



COPIA

# CITTÁ DI SORSO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 47 del 03 Maggio 2012**

**Oggetto:**

Lavori di “Realizzazione di parcheggi interrati nella Piazza Garibaldi con sistema della finanza di progetto (ex art. 153 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)”. Nuova valutazione dell’interesse originariamente posto a fondamento della procedura di gara e correlata caducazione della procedura stessa. Direttive per la conseguente revoca dell’aggiudicazione provvisoria. Direttive per l’avvio di una nuova procedura di gara finalizzata all’affidamento in concessione, a titolo oneroso, della gestione dei parcheggi di superficie nella fascia costiera.

L’anno duemiladodici, il giorno tre del mese di Maggio, dalle ore 08.00, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l’intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	
Sechi Francesco	X	
Vacca Mauro	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda

Constatata la legalità dell’adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29/12/2010 è stato approvato il Piano Triennale 2011/2013 delle Opere Pubbliche nell'ambito del quale sono stati previsti i lavori di: *“Realizzazione di parcheggi interrati nella Piazza Garibaldi, per un importo complessivo di € 3.000.000,00, inseriti nell'elenco annuale 2011 dei lavori;*
- la fonte di finanziamento indicata per l'esecuzione dell'opera sopra descritta, prevedeva il ricorso al sistema della finanza di progetto, ex articolo 153 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. che al comma 1 così dispone: *“Per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ivi inclusi quelli relativi alle strutture dedicate alla nautica da diporto, inseriti nella programmazione triennale e nell'elenco annuale di cui all'articolo 128, ovvero negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, ivi inclusi i Piani dei porti, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi dell'articolo 143, affidare una concessione ponendo a base di gara uno studio di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti”.*
- il Servizio 2.2 Lavori Pubblici, conformemente alle disposizioni di cui al comma 2 del predetto articolo 153 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha redatto lo studio di fattibilità delle opere in questione da cui si evince la realizzabilità tecnica e la sostenibilità economica dell'intervento mediante utilizzo di risorse totalmente private. L'articolo 7 del sopra indicato studio così descrive la tipologia di intervento prevista:
- *“L'intervento consiste nella realizzazione di parcheggi pubblici sotterranei con eventuali servizi igienici e attività connesse le cui caratteristiche dipendono essenzialmente dall'ubicazione, dalla dimensione e dal contesto urbano delle aree su cui andranno costruiti, dall'accessibilità alle stesse. L'area di intervento riguarda la Piazza Garibaldi. Dovrà essere prevista la realizzazione di parcheggi interrati multipiano, almeno tre sotto il lastricato stradale, non trascurando la possibilità di ulteriori piani, fino a un massimo di cinque, compresi eventuali servizi igienici ed attività connesse. Il progetto dovrà prevedere l'inserimento della struttura nel contesto urbanistico ambientale di riferimento e il ridisegno degli spazi urbani di chiusura dell'intervento dovrà cercare di salvaguardare la tipologia architettonica preesistente, oppure ridisegnarne le linee conciliando l'esigenza di movimento degli autoveicoli in ingresso e in uscita dal parcheggio con la valorizzazione dei valori architettonici del contesto abitativo in affaccio sulla piazza Garibaldi. Il ridisegno dovrà prevedere la rivisitazione della Piazza quale era in origine, ritrasformandola nel cosiddetto “Patio”....”*
- l'articolo 8 del predetto studio, analizza la sostenibilità economica dell'intervento e dispone quanto segue:
- *“Il ricorso all'istituto della “finanza di progetto”, secondo la procedura di cui all'art. 153 e seguenti del D. Lgs. 163/2006, può garantire, da una parte, l'apporto delle necessarie risorse finanziarie e, dall'altra, il coinvolgimento di soggetti in possesso di adeguate competenze progettuali, realizzative e gestionali. Il presente Piano Economico costituisce un documento preliminare tendente a verificare la sostenibilità economica dell'intervento e a stabilire, conseguentemente, le condizioni per conseguire l'equilibrio economico dell'investimento. Il Piano ha, peraltro valore assolutamente orientativo posto che il rapporto concessorio verrà regolato con riferimento al piano economico-finanziario presentato dal Concessionario in sede di offerta. Considerato il numero limitato di posti auto ricavati nel parcheggio interrato, complessivamente valutati in 80 di cui 78 utili, l'intervento non sarebbe autonomamente sostenibile ove si limitasse la gestione alla sola struttura realizzata. Al fine di perseguire l'equilibrio economico dell'investimento è stato, pertanto, ipotizzato l'affidamento in concessione di tutti i parcheggi già esistenti nella fascia costiera che vengono utilizzati prevalentemente nella stagione estiva dai bagnanti locali e dai turisti.....”*
- con successiva Determinazione a contrattare del Dirigente del 2° Settore n. 45 del 12/08/2010, stata avviata la procedura di gara delle opere in oggetto, mediante il richiamato sistema della finanza di progetto e pertanto con oneri totali a carico del promotore;
- il bando di gara delle opere in oggetto, regolarmente pubblicato nelle forme di Legge, all'articolo 2, prevedeva la seguente descrizione della concessione posta a base di gara:
  - *La concessione ha per oggetto la costruzione di un parcheggio pubblico interrato in Piazza Garibaldi nonché la gestione della struttura realizzata e di tutti i parcheggi comunali di superficie a tempo determinato. In particolare la concessione comprende:*
  - *La redazione del progetto definitivo ed esecutivo in conformità allo Studio di fattibilità presentato in sede di gara ed alle migliorie e/o integrazioni richieste dalla Amministrazione Appaltante;*

