



CITTÁ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 02.08.2013

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “COMPARTO C06”.
ADOZIONE.

L'anno duemilatredici, addì due del mese di Agosto, alle ore 10,00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri, risultati presenti all'appello nominale:

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Cuccureddu Domenico	X		Foddai Maria Antonietta	X	
Peru Antonello	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio	X	
Sias Giacomino	X		Sanna Nicola		X
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Gian Paolo	X	
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio		X
Vacca Mauro	X		Peru Marcello	X	
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo	X	
Sechi Francesco	X				
Macciocu Luigi	X		TOTALE	19	2
Pilo Giuseppe	X				
Presenti: n. 19. Assenti: n.2 Sanna N., Santoni.					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Rag. Cuccureddu Domenico, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Walter Enzo Marchetiello.

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

In continuazione di seduta.....

Il Presidente del Consiglio chiama il punto 11° all'o.d.g..

ILLUSTRA l'argomento all'o.d.g. l'Assessore all'Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio Fabrizio Demelas;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'argomento di cui al n. 11 nell'Ordine del Giorno in data odierna;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale adottato definitivamente dal C.C. con Delibera n. 72 del 18/10/2002, Determinazione di coerenza della R.A.S. n. 609/DG del 23/12/2002, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 3 parte III del 30/01/2003;

VISTA la Variante al Piano Urbanistico Comunale adottata definitivamente dal C.C. con Delibera n. 36 del 29/06/2004, Determinazione di coerenza della R.A.S. n. 376/DG del 21/12/2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 parte III del 21/09/2004;

VISTO il Piano di Lottizzazione del “Comparto C06” già adottato con Delibera C.C. n. 79 del 13/12/2004 e Approvato definitivamente con Delibera C.C. n. 43 del 02/08/2005, Pubblicato sul BURAS - Annunzi Legali - Parte Terza n. 31 del 21.10.2005;

VISTA l'Approvazione ex art. 9 L.R. 28/98 con Determinazione 249/09 del 16.06.2009 R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari;

CONSTATATO CHE è pervenuta, presso il Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio in data 17/07/2012 Prot. gen. n.11231 Prot. U.T.U. 2531 del 23.07.2012, richiesta, presentata dal Signor. Marginesu Gavinetto in qualità di Presidente del “Consorzio volontario Santa Maria”, per l'approvazione dello Stralcio Funzionale 1° Intervento della Variante al Piano di lottizzazione “Comparto C06”;

VISTO lo Stralcio Funzionale 1° Intervento della Variante al Piano di lottizzazione “Comparto C06” a firma dell'Ing. Giovanni Figus iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 314 composta dai seguenti Elaborati:

- A) Relazione tecnico illustrativa e norme di attuazione;
- Tav. n. 1) Stralcio P.R.G. - Scala 1:2.000;
- Tav. n. 2) Planimetria catastale - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 3) Zonizzazione - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 3 bis) Piano Quotato – Planimetria infrastrutture stradali – Sezione strada n. 2 - Scala 1:1.000
- Tav. n. 4) Planimetrie georeferenziate - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 5) Planivolumetrico - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 6) Rete Idrica - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 7) Rete Fognaria - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 8) Rete illuminazione Pubblica - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 9) Tipologie Edilizie - Scala 1:100;
- Tav. n. 10) Particolari costruttivi opere di urbanizzazione Scala 1:50; Varie;
- A) Relazione tecnico illustrativa (con Norme d'Attuazione);

- B) Schema di Convenzione;
- C) Documentazione fotografica;
- D) Stima dei Lavori.

TENUTO CONTO:

- **CHE** la Variante Urbanistica Generale del “Comparto C06” di cui il presente Stralcio Funzionale 1° Intervento riguarda sostanzialmente la variazione planimetrica delle aree destinate all’edilizia Economica e Popolare e le aree destinate a Standards urbanistici senza aumento o diminuzione di superficie, con individuazione dell’area oggetto dello stralcio funzionale e con l’indicazione delle aree destinate a Standards suddivise in S1, S2, S3, S4 come previsto dal Decreto Assessoriale n. 2266/U calcolati in percentuale allo stralcio funzionale;
- **CHE** Rimangono inalterati i carichi urbanistici;
- **CHE** Paesisticamente l’area interessata dall’intervento, come già identificato dal Servizio del Governo del Territorio di Sassari, risulta inserita in un ambito già parzialmente urbanizzato ed edificato, e appare priva di particolari valenze paesistico ambientali;
- **CHE** La realizzazione delle opere vista l’orografia del terreno non comporta particolari movimenti di terra non pregiudica inoltre coni ottici di primaria importanza;
- **CHE** l’attuazione del piano consente una parziale cucitura del vuoto urbano che impedisce le relazioni (anche visive) tra le zone centrali e la periferia della città che piano piano si sta sviluppando;
- **CHE** la nuova lottizzazione si inserisce senza dissonanze nel contesto di riferimento e le urbanizzazioni risultano progettate secondo un tracciato semplice che si connette coerentemente con la viabilità esistente;
- **CHE** per quanto riguarda i lotti nn. 33, 34, 35, la Concessione Edilizia (Permesso di Costruire) per l’edificazione dei lotti potrà essere richiesta solo dopo l’avvenuta esecuzione e collaudo della strada di Piano Urbanistico Comunale e delle reti idriche e fognarie, senza alcun impegno da parte dell’amministrazione all’esecuzione della stessa, e che comunque data facoltà ai Lottizzanti ad eseguire le Urbanizzazioni Primarie relative alla strada di Piano prolungamento via Figari (tratto per rendere funzionali i lotti 33, 34, 35 e in ogni modo funzionali alle Opere interne alla Lottizzazione). I relativi lavori, approvati dall’Amministrazione, saranno a totale carico dei lottizzanti, i quali si impegnano in solido all’esecuzione delle opere, nulla sarà dovuto dal Comune ai lottizzanti per l’esecuzione delle stesse;
- **CHE** l’area antistante via Dessi all’interno del Comparto non inclusa nei lotti viene destinata a Standards S3 e S4 così come indicato nella Tavola 3 “Zonizzazione”. In generale tutte le aree escluse dai lotti che georeferenziate siano all’interno del Comparto saranno destinate a Standards;

VISTO il *PARERE*, della Provincia di Sassari Settore VIII – Ambiente – Agricoltura – Servizio V – Valutazioni Ambientali, A.I.A., Opere Idrauliche – Ufficio Autorità Competente per Valutazioni Ambientali Prot. PEC 22064 del 25.05.2013, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della presente Variante “..... e pertanto da non sottoporre alle procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S., così come disciplinata dall’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.ms.is”;

PRESO ATTO che l’argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 04/04/2013;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

- 1) **DI ADOTTARE** lo Stralcio Funzionale 1° Intervento della Variante al Piano di lottizzazione “Comparto C06” a firma dell’Ing. Giovanni Figus composta dai seguenti Elaborati:

- Tav. n. 1) Stralcio P.R.G. - Scala 1:2.000;

- Tav. n. 2) Planimetria catastale - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 3) Zonizzazione - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 3 bis) Piano Quotato – Planimetria infrastrutture stradali – Sezione strada n. 2 - Scala 1:1.000
- Tav. n. 4) Planimetrie georeferenziate - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 5) Planivolumetrico - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 6) Rete Idrica - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 7) Rete Fognaria - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 8) Rete illuminazione Pubblica - Scala 1:1.000;
- Tav. n. 9) Tipologie Edilizie - Scala 1:100;
- Tav. n. 10) Particolari costruttivi opere di urbanizzazione Scala 1:50; Varie;
- A) Relazione tecnico illustrativa (con Norme d'Attuazione);
- B) Schema di Convenzione;
- C) Documentazione fotografica;
- D) Stima dei Lavori.

2) DI DARE ATTO :

