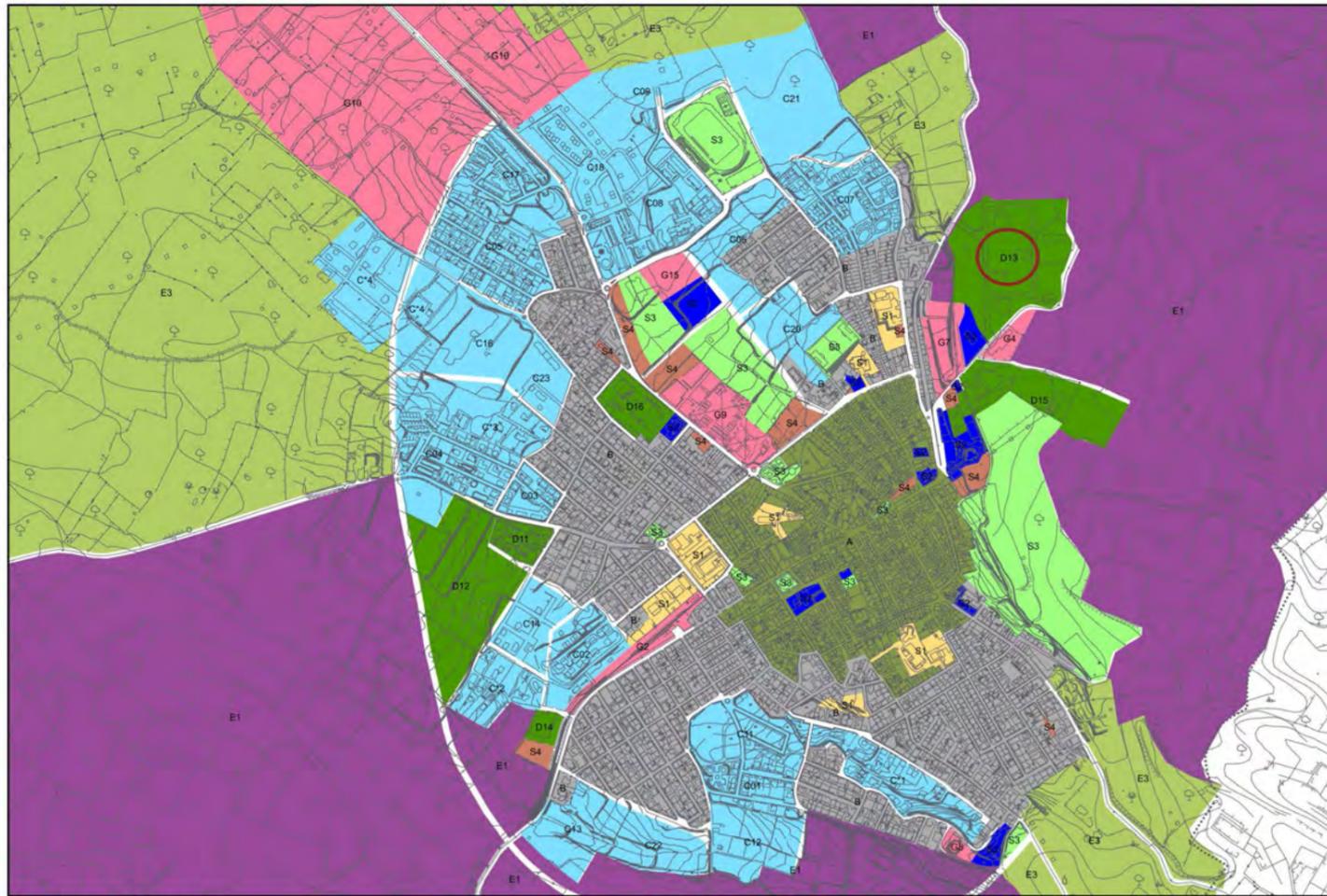
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA D11**

ID	090069_02	
ZONA	Zona D11	
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione	
DATA ADOZIONE	24/11/1983	
DATA APPROVAZIONE	26/6/1985	
STATO DI ATTUAZIONE	121,84%	
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.040,00 mq	
SUPERFICIE FONDIARIA	7.097,00 mq	
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	1,42	
VOLUME	Realizzati: 19.165 mq - Realizzabili: 15.730 mq	
STANDARD	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	2.767,99 mq	357,01 mq
VIABILITA'	818,00 mq	