- *La realizzazione di tutte le opere necessarie per garantire la perfetta funzionalità della struttura;*
  - *La sistemazione e l'arredo della piazza e degli spazi pubblici interessati dal parcheggio pubblico interrato;*
  - *La gestione a tempo determinato della struttura realizzata e di tutti i parcheggi comunali di superficie;*
  - *La manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura realizzata e dei parcheggi di superficie per tutta la durata della concessione;*
  - *Ogni e qualunque prestazione ed onere connessi con i precedenti anche non espressamente indicati.*
- l'articolo 5 del predetto bando di gara, prevedeva quale onere a carico del concessionario, l'importo complessivo di €3.000.000,00;
- il termine ultimo di ricezione delle offerte era stato stabilito per il giorno 22 novembre 2010. Entro tale termine è risultata pervenuta un'unica richiesta di partecipazione da parte dell'A.T.I. costituita fra le seguenti società: Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. – Istituto di Vigilanza Europol Service s.r.l. – Opera Costruzioni s.r.l.;
- con Determinazione del Dirigente del 2° Settore n. 65 del 23/11/2010, è stata nominata la Commissione di gara così costituita:
- Presidente: Ing. Maurizio Loriga, Dirigente del 2° Settore del Comune di Sorso;
  - Componenti: Dott. Antonino Puledda, Segretario Generale/Direttore del Comune di Sorso;
  - Ing. Mario Salvatore Cappai, Funzionario in Posizione Organizzativa del Comune di Sorso;
  - Segretario verbalizzante: Geom. Gabriele Falchi, Istruttore Tecnico del Servizio 2.2 Lavori Pubblici del Comune di Sorso;
- per il tramite dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 25/11/2010, n. 2 del 25/11/2010, n. 3 del 11/01/2011, n. 4 del 13/01/2011, n. 5 del 20/01/2011, si è dato atto della provvisoria aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, in favore dell'unico concorrente partecipante, vale a dire la ricordata A.T.I. costituita fra le seguenti società: Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. – Istituto di Vigilanza Europol Service s.r.l. – Opera Costruzioni s.r.l. , con punteggio finale di 71,50 punti;
- gli elementi salienti dell'offerta tecnico – economica proposta dal concorrente aggiudicatario provvisorio sono risultati i seguenti:
- Durata della concessione: anni 28;
  - Tariffe utenza parcheggio Piazza Garibaldi: Euro/ora 0,60 (per ciascuna ora o frazione di ora);
  - Tariffe utenza parcheggi di superficie utenti residente: Euro/ora 0,60 (per ciascuna ora o frazione di ora);
  - Tariffe utenza parcheggi di superficie utenti non residenti: Euro/ora 1,00 (per ciascuna ora o frazione di ora);
  - Tempi di esecuzione delle opere : giorni 390.
- la Commissione di gara ha inviato i verbali sopra indicati all'Amministrazione Comunale unitamente a una relazione riservata, con la quale ha espresso le proprie osservazioni in merito a delle criticità riscontrate nello schema di convenzione proposto dal concorrente alla procedura di gara in oggetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 16 giugno 2011, l'Amministrazione Comunale prendeva atto dei risultati riportati nei verbali della Commissione di gara nonché della relativa relazione riservata, condividendone i contenuti e ritenendo opportuno di migliorare il quadro delle tariffe economiche proposte dal concorrente al fine di adeguarle al mercato locale limitrofo. Si dava pertanto mandato al Dirigente del 2° Settore Tecnico, di richiedere le necessarie modifiche progettuali al soggetto aggiudicatario provvisorio;
- il Servizio 2.2 Lavori Pubblici, con lettera n. prot. 11083 del 05 luglio 2011, oltre a comunicare l'esito dell'aggiudicazione provvisoria, proponeva al concorrente le modifiche indicata nella predetta Deliberazione G.C. n. 81/2011;
- l'A.T.I. partecipante, con lettera fax n. prot. 118/11BA/ba del 05/07/2011, manifestava preliminarmente la disponibilità a modificare il progetto secondo indicazioni, riscontrando però il fatto che la modifica delle tariffe comportava una notevole incidenza sull'equilibrio del piano

