



# CITTÀ DI SORSO

COPIA

*Provincia di Sassari*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N. 25 del 22/10/2012*

**Oggetto:**

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
“COMPARTO C21” – STRALCIO 1° INTERVENTO.**

L'anno duemiladodici, addì 22 del mese di ottobre, alle ore 10,00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Cuccureddu Domenico	X		Foddai Maria Antonietta	X	
Peru Antonello	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio	X	
Sias Giacomino	X		Sanna Nicola	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Gian Paolo	X	
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio		X
Vacca Mauro	X		Peru Marcello	X	
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo	X	
Sechi Francesco	X				
Macciocu Luigi	X		TOTALE	20	1
Pilo Giuseppe	X				

Presenti: n. 20. Risulta assente n. 1 Consigliere (Santoni).

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Rag. Cuccureddu Domenico, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Antonino Puledda

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'argomento di cui al punto 7 dell'O.d.G. in data odierna;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 18/10/2002 .Determinazione di coerenza della R.A.S. n. 609/DG del 23/12/2002 come pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 3 parte III del 30/01/2003,

**VISTA** la Variante al Piano Urbanistico Comunale adottata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 29/06/2004 - Determinazione di coerenza della R.A.S. n. 376/DG del 21/12/2004 come pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 29 parte III del 21/09/2004;

**VISTO** il Piano di Lottizzazione vigente del Comparto C21 – Stralcio 1° Intervento - già adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 04/07/2003 e approvato definitivamente con deliberazione consiliare n 74 del 03/10/2003;

**VISTA** l'Autorizzazione R.A.S. alla Realizzazione dell'Intervento: Approvazione Intesa Semplificata determinazione R.A.S. n. 2356/DG del 14/10/2008 Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia, relativamente all'intervento in zona C non convenzionato alla data di Approvazione del P.P.R. ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 N.T.A. del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22/01/2008;

**CONSTATATO** che è pervenuta presso il Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio in data 17/11/2011 Prot. gen. n. 20105 Prot . U.T.U. 4218 del 21.11.2011, da parte del dal Consorzio “La Scalitta 2”, la richiesta di una Variante al Piano di lottizzazione “Comparto C21” - Stralcio 1° Intervento, riguardante una variazione planimetrica delle aree destinate all'edilizia Economica e Popolare e delle aree destinate a Standard urbanistici;

**VISTA** la Variante al Piano di lottizzazione “Comparto C21” a firma dell'Ing. Raffaella Murineddu composta dai seguenti Elaborati:

- A) Relazione tecnico illustrativa e norme di attuazione;
- B) Schema di convenzione;
- C) Stima Lavori;
- 1) Curve di Livello – Stralcio P.R.G. – Planimetria catastale - Scala 1:2.000;
- 1 Bis) Planimetria georeferenziata con sovrapposizione del P.U.C. del catastale e della progettazione su supporto ortofoto;
- 2) Zonizzazione - Scala 1:500;
- 2a) Zonizzazione – Distinzione zone “S” - Scala 1:500;
- 2b) Zonizzazione – Confronto Stato assentito con Stato di variante;
- 3) Planimetrie infrastrutture stradali e piano quotato - Scala 1:500;
- 4) Planivolumetrico - Scala 1:500;
- 5a) Planimetria rete fognaria - Scala 1:500;
- 5b) Planimetria rete fognaria Confronto Stato assentito con Stato Variante - Scala 1:500;
- 6a) Planimetria Impianti – Rete idrica - Scala 1:500;
- 6b) Planimetria Impianti – Impianto illuminazione pubblica - Scala 1:500;
- 7) Tipologie Edilizie - Scala 1:200;
- 8) Particolari costruttivi - opere d'urbanizzazione - Scala 1:50; 1:20; 1:10;
- 9) Tabelle Millesimali;

- 10) Documentazione Fotografica;
- 11) Aggiornamento catastale con schema del rilievo.

**VISTO** il PARERE, della Provincia di Sassari Settore VIII – Ambiente – Agricoltura – Servizio V – Valutazioni Ambientali, A.I.A., Protezione Civile – Ufficio Autorità Competente per valutazioni Ambientali prot. 26506 del 28.06.2012, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. della presente Variante “Si ritiene che la variante al Piano di Lottizzazione e lo stralcio del 1° Intervento del Comparto C21 ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 rappresentata negli elaborati trasmessi non contenga le condizioni per procedere ad una verifica di assoggettabilità a V.A.S. così come disciplinata dall’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.”.

**PRESO ATTO** che l’argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 02/08/2012;

**VISTI** gli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

**UDITA** la relazione illustrativa svolta dall’Assessore Dr. Fabrizio Demelas;

**ESPERITE** le operazioni di voto svoltesi per alzata di mano;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **UNANIME DELIBERA**

1) **DI ADOTTARE** la variante al Piano di lottizzazione “Comparto C21” a firma dell’Ing. Raffaella Murineddu composta dai seguenti Elaborati:

- A) Relazione tecnico illustrativa e norme di attuazione;
- B) Schema di convenzione;
- C) Stima Lavori;
- 1) Curve di Livello – Stralcio P.R.G. – Planimetria catastale - Scala 1:2.000;
- 1 Bis) Planimetria georeferenziata con sovrapposizione del P.U.C. del catastale e della progettazione su supporto ortofoto;
- 2) Zonizzazione - Scala 1:500;
- 2a) Zonizzazione – Distinzione zone “S” - Scala 1:500;
- 2b) Zonizzazione – Confronto Stato assentito con Stato di variante;
- 3) Planimetrie infrastrutture stradali e piano quotato - Scala 1:500;
- 4) Planivolumetrico - Scala 1:500;
- 5a) Planimetria rete fognaria - Scala 1:500;
- 5b) Planimetria rete fognaria Confronto Stato assentito con Stato Variante - Scala 1:500;
- 6a) Planimetria Impianti – Rete idrica - Scala 1:500;
- 6b) Planimetria Impianti – Impianto illuminazione pubblica - Scala 1:500;
- 7) Tipologie Edilizie - Scala 1:200;
- 8) Particolari costruttivi - opere d’urbanizzazione - Scala 1:50; 1:20; 1:10;
- 9) Tabelle Millesimali;
- 10) Documentazione Fotografica;

- 11) Aggiornamento catastale con schema del rilievo.
  
- 2) **DI INCARICARE** il Servizio Edilizia Privata – Urbanistica:
  - di provvedere alla pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89.
  - di inviare la documentazione inerente qui variante qui adottata all'Ufficio Tutela Paesaggistica competente per territorio per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998.



Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

**Domenico Cuccureddu**

**Dr. Antonino Puledda**

**F.TO CUCCUREDDU**

**F.TO PULEDDA**

(Il Presidente)

(Il Segretario Generale)

---

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE,  
DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO  
NEL SITO INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **29 Ottobre 2012** all'Albo Pretorio Comunale On Line al n. **573** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it): sezione deliberazioni consiliari.

Sorso, li **29 Ottobre 2012**

**Dr. Antonino Puledda**

**F.TO PULEDDA**

(Il Segretario Generale)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) per quindici giorni consecutivi dal **29 Ottobre 2012** (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li **29 Ottobre 2012**

**Dr. Antonino Puledda**

**F.TO PULEDDA**

(Il Segretario Generale)

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio OnLine (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

**Dr. Antonino Puledda**

Sorso, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Il Segretario Generale)

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 29 Ottobre 2012**

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_  
*(Dr. Antonino Puledda)*