



COPIA

# CITTÁ DI SORSO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 36 del 12.04.2012**

**Oggetto:** Misure di razionalizzazione della spesa. Revoca della concessione in uso a titolo gratuito ad Associazioni varie dei locali dell'edificio dell'ex asilo "S.Anna". Riassegnazione delle sedi in regime di turnazione.

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di Aprile, dalle ore 08.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria		X
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	
Vacca Mauro	X	
Sechi Francesco	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA

Visto il capo II dello Statuto comunale recante la disciplina dell'Associazionismo e del Volontariato;

Richiamato in particolare l'art.41 dello Statuto Comunale secondo il quale il Comune ha la facoltà di mettere beni o servizi e strutture a disposizione, in modo gratuito, delle Associazioni operanti nel territorio che perseguono fini istituzionali;

Vista la delibera di G.C. n. 83 del 02.07.2007 con la quale era stato disposto di concedere in uso a titolo gratuito fino alla data del 31.12.2009 alle diverse Associazioni operanti nel territorio di Sorso con fini istituzionali, i locali di proprietà comunale, facenti parte dell'immobile ex Esmas, con ingresso da via Tiziano, al primo piano, a Sorso;

Vista la delibera di G.C. n. 167 del 22.09.2006 avente ad oggetto: "Trasferimento della **Pro Loco** di Sorso nei nuovi locali individuati presso l'ex asilo "S. Anna". Concessione in uso dei locali a titolo gratuito";

Vista la delibera di G.C. N. 168 del 22.09.2006 avente ad oggetto: "Trasferimento della **Compagnia Barracellare** di Sorso nei nuovi locali individuati presso l'ex asilo "S. Anna". Concessione in uso dei locali a titolo gratuito";

Vista la delibera di G.C. N. 169 del 22.09.2006 avente ad oggetto: "Trasferimento dell'associazione **AVIS** nei nuovi locali individuati presso l'ex asilo "S. Anna". Concessione in uso dei locali a titolo gratuito";

Vista la delibera di G.C. N. 191 del 31.10.2006 avente ad oggetto: "Trasferimento dell'Associazione **Quadrifoglio** di Sorso nei nuovi locali individuati presso l'ex asilo "S. Anna". Concessione in uso dei locali a titolo gratuito";

Vista la delibera di G.C. N. 84 del 02.07.2007 avente ad oggetto: "Trasferimento della **Guardia Costiera** di Sorso nei nuovi locali individuati presso l'ex asilo "S. Anna". Concessione in uso dei locali a titolo gratuito";

Vista la delibera di G.C. N. 128 del 15.09.2009 con la quale si era disposto, per ragioni di opportunità, a revocare la concessione in uso a titolo gratuito dei locali a tutte le Associazioni in premessa, riservandosi di procedere con atto successivo ad una nuova assegnazione dei medesimi locali alle Associazioni la cui attività sia ritenuta particolarmente valida ed efficace nel perseguimento del pubblico interesse;

Vista la delibera di G.C. N. 85 del 05.07.2011 con la quale si era disposto:

- di concedere dalla data di consegna delle chiavi fino alla data del 30.06.2014 **in uso a titolo gratuito** alle seguenti Associazioni operanti nel territorio di Sorso con fini istituzionali, i locali di proprietà comunale, facenti parte dell'immobile ex Esmas, con ingresso da via Tiziano, al primo piano, a Sorso, ( immobile costituito da n° 5 vani di complessivi mq. 112,79 – e più specificatamente aventi le seguenti superfici: vano 1) mq. 43,77, vano 2) mq. 22,97, vano 3) mq. 17,45, vano 4) di mq. 16,99 e vano 5) di mq. 11,61 - oltre a un corridoio e a due bagni, di cui uno per disabili, e un vano scale, per complessivi mq. 34,96, per un totale complessivo di mq 147,75, secondo le assegnazioni indicate nella tabella allegata:

LOCALI VIA TIZIANO - 4 sedi				
SEDE	ASSOCIAZIONE	SUPERFICI	VANO	DATA

				<b>CONSEGNA</b>
<b>1</b>	<b>1. CINECLUB, 2. ABBISUMEU</b>	mq. 43,77	N.1	08/06/2010
				03/06/2010
<b>2</b>	<b>3. CISOM</b>	mq. 34,58 (mq. 22,97 +mq.11,61)	N.2 – N.5	
<b>3</b>	<b>4. SETTE MARI</b>	mq. 17,45	N.3	08/06/2010
<b>4</b>	<b>5. RACING TEAM</b>	mq. 16,99	N.4	08/06/2010
		mq. 34,96	vano scale	
	<b>TOT</b>	<b>mq. 147,75</b>		

