



CITTÁ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 DEL 23.02.2015

Oggetto:

Variante Urbanistica al P.E.E.P. Comparto "C18". Spostamento aree commerciali e Standards. Inserimento circolare rotatoria. Adozione Definitiva.

L'anno duemilaquindici, addì ventitre del mese febbraio, alle ore 09.00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri, risultati presenti all'appello nominale:

	P	A		P	A
MORGHEN GIUSEPPE	X		CATTARI GIUSEPPE GIOVANNI MARIA	X	
PULINO GIOVANNA MARIA	X		ANGELO AGOSTINO SPANU	X	
PERU ANTONELLO	X		VACCA MAURO	X	
BARSI RAFFAELA	X		SPANU MARIA SILVANA	X	
DELOGU AGOSTINO	X		ROGGIO GESUMINO ANTONIO	X	
TILOCCA GIANNI	X		SANNA GIAN PAOLO		X
SPANU PIERLUIGI	X		RUIU DANIELA	X	
IDINI FABIO	X		ROGGIO ANTONIO MICHELE	X	
			COSSU MICHELE		X
			TOTALE	P	A
				15	2
Presenti: n. 15. Risultano assenti n.2 Consiglieri: Sanna G.P., Cossu Michele					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Dott. Giuseppe Morghen con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Walter Enzo Marchetiello.

In continuazione di seduta.....

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento in discussione ed invita l'Ass.re Gianni Tilocca all'illustrazione del punto all'O.d.G.;

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Gianni Tilocca;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'argomento di cui al n. 5 dell'Ordine del Giorno in data odierna;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale adottato definitivamente dal C.C. con Delibera n. 72 del 18/10/2002, Determinazione di coerenza della R.A.S. n. 609/DG del 23/12/2002, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 3 parte III del 30/01/2003;

VISTA la Variante al Piano Urbanistico Comunale adottata definitivamente dal C.C. con Delibera n. 36 del 29/06/2004, Determinazione di coerenza della R.A.S. n. 376/DG del 21/12/2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 parte III del 21/09/2004;

CONSTATATO che nel Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (167/1962), necessita lo spostamento aree commerciali e Standards e l'inserimento della circolare rotatoria, che porta da via Marina al mare e da accesso alla lottizzazione C18;

RITENUTO di procedere alla modifica planimetrica, del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (167/1962) illustrata nella Variante predisposta dall'Ufficio Tecnico – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio;

VISTA la Variante al Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (167/1962) Comparto C18, di cui trattasi, redatta dall'Ing. Mario Salvatore Cappai e composta dai seguenti Elaborati:

- TAVOLA A : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAVOLA 1 : STRALCIO P.U.C. E STRALCIO CATASTALE
- TAVOLA2: PLANIMETRIA GEOREFERENZIATA CON SOVRAPPOSIZIONE DEL P.U.C., DEL CATASTALE E DELLA PROGETTAZIONE SU SUPPORTO DI ORTOFOTO
- TAVOLA 3 : ZONIZZAZIONE
- TAVOLA 3a : ZONIZZAZIONE - CONFRONTO STATO ASSENTITO CON STATO DI VARIANTE
- TAVOLA 4 : PLANIVOLUMETRICO
- TAVOLA 5 : TIPOLOGIA EDILIZIA SPR5
- TAVOLA 6 : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRESO ATTO:

- dell'avvenuta Adozione della Variante di cui trattasi da parte del Consiglio Comunale con C.C. n. 52 del 29/09/2014;
- che dell'avvenuta Adozione della Variante è stato dato avviso al Pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi di pubblicazione dal 27/10/2014 al 26/11/2014, con avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna" il data 26/10/2014, e mediante manifesti in locali Pubblici;
- che nei 30 (trenta) giorni successivi alla Pubblicazione non sono pervenute Osservazioni;
- che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Politiche Ambientali che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 19/12/2014;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

ACQUISITI i pareri favorevoli dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE
Con voti espressi per alzata di mano
UNANIME DELIBERA

per le motivazioni tutte evidenziate in premessa che andranno a costituire parte integrante e sostanziale del dispositivo deliberativo

- 1) DI ADOTTARE** in via DEFINITIVA - art. 20 e 21 della L.R. 45/89 la Variante al Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (167/1962), Comparto C18 avente ad oggetto "Spostamento aree commerciali e Standards. Inserimento circolare rotatoria. Adozione", già adottata con deliberazione del C.C. n. 52 del 29/09/2014, predisposta dall'Ufficio Tecnico - Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio a firma dell'Ing. Mario Salvatore Cappai, composta dai seguenti Elaborati:
- TAVOLA A : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - TAVOLA 1 : STRALCIO P.U.C. E STRALCIO CATASTALE
 - TAVOLA2: PLANIMETRIA GEOREFERENZIATA CON SOVRAPPOSIZIONE DEL P.U.C., DEL CATASTALE E DELLA PROGETTAZIONE SU SUPPORTO DI ORTOFOTO
 - TAVOLA 3 : ZONIZZAZIONE
 - TAVOLA 3a : ZONIZZAZIONE - CONFRONTO STATO ASSENTITO CON STATO DI VARIANTE
 - TAVOLA 4 : PLANIVOLUMETRICO
 - TAVOLA 5 : TIPOLOGIA EDILIZIA SPR5
 - TAVOLA 6 : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.
- 2) DI allegare** alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati:
- a) Avviso di Pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale dal 27/10/2014 al 26/11/2014;
 - b) Avviso di Pubblicazione sul quotidiano "La Nuova Sardegna" il data 26/10/2014.
- 3) DI DARE ATTO** che si provvederà alla Pubblicazione dell'Approvazione Definitiva della Variante sul BURAS ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89.

La discussione consiliare viene riportata in sintesi nel verbale generale di seduta, depositato nell'Ufficio Segreteria Generale del Comune a disposizione di chiunque ne abbia interesse

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Dr. Giuseppe MORGHEN

Dr. Walter Enzo MARCHETIELLO

F.TO MORGHEN

(Il Presidente)

F.TO MARCHETIELLO

(Il Segretario Generale)

Attestazione parere art.49 D.Lgs 18/08/2000

Regolarità Tecnica:

Parere favorevole

Regolarità Contabile

Parere favorevole

☐ IL DIRIGENTE : **F.TO LORIGA**

☐ IL DIRIGENTE :

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **03.03.2015** all'Albo Pretorio Comunale On Line al **n. 235** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it; sezione deliberazioni consiliari.

Sorso, li **03.03.2015**

Dr. Pietro NURRA

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **03.03.2015** (art. 124, T.U.E.L.)

Dr. Dr. Pietro NURRA

Sorso, li **03.03.2015**

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio OnLine (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Dr. Pietro NURRA

Sorso, _____

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 03.03.2015

Il Vice Segretario Generale

(Dr. Pietro Nurra)