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



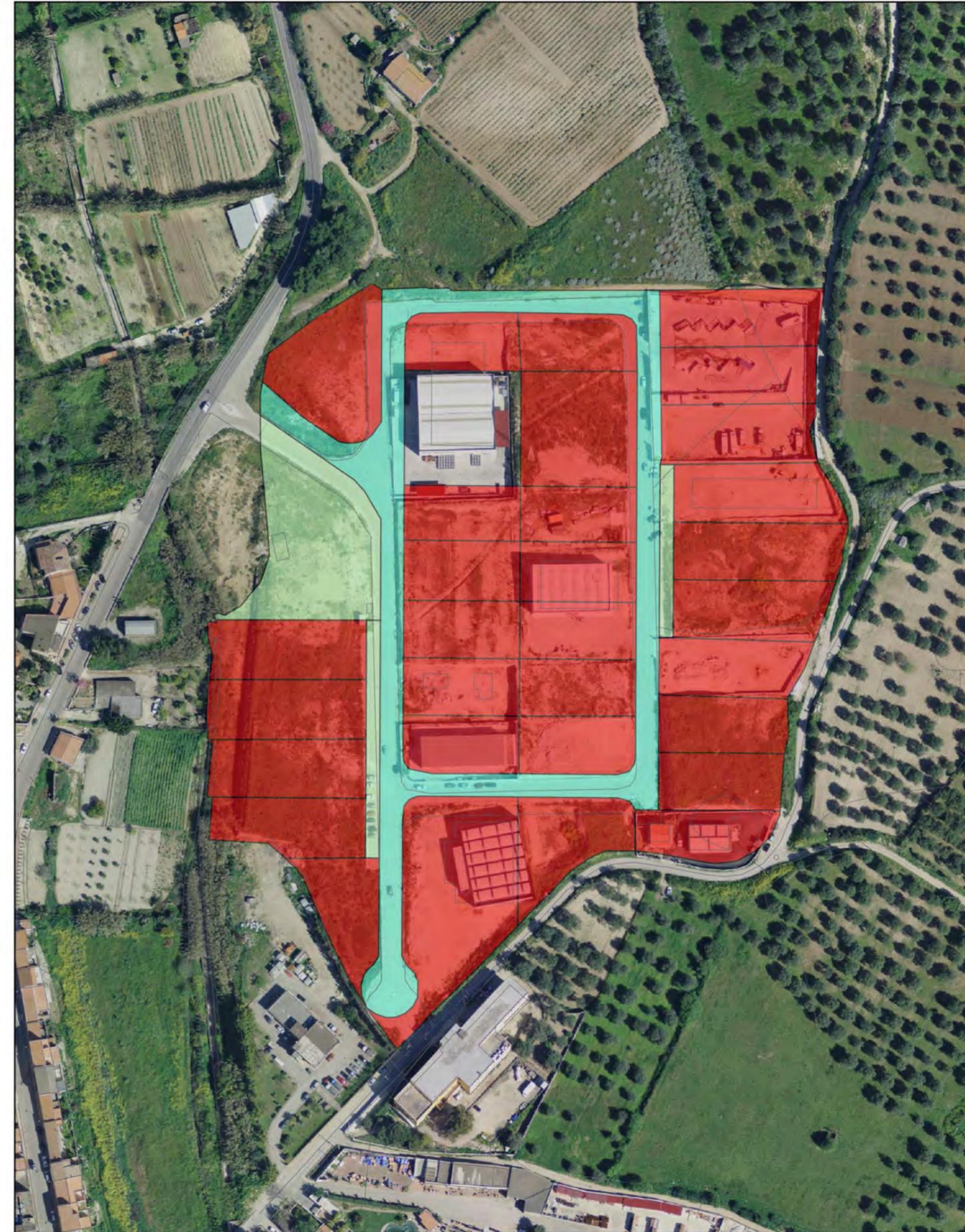
Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona D13

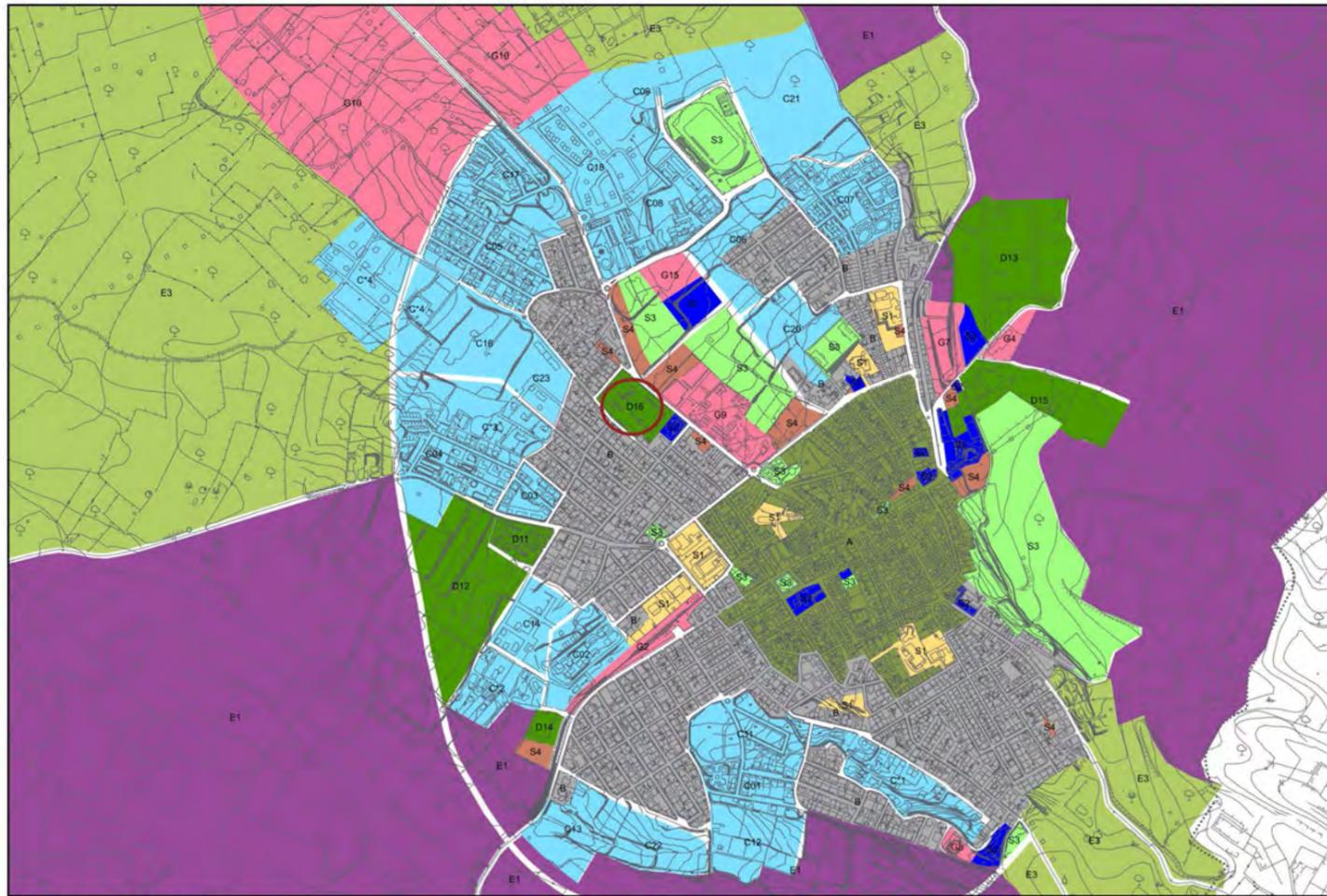
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA D13**

