



ORIGINALE

CITTÁ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 188 del 14.12.2010

Oggetto:

Immobile di proprietà comunale denominato *Stagno e Ginepreto di Platamona*.

- Affidamento in gestione della struttura alla Società Cooperativa Sociale Consortile *Andalas de Amistade*, con sede a Valledoria in via IV Novembre n.23.
- Approvazione *Progetto operativo-gestionale* dal titolo "*Stagno e Ginepreto di Platamona*".
- Approvazione *schema di Convenzione*.

L'anno duemiladieci giorno quattordici mese di dicembre, dalle ore 08.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Sindaco Dr. Giuseppe Morghen, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria	X	
Sechi Francesco	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Sanna Gian Paolo	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

PRESO atto:

CHE sul litorale di Platamona, in agro del Comune di Sorso, insiste un Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.), in area di proprietà comunale della superficie complessiva di Ha 94.97.95, denominata *Stagno e Ginepreto di Platamona*, area identificata all'U.T.E. di Sassari come segue:

- 1) Foglio 24, Particelle: 107, 211, 215, 225, 226, 227, 228, 482 e 588, della superficie di Ha 36.46.04;
- 2) Foglio 25, Particelle: 31, 4, 107, 107, 717, 718, 726, 786, 853, 845, 854, 860, 862 e 866, della superficie di Ha 74.69.01;
- 3) Foglio 26, Particelle: 118, 119 e 148, della superficie di Ha 8.82.90;

TRATTASI DI AREA DI NOTEVOLE INTERESSE NATURALISTICO IDENTIFICATO, NELLA NOMENCLATURA EUROPEA, CON IL CODICE ITB010003;

CHE l'Amministrazione Comunale di Sorso ha, nell'anno ha 2009, concluso e collaudato i lavori di "*Risanamento , recupero ambientale e acquisizione Stagno di Platamona -2° lotto*" , con una spesa complessiva di € 4.360.021,69 di cui € 3.924.019,52 relativa a fondi R.A.S. -Assessorato Difesa Ambiente (misura 1.5 del POR Sardegna) e € 436.002,17 relativa a fondi comunali di cui alla L.R. n.37/1998 annualità 2001;

CHE con l'opera pubblica sopra citata si è proceduto a risanare l'area oggetto di intervento nonché a realizzare le infrastrutture minime necessarie al fine di consentire una fruizione antropica del sito ecocompatibile;

CHE, affinché l'area funga da richiamo per un turismo accessibile e didattico di rilievo e per il corretto utilizzo delle infrastrutture realizzate con l'opera pubblica in questione (centro di educazione ambientale, centro servizi, sentieristica tematica, punti di osservazione, aree attrezzate per la sosta e ristoro, ecc..) nonché per la vigilanza ed il controllo dell'area, l'amministrazione comunale dovrebbe sostenere ingenti spese relative sia alla remunerazione del personale da impiegare che alle altre spese a vario titolo necessarie;

VISTA la delibera n.60 del 30.12.2009, approvata dal Consiglio Comunale, avente ad oggetto *Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010*, contenente la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale disponibile, oggetto di alienazione o di valorizzazione economica, nell'abito della quale è ricompresa l'area denominata *Stagno e Ginepreto di Platamona* ed oggetto di specifica valorizzazione;

RITENUTO di prevedere quale forma di valorizzazione del compendio in oggetto, previa approvazione di specifico Progetto e correlato schema di Convenzione, la creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4 Legge 381/1991 e successive mm.ii., in applicazione dei principi contenuti nell'art. 7, paragrafo, b) della L.R. n.16/1993 per la "fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi", e dell'art. 5, comma 5, della L.R. n.14/1997, ciò attraverso l'affidamento della gestione della struttura ad un soggetto qualificato che curando l'intera gestione del compendio in ogni suo aspetto e senza alcun onere per l'Amministrazione comunale, garantisca il perseguimento delle predette opportunità;

VALUTATO che l'anzidetta forma di valorizzazione rappresenta per l'Amministrazione Comunale un fattore di notevole convenienza economica e di opportunità, principalmente, per le seguenti ragioni:

- il Comune viene sollevato dai costi di gestione del compendio;
- viene garantito un utilizzo del sito conforme alle peculiarità ambientali dello stesso;
- rappresenta uno strumento di reinserimento sociale di soggetti svantaggiati;
- rappresenta uno strumento di sviluppo del turismo accessibile;

