



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 87 del 07/12/2023

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. ADOZIONE.

L'anno 2023, addì 7 del mese di **Dicembre**, alle ore **10.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
DEMELAS FABRIZIO	X		TILOCCA GIANNI		X
PERU ANTONELLO		X	PITTALIS DANIELE	X	
PISANO RITA	X		SPANO ANTONIO		X
BASCIU FEDERICO	X		DELRIO MARIA GIOVANNA		X
CAMBONI SERENA	X		RAZZU SIMONE		X
MANGATIA ANDREA	X				
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA	X				
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
Totale Presenti:	12		Totale Assenti:	5	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa CAPAI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott.ssa Cattari Nicolina.

La Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore, dott. Andrea Mangatia, il quale illustra l'argomento come da registrazione in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento sopra riportato, come da registrazione in atti;

VISTA la proposta presentata dal Responsabile del Servizio 2.1;

PREMESSO che il Comune di Sorso è dotato di due Piani Particolareggiati di zona A, il Primo Intervento approvato con Decreto Assessoriale n. 1925/U del 24/07/1987, il secondo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/1990 dichiarati Conformi agli art. 51, 52, 53 delle N.T.A. del P.P.R. con determinazione n. 1903/DG del 07/08/2008 della R.A.S. Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

ATTESO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/08/2007, è stato approvato l'Atto Ricognitivo del Perimetro del Centro di Antica e Prima formazione (Centro Matrice) verificato in sede di co-pianificazione con l'Ufficio del Piano della R.A.S. (presa atto R.A.S. determinazione Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 1219/D.G. del 08/11/2007);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 22/01/2004 n° 42, Codice Dei Beni Culturali e Del Paesaggio, il Piano Paesaggistico regionale riconosce gli insediamenti storici di prima edificazione come componenti del paesaggio sardo attribuendogli notevole valore di identificazione culturale e li considera beni strategici da salvaguardare e valorizzare, giusto l'art. 6 comma 5 delle Norme Di Attuazione del piano medesimo;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di Pubblicazione sul B.U.R.A.S. Parte I e II – Cagliari 08.09.2006 – n. 30 (Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006), il quale prescrive che i Comuni dotati di (PPCS) fino all'adeguamento al PPR possono realizzare gli interventi consentiti previa verifica di conformità con quanto previsto nell'art.52 delle norme tecniche di attuazione del medesimo piano paesaggistico;

VISTO che nella cartografia del P.P.R. sono stati individuati per ogni comune i “Centri Matrice” assoggettati alla normativa dello stesso P.P.R. indipendentemente dalla localizzazione nel territorio regionale;

VISTA la ripartizione da parte della RAS dei contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei Centri di Antica e Prima Formazione in adeguamento al P.P.R., come da Determinazione n. 1947/PIAN del 05/12/2018 e n. 551/PIAN del 27/05/2019;

VISTO il Protocollo d'Intesa relativo ai contributi ai Comuni per la redazione degli Strumenti Urbanistici Comunali in adeguamento al P.P.R.- Redazione dei Piani Particolareggiati del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), tra il Comune di Sorso e la RAS;

VISTO:

- la Legge n. 1150 del 17/08/1942” Legge Urbanistica” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia di edilizia;
- il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

- la L.R. n. 28 del 12.08.1998 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna” e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 12/14 del 14.05.2002 “Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica”;
- la L.R. n. 8 del 25.11.2004 “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 51 e 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e successive integrazioni e modificazioni;
- la L.R. n. 8 del 23.04.2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e successive integrazioni e modificazioni;
- la L.R. n. 11 del 03.07.2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n.22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994” e successive integrazioni e modificazioni;
- la L.R. n. 1 dell'11.01.2019 “Legge di semplificazione 2018” e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO inoltre l'art. 12 del D.P.R. 380/2001 Norme di Salvaguardia;

VISTO il D.M. 29 AGOSTO 1966, di “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona litoranea del Comune di Sorso” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 313 del 14 DICEMBRE 1966, ed emanato ai sensi della Legge 29 giugno 1939, n. 1497;

VISTO che con Delibera di G.M. n. 209 del 31/10/2019 si è costituito l'Ufficio del Piano per la formazione della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e della Redazione dei Piani Particolareggiati del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM) mediante un Ufficio di Piano Interno Coordinato dal Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e Suape, con l'ausilio di progettisti esterni per le specifiche prestazioni progettuali che si rendono necessarie;