ID	090069_22	
ZONA	Zona D13	
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione P.I.P.	
DATA ADOZIONE	30/11/1992	
DATA APPROVAZIONE	19/7/1995	
STATO DI ATTUAZIONE	14,71%	
SUPERFICIE TERRITORIALE	178.000,00 mq	
SUPERFICIE FONDIARIA	162.307,00 mq	
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	1,15	
VOLUME	Realizzati: 30.202 mq - Realizzabili: 205.396 mq	
STANDARD	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	5.696,00 mq	1.059,00 mq
VIABILITA'	8.938,00 mq	



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



Stralcio P.U.C. Vigente

  Zona D16

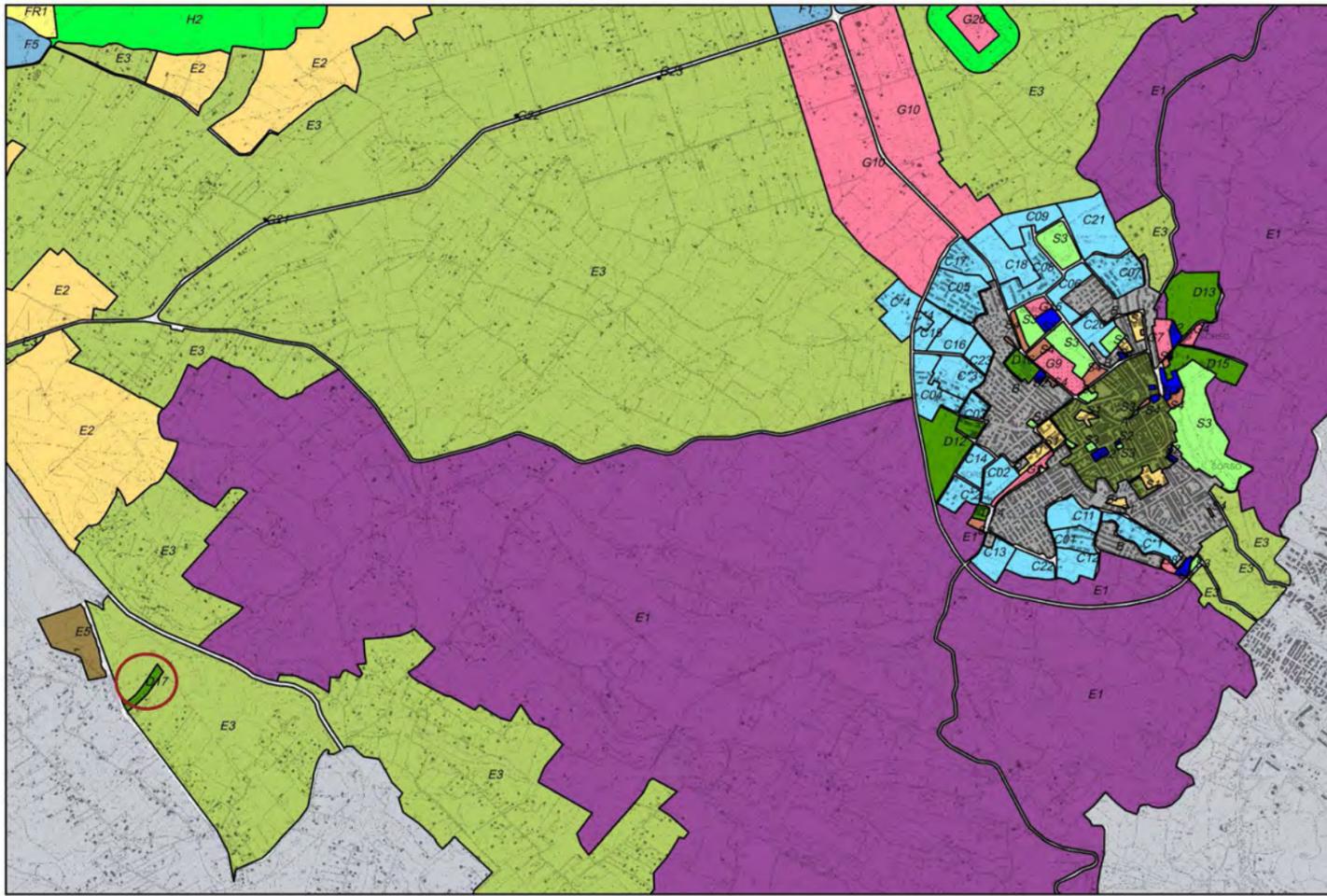
Scala 1:10.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA D16**

ID	090069_25	
ZONA	Zona D16	
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione	
DATA ADOZIONE		
DATA APPROVAZIONE	Del.C.C. n.23 del 26/03/2001	
STATO DI ATTUAZIONE	100,00%	
SUPERFICIE TERRITORIALE	14.723,00 mq	
SUPERFICIE FONDIARIA	13.675,00 mq	
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	1,72	
VOLUME	Realizzati: 25.365 mq - Realizzabili: 25.365 mq	
STANDARD	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	520,00 mq	528,00 mq
VIABILITA'	---	