VISTA la delibera n.13 del 19.05.2009, approvata dal Commissario straordinario con il poteri del Consiglio Comunale, avente ad oggetto “*Immobile di proprietà comunale denominato Stagno e Ginepreto di Platamona. Determinazioni in ordine alla valorizzazione attraverso lo strumento del P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 Asse IV (ambiente, attrattiva, culturale e turismo, linea d'intervento 4.2.1.c). Affidamento in gestione della struttura*”, delibera alla quale si fa integrale rimando per quanto utile ai fini del presente oggetto;

PRESO atto che con il provvedimento di cui al punto precedente si deliberava quanto segue:

- DI approvare il Progetto intitolato *Centro Servizi per il turismo accessibile in Sardegna*, che si allega alla presente;
- DI approvare la Relazione riguardante l'oggetto, redatta dal Responsabile del Servizio Politiche Sociali Dott.ssa Bonaria Mameli, che si allega alla presente;
- DI impegnarsi ad affidare alla Società Cooperativa Sociale Consortile *Andalas de Amistade*, con sede a Valledoria in via IV Novembre n.23, P.I. 0216411906, la gestione delle aree e delle infrastrutture di proprietà comunale presenti nel sito di interesse comunitario *Stagno e Ginepreto di Platamona*, per una durata di anni 6 e secondo le modalità tecnico operative riportate nell'allegato schema di convenzione;
- DI dare atto che l'affidamento del servizio di gestione avverrà solo nel caso in cui il progetto del Consorzio risulti beneficiario del finanziamento P.O.R. FESR 2007-2013 Asse IV, linea d'intervento 4.2.1.c;
- DI dare atto che l'affidamento del servizio di gestione non comporta costi per l'Amministrazione Comunale;

VISTA la conseguente convenzione, relativa al predetto impegno di affidamento assunto dall'Amministrazione comunale, stipulata in data 5.06.2010 fra questo Ente e la Società Cooperativa Sociale Consortile *Andalas de Amistade* con sede a Valledoria in via IV Novembre n.23, P.I. 0216411906;

PRESO atto che la condizione cui era subordinato l'affidamento del bene in oggetto si è verificata con l'ottenimento da parte della Società, del contributo regionale di cui al bando P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, Asse IV, linea d'intervento 4.2.1.c, *Programmi di incentivazione dello sviluppo imprenditoriale per la promozione di attività compatibili con le esigenze ambientali, Competitività regionale e occupazione, Ambiente, attrattività naturale, culturale e turismo*, la cui misura vuole investire risorse in programmi d'incentivazione dello sviluppo imprenditoriale per la promozione di attività compatibili con le esigenze ambientali, e prevede l'inserimento nelle attività di soggetti svantaggiati, da un minimo del 50%, che contemplava, quali soggetti beneficiari delle provvidenze economiche, le Piccole e Medie Imprese (PMI), così come definite dalla Raccomandazione 2003/361/CE della Commissione Europea del 6 maggio 2003, non pertanto gli enti locali. Il Provvedimento regionale di assegnazione delle predette risorse è la Determinazione n.467 del 29.04.2010, Servizio, Assessorato Difesa Ambiente della R.A.S;

PRESO atto che la durata dell'affidamento, inizialmente fissata in 6 anni, si ritiene debba essere allungata in aderenza alla durata dell'ammortamento degli investimenti da effettuarsi da parte della Società che, come da progetto, è pari a 15 anni;

PRESO ATTO DELLE CARATTERISTICHE DELLA SOCIETÀ RELATIVAMENTE ALLA NATURA GIURIDICA, ALLA COMPAGINE SOCIETARIA, ALLA DOTAZIONE DI PERSONALE, AI MEZZI E ATTREZZATURE, NONCHÉ ALL'ESPERIENZA MATURATA CON IL TEMPO NEL SETTORE DEI SERVIZI ALLA PERSONA, IN SPECIE IN ORDINE AGLI INSERIMENTI LAVORATIVI DI SOGGETTI SVANTAGGIATI, CARATTERISTICHE CHE CONFERMANO LA POSITIVA ISTRUTTORIA CONDOTTA IN SEDE DI ASSUNZIONE DELL'INIZIALE IMPEGNO DI AFFIDAMENTO;

PRESO ATTO DELLE RISORSE FINANZIARIE COMPLESSIVAMENTE DISPONIBILI PER IL FUNZIONAMENTO DELLA STRUTTURA IN OGGETTO QUANTIFICATE IN COMPLESSIVI € 226.678,07 DI CUI € 75.756,57 DI CONTRIBUTO RAS ASSEGNATO ALLA SOCIETÀ ED € 150.921,50 DI RISORSE PROPRIE MESSE A DISPOSIZIONE DALLA STESSA SOCIETÀ. L'AVVIO ED IL FUNZIONAMENTO DELLA STRUTTURA NON COMPORTA, PERTANTO, ALCUN ONERE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PUR BENEFICIANDO DEI SERVIZI DI CUI ALLE TRE LINEE DI AZIONE COSÌ INDIVIDUATE:

