



COMUNE di SORSO
PROVINCIA DI SASSARI

2° Settore – Gestione del Territorio
Servizio 2.2. Ufficio Lavori Pubblici

VERBALE N. 10

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AGLI INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU EX CASERMA CC.

CUP I46D20000010002
CIG 8224187DCC
CODICE GARA ANAC 7698552

SEDUTA PUBBLICA

Data 15/02/2021 Ore 15:45

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore 15:45 nell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta - Località Trunconi, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 171 del 21.12.2020, per la valutazione delle offerte tecniche riguardante l'appalto per affidamento dei servizi tecnici in epigrafe.

VISTO

Le risultanze dei Verbali di gara n. 1 del 14.10.2020, Verbale n. 2 del 23.11.2020, Verbale n. 3 del 29.12.2020, Verbale n. 4 del 07/01/2021, Verbale n. 5 del 12/01/2021, Verbale n. 6 del 15/01/2021, Verbale n.7 del 19/01/2021, Verbale n.8 del 01/02/2021, Verbale n.9 del 08/02/2021;

CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica dando atto che all'apertura delle buste non sono presenti i rappresentanti degli operatori economici partecipanti e avvia le operazioni di gara accedendo alla piattaforma telematica Sardegna CAT alla pagina web Sardegnacat.it .



Il Presidente procede a riepilogare i punteggi definitivi attribuiti alle singole offerte tecniche, con il risultato che segue:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO DEFINITIVO OFFERTA TECNICA (riparametrata)
RTP: A1 Engineering srl	49,400
RTP: Studio Arch. Angela Zattera	80,000
RTP: Arch. Antonio Sebastiano Gaias	61,856
RTP: LF Architettura S.R.L	54,304
RTP Metassociati	70,788
RTP: Officine 18	71,144
RTP: Studio Cenami- Simonetti – Ticca	70,450

Si prosegue quindi al caricamento dei dati sopra indicati sul portale Sardegna CAT ed al “congelamento” della busta virtuale contenente l’offerta tecnica.

Di seguito si procede con l’apertura della busta virtuale “Offerta Economica” degli operatori economici concorrenti ammessi.

Il Presidente da atto che ciascuna offerta economica contiene gli elementi prescritti nel disciplinare di gara, si procede quindi dando lettura dei ribassi offerti con il risultato riportato nella tabella seguente.

Di seguito il Presidente della Commissione, conformemente agli atti di gara, procede ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche esaminate, con il risultato che segue:

OPERATORE ECONOMICO	% SCONTO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONIMICA
RTP: A1 Engineering srl	48,110%	18,957
RTP: Studio Arch. Angela Zattera	35,870%	14,562
RTP: Arch. Antonio Sebastiano Gaias	42,050%	17,071
RTP: LF Architettura S.R.L	52,220%	20,000
RTP Metassociati	41,520%	16,856
RTP: Officine 18	41,999%	17,050
RTP: Studio Cenami- Simonetti – Ticca	48,600%	19,081

Si procede quindi a stilare la graduatoria finale dei concorrenti ammessi, secondo quanto a seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO DEFINITIVO OFFERTA TECNICA (riparametrata)	PUNTEGGIO ECONIMICA	PUNTEGGIO FINALE	CLASSIFICA
RTP: A1 Engineering srl	49,400	18,957	68,357	7
RTP: Studio Arch. Angela Zattera	80,000	14,562	94,562	1
RTP: Arch. Antonio Sebastiano Gaias	61,856	17,071	78,927	5
RTP: LF Architettura S.R.L	54,304	20,000	74,304	6
RTP Metassociati	70,788	16,856	87,644	4
RTP: Officine 18	71,144	17,050	88,194	3
RTP: Studio Cenami- Simonetti – Ticca	70,450	19,081	89,531	2



Preso atto della graduatoria di cui sopra, la Commissione di gara stabilisce che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal concorrente:

RTP: Studio Arch. Angela Zattera (mandatario), Arch. Francesca Ogginao (mandate), Arch. Fulvio Carta (mandante), STP STUDIO ENGINEERING TEAM S.r.l. (mandante), Ing. Giovanni Antonetti, Geol. Carlo Alberto Solano, Archeo. Domingo Angelo Michele Dettori (mandate); che ha conseguito complessivamente un punteggio pari a 94,562.

