# COMUNE DI SORSO

*Provincia di Sassari*

**2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO 2.3 –** *Manutenzioni ed Impianti Tecnologici, Viabilità, Agro, Verde e Protezione Civile*

www.comune.sorso.ss.it

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O INFERIORE A 150.000,00 EURO**

art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016

**PER L'APPALTO DEI LAVORI:**

**"INTERVENTO SOSTITUTIVO INERENTE LA RIMOZIONE FORZOSA DI N. 6 STRUTTURE SUL LITORALE DEL COMUNE DI SORSO NON ADEGUATE AL P.U.L. ED INOTTEMPERANTI ALLE ORDINANZE DI DEMOLIZIONE"**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto:**
il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare:
- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni comportanti impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visti** lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**Visti**, in particolare, gli artt. 107 e 109 del medesimo T.U. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*"**;**

**Richiamato** l'art. 31 e 35 del DPR. 380/2001 che prevede, per gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità da esso, o con variazioni essenziali, e Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici, l'ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi;

**Visto** il comma 2 dell'art. 27 - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale 11 Ottobre 1985 n. 23 e le relative modifiche apportate con la Legge Regionale 16 Maggio 2003 n. 5 ed in particolare la Legge Regionale 23 Aprile 2015 n. 8 che ha recepito quanto stabilito dalle norme nazionali in materia di Vigilanza Edilizia;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli

Enti Locali", in particolare l'art. 192 che necessita di assumere la presente determinazione al fine di procedere all'affidamento dei lavori pubblici in oggetto.

**C O N S I D E R A T O  C H E**

Per le seguenti strutture: ….. OMISSIS …

non è stato eseguito, da parte dei responsabili dell'abuso, l'ordine di rimessa in pristino dello stato dei luoghi, e nonostante i ripetuti solleciti ed avvisi, le strutture continuano ad essere operative, rendendo necessario avviare un intervento sostitutivo da parte del Comune di Sorso con addebito delle spese sostenute a carico dei responsabili dell'abuso;

**Vista** la propria precedente DETERMINAZIONE N° 168 del 19/10/2016 a contrarre con la quale veniva indetta una gara a procedura ristretta per l'attuazione del programma oggetto della presente manifestazione di interesse;

**Considerato** che la suddetta gara, espletata in data 30/11/2016 ha avuto esito negativo in quanto le ditte invitate non hanno dato riscontro allo stesso;

**Vista** la comunicazione inviata in data 03/01/2017 prot. 124 alla Prefettura di Sassari con la quale si comunicava alla stessa l'avvenuto espletamento della gara e contestualmente si chiedeva l'applicazione dei propri adempimenti previsti dall'art. 41, comma 3 del DPR 380/2001 in quanto questo Comune non è dotato di mezzi e personale idoneo all'esecuzione dei lavori di demolizione e di conseguenza non sono eseguibili in gestione diretta.;
**Visto** il sollecito in data 02/02/2017 prot. 2257 inviato alla Prefettura di Sassari di riscontro della nota di cui al punto precedente;

**Considerato** che è necessario adempiere secondo legge ad un intervento sostitutivo da parte di questo Comune;

**R E N D E  N O T O**

che il Comune di Sorso intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i Lavori di **"RIMOZIONE FORZOSA DI N. 6 STRUTTURE SUL LITORALE DEL COMUNE DI SORSO NON ADEGUATE AL P.U.L. ED INOTTEMPERANTI ALLE ORDINANZE DI DEMOLIZIONE"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, Operatori economici da invitare nella procedura negoziata ai sensi del D. Lgs n.50/2016, articolo 36 comma 2 lettera b) per l'espletamento di lavori di importo superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 150.000.

