



COPIA

CITTÁ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 del 07.02.2012

Oggetto: Autorizzazione alla vendita abitazioni eseguite nell'area di E.E.P. del Comparto "C23" del P.U.C. e determinazione prezzo.

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di Febbraio, dalle ore 08.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Pulino Giovanna Maria	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria		X
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	
Vacca Mauro	X	
Sechi Francesco	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

VISTA la Legge n. 167/1962, “edilizia economica e popolare”;

VISTA la Legge n. 865/1971;

VISTA la Legge n. 457 del 05/08/1978, “norme per l’edilizia residenziale”;

VISTA la Legge n. 179/1992, “norme per l’edilizia residenziale pubblica”;

VISTO il Decreto Ministero dei LL. PP., 5 agosto 1994, pubblicato nella G.U. 20/08/1994, n. 194;

VISTA la delibera del consiglio comunale n. 39 del 30/09/2009, con la quale si è autorizzato alla transazione diretta fra il lottizzante e l’impresa edile artigiana “Delrio Antonio Michele” con sede a Sorso in via Tiziano, n. 4, per l’acquisizione di un’ area per Edilizia Economica Popolare nel Comparto C23 del P.U.C.

VISTA la convenzione stipulata tra il Comune di Sorso e la ditta Delrio Antonio Michele;

VISTO l’allegato n. 2 alla Delibera G.R. n. 56/74 del 29/12/2009 nel quale si stabilivano i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica-direttiva per l’aggiornamento a tutto il mese di giugno 2009 e modalità per l’applicazione delle maggiorazioni per la qualità aggiuntiva;

VISTO l’allegato 2 della determinazione prot. 28198 rep. n. 1851 del 29/07/2011 dell’Assessorato LL.PP. della R.A.S.;

VISTA la perizia di stima a firma del geom. Fini Luciano, nella quale si evince che il C.T.N. (costo totale netto) dell’intervento di nuova edificazione risulta di €/mq. 1.412,20, derivanti dal costo base più dall’incremento dovuto a qualità aggiuntive, caratteristiche tipologiche e oneri complementari;

VERIFICATI da parte dell’ufficio tecnico i requisiti dei richiedenti l’acquisto degli alloggi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi, espressi a scrutinio palese

DELIBERA

1. DI autorizzare alla vendita l’impresa edile artigiana “Delrio Antonio Michele” di Delrio Michele, con sede a Sorso in via Tiziano, n. 4, che nulla osta alla vendita diretta delle abitazioni ricadenti all’interno dell’area Edilizia Economica Popolare nel Comparto C23 del P.U.C., agli aventi titolo indicati nell’allegato elenco che fa parte integrante sostanziale della presente delibera;
2. DI determinare il prezzo in 1.412,20 €/mq di superficie complessiva (Su+60% Snr).

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Dr. Giuseppe MORGHEN

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO MORGHEN
(Il Presidente)

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **07/02/2012** all'Albo Pretorio On Line al **n. 53** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, **07 Febbraio 2012**

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **07 Febbraio 2012** .

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li **07 Febbraio 2012**

F.TO PULEDDA
(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 07 Febbraio 2012 Il Segretario Generale

(Dr. Antonino Puledda)