VISTI gli Studi di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del territorio comunale di Sorso ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. “Adeguamento al Piano Urbanistico Comunale P.U.C. al Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I. della Sardegna” che fanno parte Integrante e Sostanziale del P.U.C. e del PUL, Approvati con Delibera R.A.S. – Autorità di bacino Regionale – Comitato Istituzionale n. 8 del 31/10/2012;

RILEVATO che tutti gli interventi previsti dal presente Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), risultano ammissibili ai sensi delle norme di attuazione del PAI;

VISTA la nota della Provincia di Sassari – Settore 5 – Programmazione, Ambiente e Agricoltura nord ovest – Servizi Tecnologici – Servizio V – Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche Prot. Prov. 57162 p_SS del 28.11.2023 con la quale si comunica che considerata la normativa, e valutati gli elaborati del progetto e considerato che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Sorso nasce di per sé come strumento di tutela e di salvaguardia ambientale del centro più antico dell'abitato e tiene necessariamente conto di tutta una serie di fattori che riguardano il rapporto dello stesso con i caratteri del territorio (ambientali, storici, archeologici, etc), in adeguamento all'art. 52 del PPR, si ritiene di non dover sottoporre a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Prima e Antica Formazione del Comune di Sorso;

VISTO il Progetto del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), predisposto dalla RTP Studio di Architettura Arch. Franco Galdieri, costituito dalle seguenti Tavole:

A_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A_1 INDAGINE STORICO-URBANISTICA E ANALISI DEL TIPO EDILIZIO (ALLEGATO)

1_ QUADRO GEOGRAFICO E STORICO

1_1_ Ambito storico culturale

1_2_ Morfologia del territorio

1_3_ Quadro geografico storico al 1844

1_4_ Quadro geografico storico al 1900-20

1_5_ Tracce e testimonianze dell'insediamento antico e medievale

1_6_ Ambito paesaggistico dell'insediamento

1_7_ Funzioni e ruoli nelle reti insediative territoriali: reti culturali, progettualità e servizi

2_ QUADRO STORICO DEL TERRITORIO COMUNALE

2_1_ Quadro storico del territorio comunale

2_2_ Quadro storico del territorio comunale – assetto viario, orografico e idrografico

3_ QUADRO STORICO DELL'URBANO

3_1_ Confronto cartografia De Candia – Catasto 1900 (Carta d'impianto)

3_2a_ Crescita dell'abitato: Ambito territoriale di insediamento

3_2b_ Crescita dell'abitato: trasformazioni urbane

3_2c_ Crescita dell'abitato: insediamento – consolidamento – espansione

3_2c_ Crescita dell'abitato: formazione percorsi

3_2d_ Crescita dell'abitato: espansioni urbane

4_ ANALISI DEI TIPI EDILIZI

4_1_ Individuazione dei tipi edilizi di base

4_2a_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Cellula elementare priva di corte)

4_2b_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Cellulare elementare con corte retrostante)

4_2c_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Doppia cellula priva di corte)

4_2d_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Doppia cellula con corte retrostante)

4_3a_ Abaco dei tipi edilizi

4_3b_ Abaco dello sviluppo del tipo edilizio Casa elementare del nord

4_4_ Individuazione nel tessuto urbano dei tipi edilizi nello sviluppo diacronico

5_ INDAGINE DEL PATRIMONIO URBANO

5_1_ Margini

5_2_ Spazi pubblici

5_3a_ Spazi pubblici: pavimentazioni

5_3b_ Spazi pubblici: illuminazione pubblica

5_3c_ Spazi pubblici: arredo urbano

6_ INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

6_1_ Complessi e manufatti di carattere emergente

6_2a_ Data o epoca di impianto: Carta Catasto De Candia

6_2b_ Data o epoca di impianto: presenza nei catastali di impianto e visura

6_3_ Tipologia edilizia

6_4_ Permanenza dei caratteri originari

6_5_ Stato di conservazione dell'abitato

6_6a_ Consistenza edilizia: indice fondiario

6_6b_ Consistenza edilizia: rapporto copertura

6_7_ Tipo d'uso

7_ INDAGINE SUGLI ELEMENTI EDILIZI E ARCHITETTONICI

7_1_ Murature

7_2_ Portali

7_3_Porte

7_4_Finestre e portefinestre

7_5_Balconi e terrazze

7_6_Soluzioni di gronda e di coronamento

7_7a_Criticità dei prospetti

7_7b_Criticità delle aperture e elementi di recinzione

7_7c_Criticità degli elementi impropri di facciata e chiusure orizzontali

B_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

B_1_ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: VARIANTI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO (ALLEGATO)

B1_a_VTI – Tipo edilizio A - Casa elementare del nord

B1_b_VTI – Tipi edilizi B, C, D

B_2_ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: ABACO DEI CARATTERI COSTRUTTIVI DEGLI EDIFICI E TAB. DEL COLORE (ALLEG.)