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



Stralcio P.U.C. Vigente

○ Zona D17

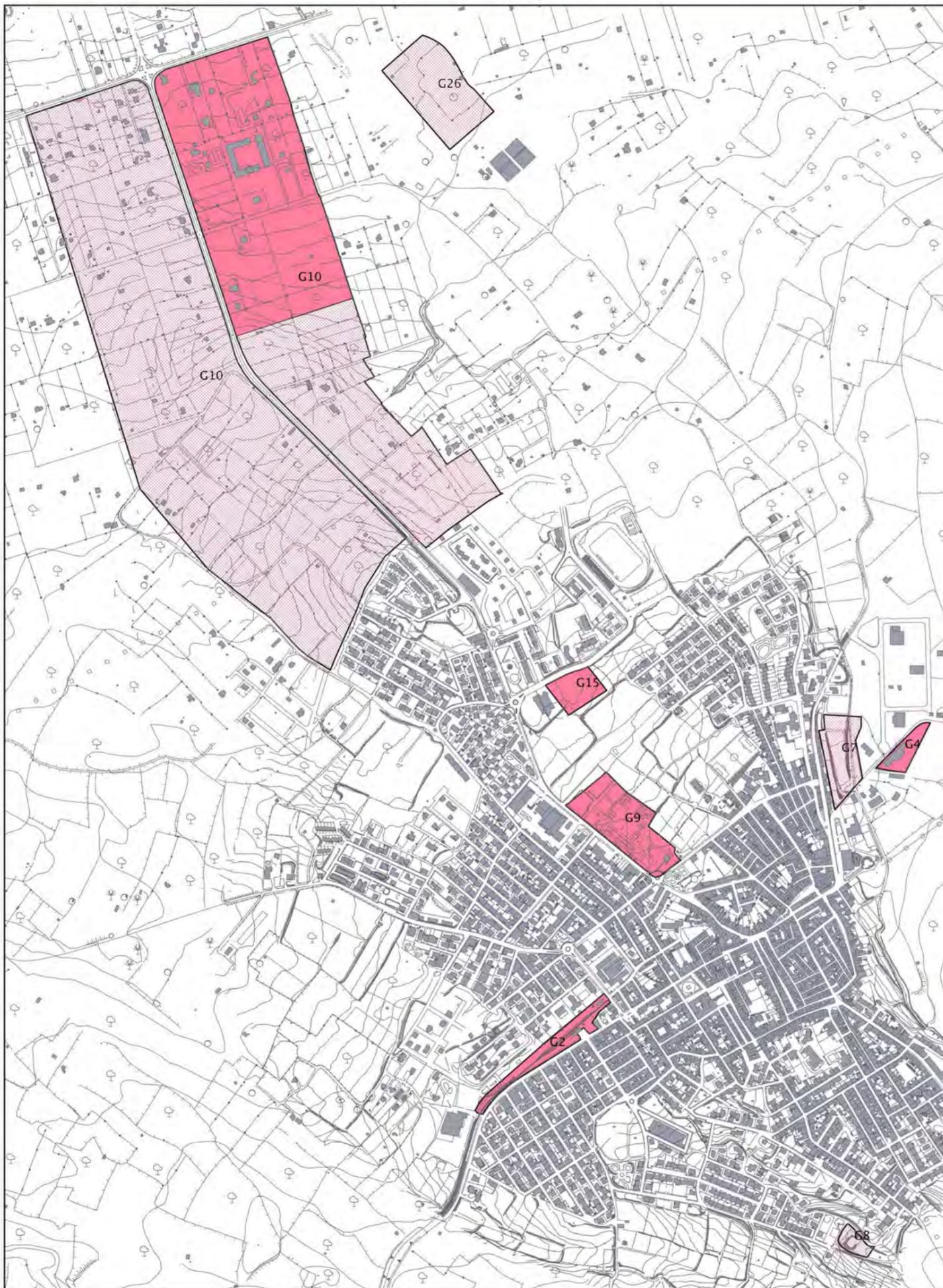
Scala 1:30.000

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA D17**

ID	090069_27	
ZONA	Zona D17	
INTERVENTO	Piano di Lottizzazione	
DATA ADOZIONE		
DATA APPROVAZIONE	Dec. ass. della difesa dell'ambiente della R.A.S. n. 1939 del 16/07/1998	
STATO DI ATTUAZIONE	66,13%	
SUPERFICIE TERRITORIALE	11.433,00 mq	
SUPERFICIE FONDIARIA	9.215,17 mq	
INDICE TERRITORIALE (mc/mq)	0,20	
VOLUME	Realizzati: 1.511 mq - Realizzabili: 2.286 mq	
STANDARD	<b>S3</b>	<b>S4</b>
	1.660,92 mq	---
VIABILITA'	556.91,00 mq	



Legenda ■ Area dei Lotti Privati ■ Area delle Cessioni ■ Area della Viabilità Scala 1:2.000



STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE										
ZONA G										
COMPARTO	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			STANDARD (mq)	VIABILITA'	STATO DI ATTUAZIONE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI			
G2 Parco ferroviario	9.824,824	---	0,01	---	1.816,24	0	1.816,24	---	---	100,00%
G4 Casa albergo	6.237,07	---	0,01	---	13.408,00	0	13.408,00	---	---	100,00%
G7 Piazzale	15.504,583	---	---	---	---	---	---	---	---	---
G8 Serbatoio Idrico Comunale	2.884,84	---	---	---	---	---	---	---	---	---
G9 Area Cimiteriale	28.712,82	---	---	---	---	---	---	---	---	100,00%
G10 Attrezzature di interesse generale	792.544,55	---	0,50	---	7.321,00	163.449,00	170.820,00	---	5.798,00	4,29%
G10 1° Stralcio funzionale	11.431,00	---	1,50	---	333,00	16.814,00	17.147,00	1.233,8	7,00	1,94%
G10 2° Stralcio funzionale	15.464,00	---	1,55	---	0,00	23.196,00	23.196,00	4.794,4	3.513,33	0,00%
G13 Distributore carburante	3.785,443	---	---	---	---	---	---	---	---	100,00%
G15 Residenza Sanitaria Assistita	18.461,36	---	---	---	9.340,26	0	9.340,26	1.010,00	---	100,00%

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ...)