economico – finanziario; la stessa A.T.I. proponeva pertanto di poter gestire un numero maggiore di parcheggi sulla fascia costiera (pari a 1.600) in luogo dei 1.252 previsti nello studio di fattibilità. Alla luce di tali considerazioni si proponeva il seguente piano tariffario:

- Parcheggio interrato e aree adiacenti: residenti – non residenti €0,60 ora o frazione
- Parcheggi di superficie fascia costiera: residenti €1,00 ½ giornata
- Parcheggi di superficie fascia costiera: non residenti €1,00 ora o frazione
- Parcheggi di superficie fascia costiera: non residenti €6,00 tariffa giornaliera

- l'A.T.I. partecipante, con lettere n. prot. 166/11/BA/ba del 05/10/2011 e n. prot. 178/11/BA/ba del 18/10/2011, sollecitava un riscontro da parte dell'Amministrazione Comunale alle proposte di modifica nonché il perfezionamento dell'aggiudicazione provvisoria in aggiudicazione definitiva;
- il Servizio 2.2 Lavori Pubblici, con lettera n. prot. 17831 del 19/10/2011, in riscontro alle predette comunicazioni, ribadiva in primo luogo che alla data del riscontro (19.10.2011) risultava effettivamente perfezionata la sola fase di aggiudicazione provvisoria; lo stesso servizio eccepiva inoltre come non fossero ancora stati consegnati gli allegati indicati nella lettera del 05/07/2011, sopra citata, dell'A.T.I. partecipante, e rimarcava che nella stessa lettera si continuava ad indicare quale "...condizione finalizzata a garantire l'equilibrio economico della concessione..." la gestione dei parcheggi di superficie limitrofi al parcheggio interrato di Piazza Garibaldi; ciò nonostante, con la precedente comunicazione del Servizio 2.2 Lavori Pubblici n. prot. 11083 del 05/07/2011, fosse stato richiesto di eliminare la parte relativa agli introiti derivanti da tali parcheggi in quanto la gestione degli stessi non risultava prevista nello studio di fattibilità posto a base di gara. Sulla base di quanto osservato il Servizio chiedeva all'A.T.I. concorrente un incontro tecnico per il giorno 24 ottobre 2011;
- l'A.T.I. partecipante riscontrava la lettera n. prot. 17831 del 19/10/2011, con nota fax prot. n. 184/11/BA/ba del 19/10/2011, chiedendo di fissare l'incontro tecnico in altra data;
- il Servizio 2.2 Lavori Pubblici con lettera n. prot. 18181 del 24/10/2011, fissava quale data per l'incontro tecnico il giorno 25 ottobre 2011. In tale incontro tecnico l'A.T.I. partecipante ha provveduto a consegnare parte degli allegati indicati a suo tempo nella lettera n. prot. 118/11BA/ba del 05/07/2011; nel corso dell'incontro si è provveduto alla disamina congiunta delle criticità rilevate. Il Servizio 2.2 Lavori Pubblici ha illustrato all'A.T.I. concorrente tutte le implicazioni tecniche e operative connesse all'avanzamento della procedura di gara; dette implicazioni sono state riportate all'attenzione dell'Amministrazione Comunale;
- in data 06/12/2011 si è svolto un secondo incontro fra il Servizio 2.2 Lavori Pubblici e l'A.T.I. concorrente;