B2_1_Abaco dei portali

B2_2a_Abaco delle porte spingenti: piattabanda

B2_2b_Abaco delle porte spingenti: arco

B2_3_Abaco delle finestre e portefinestre

B2_4_Abaco dei balconi

C_LINEE GUIDA PER L'INTERVENTO NEGLI SPAZI PUBBLICI E TIPOLOGIE DI RIFERIMENTO PER L'ARREDO URBANO

C_1_Stato attuale delle pavimentazioni stradali

C_2a_Indirizzo progettuale delle pavimentazioni stradali: percorso di ristrutturazione, slarghi e piazze

C_2b_Indirizzo progettuale delle pavimentazioni stradali: percorsi urbani

C_3_Stato attuale dell'illuminazione pubblica

C_4_Stato attuale dell'arredo urbano

C_5a_Indirizzo progettuale dell'illuminazione pubblica: tipologie rilevate coerenti

C_5b_Indirizzo progettuale dell'illuminazione pubblica: tipologie rilevate incoerenti

C_6_Indirizzo progettuale dell'arredo urbano

D_RILIEVO DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO

D_1_Pianificazione vigente nell'area di Piano

D_2_1_Planivolumetrico di stato attuale (Scala 1:1000)

Analisi della consistenza edilizia e dati planivolumetrici

D_2_2_Planivolumetrico di progetto (Scala 1:1000)

Nuova configurazione planivolumetrica, trasformazioni previste, interventi urbanistici e dati planivolumetrici

D_2_3_Planivolumetrico di progetto: interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici (Scala 1:1000)

D_3_1_Geometria delle coperture di stato attuale - Analisi morfologica e materica (Scala 1:1000)

D_3_2_Geometria delle coperture di progetto – Interventi prioritari (Scala 1:1000)

D_4_Planimetria di stato attuale e carta catastale di impianto con individuazione della permanenza dei caratteri originari e sovrapposizione dei perimetri delle unità edilizie (Scala 1:1000)

D_5_1a_Comparto 1

Planivolumetrico di stato attuale (scala 1:500) - Planivolumetrico di progetto (scala 1:500)

Geometrie delle coperture di stato attuale (scala 1:1000) – Interventi prioritari sulle coperture (scala 1:1000)

Planivolumetrico: decrementi e incrementi volumetrici (scala 1:1000)

Pictometria più significativa - Stralcio Carta catastale di impianto

Individuazione comparto nel contesto (scala 1:4000)

D_5_1b_Comparto 1

Profili viari di stato attuale e di progetto (scala 1:500) – Individuazione delle vie in planimetria

D_5_2a_ Comparto 2

D_5_2b_ Comparto 2

D_5_3a_ Comparto 3

D_5_3b_ Comparto 3

D_5_4a_ Comparto 4

D_5_4b_ Comparto 4

D_5_5a_ Comparto 5

D_5_5b_ Comparto 5

D_5_6a_ Comparto 6

D_5_6b_ Comparto 6

D_5_7a_ Comparto 7

D_5_7b_ Comparto 7

D_5_8a_ Comparto 8

D_5_8b_ Comparto 8

E_ SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE (n. 8 comparti _ n. 1320 u.e.)

E_1_ Schede Unità edilizie _ Comparto 1

E_2_ Schede Unità edilizie _ Comparto 2

E_3_ Schede Unità edilizie _ Comparto 3

E_4_ Schede Unità edilizie _ Comparto 4

E_5_ Schede Unità edilizie _ Comparto 5

E_6_ Schede Unità edilizie _ Comparto 6

E_7_ Schede Unità edilizie _ Comparto 7

E_8_ Schede Unità edilizie _ Comparto 8

F_ ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE: CONSISTENZA – CALCOLO DEI VOLUMI

F_1_ Elenco delle unità edilizie: Consistenza di stato attuale - Calcolo dei volumi esistenti
Calcolo dell'indice medio di zona

F_2_ Elenco delle unità edilizie: Consistenza di progetto - Calcolo dei volumi massimi presunti di progetto;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Lavori Pubblici – Politiche Ambientali del 27/06/2023 e che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 19/10/2023;

