



CITTÀ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 28/05/2012

Oggetto:

Adozione variante al Piano Particolareggiato Zona "B" - Settore 4, Unità 50, via Cimarosa nn. 2 e 4 – angolo via Cagliari.

L'anno duemiladodici, addì ventotto del mese di maggio, alle ore 10.00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Sechi Francesco	X		Sias Giacomino	X	
Peru Antonello	X		Foddai Maria Antonietta		X
Pilo Giuseppe	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Nicola		X
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio		X
Vacca Mauro	X		Peru Marcello	X	
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo		X
Sanna Gian Paolo	X				
Cuccureddu Domenico	X		TOTALE		
Macciocu Luigi	X				
Presenti: n. 17. Risultano assenti n.4 Consiglieri: Foddai, Sanna N., Santoni, Delrio.					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Domenico Cuccureddu, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dr. Pietro Nurra.

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

Il presidente del Consiglio introduce l'argomento e cede la parola all'assessore Fabrizio Demelas per l'esposizione della pratica.

L'assessore Demelas prende subito in riferimento il Piano Urbanistico e gli interventi relativi all'immobile, oggetto della pratica, identificato nel Piano Particolareggiato nella zona B – settore 4 – all'unità 50, la cui scheda mostra una incongruenza. Dalla tabella relativa all'immobile risulta, infatti, un ingombro del fabbricato inferiore rispetto a quello esistente al momento della redazione del Piano Particolareggiato. Tale incongruenza è evidenziata anche in altra documentazione tecnica ed aerofotogrammetria precedente e, per tali motivazioni, si può ritenere “un errore materiale” quello contenuto nella tavola 4, da correggere pertanto con il riconoscimento della variazione proposta, senza alcun incremento di volumetria ma riportando la necessaria modifica al Piano Particolareggiato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSTATATO che nel Piano Particolareggiato di Zona “B” - Settore 4, unità 50, via Cimarosa nn. 2 e 4 – angolo via Cagliari si sono riscontrati degli errori grafici, nella scheda planimetrica degli interventi, relativi all'immobile in oggetto, nel quale viene erroneamente usato un retino non conforme agli interventi da eseguire secondo le tabelle e risulta riportato un ingombro del fabbricato inferiore rispetto a quello reale preesistente;

RITENUTO di procedere alla modifica, riguardante il settore 4, unità 50, via Cimarosa nn. 2 e 4 – angolo via Cagliari del Piano Particolareggiato Zona “B”, illustrata nella variante predisposta dall'ufficio tecnico – servizio 2.1 urbanistica e territorio;

TENUTO conto, dell'art. 92 comma 6 della legge 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e gli art. 40, 41, 43, 50 e 51 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Sorso, è stata redatta da parte dell'Ufficio Tecnico Settore 2° - Gestione del Territorio – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio, nelle more di formalizzazione dell'incarico, la Variante di cui all'oggetto;

VISTA la Variante al Piano Particolareggiato di cui trattasi, redatta dall'Ing. Mario Salvatore Cappai e dal Dott. Ing. Marco Carta (Arch. Pian. Iunior);

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 07/02/2012;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Demelas;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Esaurita la discussione sul punto all'Ordine del Giorno ed esperite le formalità di voto con il seguente esito:

- PRESENTI: 17; ASSENTI N. 4 (Foddai, Sanna N., Santoni, Delrio).
- VOTANTI: 17; FAVOREVOLI: 17.

IL CONSIGLIO COMUNALE
Con voti espressi per alzata di mano
DELIBERA

- 1) DI formalizzare l'incarico conferito all'Ufficio Tecnico Settore 2° - Gestione del Territorio – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio, per la redazione della Variante al Piano Particolareggiato all'Ing. Mario Salvatore Cappai e al Dott. Ing. Marco Carta.
- 2) DI dare atto che alle relative competenze dell'Ing. Mario Salvatore Cappai, del Dott. Ing. Marco Carta e del collaboratore amministrativo Sig. Antonello Santoni, si farà fronte con fondi di cui al capitolo 10940 del bilancio in corso;
- 3) DI ADOTTARE la variante al Piano Particolareggiato Zona “B” , riguardante l'unità 50 del Settore 4, via Cimarosa nn. 2 e 4 – angolo via Cagliari, illustrata nell'Elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico - Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio;
- 4) DI PROVVEDERE alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico Cuccureddu

F.TO CUCCUREDDU
(Il Presidente)

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA
(Il Vice Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **11 Giugno 2012** all'Albo Pretorio Comunale On Line al n. **291** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it: sezione deliberazioni consiliari.

Sorso, li **11 Giugno 2012**

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA
(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **11 Giugno 2012** (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li **11 Giugno 2012**

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA
(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Online (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Pietro Nurra

Sorso, li _____

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 11 Giugno 2012 Il Vice Segretario Generale

(Dr. Pietro Nurra)