- di concedere, dalla data di consegna delle chiavi fino alla data del 30.06.2014, **in uso a titolo gratuito** alle seguenti Associazioni operanti nel territorio di Sorso con fini istituzionali, i locali di proprietà comunale, facenti parte dell'immobile presso l'ex asilo "S. Anna" a Sorso, immobile costituito da n° 18 vani + 5 servizi igienici, aventi le seguenti superfici: vano 1- 4 mq. 157,76; vano 5-7 mq. 86,30; vano 8-14 mq. 138,48; vano 15-17 di mq. 105,37 e vano 18 di mq. 84,22, per un totale complessivo di mq 572,13, secondo le assegnazioni indicate nella tabella allegata:

<b>LOCALI S. ANNA - 5 sedi</b>				
<b>SEDE</b>	<b>ASSOCIAZIONE</b>	<b>SUPERFICI</b>	<b>VANO</b>	<b>DATA CONSEGNA</b>
<b>1</b>	<b>1. PRO LOCO 2. PIMAGI</b>	mq 157,76	1-4 (4 vani)	
				08/06/2010
<b>2</b>	<b>3. COMPAGNIA BARRACELLARE</b>	mq 86,30	5-7 (3 vani)	
<b>3</b>	<b>4. AVIS 5. ADMO</b>	mq 138,48	8-14 (7 vani)	
				08/06/2010
<b>4</b>	<b>6. QUADRIFOGLIO 7. TALASSEMICI</b>	mq 105,37	15-17 (3 vani)	
				10/05/2011
<b>5</b>	<b>8. BENCH PRESS 9. GUARDIA COSTIERA</b>	mq 84,22	18 (1 vano)	
	<b>TOT</b>	<b>mq 572,13</b>		

Valutata la frequenza di utilizzo dei locali da parte delle attuali Associazioni concessionarie degli immobili e considerata l'opportunità di verificare la corrispondenza, in termini di ricadute economiche e sociali per i servizi offerti alla comunità locale;

Preso atto della restrizione delle risorse finanziarie comunali dovuta alla sistematica riduzione dei trasferimenti erariali a seguito delle disposizioni nazionali, da ultimo Legge n.183/2011(Legge di Stabilità) e D.L. 201/2011 (Decreto salva Italia) e ritenuto opportuno e necessario adottare idonee misure di contenimento delle spese e di razionalizzazione delle strutture organizzative in aderenza alle indicazioni di cui all'art. 16, commi 4-5-6, del Dl n. 98/2011(convertito con modificazioni con la legge 111/2011);

Dato atto che i Servizi Sociali del Comune di Sorso hanno in essere diversi contratti di locazione di immobili con soggetti privati a titolo oneroso nel centro abitato per garantire il funzionamento di svariati servizi quali:

<b>SERVIZIO</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>SPESE ANNUALI LOCAZIONE</b>
CENTRO SIOL	VIA MUNICIPIO	€ 5.164,92
CENTRO ASCOLTO DIPENDENZE	VIA PIAVE	€ 4.200,00
CENTRO FAMIGLIE	VIA MARINA	€ 14.520,00
	<b>TOT.</b>	<b>€ 23.884,92</b>

Evidenziato che, a fronte di una spesa annua di circa € 24.000,00 annui sostenuta dall'Amministrazione Comunale per locazione di immobili per le sedi del Centro Siol - Centro Ascolto Dipendenze - Centro Famiglie, non sussistono ragioni di convenienza economica, di logicità ed opportunità al mantenimento, a favore di Associazioni di volontariato, di contratti di concessione in uso a titolo gratuito di immobili di proprietà comunale;

Considerato che la Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Sorso ha effettuato un sopralluogo presso le i compendi di proprietà comunale di "S. Anna" e di Via Tiziano e ha identificato i locali dello stabile di S. Anna, attualmente occupati a titolo gratuito dalle associazioni di volontariato Admo/Avis e Guardia Costiera/ Bench Press, meglio evidenziati nella planimetria allegata sub A), quali sedi idonee per ospitare i succitati Centro Siol - Centro Ascolto Dipendenze - Centro Famiglie;

Ritenuto, per le motivazioni suddette, di autorizzare il trasferimento dei servizi Centro Siol - Centro Ascolto Dipendenze - Centro Famiglie, dalle attuali sedi, utilizzate in regime di locazione con soggetti privati a titolo oneroso, alle nuove sedi individuate nei locali dello stabile di S. Anna, attualmente occupati a titolo gratuito dalle associazioni di volontariato Admo/Avis e Guardia Costiera/ Bench Press;

Richiamati gli artt. 6, 7 e 8 delle convenzioni che regolano i rapporti di concessione delle sedi alle predette Associazioni, e considerato che è data facoltà all'Amministrazione di revocare, a suo insindacabile giudizio, la concessione per motivi di pubblico interesse o allorché sopraggiungano ragioni di opportunità, dandone preavviso al concessionario, tramite lettera raccomandata a.r.;

Ritenuto, per le motivazioni suddette, di dover procedere ai sensi degli artt. 6, 7 e 8 della convenzione a revocare la concessione in uso a titolo gratuito dei locali attualmente assegnati alle suddette Associazioni di volontariato Admo/Avis e Guardia Costiera/ Bench Press e alla contestuale riassegnazione alle Associazioni medesime di altri locali, da individuare all'interno delle strutture di proprietà comunale di "S. Anna" e di Via Tiziano;