EVIDENZIATO che le finalità di pubblico interesse poste a fondamento del procedimento di partenariato in oggetto, come si evince dalla documentazione di gara, consistevano nella realizzazione di un'opera pubblica (parcheggio interrato nella Piazza Garibaldi e contestuale rifacimento della Piazza sovrastante) con oneri a carico della parte privata a fronte della assegnazione della concessione, a favore della stessa parte privata, della gestione a tempo determinato dei parcheggi di superficie ubicati nella fascia costiera del Comune di Sorso;

ACCERTATO che la ponderata e comparata considerazione della situazione socio-economica del territorio di Sorso, strettamente collegata ai nocivi effetti della grave recessione economica mondiale, unitamente alla previsione dei termini temporali di durata degli effetti critici dell'attuale crisi economica, ha comportato la necessità di procedere alla responsabile rivalutazione delle finalità originarie di pubblico interesse alla luce della prioritaria esigenza di acquisire un introito economico, quale quello derivante dalla gestione dei parcheggi di superficie da parte di un soggetto privato, rispetto alla realizzazione di un'opera pubblica, pur necessaria ma né prioritaria né essenziale e, peraltro, realizzabile con altro sistema di finanziamento; all'esito di tale valutazione, in pratica, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto più rispondente al raggiungimento delle

finalità di pubblico interesse l'affidamento in concessione della gestione dei parcheggi di superficie, con conseguente introito dei canoni annui, in luogo della originaria previsione della realizzazione di un'opera pubblica, con oneri a carico dei privati investitori e senza alcun ritorno economico correlato alla gestione dei parcheggi di superficie;

CONSTATATO che la scelta sopra esposta, scaturita dalla descritta diversa valutazione delle finalità di pubblico interesse convergenti sul procedimento in parola, risulta fondamentale sia al fine di poter far fronte alle minori erogazioni di finanziamenti pubblici previste dalle attuali azioni del Governo Nazionale e Regionale, sia al fine di poter garantire i servizi pubblici essenziali per la cittadinanza di Sorso, evitando di farvi fronte con un aumento dell'imposizione fiscale comunale;

RICORDATO inoltre che permangono consistenti e oggettive criticità nella proposta tecnico - economica del concorrente aggiudicatario provvisorio e che tali criticità, così come esposte nelle premesse, non sono state superate nel corso degli incontri, sopra ricordati del 25.10.2011 e del 06/12/2011;

RILEVATO che, alla luce di quanto fin qui esposto e rappresentato, la decisione di proseguire con la presente procedura di gara, risulterebbe illogica, irragionevole, inopportuna, anti-economica e non rispondente alle finalità di pubblico interesse per le seguenti motivazioni:

- a) esigenza di assicurare all'Ente il cospicuo vantaggio economico, stimabile in non meno di 75.000 euro annui, derivante dall'affidamento a titolo oneroso della concessione della gestione dei parcheggi di superficie;
- b) prevalenza della esigenza di cui alla lettera a) rispetto alla originaria esigenza connessa alla realizzazione di un'opera pubblica, non prioritaria né essenziale per il pubblico interesse, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio interrato nella Piazza Garibaldi e alla sistemazione della stessa; il tutto a totale carico dei privati ma con il beneficio, per il partner privato, di ottenere la concessione della gestione dei parcheggi di superficie senza riconoscimento di alcun canone a favore del Comune;

VISTO l'articolo 21-*quinquies* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. - *Nuove norme sul procedimento amministrativo*, che al comma 1 così dispone:

*“Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti.....”*

CONSIDERATO che l'*art.ult.cit.* prevede i seguenti tre presupposti, del tutto alternativi fra loro, volti a legittimare l'adozione la revoca di un provvedimento amministrativo:

- a) per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
- b) per mutamento della situazione di fatto;
- c) per nuova valutazione dell'interesse pubblico originario (c.d. *jus poenitendi*);

EVINZIATO pertanto che, alla luce della richiamata normativa, la revoca di provvedimenti amministrativi è, quindi, consentita non solo in base a sopravvenienze o a mutamenti della situazione di fatto, ma anche all'esito di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario (Cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 17 marzo 2010, n.1554);

DATO ATTO che nell'ambito del procedimento di gara in oggetto, alla data odierna, risulta perfezionata la sola aggiudicazione provvisoria dell'opera in oggetto, inteso come atto endo-procedimentale non avente effetti contrattuali, *“la cui revoca risulta una possibilità del tutto fisiologica disciplinata dagli articoli 11, comma 11, 12 e 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. “* (Cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, n.1907 del 2010);

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di addivenire a una nuova valutazione dell'interesse pubblico posto a fondamento della procedura di gara in oggetto alla luce della evidente odierna prevalenza, rispetto all'originario obiettivo, funzionale alla realizzazione di un'opera pubblica né essenziale né prioritaria (parcheggio interrato e riqualificazione della Piazza Garibaldi), della attuale esigenza di assicurare all'Ente il cospicuo vantaggio economico, stimabile in non meno di 75.000 euro annui, derivante dall'affidamento a titolo oneroso della concessione della gestione dei parcheggi di superficie;

RIMARCATO che, alla luce di tale ricostruita nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, appare sommamente preferibile al momento attuale e fatte salve successive ulteriori valutazioni, perseguire la caducazione del procedimento di gara. per le descritte finalità di pubblico interesse, attraverso la revoca, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21<sup>quinquies</sup> della l. 241/1990 e ss.mm. e ii. e degli artt. 11, comma 11, 12 e 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'aggiudicazione provvisoria a suo tempo comunicata agli aventi titolo;

RITENUTA la propria competenza in forza delle disposizioni di legge, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità di adottare un espresso provvedimento giuntale con il duplice scopo:

- della formale evidenziazione e dichiarazione delle motivazioni che hanno condotto l'Ente alla responsabile e ponderata nuova valutazione delle finalità di pubblico interesse emergenti nel contesto procedimentale considerato;
- della formale correlata statuizione della correlata caducazione, all'esito della nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, della procedura di gara in oggetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento assolve altresì alle connesse funzioni:

- della puntualizzazione delle direttive al competente Servizio 2.2 Lavori Pubblici, in ordine alla adozione degli atti consequenziali alla dichiarazione della caducazione della procedura di gara in oggetto con particolare riguardo alla adozione di idoneo atto di revoca, di competenza strettamente dirigenziale, dei verbali n. 1 del 25/11/2010, n. 2 del 25/11/2010, n. 3 del 11/01/2011, n. 4 del 13/01/2011, n. 5 del 20/01/2011 inerenti l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "*Realizzazione di parcheggi interrati nella Piazza Garibaldi con sistema della finanza di progetto (ex art. 153 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)*";
- della indicazione delle direttive finalizzate alla indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento in regime di concessione a titolo oneroso della gestione dei parcheggi di superficie;

UDITI il Segretario/Direttore Generale e il Dirigente del Settore 2°;

