



COPIA

CITTÁ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 202 del 21/12/2010

Oggetto: *Programma di nuova costruzione di n° 7 alloggi di E.R.P. all'interno del vigente P.d.Z. - Deliberazione RAS n 71/32 del 16.12.2008. Concessione area in diritto di superficie all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - A.R.E.A.. Approvazione Istruttoria Costi di Concessione e dello Schema di Convenzione. Autorizzazione Dirigente 2° Settore alla stipula.*

L'anno duemiladieci, il giorno ventuno del mese di Dicembre, dalle ore 08.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dott. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	
Sanna Gian Paolo	X	
Sechi Francesco	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- per il tramite della l.r. n.12/2006, la Regione Autonoma della Sardegna ha emanato norme generali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo, nel contempo, la trasformazione degli Istituti Autonomi per la Case Popolari (I.A.C.P.) della Sardegna, l'istituzione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.), con sede legale in Cagliari e il subentro di detta Azienda nella titolarità del patrimonio e in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi degli ex I.A.C.P.;
- la Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito della programmazione degli interventi a beneficio della Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), ha approvato, con deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008, un finanziamento pari a € 637.000,00, per la realizzazione, a cura della A.R.E.A., di n. 7 alloggi E.R.P. nel Comune di Sorso;
- con nota n. 714 in data 02.02.2009, l'A.R.E.A., Distretto di Sassari, nel confermare il finanziamento del programma di interventi E.R.P. presso il Comune di Sorso chiedeva a questo Ente di provvedere alla individuazione e alla successiva formale assegnazione dell'area sulla quale edificare gli alloggi sopra menzionati;
- che il Comune di Sorso, in seno al Comparto C08 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), ha contemplato, con il lotto contrassegnato dal n. 12, un'area di proprietà comunale della superficie di mq.1.401, destinata alla edificazione di alloggi E.R.P.;
- che il Comune di Sorso, con propria deliberazione n. 119 del 02.09.2010, ha provveduto a localizzare e assegnare in via provvisoria all' A.R.E.A. - Distretto di Sassari, in diritto di superficie, ai fini della realizzazione di n. 7 alloggi E.R.P., la menzionata area all'interno del Piano di Zona P.E.E.P. – Comparto C08, meglio identificata al Catasto Terreni al Foglio 44 Mappale 1520, per complessivi mq. 1.401,00, come risulta dalle visure catastali in atti, corrispondenti ai dati derivanti dal tipo di frazionamento Prot. 2010/SS0228467, con data di approvazione 23.09.2010 a firma del geom. Pierfranco Meloni;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale di Sorso, n. 45 del 12.10.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, si è provveduto ad autorizzare in via definitiva, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera l) del d.lgs.vo 267/2000, a favore di A.R.E.A, la richiamata concessione del diritto di superficie per le finalità in argomento, stabilendo i criteri generali da applicarsi alla convenzione di concessione con particolare riguardo alla predeterminazione dei corrispettivi dovuti al Comune e alle modalità di esercizio del diritto di superficie assentito;

DATO atto che l'A.R.E.A. – Distretto di Sassari ha comunicato l'esigenza di procedere con la massima urgenza alla stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie in argomento al fine di acquisire le opportune priorità presso la Regione Sardegna per il sollecito accreditamento delle risorse finanziarie occorrenti per la realizzazione del programma ERP sopra indicato;

VISTO il prospetto concordemente predisposto dai competenti servizi del Comune di Sorso e dell'Ente concessionario, inerente la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune di Sorso per la concessione in parola e per il perfezionamento dei conseguenti adempimenti di stipula, registrazione, trascrizione e voltura;

RILEVATO che detta concorde istruttoria, in piena corrispondenza ai criteri generali approvati con la precitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2010, determina il corrispettivo complessivo per la concessione di cui è caso nell'importo di € 54.803,92 secondo la seguente articolazione ed imputazione: quanto a € 22.303,92, a titolo di corrispettivo di concessione per il diritto di superficie sull'area; quanto a € 31.800,00 a titolo di corrispettivo di concessione per incidenza urbanizzazioni; quanto a € 700,00 per spese generali di stipula, trascrizione e voltura;

VISTO altresì lo schema di convenzione inerente la concessione del diritto di superficie a favore di A.R.E.A., per le finalità in oggetto, sull'area sopra indicata;

DATO ATTO che lo schema in parola è stato predisposto nell'integrale rispetto delle direttive e delle prescrizioni inerenti le modalità di concessione del diritto di superficie in argomento come indicate in particolare nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2010;

RAVVISATA l'opportunità di procedere:

- alla approvazione del prospetto istruttorio inerente la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune di Sorso per la concessione in argomento e per il perfezionamento dei conseguenti adempimenti di stipula, registrazione, trascrizione e voltura;
- alla approvazione dello schema di convenzione inerente la concessione del diritto di superficie a favore di A.R.E.A., per le finalità in oggetto, sull'area sopra indicata;
- alla individuazione e designazione del dirigente incaricato della sottoscrizione della convenzione;

RITENUTA la propria competenza alla luce delle disposizioni di legge, statutarie e regolamentari;

UDITA la relazione dell'Assessore competente dr. Fabrizio Demelas il quale propone l'approvazione della proposta di deliberazione predisposta dal Direttore Generale e dal Servizio Urbanistica, rappresentando altresì la necessità di munire questo atto del dispositivo di immediata eseguibilità, stante l'urgenza di procedere alla stipula della convenzione entro il 30.12.2010;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del d.lgs.vo 267/2000;

CON voti unanimi, espressi a scrutinio palese;

DELIBERA

- di approvare le premesse al presente dispositivo quali parte integrante e sostanziale di questo atto;
- di approvare il prospetto istruttorio inerente la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune di Sorso per la concessione in argomento e per il perfezionamento dei conseguenti adempimenti di stipula, registrazione, trascrizione e voltura;
- di approvare lo schema di convenzione inerente la concessione del diritto di superficie a favore di A.R.E.A., per le finalità in oggetto, sull'area interessata, ritenuto conforme alle direttive e alle prescrizioni inerenti le modalità di concessione del diritto di superficie in argomento come indicate in particolare nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2010;
- di autorizzare la stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie in argomento dando atto che si procederà con atto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale dell'Ente;
- di individuare e designare nella persona del Dr. Ing. Maurizio Loriga, Dirigente del 2° Settore, il rappresentante del Comune di Sorso autorizzato alla stipula della convenzione per la concessione dell'area di cui trattasi in diritto di superficie all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - A.R.E.A.;
- di trasmettere copia della presente deliberazione all'A.R.E.A. - Distretto di Sassari per i provvedimenti di competenza;
- di dichiarare con successiva e parimenti unanime a scrutinio palese, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs.vo 267/2000, rappresentata e riconosciuta l'urgenza di procedere alla stipula della convenzione di cui è caso entro il 30.12.2010.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Giuseppe MORGHEN

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO MORGHEN
(Il Presidente)

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **28 Dicembre 2010** all'Albo Pretorio al n. **369** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it

Sorso **28 Dicembre 2010**

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **28 Dicembre 2010**.

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li **28 Dicembre 2010**

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data **21 Dicembre 2010** poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li **28 Dicembre 2010**

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 28 Dicembre 2010 Il Segretario Generale

(Dr. Antonino Puledda)