



COPIA

CITTÁ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155 del 15.12.2011

Oggetto: **Autorizzazione alla vendita lotti nn.27 – 28 del P.I.P., Comparto D13 del P.U.C..**

L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di dicembre, dalle ore 08.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dal Dr. Giuseppe Morghen, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Sechi Francesco	X	
Pulino Giovanna Maria	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria		X
Vacca Mauro	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Pietro Nurra.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

L A G I U N T A

VISTA la dichiarazione congiunta dei sigg. Sanna Maria Vittoria in qualità di rappresentante della società MARVI S.R.L., parte venditrice e Varsi Luca, in qualità di Amministratore Unico della società VAR.GAS S.R.L., parte acquirente, la quale acquista i lotti nn. 27 – 28, del P.I.P., al prezzo di vendita di € 39.902,24, così come stabilito dall'Amministrazione Comunale, di cui € 19.951,12 da liquidare al momento del rogito, e i restanti € 19.951,12, quale saldo dell'importo da versare a favore del Comune di Sorso;

VISTA la nota prot. 10400 del 18/07/2007 con la quale il Responsabile del Servizio Urbanistica Ing. Marco Delrio comunicava che nulla osta alla transazione diretta del già citato lotto di terreno all'interno del P.I.P.;

VISTO il rogito, Rep. 2662 del 04/07/2008, a firma del Dott. Nino Spanu, Segretario Comunale, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, con la quale la Sig.ra Sanna Maria Vittoria ha acquistato dall'Amministrazione Comunale i lotti nn. 27 e 28, del P.I.P.;

VISTA la documentazione presentata dal Sig. Varsi Luca, in qualità di Amministratore Unico della società VAR.GAS S.R.L., nella quale si attesta il possesso dei requisiti previsti dal Regolamento per l'assegnazione e la concessione delle aree del Piano di zona per gli insediamenti produttivi;

VISTO l'art. 10 lett. E del regolamento per la concessione delle aree del piano di zona per gli insediamenti produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23/02/2000;

CONSIDERATO che la ditta MARVI S.R.L. rappresentata dalla Sig.ra Sanna Maria Vittoria non ha mai provveduto a versare i restanti € 19.951,12 quale saldo dell'importo da versare a favore del Comune di Sorso;

ACCERTATA la regolarità e la conformità della richiesta di cui all'oggetto;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

CON voti unanimi, espressi a scrutinio palese;

D E L I B E R A

DI autorizzare la transazione diretta dell'area ricadente all'interno del P.I.P. D 13, distinta catastalmente, mappali 581 - 583 – 623 - 626, foglio 56, lotti nn. 27 - 28, superficie mq. 2.576, previa stipula di rogito notarile, dalla Ditta MARVI S.R.L. rappresentata dalla Sig.ra Sanna Maria Vittoria alla Ditta Varsi Luca, in qualità di Amministratore Unico della società VAR.GAS S.R.L. alle seguenti condizioni:

- la parte acquirente assume tutti i doveri ed oneri previsti dal Regolamento per la concessione delle aree del piano di zona per gli insediamenti produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23/02/2000 e si impegna al pagamento al Comune di Sorso dei restanti € 19.951,12, quale saldo all'importo totale.

CHE la parte acquirente assume tutti i doveri ed oneri previsti dal Regolamento per la concessione delle aree del piano di zona per gli insediamenti produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23/02/2000, incluso il pagamento di cui sopra, il quale avverrà al momento del rogito notarile, a favore del Comune di Sorso dei restanti € 19.951,12, quale saldo all'importo totale.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Dott. Giuseppe MORGHEN

Dott. Pietro NURRA

F.TO MORGHEN

(Il Presidente)

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **22 Dicembre 2011** all'Albo Pretorio On Line al **n. 654** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art.125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, li **22 Dicembre 2011**

Dott. Pietro NURRA

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **22 Dicembre 2011**.

Dott. Pietro NURRA

Sorso, li **22 Dicembre 2011**

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio On line (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dott. Pietro NURRA

Sorso, li _____

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 22 Dicembre 2011 Il Vice Segretario Generale

(Dr. Pietro Nurra)