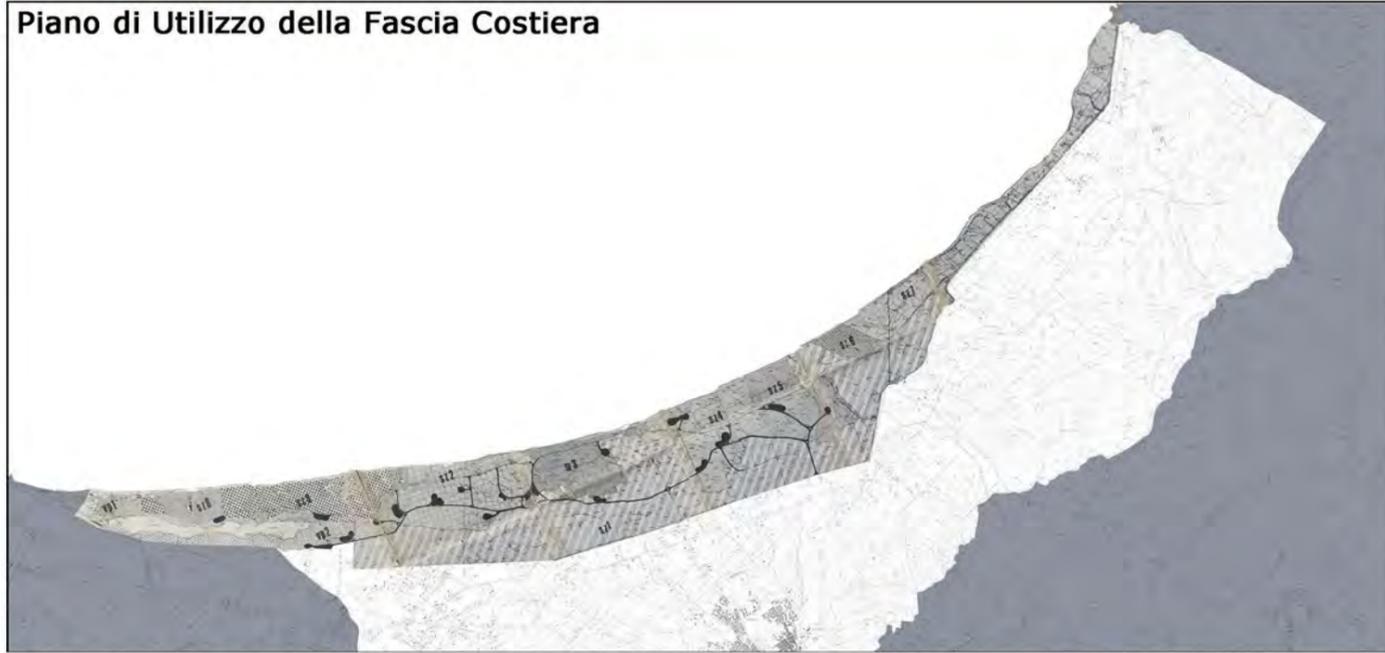
Legenda  ZONE ATTUATE  ZONE NON ATTUATE

STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE

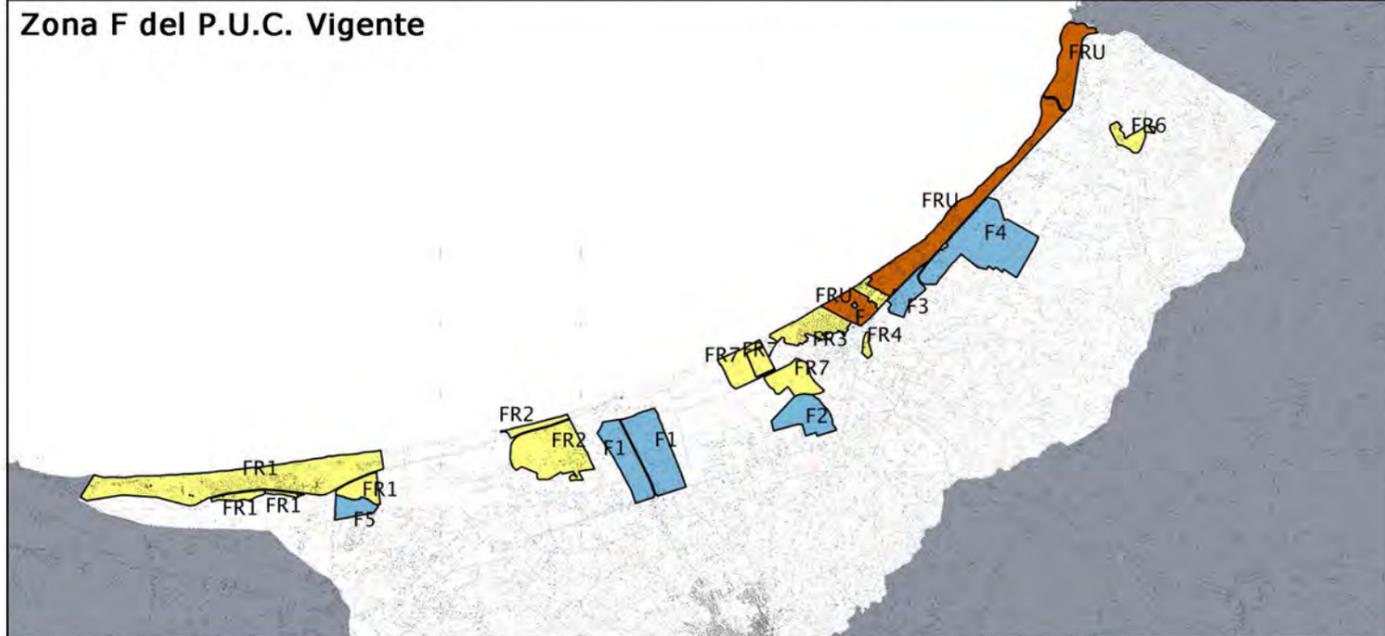
ZONA G	COMPARTO	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRI CA (mc/ab)	STANDARD (mq)	VIABILITA'	PIANO DI LOTTIZZAZIONE					NOTE			
		TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI				DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.		STATO DI ATTUAZIONE		
G	G2 Parco ferroviario	9.824,824	---	0,01	---	1.816,24	0	1.816,24	---	---	---	---	---	---	---	G2 Parco ferroviario	---	---	---	---	---	100,00%	
	G4 Casa albergo	6.237,07	---	0,01	---	13.408,00	0	13.408,00	---	---	---	---	---	---	---	G4 Casa albergo	---	---	---	---	---	100,00%	
	G7 Piazzale	15.504,583	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	G7 Piazzale	---	---	---	---	---	---	
	G8 Serbatoio Idrico Comunale	2.884,84	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	G8 Serbatoio Idrico Comunale	---	---	---	---	---	---	
	G9 Area Cimiteriale	28.712,82	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	G9 Area Cimiteriale	---	---	---	---	---	100,00%	
	G10 Attrezzature di interesse generale	792.544,55	---	0,50	---	7.321,00	163.449,00	170.820,00	---	---	---	---	---	5.798,00	---	G10 Attrezzature di interesse generale	---	Approvazione definitiva Del C.C. n.49 del 10/09/2004	---	---	---	4,29%	
	G10 1° Stralcio funzionale	11.431,00	---	1,50	---	333,00	16.814,00	17.147,00	---	---	---	---	1.233,8	7,00	---	G2 1° Stralcio funzionale	Del. C.C. n.19 del 02/04/2004	Approvazione definitiva Del. C.C. n.48 del 17/09/2004	---	---	---	1,94%	
	G10 2° Stralcio funzionale	15.464,00	---	1,55	---	0,00	23.196,00	23.196,00	---	---	---	---	4.794,4	3.513,33	---	G10 2° Stralcio funzionale	Del. C.C. n.14 del 27/02/2006	Adozione definitiva Del. C.C. n.30 del 12/06/2006	---	---	---	0,00%	
	G13 Distributore carburante	3.785,443	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	G13 Distributore carburante	---	---	---	---	---	100,00%	
	G15 Residenza Sanitaria Assistita	18.461,36	---	---	---	9.340,26	0	9.340,26	---	---	---	---	1.010,00	---	---	G15 Residenza Sanitaria Assistita	---	---	---	---	---	100,00%	

