



COPIA

CITTÀ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 08 Maggio 2012

Oggetto: Locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato Punto di Ristoro La Pinetina sito in località Pedra Mincina nella Marina di Sorso. Riproposizione procedura di affidamento.
Determinazioni della Giunta e approvazione Capitolato speciale.

L'anno duemiladodici, il giorno otto del mese di Maggio, dalle ore 08.00, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	
Sechi Francesco	X	
Vacca Mauro	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

PRESO ATTO che sul litorale di Platamona, in località *Pedra Mincina*, agro del Comune di Sorso, il Comune è proprietario di un'area attrezzata interamente pinetata della superficie complessiva di ettari 7.35.90, identificata al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio di Sassari, Comune di Sorso, come segue:

- 1) Foglio 30, Particella 11, della superficie di Ha 1.73.34;
- 2) Foglio 30, Particella 66, della superficie di Ha 5.62.56;

Su detta area insiste una struttura attualmente adibita a punto di ristoro raggiungibile, per chi arriva dalla S.P 81, attraverso una stradina realizzata su proprietà di terzi ma della quale il Comune detiene specifico titolo che da diritto all'uso;

PRECISATO che le predette aree sono divenute di proprietà comunale a seguito della stipula di atto notarile in data 17.05.1989, atto conseguente a precedente convenzione di lottizzazione sottoscritta in data 01.08.1988;

DATO ATTO che a seguito della precedente procedura di affidamento, introdotta con delibera G.C. n.79 del 14.06.2011, indetta con determinazione dirigenziale n.19 del 29.06.2011, la locazione della struttura è stata aggiudicata, con determinazione n.35 del 13.09.2012, alla società *VE.SA. s.a.s. di Veccia Gavinuccia & C.* con sede a Sassari, in via C.so Vittorio Emanuele n.135, Codice Fiscale 0245111908, P.IVA 02451110908;

PRESO ATTO del Provvedimento dirigenziale n.1 del 7.05.2012 con il quale si è proceduto alla revoca del predetto affidamento per le ragioni nello stesso indicate;

VISTO l'articolo 8) *"Stipulazione del contratto"* dell'Avviso d'Asta allegato alla determina dirigenziale n.19 del 29.06.2011, recante *"Nel caso l'Aggiudicatario non stipulasse il contratto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato dal concorrente a garanzia dell'offerta. In tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al concorrente che avrà presentato la successiva migliore offerta"*.

RITENUTO opportuno reindire la medesima procedura con le variazioni apportate secondo quanto contenuto nel nuovo Capitolato speciale oggetto di approvazione con la presente deliberazione;

RITENUTO opportuno prevedere una premialità, in sede di gara, in favore dei concorrenti che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano la sede legale (o la residenza se trattasi di persona fisica) nel Comune di Sorso;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 29.12.2010 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013;

VISTA la deliberazione G.C. n.6 del 28.01.2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2011;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30.12.2009 avente ad oggetto *"Art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito con la legge n. 133/2008. Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili Comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Approvazione"*, Piano nell'ambito del quale è stato incluso il cespite in oggetto prevedendo quale forma di valorizzazione la locazione ad uso punto di ristoro-bar-intrattenimento;

PRESO ATTO:

CHE detto Piano è stato depositato presso il Servizio 2.2 LL.PP. – Patrimonio del Comune di Sorso – Settore Tecnico - sito in Sorso, Via Sennori, 9/b, per la durata di sessanta giorni (60 gg.) consecutivi, a far data dal 18/01/2010 e fino al giorno 19/03/2010;

CHE dell'avvenuto deposito del Piano è stata garantita adeguata diffusione sia mediante pubblicazione di specifico Pubblico Avviso registrato al n. 09/2010 dell'Albo Pretorio dell'Ente (Inizio pubblicazione 18.01.2010, Scadenza pubblicazione 19.03.2010) sia mediante inserzione nel sito internet istituzionale comunale all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it (Inizio pubblicazione 18.01.2010);

CHE durante il descritto periodo di deposito:

- non sono state presentate osservazioni al Piano delle Alienazioni in parola;
- né è stato interposto ricorso amministrativo ai sensi dell'art. 58, comma 5, del d.l. 112/2008 (testo coordinato con la legge di conversione n. 133/2008) contro l'iscrizione di un bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;
- non risultano essere stati esperiti, nei confronti del Piano in argomento, "altri rimedi di legge" ai sensi dell'*art.ult.cit.*;

