



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 996 PROT. N. 15768 DEL 4 APR. 2014

**Oggetto:** Pos. 755/11- Approvazione ex art. 9, comma 5, della L.R. 28/98, relativa al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sorso. Richiedente Comune di Sorso.

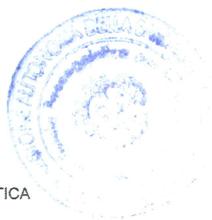
Il Direttore del Servizio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.77, n. 1 e 13.11.98, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** il R.D. 03.06.1940, n.1357;
- VISTO** l'art.12, comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.14 del 16.01.2013, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, già definito con D.P.G.R. 10.09.2009, n.70 e razionalizzazione delle competenze dei servizi;
- VISTO** Il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.14994/79 del 06.06.2013 di nomina del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio
- VISTA** l'istanza datata 19.12.2013, e protocollata al n.61380 del 20.12.2013, integrata in data 13.03.2014, prot. n. 11965, con la quale l'Amministrazione Comunale di Sorso, ha trasmesso la Delibera del Consiglio Comunale n.46 del 18.11.2013, avente per oggetto "P.U.L. Piano di Utilizzo dei Litorali. Accoglimento osservazioni, prescrizioni e integrazioni enti competenti. Approvazione", con i relativi elaborati progettuali, per gli adempimenti di cui all'articolo 9, 5° comma, della L. R. n. 28/98;
- VISTE** le D.G.R. n. 25/42 del 01.07.2010, n. 12/8 del 05.03.2013, n. 54/11 del 30.12.2013 e n. 3/10 del 31.01.2014, concernenti le *Linee Guida per la predisposizione del piano di utilizzo dei Litorali (PUL)*, di seguito denominate "*Linee Guida*";
- ESAMINATA** la documentazione tecnica allegata, avente i contenuti previsti dal D.P.C.M. del 12.12.2005 per la redazione della relazione paesaggistica;
- RICHIAMATA** la propria nota n.11418 del 05.03.2013, con la quale questo Ufficio, in applicazione di quanto previsto dall'art.22 delle "*Linee Guida*", ha formulato delle osservazioni sul PUL da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale in sede di adozione definitiva ai sensi del combinato disposto dagli articolo 21 e 20 della L.R. n. 45/89;
- VISTA** Delibera del Consiglio Comunale n.46 del 18.11.2013, avente per oggetto "P.U.L. Piano di Utilizzo dei Litorali. Accoglimento osservazioni, prescrizioni e integrazioni enti competenti. Approvazione", da cui si rileva che le osservazioni formulate da questo Ufficio sono state accolte;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



996

14 APR

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

**VISTA** l'istruttoria predisposta dall'ufficio, dalla quale si rileva che il posizionamento delle opere programmate rispetta i criteri dettati dalle "Linea Guida" sopra richiamate e che tali opere, per materiali e tipologia, sono compatibili con le valenze paesistiche generali dell'area vincolata, a condizione che, al fine di limitare l'impatto visivo dei previsti manufatti e in coerenza con la loro natura di "opere di facile rimozione" e nel rispetto dell'art. 25 delle "Linee Guida":

- i manufatti da destinare a "chiosco bar" previsti per le concessioni demaniali semplici di tipo 2 (CDS2) di cui all'art.14, punto A2, del "Regolamento recante le norme tecniche e di gestione del Demanio Marittimo avente finalità turistico ricreative", di seguito "Regolamento", dovranno avere una superficie coperta massima di 100 mq;

- i locali per la ristorazione e bar, previsti nelle concessioni demaniali complesse e multifunzione (CDC e CDM) di cui ai punti A4 e A5 del "Regolamento", dovranno avere una superficie coperta massima di 150 mq, comprensivi di veranda;

- i manufatti da destinare a "Punto di ristoro - chiosco bar (CB)" e "Punto di ristoro - chiosco bar-ristorante (CBR)" di cui all'art.14, punti A6 e A7 del "Regolamento", dovranno avere, rispettivamente, una superficie coperta massima di 100 e di 150 mq, comprensivi di veranda;

- eventuali fosse stagne a servizio dei manufatti di supporto alla balneazione utilizzate per l'accumulo dei reflui dovranno essere poggiate sul suolo e opportunamente mascherate, restando escluso l'interramento delle stesse;

**PRESO ATTO** dell'esclusione, dalla pianificazione in esame, delle concessioni demaniali individuate con i numeri 9, 15, e 17, in quanto oggetto di concessioni di durata superiore al quadriennio, o comunque assimilabili ad opere "di difficile rimozione", come definite dall'art.3 delle "Linee Guida";

**VISTO** l'art.22, delle "Linee Guida" più volte richiamate, che stabilisce che i PUL siano approvati secondo le procedure previste dall'art.20 e 21 della Legge Regionale n.45/1989 e siano soggetti al parere di cui all'art.9 della L.R. 28/98;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

#### **DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9, comma 5, della L.R.12.08.1998, n. 28, il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sorso, adottato definitivamente ai sensi dell'art. 21 della L.45/89 dal Consiglio Comunale con Delibera n.46 del 18.11.2013, così come descritto negli elaborati grafici trasmessi in data 20.12.2013 facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nel rispetto delle condizioni riportate in premessa.

Ogni eventuale ulteriore variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R.28/98.

Le autorizzazioni, di cui all'articolo 146 del D.Lgs. n.42/04 e ss.mm.ii., dovranno, conseguentemente, essere rilasciate dall'Amministrazione Comunale, in applicazione di quanto disposto dall'art.3, comma c) della L.R.28/98, secondo le procedure contenute nella Direttiva n.1 del 15.10.1998 dell'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n.45/7 del 15.10.1998.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



996

1 APR. 2014

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, entro 60 dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R.13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio  
dott. Antonio M. Carboni



Settore Area Metropolitana di Sassari  
Responsabile ing. S. Mura  
Funz. Istr. dott. P. Alvau



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

Pos. 755/11

Prot.n. 15768/143

Sassari, - 4 APR. 2014



✓  
AL COMUNE DI SORSO  
SETTORE 2 – GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO 2.1 – URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA  
LOC. TRUNCONI  
07037 SORSO

e.p.c.

ALL'ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA  
SERVIZIO TERRITORIALE DEMANIO E PATRIMONIO SASSARI  
VIA ROMA 46  
07100 SASSARI

PAOT. 5899  
10-04-2014

- 4 APR. 2014

Oggetto: Determinazione n. 996 del \_\_\_\_\_ Approvazione ex art.9,  
comma 5, della L.R.28/98, relativa al Piano di Utilizzo dei Litorali.

Comune di Sorso

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Antonio M. Carboni



Settore Area Metropolitana Sassari  
Responsabile Ing. S. Mura  
Funz. Istr. Dott. P. Alvau