1. **STAZIONE APPALTANTE:**
   **Comune di**: Sorso, Piazza Garibaldi 1 CAP 07037, Telefono 0793392340 PEC: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it
2. **PROCEDURA DI GARA:**
   la presente non costitituisce procedura di gara e non è vincolante per l'Amministrazione procedente in quanto finalizzata solo ed esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di partecipare alla Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**:
   3.1. **luogo di esecuzione**: Comune di Sorso, Loc. Marina di Sorso - Platamona
   3.2. **descrizione:** Opere relative ad intervento sostitutivo inerente la rimozione forzosa di n. 6 strutture sul litorale del comune di sorso ricadenti all'interno del demanio marittimo e non, inottemperanti alle ordinanze di rimessa in pristino dello stato dei luoghi
   3.3. **natura**: demolizione edifici civili ed industriali : OG1

3.4. **importo presunto dei lavori: euro 60.000,00 oltre IVA di legge**
*di cui:*
a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:** euro 58.200,00

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 1.800,00

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

| *Lavorazione* | *Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.* | *Qualifica-zione obbligatoria (si/no)* | *Importo presunto (euro)* | *%* | *Indicazioni speciali ai fini della gara* | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | *prevalente o scorporabile* | *Sub-appaltabile (%)* |
| Opere di Ingegneria | **OG 1** | NO | 58.200,00 | | prevalente | Limiti di legge |

3.5. **Modalità di determinazione del corrispettivo**: a corpo.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**
**5.1**. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 31/10/2017;
**5.2**. indirizzo: Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Piazza Garibaldi n. 1, C.A.P. 07037 Sorso;
**5.3**. sono ammesse le seguenti modalità:
a) Posta Elettronica Certificata protocollo@pec.comune.sorso.ss.it;
b) A mezzo servizio postale con raccomandata A/R (farà fede il timbro postale);
c) Consegnata a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente;

6. **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** i legali rappresentanti di imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7. **FINANZIAMENTO:** I lavori saranno finanziati da anticipazione del Bilancio Comunale da reperire e recuperati attraverso incameramento fidejussioni;

8. **TERMINE DI VALIDITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La presente non costituisce vincolo per i partecipanti ne per l'Amministrazione procedente;

9. **ESPLETAMENTO DELLA GARA:** La presente non costituisce indizione di gara e pertanto non è, come già in precedenza detto, vincolante per l'Amministrazione procedente. Comunque, in linea di massima, la gara verrà espletata con le seguenti modalità:
**9.1 Aggiudicazione:** massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
**9.2 Varianti:** non saranno ammesse offerte in variante;
**9.3 Avvalimento:** Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso,

a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;

**9.4 Offerte anormalmente basse:** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**9.5 Soccorso istruttorio:** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016. Il concorrente che vi ha dato causa non sarà assoggettato ad alcuna sanzione pecuniaria. In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara. Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

**9.6 Lotti funzionali:** Si da atto che l'opera e/o il lavoro non sarà suddiviso in lotti così come previsto dal combinato disposto dell'art. 3, comma 1, lett. qq) e gggg) e dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**9.7 ALTRE INFORMAZIONI**

- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità;
- Il Responsabile del Unico del Procedimento: Ing. Marco DELRIO; tel.079 3392340, PEC protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

**Responsabile del Servizio**
*Ing. Marco DELRIO*
Documento firmato digitalmente

**Allegato A)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INERENTE LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**

**SPETT.LE**
**Comune di Sorso**
**Piazza Garibaldi n. 1**
**07037 SORSO (SS)**
**Servizio 2.3 – Manutenzioni ed Imp. Tecnologici**

**OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 Comma 2 Lettera d) del D. Lgs N. 50/2016 consistente in:**
***"INTERVENTO SOSTITUTIVO INERENTE LA RIMOZIONE FORZOSA DI N. 6 STRUTTURE SUL LITORALE DEL COMUNE DI SORSO RICADENTI ALL'INTERNO DEL DEMANIO MARITTIMO E NON, INOTTEMPERANTI ALLE ORDINANZE DI RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI"***

**IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI**
€ 60.000,00 (Eurosessantamila/00), oltre IVA di Legge, di cui:
a) € 58.200,00 (Eurocinquantottomiladuecento/00), importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
b) € 1.800,00 (Euromilleottocento/00), costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

Il sottoscritto_____ nato il _____a _____residente in _____ Via _____ CF _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede legale in _____ Via _____, sede operativa in _____ Via _____, CF _____, P. IVA _____

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**
n. di telefono_____, Cell _____ (PEC) _____

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:
1. Di possedere tutti i requisiti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016
2. di essere in assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'eventuale affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sorso nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

_____, lì _____ TIMBRO e FIRMA

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.