CHE entro la chiusura dell'esercizio finanziario 2010 non è stato possibile procedere all'affidamento in oggetto e che il Consiglio Comunale con delibera n.57 del 29.12.2010 avente ad oggetto "*Art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito con la legge n. 133/2008. Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili Comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali Triennio 2011/2013. Approvazione*", ha riproposto nello stesso Piano la medesima forma di valorizzazione per il cespite in trattazione;

RILEVATO inoltre che, per il tramite della deliberazione del Consiglio Comunale n.30 in data 30/07/2010, eseguibile ad ogni effetto di legge, è stata approvata una Variazione al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobiliari di proprietà del Comune di Sorso non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2010/2012 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60/2009 anche al fine di tener conto della attualizzazione della stima inerente il compendio in argomento;

SPECIFICATO che detto Piano, come risultante dalla intervenuta variazione, è stato regolarmente inserito nel sito internet istituzionale (a far tempo dal 06.08.2010) nonché depositato presso l'anzidetto Servizio 2.2 LL.PP - Patrimonio del Comune di Sorso – Settore Tecnico - per la durata di sessanta giorni (60 gg.) consecutivi, a far data dal 06/08/2010 e fino al giorno 05/10/2010 e che durante il predetto periodo di deposito, non sono state presentate osservazioni al Piano delle Alienazioni in parola, né è stato interposto ricorso amministrativo ai sensi dell'art. 58, comma 5, del d.l. 112/2008 (testo coordinato con la legge di conversione n. 133/2008) contro l'iscrizione di un bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare né risultano essere stati esperiti, nei confronti del Piano in argomento, "altri rimedi di legge" ai sensi dell'*art.ult.cit.*;

VISTA la *Descrizione del compendio da locare*, a firma del Dirigente del 2° Settore Ing. Maurizio Loriga, acquisito agli atti della pratica e cui si fa rimando per quanto utile ai fini in oggetto;

VISTA disciplinata dal codice civile in materia di locazioni di immobili non urbani produttivi e preso atto che alla locazione in oggetto non trova applicazione la legge 27 luglio 1978 n.392 recante "*Disciplina delle locazioni di immobili Urbani*".

PRESO ATTO della necessità di approvare l'Allegato Capitolato speciale, quale documento tecnico amministrativo che raccoglie e sintetizza tutte le indicazioni fornite da questa Amministrazione ed alle quali gli uffici precedenti dovranno attenersi nel procedimento di aggiudicazione e nella stipula del

contratto di locazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi, espressi a scrutinio palese;

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto di quanto in premessa;
- 2) Di demandare al Dirigente del II Settore dell'Ente l'effettuazione delle verifiche e l'adozione degli eventuali atti di cui all'articolo 21 del capitolato d'oneri allegato al contratto repertorio n.2213/2001, anzidetto;
- 3) Di approvare il Capitolato per il nuovo affidamento, in locazione, della struttura comunale denominata *La Pinetina* sita in località Pedra Mincina, sul litorale di Platamona nella Marina di Sorso (Allegato "A");
- 4) Di demandare al Dirigente del I Settore dell'Ente l'adozione degli atti gestionali conseguenti, esperendo la procedura di scelta del contraente e di aggiudicazione attraverso Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione alla migliore offerta corrispondente al maggior punteggio raggiunto e così determinato:
 - -40 punti per migliore progetto in termini di valore e completezza tecnica;
 - -55 punti per maggior aumento sull'importo del canone di affitto annuo posto a base d'asta (€ 20.000,00), a norma dell'art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827;
 - -5 punti per i concorrenti che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano la sede legale (o la residenza se trattasi di persona fisica) nel Comune di Sorso;il tutto secondo le regole di cui al Capitolato oggetto di approvazione.
- 5) Di precisare, infine, che i proventi derivanti dalla presente locazione saranno introitati al Capitolo 1305 *"Canoni per la concessione del servizio di gestione di punti di ristoro ubicati lungo il litorale"*, Risorsa 3020100, e le spese di pubblicizzazione dell'asta stimate in € 2.000,00 saranno imputate al Capitolo 10430 *"Prestazione di servizi –Gestione beni patrimoniali"*, Intervento 1010503;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante la necessità di dare immediato corso agli atti gestionali conseguenti.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Dr. Giuseppe MORGHEN

F.TO MORGHEN
(Il Presidente)

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **08 Maggio 2012** all'Albo Pretorio On Line al **n. 199** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, **08 Maggio 2012**

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **08 Maggio 2012** .

Sorso, li **08 Maggio 2012**

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data **08 Maggio 2012** poiché dichiarata immediatamente eseguibile, (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

Sorso, li **08 Maggio 2012**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 08 Maggio 2012 Il Segretario Generale

(Dr. Antonino Puledda)