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ...) \*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Turisti, lavoratori, studenti, altro..)

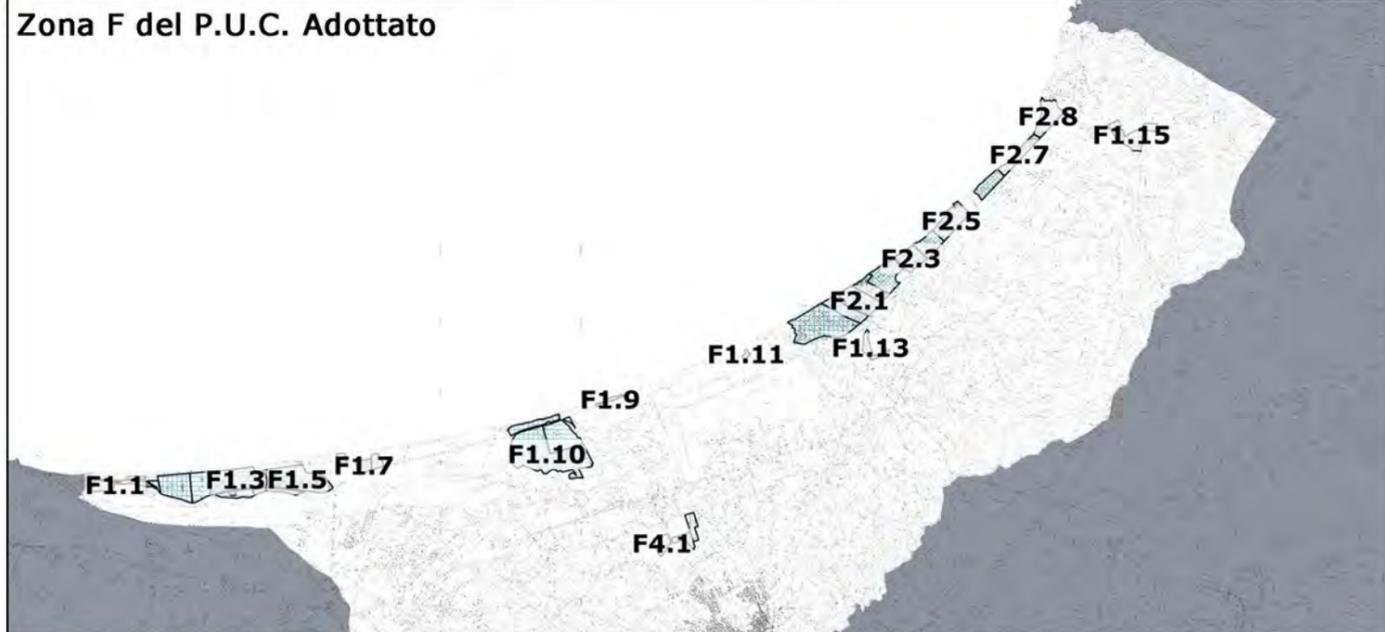
Piano di Utilizzo della Fascia Costiera



Zona F del P.U.C. Vigente



Zona F del P.U.C. Adottato



ZONA F\_ CONFRONTO TRA I PIANI

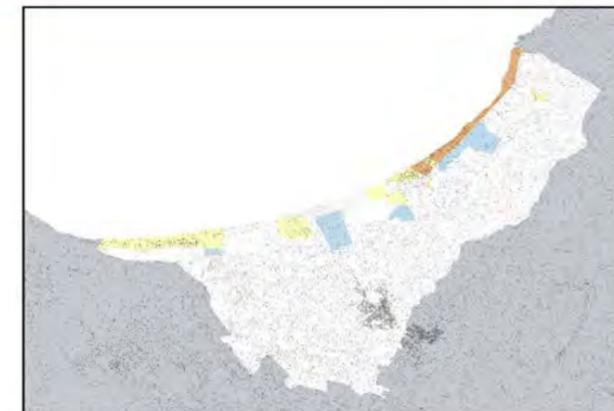
PIANO DI UTILIZZO DELLA FASCIA COSTIERA 1978	ZONE F_P.U.C. VIGENTE 2004		ZONE F CONFRONTO P.U.C. VIGENTE CON P.U.C. IN ADOZIONE
	SUB-ZONE	COMPARTI	DENOMINAZIONE
	<b>Zone F destinate ad insediamenti turistico ricettivi</b>		
Sub Zona 1	F1	LA MARINA	---
Sub Zona 1	F2	LU BADRU-PEDRA MINCINA	---
	F3	MONTIZZEDDU	---
Sub Zona 1	F4	TRES MONTES-MUROS DE MARIA	---
Verde Pubblico 2	F5	EBBA FRISSA-SERRALONGA	---
	<b>Zone FR destinate prevalentemente a servizi, le quali sono assoggettate ad un PP attuabile per stralci funzionali</b>		
Sub Zona 2 Sub Zona 8 Sub Zona 9	FR1	PISCHINA TONDA-PLATAMONA	F1.1 La Rotonda F1.2 Hotel Villaggio dei Pini F1.3 Comparto Villaggio Villa Marina F1.4 Il Risveglio F1.5 Lottizzazione Lido di Platamona F1.6 Hotel del Golfo F1.7 Villaggio La Selva F1.8 Villaggio la Plata F3.1 Camping "Golfo dell'Asinara"
Sub Zona 3a Sub Zona 3e	FR2	ARBORIAMAR	F1.10 Lottizzazione Arboriamar F3.2 Camping "Li Nibari"
Sub Zona 6	FR3	EDEN BEACH	F1.12 Eden Beach
Stralcio Sub Zona 1	FR4	WATER PARADISE	F1.13 Water Paradise
Sub Zona 7	FR5	BORGO DEL SOLE	F1.14 Borgo del Sole
Sub Zona 10	FR6	LOTTIZZAZIONE SOLE MARE	F1.15 Lottizzazione Sole Mare
Sub Zona 5a	FR7	PEDRA MINCINA	F1.11 La Pinetina
Sub Zona 7	FR8	LA CHICCA PIPERITA	---
	<b>Zone FRU destinate a riqualificazione urbanistica</b>		
Sub Zona 7	FRU	PORCHILE-MARRITZA-CANIMALU-PUNTA TRAMONTANA	F2.1 Località Porchile F2.2 Località Montizzeddu I F2.3 Località Montizzeddu II F2.4 Località Marrisza I F2.5 Località Marrisza II F2.6 Località Marrisza III F2.7 Località La Tonnara F2.8 Località La Pagliastra

STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE

SOTTOZONE	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	STATO DI ATTUAZIONE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI		
Zone F destinate ad insediamenti turistico ricettivi												
F1 La Marina	957.531,14	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,00%
F2 Lu Padru-Pedra Mincina	337.114,20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,00%
F3 Montizzeddu	316.943,32	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,00%
F4 Tres Montes-Muros de Maria	955.194,30	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,00%
F5 Ebba Frissa-Serralonga	145.184,51	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0,00%

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ..)

\*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Turisti, lavoratori, studenti, altro..)

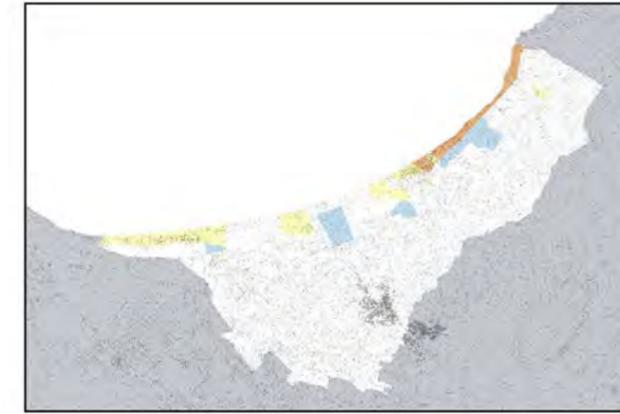


Legenda  ZONE ATTUATE  ZONE NON ATTUATE

STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE

SOTTOZONE	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	STATO DI ATTUAZIONE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI		
Zone FR destinate prevalentemente a servizi, le quali sono assoggettate ad un PP attuabile per stralci funzionali												
FR1 Pischina Tonda-Platamona	1.783.569,50	1.236.795,50	0,18	---	289.349	28.412	317.761	---	---	---	---	91,06%
FR2 Arboriamar	704.154,00	258.771,00	0,17	0,48	80.267	39.732	119.999	---	---	---	---	66,89%
FR3 Eden Beach	317.283,60	215884			76.784	9.283	86.067	---	---	---	---	89,21%
FR4 Water paradise	31.414,88	31.414,88	0,30	---	656	4.500	5.156	---	---	---	---	12,72%
FR5 Borgo del Sole	89.680,18	---	0,44	---	16.073	23.255	39.328	---	---	---	---	40,87%
FR6 Lottizzazione Sole e Mare	125.503,00	25.788,00	0,30	---	24.775	14.804	39.579	---	---	---	---	62,60%
FR7 Pedra Mincina	570.291,77	125.291,77	0,086	---	-	-	-	---	---	---	---	0,00%
FR8 La Chicca Piperita	993,49	---	---	---	872.832	-	872.832	---	---	---	---	0,00%

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ...)  
\*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Turisti, lavoratori, studenti, altro...)