Di accordare alle suddette Associazioni di volontariato Admo/Avis e Guardia Costiera/ Bench Press, secondo le condizioni già identificate con delibera di G.C. N. 85 del 05.07.2011, l'utilizzo di altri locali, da individuare, previa concertazione con tutte le altre Associazioni di volontariato e con l'Amministrazione Comunale, all'interno delle strutture di proprietà comunale di "S. Anna" e di Via Tiziano, con regime di turnazione e condivisione degli spazi;

<b>LOCALI S. ANNA</b>				
<b>SEDE</b>	<b>ASSOCIAZIONE attualmente ospitata</b>	<b>SUPERFICI</b>	<b>VANO</b>	<b>SERVIZIO prossimamente ospitato</b>

3	1. AVIS 2. ADMO	mq 138,48	8-14 (7 vani)	CENTRO FAMIGLIA
5	3. BENCH PRESS 4. GUARDIA COSTIERA	mq 84,22	18 (1 vano)	CENTRO ASCOLTO
				SIOL

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.lgs. n.267/2000;

CON votazione unanime, espressa a scrutinio palese;

### D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) Di prendere atto della restrizione delle risorse finanziarie comunali dovuta alla sistematica riduzione dei trasferimenti erariali e della necessità di adottare idonee misure di contenimento delle spese e di razionalizzazione delle strutture organizzative;
- 2) Di autorizzare il trasferimento dei servizi Centro Siol - Centro Ascolto Dipendenze - Centro Famiglie, dalle attuali sedi operative, utilizzate mediante contratti di locazione a titolo oneroso sottoscritti con soggetti privati, alle nuove sedi individuate nei locali dello stabile di S. Anna, attualmente occupati a titolo gratuito dalle associazioni di volontariato Admo/Avis e Guardia Costiera/ Bench Press, meglio evidenziati nella planimetria allegata sub A);
- 3) di procedere ai sensi degli artt. 6, 7 e 8 della convenzione, a revocare, **con decorrenza 15.06.2012**, la concessione in uso dei locali dello stabile di S. Anna, attualmente occupati a titolo gratuito dalle associazioni di volontariato Admo/Avis e Guardia Costiera/ Bench Press evidenziati nella planimetria allegata sub A);

LOCALI S. ANNA				
SEDE	ASSOCIAZIONE attualmente ospitata	SUPERFICI	VANO	SERVIZIO prossimamente ospitato
3	1. AVIS 2. ADMO	mq 138,48	8-14 (7 vani)	CENTRO FAMIGLIA
5	3. BENCH PRESS 4. GUARDIA COSTIERA	mq 84,22	18 (1 vano)	CENTRO ASCOLTO
				SIOL

- 4) Di concedere in uso a titolo gratuito alle suddette Associazioni di volontariato Admo/Avis e Guardia Costiera/ Bench Press, secondo le condizioni già identificate con delibera di G.C. N. 85 del 05.07.2011, l'utilizzo di altri locali, da individuare, previa concertazione con tutte le altre Associazioni di volontariato e con l'Amministrazione Comunale, all'interno delle strutture di proprietà comunale di "S. Anna" e di Via Tiziano, con regime di turnazione e condivisione degli spazi;
- 5) Di inoltrare ai Presidenti delle predette Associazioni di volontariato ADMO; AVIS; GUARDIA COSTIERA; BENCH PRESS formale comunicazione di revoca della concessione, in ordine ai

locali attualmente occupati, e alla rassegnazione di nuove sedi secondo i criteri sopra individuati;

- 6) Di inoltrare ai Presidenti delle rimanenti Associazioni di volontariato CINECLUB, ABBISUMEU, CISOM, SETTE MARI, RACING TEAM, PRO LOCO, PIMAGI, COMPAGNIA BARRACELLARE, QUADRIFOGLIO, TALASSEMICI formale comunicazione per le nuove modalità di utilizzo dei locali suddetti con regime di turnazione e condivisione degli spazi al fine di consentire la fruibilità al maggior numero di soggetti;
- 7) Di autorizzare il responsabile del Servizio Affari Generali Dott. Paolo Cannillo alla sottoscrizione degli atti gestionali conseguenti;
- 8) Di dichiarare con separata unanime votazione la presente Deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di adottare gli atti conseguenti nel minor tempo possibile.



Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

**Dr. Giuseppe Morghen**

**F.TO MORGHEN**  
(Il Presidente)

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI  
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL  
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **18 Aprile 2012** all'Albo Pretorio On Line al n. **165** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, **18 Aprile 2012**

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) per quindici giorni consecutivi dal **18 Aprile 2012**.

Sorso, li **18 Aprile 2012**

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data **12.04.2012** poiché dichiarata immediatamente eseguibile, (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

**Dr. Antonino PULEDDA**

Sorso, li **18 Aprile 2012**

**F.TO PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 18 Aprile 2012**

**Il Segretario Generale**

*(Dr. Antonino Puledda)*