



CITTÁ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 08.04.2013

Oggetto:

Adozione Variante al Piano Particolareggiato Zona "A" - unità 40 e 41 in 41 Bis via Sanzio.

L'anno duemilatredici, addì otto del mese di Aprile, alle ore 10,00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri, risultati presenti all'appello nominale:

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Cuccureddu Domenico	X		Foddai Maria Antonietta	X	
Peru Antonello	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio	X	
Sias Giacomino	X		Sanna Nicola	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Gian Paolo		X
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio		X
Vacca Mauro	X		Peru Marcello	X	
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo	X	
Sechi Francesco	X				
Macciocu Luigi	X		TOTALE	19	2
Pilo Giuseppe	X				
Presenti: n. 19. Assenti: n. 2: Sanna G.P., Santoni					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Rag. Cuccureddu Domenico, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Walter Enzo Marchetiello e del Vice Segretario Generale Dr. Pietro Nurra.

Il Presidente del Consiglio chiama il punto 6° all'o.d.g..

ILLUSTRA l'argomento all'o.d.g. l'Assessore all'Urbanistica Fabrizio Demelas;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSTATATO che nel Piano Particolareggiato di Zona "A", si sono riscontrati degli errori materiali riguardanti nello specifico:

- unità 40 - non indicazione della tipologia di intervento I6 (sopraelevazione) pur indicando un incremento di 94 mc;
- unità 41 - non indicazione della tipologia di intervento I6 (sopraelevazione) pur indicando un incremento di 86 mc ed errata indicazione dell'altezza max edificabile di ml. 41,00 anzichè ml.6,40 come da profilo fabbricati;

CONSTATATO inoltre che gli interventi previsti dalle schede di piano non danno la possibilità di poter eseguire gli interventi necessari di ristrutturazione edilizia necessari all'eliminazione della situazione di degrado dell'unità 40;

VISTA la richiesta di Variante al Piano Particolareggiato pervenuta presso il Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio presentata in data 04/10/2012 Prot. Gen. n.15601 - Prot. U.T.U. 3300 del 09.10.2012 dal Sig. Sini Pier Franco e integrata con nota Prot. 20960 del 21/12/2012 dal Sig. Sini Pier Franco e Sini Franco, proprietari di tre unità immobiliari censite al catasto edilizio urbano al foglio 55 mapp. 489 sub. 1 e 490, riguardante la proposta progettuale di fusione delle unità 40 e 41 in una nuova unica unità 40 Bis che di accorpamento delle due precedenti con l'eliminazione degli errori materiali anzidetti e l'assegnazione dell'intervento I4 (ristrutturazione edilizia) con il mantenimento di tutte le prescrizioni richieste nella tabella di Piano Particolareggiato;

RITENUTO di procedere alla modifica, riguardante l'unità 40 e 41 in via Sanzio con relativa fusione delle 2 unità e la creazione di una nuova unità 41 Bis, illustrata nella Variante al Piano Particolareggiato di cui trattasi predisposta dall'Ing. Vincenzo Lepori iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 1292, costituita dai seguenti elaborati:

Tav. Unica Elaborati	- Relazione Tecnica di variante;	
	- Stralcio Piano Particolareggiato	Scala 1:1000;
	- Stralcio Piano Aerofotogram.	Scala 1:1000;
	- Planimetria catastale	Scala 1:1000;
	- Stato Attuale	
	- Planimetria Interventi	Scala 1:200;
	- Profilo originario	Scala 1:200;
	- Scheda di Piano	
	- In Variante	
	- Planimetria Interventi	Scala 1:200;
	- Profilo di variante	Scala 1:200;
	- Scheda di Piano	

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 07/03/2012;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE la Variante al Piano Particolareggiato di Zona "A", riguardante l'unità 40 e 41 con fusione in una nuova unica unità 40 bis, predisposta dall'Ing. Vincenzo Lepori iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 1292, costituita dai seguenti elaborati:

Tav. Unica Elaborati	- Relazione Tecnica di variante;	
	- Stralcio Piano Particolareggiato	Scala 1:1000;
	- Stralcio Piano Aerofotogram.	Scala 1:1000;
	- Planimetria catastale	Scala 1:1000;
	- Stato Attuale	
	- Planimetria Interventi	Scala 1:200;
	- Profilo originario	Scala 1:200;
	- Scheda di Piano	
	- In Variante	
	- Planimetria Interventi	Scala 1:200;
	- Profilo di variante	Scala 1:200;
	- Scheda di Piano	

2)DI ADOTTARE la Variante al Piano Particolareggiato Zona "A", riguardante l'unità 40 e 41 con fusione in una nuova unica unità 40 bis;

3)DI INVIARE copia della Variante ai seguenti Enti:

- Provincia di Sassari Settore VIII – Ambiente – Agricoltura – Servizio V – Valutazioni Ambientali, A.I.A., Protezione Civile – Ufficio Autorità Competente per Valutazioni Ambientali per preliminare parere in merito all'applicazione delle pertinenti procedure di V.A.S.;
- R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Governo del Territorio e tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari, per gli adempimenti ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998;

4)CHE qualsiasi determinazione in merito sia sospesa sino ai nulla-osta degli Enti anzi detti;

5) DI PROVVEDERE alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.

La discussione consiliare viene riportata in sintesi nel verbale generale di seduta, depositato nell'Ufficio Segreteria Generale del Comune a disposizione di chiunque ne abbia interesse.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico Cuccureddu

Dr. Walter Enzo Marchetiello

F.TO CUCCUREDDU

(Il Presidente)

F.TO MARCHETIELLO

(Il Segretario Generale)

Attestazione parere art.49 D.Lgs 18/08/2000

Regolarità Tecnica:

Parere favorevole

☐ IL DIRIGENTE _____

Regolarità Contabile

☐ Parere favorevole

IL DIRIGENTE **Dr. Piero Nurra**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO
INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **18 Aprile 2013** all'Albo Pretorio Comunale On Line al **n. 184** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it; sezione deliberazioni consiliari.

Sorso, li **18 Aprile 2013**

Dr. Walter Enzo Marchetiello

F.TO MARCHETIELLO

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **18 Aprile 2013** (art. 124, T.U.E.L.)

Dr. Walter Enzo Marchetiello

Sorso, li **18 Aprile 2013**

F.TO MARCHETIELLO

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio OnLine (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Walter Enzo Marchetiello

Sorso, li _____

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 18.04.2013

Il Segretario Generale

(Dr. Walter Enzo Marchetiello)