



COPIA

# CITTÁ DI SORSO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 157 del 27.10.2009**

---

**Oggetto:** Attivazione azioni e misure volte alla implementazione dell'obiettivo programmatico della Ospitalità Diffusa. Approvazione Pubblico Avviso e schema di domanda.

---

L'anno duemilanove, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore 10.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen , nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pilo Giuseppe	X	
Pulino Giovanna Maria	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Sanna Gian Paolo		X
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Antonino Puledda.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA

VISTA la delibera di Giunta n.152 del 15.10.2009 con la quale è stato approvato il Piano Dettagliato degli Obiettivi per l'Anno 2009 costituito da:

- PDO Direzione Generale;
- PDO 1° Settore;
- PDO 2° Settore.

TENUTO conto delle indicazioni programmatiche e operative contenute nel PDO aventi lo scopo di indirizzare l'attività gestionale delle unità organizzative al fine del raggiungimento degli obiettivi definiti dagli organi politici elettivamente chiamati a rappresentare e interpretare le esigenze e le aspirazioni della comunità locale e del territorio.

VISTO l'allegato alla suddetta delibera al punto 3.15 riguardante: Azioni e misure per la riqualificazione del tessuto urbanistico del centro storico e per il miglioramento dell'offerta di ospitalità turistica (correlate agli obiettivi 01.21.02/04).

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n° 07 del 23.04.2009 relativa all'Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2009.

TENUTO conto che l'Amministrazione Comunale intende destinare parte delle risorse rinvenenti dalla positiva auspicata alienazione di beni patrimoniali alla implementazione dell'obiettivo programmatico della Ospitalità Diffusa.

CONSIDERATO che l'azione dovrà essere necessariamente preceduta da un pubblico avviso destinato a suscitare idonee manifestazioni di interesse da parte dei cittadini proprietari di abitazioni in disuso ubicate all'interno del Centro Storico finalizzate alla ristrutturazione/riqualificazione dei fabbricati e alla loro destinazione a presidi di ospitalità diffusa (locanda – bed & breakfast, etc).

UDITE: la relazione del Sig. Sindaco e le precisazioni del Direttore Generale;

RITENUTO necessario verificare attraverso un pubblico avviso la consistenza e la configurazione tipologica del bacino dei soggetti potenzialmente interessati;

PRECISATO che la raccolta delle manifestazioni di interesse ha finalità di mera ricognizione del bacino dei soggetti interessati ad un eventuale processo di riqualificazione, a fini turistico-ricettivi, del tessuto urbanistico del centro storico e non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale ad instaurare con i proprietari degli immobili alcun relativo o conseguente rapporto.

VISTI gli schemi del Pubblico Avviso e della domanda per la proposizione della manifestazione di interesse, predisposti dal Direttore Generale di concerto con il Dirigente del 2° Settore – Gestione del Territorio e verificato che gli stessi schemi corrispondono alle direttive impartite per le vie brevi;

RAVVISATA la propria competenza alla luce delle disposizioni di legge, statutarie e regolamentari;

ACQUISITO il prescritto parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO che, nella fase attuale del procedimento, non rileva il parere di regolarità contabile;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare l'iniziativa riguardante l'invito ai proprietari di abitazioni, in disuso e non, ubicate all'interno del Centro Storico (zona A) di Sorso a comunicare la propria disponibilità in ordine alla ristrutturazione/riqualificazione degli immobili di proprietà e alla loro conseguente destinazione agli indicati presidi di ospitalità turistica diffusa.
2. Di approvare, per l'effetto, gli schemi del Pubblico Avviso e della domanda per la proposizione della manifestazione di interesse, predisposti dal Direttore Generale, di concerto con il Dirigente del 2° Settore – Gestione del Territorio, ritenendoli corrispondenti alle direttive impartite per le vie brevi;
3. Di dare mandato al Direttore Generale e al Servizio Lavori pubblici in ordine alla massima divulgazione del un pubblico avviso e relativo schema di domanda, finalizzato alla verifica della consistenza e della configurazione tipologica del bacino dei soggetti potenzialmente interessati a un eventuale processo di riqualificazione del tessuto urbanistico del centro storico.
4. Di dare atto che le manifestazioni di interesse da parte degli aventi titolo dovranno pervenire entro il 13.12.2009;
5. Di dare atto che le manifestazioni di interesse dovranno essere collazionate e preventivamente istruite dal preposto Servizio Lavori pubblici;

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Dr. Giuseppe Morghen

Dr. Antonino PULEDDA

**F.TO MORGHEN**

(Il Presidente)

**F.TO PULEDDA**

(Il Segretario Generale)

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI  
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL  
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **06 Novembre 2009** all'Albo Pretorio al n° **234** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it)

Sorso li **06 Novembre 2009**

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO PULEDDA**

(Il Segretario Generale)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06/11/2009 al 21/11/2009

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso **06 Novembre 2009**

**F.TO PULEDDA**

(Il Segretario Generale)

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 06 Novembre 2009 Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_  
*(Dr. Antonino Puledda)*