



COPIA

CITTÀ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del 23.02.2012

Oggetto: *Lavori di: “Realizzazione di residenza sanitaria assistita con nucleo hospice/casa della salute (Deliberazione di G.R. n. 42/3 del 20/10/2011). Fondi POR FESR Sardegna 2007-2013, Asse II, Obiettivo Operativo 2.2 – linea di attività 2.2.2 b – Codice CUP I49H11000400006”. Approvazione Progetto Preliminare.*

L'anno duemiladodici, il giorno ventitre del mese di Febbraio, dalle ore 08.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria		X
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	
Vacca Mauro		X
Sechi Francesco	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

PREMESSO che:

CON deliberazione della Giunta Regionale n. 45/26 7/11/2007, si è preso atto del Programma Operativo Regionale Sardegna FESR 2007-2013 e della conclusione del negoziato con la Commissione Europea;

CON Decisione C (2007) n. 5728 del 20 novembre 2007 della Commissione Europea è stato approvato il Programma Operativo FESR della Regione Sardegna riferito al periodo 2007-2013, nonché il Programma Operativo, Asse II, Obiettivo operativo 2.2.2, Linea di attività 2.2.2.b diretta allo “Sviluppo di infrastrutture volte a favorire l’equità d’accesso ai servizi sociali e sanitari;

VISTA l’approvazione ai sensi dell’art. 65, paragrafo 1, lett. a) del Reg. (CE) n.1083/2006, da parte del Comitato di Sorveglianza del POR FESR 2007/2013, del “Contributo metodologico per la definizione dei criteri di selezione delle operazioni”, avvenuta in data 15 febbraio 2008;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 25/14 del 29/4/2008 che, in base all’art. 8 della L.R. n. 31/98, ha dato concreto avvio alle procedure attuative del POR FESR disponendo l’adozione delle linee di indirizzo per la gestione degli interventi e la conseguente ripartizione finanziaria indicativa per linee di attività;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 42/3 del 20/10/2011, con cui si è provveduto a:

- trasferire la competenza e la responsabilità di attuazione della linea di attività 2.2.2 b), del POR FESR 2007-2013 dalla Direzione Generale delle Politiche Sociali alla Direzione Generale della Sanità;
- approvare il programma relativo agli indirizzi programmatici nonché le modalità attuative delle risorse del POR FESR 2007-2013, Asse II, Obiettivo operativo 2.2.2, Linea di Attività 2.2.2 b), pari a € 25.605.000,00;
- approvare il cronoprogramma degli interventi.

VISTA la nota prot. n. 5785 del 07/07/2011 con la quale l’AdG comunica la conclusione della procedura scritta per l’approvazione delle modifiche ai Criteri di selezione del POR FESR 2007-2013 e trasmette il documento “Criteri di ammissibilità e di selezione delle operazioni” con le integrazioni accolte dall’AdG;

TENUTO CONTO che tra le tipologie di intervento previste nell’ambito della suddetta Deliberazione rientra la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) con nucleo Hospice/Casa della Salute, da localizzare nel Comune di Sorso al quale, per la descritta finalità, viene destinato un finanziamento di € 5.900.000,00;

VISTA la Convenzione stipulata in data 13/12/2011 tra la Regione Autonoma della Sardegna e l’Amministrazione Comunale di Sorso (prot. n. 28087 del 14/12/2011) redatta al fine di disciplinare puntualmente le modalità di utilizzazione del finanziamento delegato per l’attuazione dell’intervento in oggetto;

VERIFICATO che il cronoprogramma di attuazione dell’intervento in questione, allegato alla Convenzione sopra indicata, prevede dei termini perentori di avanzamento dell’operazione molto ravvicinati ;

ACCERTATO che con precedente Deliberazione della G.C. n. 80 del 27/11/2003, si prevedeva di cedere a titolo gratuito i terreni oggetto dell’intervento in questione, all’ASL di Sassari che doveva provvedere alla realizzazione della RSA a propria cura e spese.