VISTI gli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22.12.1989;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Servizio sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa, qui inteso integralmente riportato ed approvato:

1. DI ADOTTARE il Progetto del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), predisposto dalla RTP Studio di Architettura Arch. Franco Galdieri, costituito dalle seguenti Tavole:

A_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A_1 INDAGINE STORICO-URBANISTICA E ANALISI DEL TIPO EDILIZIO (ALLEGATO)

1_ QUADRO GEOGRAFICO E STORICO

1_1_ Ambito storico culturale

1_2_ Morfologia del territorio

1_3_ Quadro geografico storico al 1844

1_4_ Quadro geografico storico al 1900-20

1_5_ Tracce e testimonianze dell'insediamento antico e medievale

1_6_ Ambito paesaggistico dell'insediamento

1_7_ Funzioni e ruoli nelle reti insediative territoriali: reti culturali, progettualità e servizi

2_ QUADRO STORICO DEL TERRITORIO COMUNALE

2_1_ Quadro storico del territorio comunale

2_2_ Quadro storico del territorio comunale – assetto viario, orografico e idrografico

3_ QUADRO STORICO DELL'URBANO

3_1_ Confronto cartografia De Candia – Catasto 1900 (Carta d'impianto)

3_2a_ Crescita dell'abitato: Ambito territoriale di insediamento

3_2b_ Crescita dell'abitato: trasformazioni urbane

3_2c_ Crescita dell'abitato: insediamento – consolidamento – espansione

3_2c_ Crescita dell'abitato: formazione percorsi

3_2d_ Crescita dell'abitato: espansioni urbane

4_ ANALISI DEI TIPI EDILIZI

4_1_ Individuazione dei tipi edilizi di base

4_2a_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Cellula elementare priva di corte)

4_2b_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Cellulare elementare con corte retrostante)

4_2c_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Doppia cellula priva di corte)

4_2d_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Doppia cellula con corte retrostante)

4_3a_ Abaco dei tipi edilizi

4_3b_ Abaco dello sviluppo del tipo edilizio Casa elementare del nord

4_4_ Individuazione nel tessuto urbano dei tipi edilizi nello sviluppo diacronico

5_ INDAGINE DEL PATRIMONIO URBANO

5_1_ Margini

5_2_ Spazi pubblici

5_3a_ Spazi pubblici: pavimentazioni

5_3b_ Spazi pubblici: illuminazione pubblica

5_3c_ Spazi pubblici: arredo urbano

6_ INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

6_1_ Complessi e manufatti di carattere emergente

6_2a_ Data o epoca di impianto: Carta Catasto De Candia

6_2b_ Data o epoca di impianto: presenza nei catastali di impianto e visura

6_3_ Tipologia edilizia

6_4_ Permanenza dei caratteri originari

6_5_ Stato di conservazione dell'abitato

6_6a_ Consistenza edilizia: indice fondiario

6_6b_ Consistenza edilizia: rapporto copertura

6_7_ Tipo d'uso

7_ INDAGINE SUGLI ELEMENTI EDILIZI E ARCHITETTONICI

7_1_ Murature

7_2_ Portali

7_3_ Porte

7_4_ Finestre e portefinestre

7_5_ Balconi e terrazze

7_6_ Soluzioni di gronda e di coronamento

7_7a_ Criticità dei prospetti

7_7b_Criticità delle aperture e elementi di recinzione

7_7c_Criticità degli elementi impropri di facciata e chiusure orizzontali

B_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

B_1_ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: VARIANTI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO (ALLEGATO)

B1_a_VTI – Tipo edilizio A - Casa elementare del nord

B1_b_VTI – Tipi edilizi B, C, D

B_2_ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: ABACO DEI CARATTERI COSTRUTTIVI DEGLI EDIFICI E TAB. DEL COLORE (ALLEG.)