- **CHE** la Variante Urbanistica Generale del “Comparto C06” di cui il presente Stralcio Funzionale 1° Intervento riguarda sostanzialmente la variazione planimetrica delle aree destinate all’edilizia Economica e Popolare e le aree destinate a Standards urbanistici senza aumento o diminuzione di superficie, con individuazione dell’area oggetto dello stralcio funzionale e con l’indicazione delle aree destinate a standards suddivise in S1, S2, S3, S4 come previsto dal Decreto Assessoriale n. 2266/U calcolati in percentuale allo stralcio funzionale;
- **CHE** Rimangono inalterati i carichi urbanistici;
- **CHE** Paesisticamente l’area interessata dall’intervento, come già identificato dal Servizio del Governo del Territorio di Sassari, risulta inserita in un ambito già parzialmente urbanizzato ed edificato, e appare priva di particolari valenze paesistico ambientali;
- **CHE** La realizzazione delle opere vista l’orografia del terreno non comporta particolari movimenti di terra non pregiudica inoltre coni ottici di primaria importanza;
- **CHE** l’attuazione del piano consente una parziale cucitura del vuoto urbano che impedisce le relazioni (anche visive) tra le zone centrali e la periferia della città che piano piano si sta sviluppando;
- **CHE** la nuova lottizzazione si inserisce senza dissonanze nel contesto di riferimento e le urbanizzazioni risultano progettate secondo un tracciato semplice che si connette coerentemente con la viabilità esistente;
- **CHE** per quanto riguarda i lotti nn. 33, 34, 35, la Concessione Edilizia (Permesso di Costruire) per l’edificazione dei lotti potrà essere richiesta solo dopo l’avvenuta esecuzione e collaudo della strada di Piano Urbanistico Comunale e delle reti idriche e fognarie, senza alcun impegno da parte dell’amministrazione all’esecuzione della stessa, e che comunque data facoltà ai Lottizzanti ad eseguire le Urbanizzazioni Primarie relative alla strada di Piano prolungamento via Figari (tratto per rendere funzionali i lotti 33, 34, 35 e in ogni modo funzionali alle Opere interne alla Lottizzazione). I relativi lavori, approvati dall’Amministrazione, saranno a totale carico dei lottizzanti, i quali si impegnano in solido all’esecuzione delle opere, nulla sarà dovuto dal Comune ai lottizzanti per l’esecuzione delle stesse;
- **CHE** l’area antistante via Dessi all’interno del Comparto non inclusa nei lotti viene destinata a Standards S3 e S4 così come indicato nella Tavola 3 “Zonizzazione”. In generale tutte le aree escluse dai lotti che georeferenziate siano all’interno del Comparto saranno destinate a Standards.

3) **DI PROVVEDERE** alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.

4) **DI** inviare la variante adottata all’Ufficio Tutela Paesaggistica competente per territorio per gli adempimenti di competenza ai sensi dell’art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998.

VISTO il parere favorevole di regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e incluso in calce alla presente deliberazione, dal Dirigente Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, Ing. Maurizio Loriga;

ESPLETATE le operazioni di voto e accertata l'espressione, per alzata di mano, della volontà dei sigg.ri Consiglieri presenti;

ULTIMATE le operazioni di voto, svoltesi per alzata di mano, con il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI	19	CONSIGLIERI ASSENTI	2	Sanna N., Santoni,
CONSIGLIERI VOTANTI	19	Rientra il Consigliere Peru A.		
VOTI FAVOREVOLI	17			
VOTI CONTRARI	0			
ASTENUTI	2	Donaggio, Foddai		

IL CONSIGLIO COMUNALE
Con voti espressi per alzata di mano
D E L I B E R A

- 5) **DI ADOTTARE in via DEFINITIVA** - art. 20 e 21 della L.R. 45/89 – Variante al Piano Particolareggiato di Zona “B” - Settore 7, unità 148, già adottata con deliberazione del C.C. n. 21 del 08/04/2013.
- 6) **DI** allegare alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati:
- a) Avviso di Pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale dal 06/05/2013 al 05/06/2013;
 - b) Avviso di Pubblicazione sul quotidiano “La Nuova Sardegna” il data 05/05/2013.
- 7) **DI DARE ATTO** che si provvederà alla Pubblicazione dell’Approvazione Definitiva della Variante sul BURAS ai sensi dell’art. 20 della L.R. 45/89.

La discussione consiliare viene riportata in sintesi nel verbale generale di seduta, depositato nell’Ufficio Segreteria Generale del Comune a disposizione di chiunque ne abbia interesse.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico Cuccureddu

Dr. Walter Enzo Marchetiello

F.TO CUCCUREDDU

(Il Presidente)

F.TO MARCHETIELLO

(Il Segretario Generale)

Attestazione parere art.49 D.Lgs 18/08/2000

Regolarità Tecnica:

Regolarità Contabile

Parere favorevole

Parere favorevole

IL DIRIGENTE **Ing. Maurizio Loriga**

IL DIRIGENTE **Dr. Piero Nurra**

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **09 Agosto 2013** all'Albo Pretorio Comunale On Line al **n. 484** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it: sezione deliberazioni consiliari.

Sorso, li **09 Agosto 2013**

Dr. Walter Enzo Marchetiello

F.TO MARCHETIELLO

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **09 Agosto 2013** (art. 124, T.U.E.L.)

Dr. Walter Enzo Marchetiello

Sorso, li **09 Agosto 2013**

F.TO MARCHETIELLO

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio OnLine (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Walter Enzo Marchetiello

Sorso, li **09 Agosto 2013**

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 09.08.2013

Il Segretario Generale

(Dr. Walter Enzo Marchetiello)