La Commissione di gara:

- AGGIUDICA provvisoriamente l'incarico professionale in oggetto al concorrente **Studio Arch. Angela Zattera** in RTP da costituire, che ha conseguito il maggior punteggio in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, e in base agli elementi specificati negli atti di gara.
- RILEVA che l'offerta economicamente più vantaggiosa non ha conseguito sia punteggi relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, inferiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara. Per tale ragione detta offerta non verrà sottoposta alla verifica di congruità prevista dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. .
- TRASMETTE il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda ad eseguire i seguenti adempimenti utili per l'aggiudicazione definitiva:
- accertamento d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario;
- richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti soggettivi di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, contenuti nel DGUE ai sensi dell'art. 86, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. .

Il Presidente stabilisce di allegare al presente verbale, stampa del report (v10 All _RfqReport.rfq_356816 ECONOMICA) riguardante la procedura di gara sezione su esposta, generata dal portale SardegnaCAT.

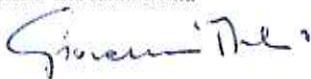
Il Presidente, alle ore 16:52 dichiara chiusa la seduta.

Del procedimento di gara viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

Sorso li 15/02/2021

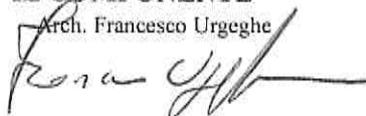
IL PRESIDENTE

Arch. Giovanni Milia



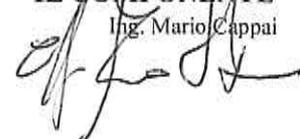
IL COMPONENTE

Arch. Francesco Urgeghe



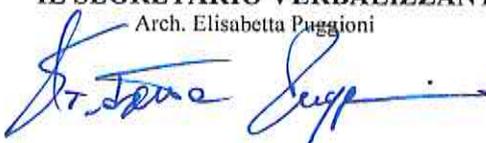
IL COMPONENTE

Ing. Mario Cappai



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Elisabetta Puggioni



DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_213318	Procedura aperta affidamento progettazione Ex Caserma Carabinieri	

Impostazioni

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_356816	Affidamento di incarico professionale di progettazione Interventi messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione del fabbricato ubicato in Piazza Marginesu Ex Caserma Cc	Affidamento incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva e esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità, coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori.

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) per tutti (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Punteggio)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Si	Si	Si

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Punteggio	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale

Massimo Punteggio Tecnico	Punteggio assegnato al Prezzo Migliore
80	20

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:
172.816	EUR

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione

03/07/2020 09:52

Data e Ora di Chiusura

03/09/2020 11:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

14/10/2020 09:58



Verbale creato da: Area Verbale, il: 17/02/2021 09:43

Valutazione iniziata da: Maurizio Loriga

Termine ultimo per la manifestazioni di interesse N ore prima della scadenza 0

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati: 121
Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito: 7
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione: 0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione: 8
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica: 1
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Tecnica: 0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

ELENCO FORNITORI AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE: (*)

Fornitore	Data della Risposta	Note
A1 ENGINEERING S.R.L	03/09/2020 09:41	
Arch. Angela Zattera	10/08/2020 19:38	
Arch. Antonio Sebastiano Gaias	02/09/2020 18:29	
Architetto	02/09/2020 16:41	
METASSOCIATI SRL	03/09/2020 09:32	
OFFICINE 18 SOCIETÀ DI	31/08/2020 17:49	
STUDIO DI ARCHITETTURA	02/09/2020 17:53	

A1 ENGINEERING S.R.L RISPOSTA IN CARICO AL GRUPPO DI OFFERTA (*)

Tipologia Gruppo di Offerta	RTI	45		
Note				
Ragione sociale	Rappresentante legale	Stato	Quota	Stato
Studio Iadanza Srl	Sergio Iadanza	Offline	40	
Paola Mancini		Offline	5	
Agostino Castagnozzi		Offline	10	

Arch. Angela Zattera RISPOSTA IN CARICO AL GRUPPO DI OFFERTA (*)

Tipologia Gruppo di Offerta	RTI	100		
Note				
Ragione sociale	Rappresentante legale	Stato	Quota	Stato
Ing. Arch. Francesca Oggiano		Offline		

Arch. Fulvio Carta		Offline		
STP STUDIO ENGINEERING TEAM S.R. L	Ing. Roberto Tusacciu	Offline		
Ing. Giovanni Antonetti		Offline		
Geol. Carlo Alberto Solano		Offline		
Archeologo DOMINGO ANGELO MICHELE DETTORI		Offline		

Arch. Antonio Sebastiano GaiasRISPOSTA IN CARICO AL GRUPPO DI OFFERTA (*)