RISCONTRATO che detto intervento non è stato successivamente attuato e pertanto, anche alla luce del nuovo accordo organizzativo stipulato in data 13/12/2011 tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Amministrazione Comunale di Sorso, risulta possibile procedere con la revoca di quanto previsto nel dispositivo di cui alla Deliberazione di G.C. n. 80/2003 suindicata;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n° 45 del 29/12/2011 di adeguamento e integrazione del Piano Triennale 2011/2013 delle Opere Pubbliche nell'ambito del quale sono previsti i lavori di: *“realizzazione di residenza sanitaria assistita con nucleo hospice/casa della salute* , per un importo complessivo di € 5.900.000,00 , inseriti nell'elenco annuale dei lavori per l'annualità 2011;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 270 del 02/12/2011, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto il Geom. Gabriele Falchi, tecnico istruttore in ruolo ;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art.90 comma1 lettera a) del D-Lgs. 163/2006 è stato redatto da parte dell'Ufficio Tecnico – Servizio 2.2 LL.PP., nelle more di formalizzazione dell'incarico, il progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO il progetto preliminare redatto da parte dell'Ufficio Tecnico – Servizio 2.2 del Comune, per l'importo complessivo di € 5.900.000,00, i cui elaborati progettuali (grafici ed amministrativi) fanno parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che il costo complessivo dell'opera risulta finanziato con fondi RAS Assessorato della Sanità, e che gli stessi sono stati accertati ed impegnati nel bilancio dell'esercizio finanziario 2011 con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 279 del 20/12/2011;

DATO atto che il progetto risulta tecnicamente validato e che lo stesso risponde alle esigenze e direttive dell'amministrazione comunale;

VISTO il verbale in seduta del 22/12/2011 dal quale risulta che la Commissione Consiliare dei LL.PP. ha esaminato la pratica in questione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma n.1, del T.U.E.L. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

CON voti unanimi, espressi a scrutinio palese

DELIBERA

- Di formalizzare l'incarico conferito all'Ufficio Tecnico – Servizio 2.2 per la redazione del progetto preliminare delle opere in oggetto;
- Di approvare il progetto preliminare dei lavori di *“realizzazione di residenza sanitaria assistita con nucleo hospice/casa della salute (Deliberazione di G.R. n. 42/3 del 20/10/2011). Fondi POR FESR Sardegna 2007-2013, Asse II, Obiettivo Operativo 2.2 – linea di attività 2.2.2 b – Codice CUP I49H11000400006”*, redatto dall'ufficio tecnico Servizio 2.2, per un importo complessivo di € 5.900.000,00 di cui:

A) IMPORTO LAVORI :	€ 4 050 000,00	
A.1) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 60 750,00	
		€ 4 110 750,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
b.1 IVA 21 % (A + A.1)	€ 863 257,50	
b.2 Spese Generali per progettazione, DL e coordinamento sicurezza	€ 270 000,00	
b.3 CNPAIA 4% su b.2	€ 10 800,00	
b.4 IVA su b.2+b.3 (21%)	€ 58 968,00	
b.5 Fondo incentivante	€ 82 215,00	
b.6 Oneri supporto RUP (CNPAIA ed IVA inclusa), attività di validazione e verifica	€ 44 994,34	
b.7 Oneri per espropri e spese accessorie	€ 234 500,00	
b.8 Oneri per allacci ai pubblici esercizi	€ 15 000,00	
b.9 Oneri per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 50 000,00	
b.10 Oneri pubblicità gare di appalto e contributo AVCP	€ 15 000,00	
b.11 Fondo per accordi bonari	€ 120 000,00	
b.12 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 15 000,00	
b.13 Imprevisti ed arrotondamenti, Lav. Economia, fondo per accordi bonari	€ 9 515,16	
		€ 1 789 250,00
TOTALE (A + A.1 + B)		€ 5 900 000,00

- Di dare atto che, al fine di attuare l'intervento in questione nei termini temporali previsti nel cronoprogramma allegato alla convenzione di delega del finanziamento, le successive fasi progettuali dei lavori, verranno svolte dal competente Servizio 2.2 Lavori Pubblici, avvalendosi di sole consulenze esterne specialistiche;
- Di dare atto che l'importo complessivo di € 5.900.000,00 è finanziato con fondi RAS Assessorato Sanità imputati sul capitolo 23702 RR.PP. del bilancio;
- Di revocare, per quanto esposto nelle premesse, il dispositivo contenuto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 27/11/2003, in ordine alla cessione a titolo gratuito i terreni oggetto dell'intervento in questione, all'ASL di Sassari; cessione da intendersi dunque revocata per tutti gli effetti di legge.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Dr. Giuseppe Morghen

F.TO MORGHEN
(Il Presidente)

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **01 Marzo 2012** all'Albo Pretorio On Line al **n. 90** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, **01 Marzo 2012**

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **01 Marzo 2012** .

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

Sorso, li **01 Marzo 2012**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio On-line, (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

Sorso, li **01 Marzo 2012**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 01 Marzo 2012

Il Segretario Generale

(Dr. Antonino Puledda)