



COPIA

# CITTÁ DI SORSO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 120 del 27.09.2011**

**Oggetto:**

Lottizzazione comparto "C14" del P.U.C. Aree da cedere al Comune. Modifica alla deliberazione della G.C. n. 88 del 07.07.2011.

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di settembre, dalle ore 08,00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta presieduta dalla Sig.ra Pulino Giovanna Maria, nella sua qualità di Vice Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
Morghen Giuseppe		X
Sechi Francesco	X	
Pietri Simonetta	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X	
Sanna Gian Paolo	X	
Delogu Agostino	X	
Demelas Fabrizio	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Antonino Puledda.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA

PREMESSO CHE con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 26 e 27 del 06.04.2004 sono stati rispettivamente approvati, in via definitiva, il progetto generale e il progetto stralcio "1° intervento" della lottizzazione del comparto "C14" del P.U.C. (Piano urbanistico comunale);

VISTO CHE in data 24.11.2004, in esecuzione delle predette deliberazioni, è stata stipulata tra questo Comune e il Sig. Varsi Mario (lottizzante) la convenzione per l'attuazione del progetto di lottizzazione del comparto C14 del P.U.C. (Piano urbanistico comunale);

VISTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 01.03.2006 si approvava il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria, eseguito dall'Ing. Roberto Cristiani e redatto in data 17.06.2006, e si prendevano in carico le opere relative alla rete fognaria acque bianche e nere, rete idrica, illuminazione pubblica, rete elettrica e telefonica;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18.04.2007 con cui si approvava il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, eseguito dall'Ing. Roberto Cristiani e redatto in data 12.09.2006, e si prendevano in carico oltre che le opere elencate nella delibera di G.C. n. 40/2006, le strade e i marciapiedi.

DATO ATTO che in esecuzione della convenzione citata è necessario provvedere contestualmente alla stipula dell'atto di cessione delle aree, che il Sig. Varsi Mario (lottizzante) si era impegnato a cedere gratuitamente, destinate a opere di urbanizzazione primaria per mq 3.775, sulle quali sono state realizzate le opere medesime di urbanizzazione primaria, e secondaria per mq 3.301;

DATO ATTO inoltre che il Comune di Sorso, con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 13.09.2007, ha eseguito la ricognizione delle aree, comprese nella lottizzazione del comparto "C14" del P.U.C. (Piano urbanistico comunale), che il lottizzante deve cedere a titolo gratuito allo stesso Comune;

VISTO che con la stessa deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 13.09.2007 è stato precisato che le aree riguardanti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da cedere gratuitamente al Comune di Sorso, indicate nella lett. 2 a) della convenzione più volte citata, sono rispettivamente distinte in Catasto terreni al foglio 53 con i mappali 790 (derivato dall'intero 692) e 782 (derivato dall'intero 661), 665, 668, per una superficie di mq 3.733, e con i mappali 647, 696, 648, 649, 676 per una superficie di mq. 3.228;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 07.07.2011 è stata modificata la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 13.09.2007, precisando che le aree riguardanti le opere di urbanizzazione primaria e quelle riguardanti l'urbanizzazione secondaria, da cedere gratuitamente al Comune di Sorso, indicate nell'art. 2 lett. a) della convenzione suddetta, sono rispettivamente distinte in catasto terreni al foglio 53 con i mappali 790 (derivato dall'intero 692) e 782 (derivato dall'intero 661), 665, 668, 671 per una superficie complessiva di mq. 3.765, e con i mappali 647, 696, 832 (derivato dall'intero 648) e 932 (derivato dall'intero 648), 649, 676, 694 per una superficie complessiva di mq. 3.228.

RISCONTRATO che nella deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 07.07.2011, tra le aree da cedere gratuitamente al Comune di Sorso, indicate nell'art. 2 lett. a) della convenzione stipulata, in data 24.11.2004, tra questo Comune e il Sig. Varsi Mario (lottizzante), sono stati indicati erroneamente il mappale 671 in luogo del mappale 672 del foglio 53 che identifica un terreno

compreso nelle aree di urbanizzazione primaria, ed il mappale 932 in luogo del mappale 832 del foglio 53, che identifica un terreno compreso nelle aree relative alle opere di urbanizzazione secondarie;

RITENUTO che è necessario, per i motivi sopra esposti, dover modificare la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 07.07.2011;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi;

### **DELIBERA**

**Di** modificare il punto 1) della deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 07.07.2011, nel senso che le aree riguardanti le opere di urbanizzazione primaria e quelle riguardanti l'urbanizzazione secondaria, da cedere gratuitamente al Comune di Sorso, indicate nell'art. 2 lett. a) della convenzione suddetta, sono rispettivamente distinte in catasto terreni al foglio 53 con i mappali 790 (derivato dall'intero 692) e 782 (derivato dall'intero 661), 665, 668, 672 per una superficie complessiva di mq. 3.765, e con i mappali 647, 696, 832 (derivato dall'intero 648) e 833 (derivato dall'intero 648), 649, 676, 694 per una superficie complessiva di mq. 3.228.

**Di** conferire, con separata votazione unanime e favorevole al presente atto, immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/2000.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

**Rag. Giovanna Maria Pulino**  
**F.TO RAG. PULINO**  
(Il Presidente)

**Dr. Antonino PULEDDA**  
**F.TO DR. PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI  
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL  
SITO INTERNET COMUNALE.**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **30 Settembre 2011** all'Albo Pretorio On Line al **n. 519** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) sezione: Deliberazioni Giunta.

Sorso, li **30 settembre 2011**

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO DR. PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) per quindici giorni consecutivi dal **30 settembre 2011**.

Sorso, li **30 settembre 2011**

**Dr. Antonino PULEDDA**

**F.TO DR. PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data **27 Settembre 2011** poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

**Dr. Antonino PULEDDA**

Sorso, li **30 settembre 2011**

**F.TO DR. PULEDDA**  
(Il Segretario Generale)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 29 Settembre 2011 Il Segretario Generale**

***(Dr. Antonino Puledda)***