- Linea A: *servizi Turistici caratterizzati dall'accessibilità;*
- Linea B: *interventi di inserimento lavorativo e laboratori lavorativi socio-protetti;*
- Linea C: *attività di formazione e sensibilizzazione;*

VISTA LA NORMATIVA DI SETTORE ED IN PARTICOLARE, PER QUANTO UTILE AI FINI DELLA PRESENTE PRATICA:

GLI ARTICOLI 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, DELLA LEGGE N.381/1991 *DISCIPLINA DELLE COOPERATIVE SOCIALI*;

L'ARTICOLO 20 DELLA LEGGE N.52/1996 *PRESTAZIONE DI SERVIZI DA PARTE DI COOPERATIVE SOCIALI*;

GLI ARTICOLI 7, 8, 9, 10 DELLA L.R. N.16/1993;

L'ARTICOLO 7 DELLA L.R. N.14/1997;

VISTO il Progetto di Gestione dello *Stagno e Ginepreto di Platamona* predisposto dalla Società e finanziato dalla R.A.S., allegato alla presente e che questa Giunta intende approvare (allegato "A");

VISTO lo schema di Convenzione contenente la disciplina contrattuale relativa alla gestione della struttura in oggetto (allegato "B");

PRESO atto del parere favorevole reso dall'Assistente Sociale comunale D.ssa Bonaria Mameli in ordine all'approvazione del progetto operativo presentato che reputa ben dettagliato negli obiettivi, nelle linee operative e nei tempi di realizzazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità Tecnica e Contabile resi dal Dirigente del 1° Settore, ai sensi dell' articolo 49 del D.Lgs. n.267/2000;

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- **Di** prendere atto di tutto quanto in premessa;
- **Di** prevedere quale forma di valorizzazione del compendio in oggetto, previa approvazione di specifico progetto e correlato schema di convenzione, la creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'articolo 4 Legge 381/1991 e successive mm.ii., in applicazione dei principi contenuti nell'articolo 7, paragrafo, b) della L.R. n.16/1993 per la "fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi", e dell'art. 5, comma 5, della L.R. n.14/1997, ciò attraverso l'affidamento in gestione della struttura ad un soggetto qualificato che curando l'intera gestione del compendio in ogni suo aspetto e senza alcun onere per l'Amministrazione comunale, garantisca il perseguimento delle predette opportunità;
- **Di** approvare il Progetto di Gestione dello *Stagno e Ginepreto di Platamona*, che si allega alla presente sotto la lettera "A";

- **Di** affidare, direttamente ai sensi dell'articolo 5 della Legge n.381/1991, alla Società Cooperativa Sociale Consortile *Andalas de Amistade*, con sede a Valledoria in via IV Novembre n.23, P.I. 0216411906, la gestione delle aree e delle infrastrutture di proprietà comunale presenti nel sito di interesse comunitario *Stagno e Ginepreto di Platamona*, per la durata di anni 15;
- **Di** approvare lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra il Comune e la Società affidataria per la gestione del compendio in oggetto, che si allega alla presente sotto la lettera "B";
- **Di** incaricare il Responsabile del Servizio Politiche Sociali di vigilare sulla piena realizzazione del predetto Progetto di Gestione, attribuendogli l'autorità di richiedere le modifiche ed integrazioni necessarie per il puntuale raggiungimento degli obiettivi posti, dando atto che ogni variazione al progetto dovrà comunque essere sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale;
- **Di** dare atto che l'affidamento in oggetto non comporta alcun costo per l'Amministrazione Comunale ma, al contrario, risparmi notevoli nella erogazione dei servizi gestiti nell'ambito del Servizio Politiche Sociali dell'Ente che, attraverso l'anzidetta formula organizzativa, raggiunge il predetto obbiettivo della creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate, obbiettivo non perseguibile altrimenti stante la carenza, in seno al bilancio comunale, delle notevoli risorse finanziarie a ciò necessarie;
- **Di** individuare il Responsabile del Servizio Politiche Sociali dell'Ente, quale competente alla adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
- **Di** dichiarare con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di adottare gli atti conseguenti.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Giuseppe MORGHEN

Dr. Antonino PULEDDA

(Il Presidente)

(Il Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **22 Dicembre 2010** all'Albo Pretorio al n. **361** del Registro (art. 124, T.U.E.L..) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it

Sorso **22 Dicembre 2010**

Dr. Antonino PULEDDA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **22 Dicembre 2010**

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li **22 Dicembre 2010**

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10
giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li _____

(Il Segretario Generale)