Tipologia Gruppo di Offerta	RTI		51	
Note	ARCH. ANTONIO SEBASTIANO GAIAS (CAPOGRUPPO)			
Ragione sociale	Rappresentante legale	Stato	Quota	Stato
INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL	ARCH. EUGENIO CIPOLLONE	Offline	40	
ING. SALVATORE CARTA	SALVATORE CARTA	Offline	5	
ARCH. DEBORA SOLINAS	DEBORA SOLINAS	Offline	2	
MICHELE CORONA	MICHELE CORONA	Offline	1,5	
MusArTe Soc. Coop.	Pier Tonio Pinna	Offline	1,5	

ArchitettoRISPOSTA IN CARICO AL GRUPPO DI OFFERTA (*)

Tipologia Gruppo di Offerta	RTI		38	
Note				
Ragione sociale	Rappresentante legale	Stato	Quota	Stato
Arch. Luigi Fioramanti		Offline	24	
Ing. Antonino Di Maio		Offline	10	
Ing. Diego Valleriani		Offline	5	
Ing. Riccardo Maccari		Offline	2	
Ing. Sergio Bacchiddu		Offline	15	
Ing. Stefano Muresu		Offline	2	
Archeol. Luca Sanna		Offline	1	
Dott. Geol. Domenico Praticò		Offline	2	
Arch. Laura Carducci		Offline	1	

METASSOCIATI SRLRISPOSTA IN CARICO AL GRUPPO DI OFFERTA (*)

Tipologia Gruppo di Offerta	RTI		49
Note			
Ragione sociale	Rappresentante legale	Stato	Quota
ARCH. FRANCO NIFFOI	FRANCO NIFFOI	Offline	25
ARCH. GIOVANNI DESSI'	GIOVANNI DESSI'	Offline	24
DOTT.SA ANNA LUISA SANNA	ANNA LUISA SANNA	Offline	2

OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVARISPOSTA IN CARICO AL GRUPPO DI OFFERTA (*)

Tipologia Gruppo di Offerta	RTI		50
Note			
Ragione sociale	Rappresentante legale	Stato	Quota
GPA srl		Offline	48
MAILY SERRA		Offline	2

STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCARISPOSTA IN CARICO AL GRUPPO DI OFFERTA (*)

Tipologia Gruppo di Offerta	RTI		45
Note			
Ragione sociale	Rappresentante legale	Stato	Quota
ING. ROBERTO STRUSI		Offline	8
ARCH. PAOLO RUSSO		Offline	15
DOTT. ING. EZIO PIREDDU		Offline	10
GEOL. GIOVANNA FARINA		Offline	3
Dott.ssa Archeologa Noemi Fadda		Offline	4
ARCH. FABIANA LEDDA		Offline	15

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

Busta Economica Aperta da

Commissione Apertura Buste

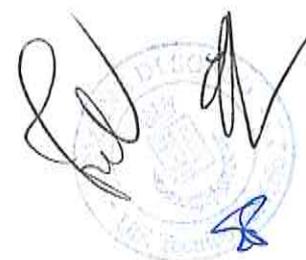
Configurazione

15/02/2021 16:33

Maurizio Loriga

Sì

riunita



Membri Commissione di Apertura
Cappai Mario Salvatore
Urgeghe Francesco
Milia Giovanni

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE (*)

Numero di Fornitori	7
Numero di Parametri	2
Massimo Punteggio Totale	20

Fornitore	Arch. Angela Zattera
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Punteggio di Default	14,562
Punteggio Economico Corrente	14,562
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	110.827,4908
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (58 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	3.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	110.827,4908

Nota	Descrizione	
3.1.1 Ei	PARAMETRO Ei _ Ribasso percentuale computato sull'importo globale posto a base di gara	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
172.816,92	35,87	110.827,4908

Nome Sezione	3.2 ALLEGATI OFFERTA ECONOMICA
---------------------	--------------------------------

Nota	Descrizione	
3.2.1 Offerta Economica	Offerta economica redatta secondo lo schema dell'Allegato 05	
Valore		
Allegato 05 Modello offerta economica.pdf.p7m.p7m2.p7m.p7m.p7m	Firma digitale controllata senza errori	

Fornitore	OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ
------------------	---

Fornitore	COOPERATIVA
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Punteggio di Default	17,05
Punteggio Economico Corrente	17,05
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	100.235,54177
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (52 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	3.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	100.235,54177

Nota	Descrizione	
3.1.1 Ei	PARAMETRO Ei _ Ribasso percentuale computato sull'importo globale posto a base di gara	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
172.816,92	41,999	100.235,54177

Nome Sezione	3.2 ALLEGATI OFFERTA ECONOMICA
---------------------	--------------------------------

Nota	Descrizione	
3.2.1 Offerta Economica	Offerta economica redatta secondo lo schema dell'Allegato 05	
Valore		
Allegato 05_Modello offerta economica(1).pdf.p7m.p7m	Firma digitale controllata senza errori	

