



COPIA

# *CITTÁ DI SORSO*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 23 del 05.03.2015**

**Oggetto:** Prosecuzione della gestione del compendio turistico di proprietà regionale denominato “VILLAGGIO LA PLATA” ubicato in Sorso - Località Platamona. Periodo 01.11.2014 / 31.10.2016.

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di Marzo dalle ore 08.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria	X	
Delogu Agostino	X	
Spanu Angelo Agostino	X	
Tilocca Gianni	X	
Vacca Mauro	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Pietro Nurra.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 125 in data 02/07/2013 in tutta la sua articolazione narrativa, motivazionale e dispositiva, alla quale si fa rimando per quanto utile ai fine del corrente oggetto;

**VISTA** la deliberazione G.C. n.125 del 2.07.2013 con la quale la questa Giunta, fra altre cose, ha deliberato di *“accogliere la proposta di cui alla nota in data 14.06.2013, prot. n. 23245, assunta in atti in pari data al n. 0009705, per il cui tramite la RAS – Assessorato Enti Locali - Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, ha chiesto a questa Amministrazione la disponibilità a prorogare il contratto di comodato in essere fino al 30 settembre 2014”*;

**VISTA** la proroga del Contratto di Comodato stipulato fra questo Ente e la Regione Sardegna in esecuzione della deliberazione di cui al punto precedente in data 30 settembre 2013 e con scadenza al 30 settembre 2014;

**CONSIDERATO** che la R.A.S., Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, con nota trasmessa via p.e.c. in data 8/10/2014, comunicava a questa Amministrazione, che non è stato loro possibile avviare la prevista procedura di alienazione del complesso immobiliare *“Villaggio La Plata”* in quanto, nonostante le istanze presentate alle Amministrazioni competenti, il confine tra la proprietà regionale ed il demanio marittimo riportato nel S.I.D. (Sistema Informativo Demanio) non risulta ancora allineato con lo stesso confine risultante dalle mappe catastali e derivante dal Verbale di delimitazione n.34 del 30/06/1960, e allo stesso tempo la medesima Direzione, anche al fine di garantire la custodia e la salvaguardia dell'immobile in esame, chiedeva la disponibilità dell'Amministrazione Comunale di prorogare la durata del contratto di comodato in essere per ulteriori due anni, ossia fino al 31 ottobre 2016;

**VISTA** la delibera GC n.224 del 30.12.2014 avente ad oggetto *“Villaggio La Plata” ubicato in sorso - località Platamona. Rinnovo contratto di comodato Ras/Comune. periodo 01.10.2014/31.10.2016”*. Con questa delibera la Giunta ha deliberato di demandare all'Ufficio Patrimonio, di concerto con il Settore Gestione del Territorio, l'attivazione della procedura volta alla definizione dei rapporti fra questo Comune e la RAS, Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari;

**PRESO ATTO** che con Determinazione n.4707, Rep. n.174, del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, Assessorato Enti Locali della Regione Sardegna, è stato prorogato il contratto di comodato per il periodo 01.11.2014 / 30.10.2016 in favore del Comune ed è stato approvato lo schema di accordo, relativamente al complesso immobiliare La Plata di cui in oggetto;

**PRESO ATTO** delle trattative condotte dai dirigenti comunali dei Settori 1° e 2° con la società Baia Verde srl, in ordine ai termini di prosecuzione del rapporto gestorio in essere, fino al 30.10.2014 sulla base del precedente contratto ed ora sulla base della mera detenzione senza titolo;

**PRESO ATTO** che a conclusione delle predette trattative la società Baia Verde srl, con nota acquisita al protocollo comunale al n.3675, del 3.03.2015, ha manifestato la volontà di proseguire nella gestione del compendio La Plata, per l'ulteriore periodo 01.11.2014 / 30.10.2016, alle condizioni contenute nei precedenti atti di affidamento salvo per quanto attiene il canone che viene rideterminato in euro 54.000,00 per ciascun anno del biennio di prosecuzione del rapporto contrattuale;

**RITENUTO** che per quanto sopra, sussistano le condizioni per accogliere la proposta di prosecuzione della gestione fatta dalla Società Baia Verde srl per il periodo citato;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e incluso in calce alla presente deliberazione, dai Dirigenti Responsabili dei Servizi: *Territorio e Ambiente*, Ing. Maurizio Loriga; *Patrimonio*, Dott. Pietro Nurra;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità Contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e incluso in calce alla presente deliberazione, dal Dirigente Responsabile del *Servizio Finanziario*, Dott. Pietro Nurra;

**CON** unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **Di** approvare le premesse al presente dispositivo come enunciate in narrativa;
2. **Di** proseguire la gestione in essere presso il compendio La Plata da parte della stessa società Baia Verde srl, per il periodo 01.11.2014 / 30.10.2016, alle condizioni di seguito riportate:
  - -Canone annuo: euro 54.000,00
  - -Scadenza pagamenti:
    - -euro 13.500,00 a ciascuna delle date 30/06, 30/07, 30/08, 15/10 dell'**anno 2015**;
    - -euro 13.500,00 a ciascuna delle date 30/06, 30/07, 30/08, 15/10 dell'**anno 2016**;
3. **Di** demandare all'Ufficio Patrimonio, di concerto con il Settore Gestione del Territorio, l'attivazione della procedura volta alla definizione dei rapporti fra questo Comune e la Società Baia Verde srl;
4. **Di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs.vo 267/2000, stante l'urgenza di provvedere al perfezionamento delle sue descritte finalità.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

**Giuseppe MORGHEN**

**Dr. Pietro NURRA**

**F.TO MORGHEN**

(Il Presidente)

**F.TO NURRA**

(Il Vice Segretario Generale)

---

*Attestazione parere art.49 D.Lgs 18/08/2000*

**Regolarità Tecnica:**

**Regolarità Contabile**

Parere favorevole

Parere favorevole

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

**Dr. Pietro Nurra F.TO NURRA**

**Dr. Pietro Nurra F.TO NURRA**

**Ing. Maurizio Loriga F.TO LORIGA**

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI  
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL  
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **12 Marzo 2015** all'Albo Pretorio OnLine al **n.291** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, **12 Marzo 2015**

**Dr. Pietro NURRA**

**F.TO NURRA**

(Il Vice Segretario Generale)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione stata pubblicata mediante inserzione all'Albo Pretorio OnLine istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) per quindici giorni consecutivi dal **12 Marzo 2015**.

Sorso, li **12 Marzo 2015**

**Dr. Pietro NURRA**

**F.TO NURRA**

(Il Vice Segretario Generale)

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data **05 Marzo 2015** poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li **12 Marzo 2015**

**Dr. Pietro NURRA**

**F.TO NURRA**

(Il Vice Segretario Generale)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 12.03.2015**

**Il Vice Segretario Generale**

---

*(Dr. Pietro Nurra)*