COPIA

CITTÁ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 180 del 07/12/2010

Oggetto: Art. 58 del D.L. 112/2008 (convertito con la Legge n.133/2008). Esame ed adozione dello schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili per l'anno 2011, da sottoporre alla approvazione da parte del Consiglio Comunale per la successiva allegazione al Bilancio annuale 2011 e Pluriennale 2011/2013.

L'anno duemiladieci, il giorno sette del mese di dicembre, dalle ore 12.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dalla Sig.ra Giovanna Maria Pulino, nella sua qualità di Vice Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Morghen Giuseppe		X
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	
Sanna Gian Paolo	X	
Sechi Francesco	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Pietro Nurra.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

L A G I U N T A

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 recante l'ordinamento degli enti locali;

VISTO l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione;

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

DATO ATTO che, in aderenza a tale assunto, il Comune di Sorso, ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 in data 30.12.2010 il proprio Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili per l'anno 2010, al quale è stato allegato l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune da alienare e valorizzare;

RILEVATO che, il Servizio LL.PP., ha provveduto alla corretta ricognizione e inventariazione dei beni immobili di proprietà del Comune;

CONSIDERATO che l'art. 58, comma 1, del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 *(Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria)*, nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

EVIDENZIATO che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

RIMARCATO che l'art. 58 del D.L. 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2, *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile …";*

SIGNIFICATO che: ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, *contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*;

DATO ATTO che il Servizio LL.PP. del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili,

non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione già nell'esercizio 2010;

SPECIFICATO che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire nel Piano gli immobili già inseriti nel Piano annuale di alienazione dell'esercizio precedente in quanto non alienati, e per i quali non sussiste alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Sorso, con esclusione di quelli che sono stati oggetto di bando pubblico di alienazione nell'esercizio 2010;

RIBADITO che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "ALIENABILE" anche ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n.267/2000;

AVUTA LETTURA dell'elenco degli immobili di cui si propone l'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. n.112/2008 convertito con la Legge n.133 del 06.08.2008;

ATTESO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza anche in virtù dell'assunto secondo il quale l'organo di governo dell'Ente Comune deve essere individuato nella Giunta Comunale;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di approvare la ricognizione, effettuata dal Servizio LL.PP., in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione, da includere nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008; di sottoporre alla Civica Assemblea, nella sessione dedicata all'esame e alla approvazione della manovra di bilancio 2011, lo schema del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili, predisposto dal Servizio LL.PP;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del d.lgs.vo 267/2000;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse al presente dispositivo;
2. di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2011/2013 come risulta dall'elenco, predisposto dal Servizio LL.PP.;
3. di approvare lo schema del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari, in cui si articola l'elenco ricognitivo di cui sopra, quale proposta dell'Organo Esecutivo da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale nella sessione dedicata alla approvazione della manovra di bilancio 2011;
4. di dare atto che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire nel Piano stesso soltanto quegli immobili per i quali non sussista alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Sorso;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito con la Legge 133/2008:
   - la pubblicazione dell'elenco**, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale,** ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituivi dell'iscrizione in catasto;
   - gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre che alla opportune variazioni al conto del patrimonio (commi 3 e 4);
   - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
   - il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione (comma 1);
   - alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 del D.L. n. 351/2001 convertito in L. n. 410/2001(comma 6);
   - è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);
6. di dare espressamente atto che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 del D.L. n.112/2008 l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:
   a) "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;
   b) "BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;
7. di dare espressamente atto che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio Annuale e Triennale di Previsione da approvarsi entro il 31 dicembre 2010 con propria successiva deliberazione, di talché risultano inscritte nel bilancio di previsione dell'ente le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva;
8. di dare atto che i tali valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati, all'esito della definitiva stima dei beni e in relazione alle risorse effettivamente introitate;
9. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura della Direzione Generale che, avvalendosi del Settore Tecnico e dei servizi comunali del Patrimonio e dei Contratti, proporrà le variazioni da apportare al Piano stesso;
10. di dare atto che l'attuazione delle previsioni di cui allo schema di Piano qui approvato sarà assicurata da una unità di progetto coordinata dal Direttore Generale;
11. di dare atto che le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;
12. di dare atto che, in relazione alla articolazione triennale, il Piano in trattazione esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013;
13. di dare atto che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio del'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, pubblici avvisi, comunicati stampa ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;
14. di incaricare il Servizio Segreteria di assicurare la trasmissione della presente deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale, al Revisore dei Conti, al Presidente della Commissione Consiliare Finanze e Bilancio.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Giovanna Maria PULINO — **Dr. Pietro NURRA**

F.TO PULINO — **F.TO NURRA**
(Il Vice Presidente) — (Il Vice Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **07 Dicembre 2010** all'Albo Pretorio al **n. 350** del Registro (art. 124, T.U.E.L..) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it

Sorso **07 Dicembre 2010**

Dr. Pietro NURRA

F.TO NURRA
(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **07 Dicembre 2010.**

Dr. Pietro NURRA

Sorso, li **07 Dicembre 2010**

F.TO NURRA
(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Pietro NURRA

Sorso, li _____

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 07 Dicembre 2010 Il Vice Segretario Generale

(Dr. Pietro Nurra)