Fornitore	Architetto
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Punteggio di Default	20
Punteggio Economico Corrente	20
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	82.571,92438
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary(1).pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m (75 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	3.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	82.571,92438

Nota	Descrizione	
3.1.1 Ei	PARAMETRO Ei _ Ribasso percentuale computato sull'importo globale posto a base di gara	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
172.816,92	52,22	82.571,92438

Nome Sezione	3.2 ALLEGATI OFFERTA ECONOMICA
--------------	--------------------------------

Nota	Descrizione	
3.2.1 Offerta Economica	Offerta economica redatta secondo lo schema dell'Allegato 05	
Valore		
Allegato 05 Modello offerta economica(1).pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	Firma digitale controllata senza errori	

Fornitore	STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Punteggio di Default	19,081
Punteggio Economico Corrente	19,081
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	88.827,89688
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary (14).pdf.p7m (56 KB); Firma digitale controllata senza errori

Nome Sezione	3.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	88.827,89688

Nota	Descrizione	
3.1.1 Ei	PARAMETRO Ei _ Ribasso percentuale computato sull'importo globale posto a base di gara	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
172.816,92	48,6	88.827,89688

Nome Sezione	3.2 ALLEGATI OFFERTA ECONOMICA
--------------	--------------------------------

Nota	Descrizione	
3.2.1 Offerta Economica	Offerta economica redatta secondo lo schema dell'Allegato 05	
Valore		
Allegato 05 Modello offerta economica.pdf.p7m	Firma digitale controllata senza errori	

Fornitore	Arch. Antonio Sebastiano Gaias
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Punteggio di Default	17,071
Punteggio Economico Corrente	17,071
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	100.147,40514
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m.p7m (65 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	3.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	100.147,40514

Nota	Descrizione	
3.1.1 Ei	PARAMETRO Ei _ Ribasso percentuale computato sull'importo globale posto a base di gara	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
172.816,92	42,05	100.147,40514

Nome Sezione	3.2 ALLEGATI OFFERTA ECONOMICA	
Nota	Descrizione	
3.2.1 Offerta Economica	Offerta economica redatta secondo lo schema dell'Allegato 05	
Valore		
Allegato 05 Modello offerta economica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m	Firma digitale controllata senza errori	

Fornitore	METASSOCIATI SRL
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Punteggio di Default	16,856
Punteggio Economico Corrente	16,856
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	101.063,33482
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (60 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	3.1 Offerta Economica

Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)		101.063,33482
Nota	Descrizione	
3.1.1 Ei	PARAMETRO Ei _ Ribasso percentuale computato sull'importo globale posto a base di gara	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
172.816,92	41,52	101.063,33482
Nome Sezione		3.2 ALLEGATI OFFERTA ECONOMICA
Nota	Descrizione	
3.2.1 Offerta Economica	Offerta economica redatta secondo lo schema dell'Allegato 05	
Valore		
Allegato 05 Modello offerta economica.pdf.p7m		Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	A1 ENGINEERING S.R.L
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Punteggio di Default	18,957
Punteggio Economico Corrente	18,957
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	89.674,69979
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (52 KB); Firma digitale controllata senza errori

Nome Sezione	3.1 Offerta Economica
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	89.674,69979

Nota	Descrizione	
3.1.1 Ei	PARAMETRO Ei _ Ribasso percentuale computato sull'importo globale posto a base di gara	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
172.816,92	48,11	89.674,69979

Nome Sezione	3.2 ALLEGATI OFFERTA ECONOMICA
---------------------	--------------------------------

Nota	Descrizione	
3.2.1 Offerta Economica	Offerta economica redatta secondo lo schema dell'Allegato 05	
Valore		
Allegato 05 Modello offerta economica.pdf.p7m.p7m		Firma digitale controllata senza errori

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente - Gruppo di Valutazione di Qualifica	Diritti: MC= Modifica Commenti, MV= Modifica Valutazione, C= Congela	Data e Ora Fine valutazione	Conteggi o commenti parametri	Conteggi o commenti fornitori
Cappai Mario Salvatore	Attivo		0	0
Milia Giovanni	MC+MV+C	15/02/2021 16:46	0	0
Urgeghe Francesco	Attivo		0	0

(*) Fornitori filtrati inseriti in questo verbale:

- 1) A1 ENGINEERING S.R.L
- 2) Arch. Angela Zattera
- 3) Arch. Antonio Sebastiano Gaias
- 4) Architetto
- 5) METASSOCIATI SRL
- 6) OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA
- 7) STUDIO DI ARCHITETTURA CENAMI SIMONETTI TICCA

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a company or official seal. There is also a small handwritten mark above the signature.