Legenda  ZONE ATTUATE  ZONE NON ATTUATE

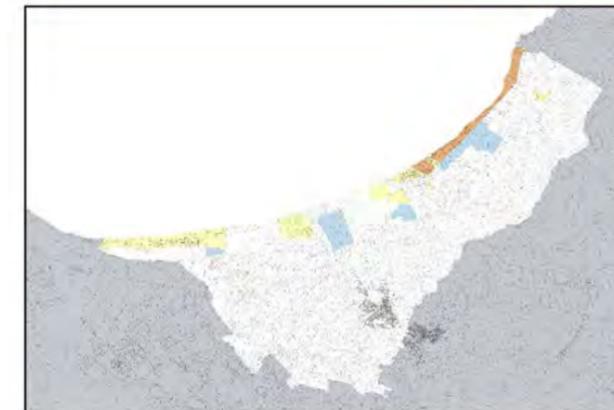
STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE

ZONA F		SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	STATO DI ATTUAZIONE	
SOTTOZONE	F	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI			
		Zone FRU destinate a riqualificazione urbanistica												
FRU*** Porchile- Marrizza- Canimalu-Punta Tramontana		1.464.243,72						178.948,3	---	---	---	---	---	

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ..)

\*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Turisti, lavoratori, studenti, altro..)

\*\*\*TOT.VOLUMI: Volume calcolato in base all'altezza reale dell'edificio individuato



Legenda  ESPANSIONE SPONTANEA

STATO DI ATTUAZIONE - PIANO VIGENTE

SOTTOZONE	SUPERFICIE (mq)		INDICE (mc/mq)		VOLUMI (mc)			ABITANTI (ab)			DOTAZIONE VOLUMETRICA (mc/ab)	STANDARD (mq)					PIANO DI LOTTIZZAZIONE					NOTE
	TERRITORIALE	FONDIARIA	TERRITORIALE	FONDIARIO	REALIZZATI*	DA REALIZZARE	REALIZZABILI	INSEDIATI**	DA INSEDIARE	INSEDIABILI		S1	S2	S3	S4	VIABILITA'	DENOMINAZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE	CONVENZIONE	COLLAUDO OO. URB.	
Zone F destinate ad insediamenti turistico ricettivi																						
F1 La Marina	957.531,14	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	F1 La Marina	---	---	---	---	---	0,00%
F2 Lu Padru-Pedra Mincina	337.114,20	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	F2 Lu Padru-Pedra Mincina	---	---	---	---	---	0,00%
F3 Montizzeddu	316.943,32	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	F3 Montizzeddu	---	---	---	---	---	0,00%
F4 Tres Montes-Muros de Maria	955.194,30	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	F4 Tres Montes-Muros de Maria	---	---	---	---	---	0,00%
F5 Ebba Frissa-Serralonga	145.184,51	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	F5 Ebba Frissa-Serralonga	---	---	---	---	---	0,00%
Zone FR destinate prevalentemente a servizi, le quali sono assoggettate ad un PP attuabile per stralci funzionali																						
FR1 Piscina Tonda-Platamona	1.783.569,50	1.236.796,50	0,18	---	289.349	28.412	317.761	---	---	---	---	---	---	---	---	FR1 Piscina Tonda-Platamona	27/07/1977 Repertorio n. 4156			- La Rotonda: - Hotel Villaggio dei Pini: - Comparto Villaggio Villa Marina: 07/07/1972 - Il Risveglio: 27/07/1977 - Lottizzazione Lido di Platamona: 27/07/1977 - Hotel del Golfo: - Villaggio La Selva: 07/07/1972 - Villaggio la Plata: - Camping "Golfo dell'Asinara": 01/08/1988	91,06%	
FR2 Arboriamar	704.154,00	258.771,00	0,17	0,48	80.267	39.732	119.989	---	---	---	---	---	---	---	---	FR2 Arboriamar	Del. C.C. n.11 del 27/01/1979		07/06/1985		86,89%	
FR3 Eden Beach	317.283,60	215.883,60			76.784	9.283	86.067	---	---	---	---	---	---	---	---	FR3 Eden Beach	Decr. ass. n. 699/U del 27/06/78		Piano di utilizzazione della fascia costiera zona F		89,21%	singole concessioni edilizie
FR4 Water paradise	31.414,88	31.414,88	0,30	---	656	4.500	5.156	---	---	---	---	---	---	---	---	FR4 Water paradise	Del. C.C. n.9 del 02/03/95	Adozione definitiva Del. C.C. n. 55 7/09/95		Rep. n. 26287del 22/02/1996		12,72%
FR5 Borgo del Sole	89.680,18	---	0,44	---	16.073	23.255	39.328	---	---	---	---	---	---	---	---	FR5 Borgo del Sole				Insediamiento Turistico Alberghiero		40,87%
FR6 Lottizzazione Sole e Mare	125.503,00	25.788,00	0,30	---	24.775	14.804	39.579	---	---	---	---	---	---	---	---	FR6 Lottizzazione Sole e Mare		Del. C.C. n. 60 del 14/11/1988 Parere Ass. EE.LL. Finanza ed Urbanistica del 11/09/1989, al prot. 3912/lu (decreto Ass. n. 1266/lu		07/12/1990		62,60%
FR7 Pedra Mincina	570.291,77	125.291,77	0,086	---	-	-	-	---	---	---	---	---	---	---	---	FR7 Pedra Mincina	Del C.C. n. 74 del ---/1999	Del C.C. n. 17 del 26/03/2001		P.P. per le sistemazione a verde pubblico "Zona F" S25a (opera pubblica)		0,00%
FR8 La Chicca Piperita	993,49	---	---	---	872.832	-	872.832	---	---	---	---	---	---	---	---	FR8 La Chicca Piperita	---	---	---	Concessione edilizia		0,00%
Zone FRU destinate a riqualificazione urbanistica							TOT. VOLUMI ***															
FRU*** Porchile-Marrizza-Canimalu-Punta Tramontana	1.464.243,72						178.948,3	---	---	---	---	---	---	---	---	FRU Porchile-Marrizza-Canimalu-Punta Tramontana						---

\*Volumi realizzati: da distinguere in Residenziali, Turistici (Residenziali e ricettivi), Vuoti (disponibili per la vendita su mercato), Altro (Utilizzati a vario titolo: lavoratori, studenti, ...)

\*\*Abitanti insediati: da distinguere in Residenti e non residenti (Turisti, lavoratori, studenti, altro.)

\*\*\*TOT.VOLUMI: Volume calcolato in base all'altezza reale dell'edificio individuato