B2_1_Abaco dei portali

B2_2a_Abaco delle porte spingenti: piattabanda

B2_2b_Abaco delle porte spingenti: arco

B2_3_Abaco delle finestre e portefinestre

B2_4_Abaco dei balconi

C_LINEE GUIDA PER L'INTERVENTO NEGLI SPAZI PUBBLICI E TIPOLOGIE DI RIFERIMENTO PER L'ARREDO URBANO

C_1_Stato attuale delle pavimentazioni stradali

C_2a_Indirizzo progettuale delle pavimentazioni stradali: percorso di ristrutturazione, slarghi e piazze

C_2b_Indirizzo progettuale delle pavimentazioni stradali: percorsi urbani

C_3_Stato attuale dell'illuminazione pubblica

C_4_Stato attuale dell'arredo urbano

C_5a_Indirizzo progettuale dell'illuminazione pubblica: tipologie rilevate coerenti

C_5b_Indirizzo progettuale dell'illuminazione pubblica: tipologie rilevate incoerenti

C_6_Indirizzo progettuale dell'arredo urbano

D_RILIEVO DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO

D_1_Pianificazione vigente nell'area di Piano

D_2_1_Planivolumetrico di stato attuale (Scala 1:1000)

Analisi della consistenza edilizia e dati planivolumetrici

D_2_2_Planivolumetrico di progetto (Scala 1:1000)

Nuova configurazione planivolumetrica, trasformazioni previste, interventi urbanistici e dati planivolumetrico

D_2_3_Planivolumetrico di progetto: interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici (Scala 1:1000)

D_3_1_Geometria delle coperture di stato attuale - Analisi morfologica e materica (Scala 1:1000)

D_3_2_Geometria delle coperture di progetto – Interventi prioritari (Scala 1:1000)

D_4_Planimetria di stato attuale e carta catastale di impianto con individuazione della permanenza dei caratteri originari e sovrapposizione dei perimetri delle unità edilizie (Scala 1:1000)

D_5_1a_Comparto 1

Planivolumetrico di stato attuale (scala 1:500) - Planivolumetrico di progetto (scala 1:500)

Geometrie delle coperture di stato attuale (scala 1:1000) – Interventi prioritari sulle coperture (scala 1:1000)

Planivolumetrico: decrementi e incrementi volumetrici (scala 1:1000)

Pictometria più significativa - Stralcio Carta catastale di impianto

Individuazione comparto nel contesto (scala 1:4000)

D_5_1b_Comparto 1

Profili viari di stato attuale e di progetto (scala 1:500) – Individuazione delle vie in planimetria

D_5_2a_Comparto 2

D_5_2b_Comparto 2

D_5_3a_Comparto 3

D_5_3b_Comparto 3

D_5_4a_ Comparto 4
D_5_4b_ Comparto 4
D_5_5a_ Comparto 5
D_5_5b_ Comparto 5
D_5_6a_ Comparto 6
D_5_6b_ Comparto 6
D_5_7a_ Comparto 7
D_5_7b_ Comparto 7
D_5_8a_ Comparto 8
D_5_8b_ Comparto 8

E_ SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE (n. 8 comparti _ n. 1320 u.e.)

E_1_ Schede Unità edilizie _ Comparto 1
E_2_ Schede Unità edilizie _ Comparto 2
E_3_ Schede Unità edilizie _ Comparto 3
E_4_ Schede Unità edilizie _ Comparto 4
E_5_ Schede Unità edilizie _ Comparto 5
E_6_ Schede Unità edilizie _ Comparto 6
E_7_ Schede Unità edilizie _ Comparto 7
E_8_ Schede Unità edilizie _ Comparto 8

F_ ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE: CONSISTENZA – CALCOLO DEI VOLUMI

F_1_ Elenco delle unità edilizie: Consistenza di stato attuale - Calcolo dei volumi esistenti
Calcolo dell'indice medio di zona

F_2_ Elenco delle unità edilizie: Consistenza di progetto - Calcolo dei volumi massimi presunti di progetto.

2. DI DARE ATTO che fanno parte integrale sostanziale del presente atto gli studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica (art. 8 comma 2 norme di attuazione del PAI) in sede di adozione del PUC e del PUL estesi all'intero territorio comunale.

3. DI PROVVEDERE alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.

4. DI DARE ATTO che entro il termine di **sessanta giorni** dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, di cui al comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/89, chiunque può prendere visione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), adottato e presentare osservazioni in forma scritta.

5. DI PROVVEDERE altresì alla Pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – 19 Pianificazione e governo del territorio.

6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 380/2001, dal momento dell'Adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), scattano e si applicano le “Misure di Salvaguardia”.

7. DI DARE MANDATO all'Ufficio Urbanistica, alla successiva adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM), all'espletamento di quanto previsto dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 per l'approvazione definitiva dello stesso.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

F.to CAPAI FRANCESCA

(Il Presidente del Consiglio)

F.to Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

F.to Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 07/12/2023 poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sorso, li

Cattari Nicolina

(Il Vice Segretario Generale)