ACQUISITO il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs.vo 267/2000, a cura del Dirigente del Settore 2°, nella sua specifica qualità di responsabile del servizio interessato;

CON voti unanimi, espressi a scrutinio palese;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare espressamente le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo;
- 2) Di stabilire, per le motivazioni espresse in narrativa, sopra espressamente approvate, l'opportunità e la ragionevolezza di addivenire a una nuova valutazione dell'interesse pubblico posto a fondamento della procedura di gara in oggetto alla luce della evidente prevalenza, rispetto

all'originario obiettivo, funzionale alla realizzazione di un'opera pubblica al momento attuale né essenziale né prioritaria (parcheggio interrato e riqualificazione della Piazza Garibaldi), della attuale esigenza di assicurare all'Ente il cospicuo vantaggio economico, stimabile in non meno di 75.000 euro annui, derivante dall'affidamento a titolo oneroso della concessione della gestione dei parcheggi di superficie;

- 3) Di stabilire, per effetto di tale nuova valutazione degli interessi pubblici coinvolti, la consequenziale caducazione del procedimento di gara attraverso la revoca, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21<sup>quinquies</sup> della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 11, comma 11, 12 e 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. dell'aggiudicazione provvisoria inerente l'originaria procedura;
- 4) Di incaricare il Dirigente del 2° Settore e il competente Servizio 2.2 Lavori Pubblici, in ordine alla adozione degli atti consequenziali alla suesposta dichiarazione di caducazione della procedura di gara in oggetto con particolare riguardo alla adozione di idoneo atto di revoca, di competenza strettamente dirigenziale, dei verbali n. 1 del 25/11/2010, n. 2 del 25/11/2010, n. 3 del 11/01/2011, n. 4 del 13/01/2011 e n. 5 del 20/01/2011 inerenti l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "*Realizzazione di parcheggi interrati nella Piazza Garibaldi con sistema della finanza di progetto (ex art. 153 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)*" nei confronti dell'A.T.I. partecipante, costituita fra le società: Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l. – Istituto di Vigilanza Europol Service s.r.l. – Opera Costruzioni s.r.l.;
- 5) Di dare mandato al Dirigente del 2° Settore e al competente Servizio 2.2 Lavori Pubblici di predisporre i necessari atti utili per comunicare al soggetto aggiudicatario provvisorio gli effetti del presente provvedimento e dei provvedimenti ad esso connessi e consequenziali;
- 6) Di dare mandato al Dirigente del 1° Settore Finanziario di predisporre gli atti gestionali utili per l'avvio della procedura di gara relativa alla gestione dei parcheggi di superficie ubicati nella fascia costiera in regime di concessione a titolo oneroso, prevedendo quale criterio di aggiudicazione la formulazione del miglior corrispettivo economico (canone) in favore del Comune di Sorso;
- 7) Di dare atto che questa Amministrazione, in relazione all'auspicato mutamento delle condizioni economiche nazionali, si riserva di addivenire nel medio periodo a una ulteriore rinnovata valutazione della opportunità di reperire, anche attraverso formule di partenariato pubblico-privato, le risorse finanziarie occorrenti per la realizzazione di un parcheggio nel sottosuolo della Piazza Garibaldi unitamente alla riqualificazione funzionale ed estetica della stessa piazza;
- 8) Di dichiarare, con separata e parimenti unanime votazione, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000, vista l'urgenza di completare il procedimento in oggetto secondo le statuizioni e le direttive qui approvate.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

**Dr. Giuseppe MORGHEN**

**F.TO MORGHEN**  
(Il Presidente)

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI  
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL  
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **10 Maggio 2012** all'Albo Pretorio On Line al **n. 203** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, **10 Maggio 2012**

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) per quindici giorni consecutivi dal **10 Maggio 2012** .

Sorso, li **10 Maggio 2012**

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data **03 Maggio 2012** poiché dichiarata immediatamente eseguibile, (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

Sorso, li **10 Maggio 2012**

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 10 Maggio 2012 Il Segretario Generale**

*(Dr. Antonino Puledda)*