



CITTÀ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 28/05/2012

Oggetto:

Adozione variante al Piano Particolareggiato Zona "A" - Unità 74 e 75, via Tibula.

L'anno duemiladodici, addì ventotto del mese di maggio, alle ore 10.00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Sechi Francesco	X		Sias Giacomino	X	
Peru Antonello	X		Foddai Maria Antonietta	X	
Pilo Giuseppe	X		Cappai Alberto		X
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Nicola		X
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio		X
Vacca Mauro	X		Peru Marcello	X	
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo	X	
Sanna Gian Paolo	X				
Cuccureddu Domenico	X		TOTALE		
Macciocu Luigi	X				
Presenti: n. 18. Risultano assenti n.3 Consiglieri: Cappai, Sanna N., Santoni.					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Domenico Cuccureddu, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dr. Pietro Nurra.

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento e cede la parola all'assessore Fabrizio Demelas per l'esposizione della pratica.

L'assessore Fabrizio Demelas afferma che la variazione di cui si accinge a parlare viene proposta a seguito del riscontro di n. 2 errori materiali contenuti nelle schede relative alle unità 74 e 75. Le tavole in questione presentano una difformità tra quanto appare dalla documentazione tecnica e quanto risulta da un progetto con concessione edilizia datata 1979, e quindi in un periodo antecedente alla redazione del Piano all'interno del quale le due porzioni di fabbricato di cui si parla risultano addirittura assenti. In sintesi le due porzioni di fabbricato risultano presenti nel progetto presentato nel 1979 in seguito al quale fu rilasciata la concessione edilizia; successivamente al rilascio della concessione edilizia venne presentato un certificato di inizio-lavori per la realizzazione delle opere contenute nel progetto del 1979 e dunque, alla luce di queste valutazioni, l'ufficio tecnico ha ritenuto di poter accogliere la proposta di variante al Piano Particolareggiato e si chiede pertanto al Consiglio l'approvazione della pratica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSTATATO che nel Piano Particolareggiato Zona "A", si è riscontrato un errore materiale sulle tavole del P.P., nel quale non risultano due porzioni di fabbricato;

RITENUTO di procedere alla modifica, riguardante l'unità 74 e 75 di via Tibula, 18, del Piano Particolareggiato Zona "A" – I° Intervento, illustrata nella Variante predisposta dall'Ufficio Tecnico – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio;

TENUTO conto, dell'art. 92 comma 6 della legge 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e gli art. 40, 41, 43, 50 e 51 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Sorso, è stata redatta da parte dell'Ufficio Tecnico Settore 2° - Gestione del Territorio – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio, nelle more di formalizzazione dell'incarico, la Variante di cui all'oggetto;

VISTA la Variante al Piano Particolareggiato di cui trattasi, redatta dall'Ing. Mario Salvatore Cappai e dal Dott. Ing. Marco Carta (Arch. Pian. Iunior);

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 07/02/2012;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Demelas;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Esaurita la discussione sul punto all'Ordine del Giorno ed esperite le formalità di voto con il seguente esito:

- PRESENTI: 18; ASSENTI N. 3 (Cappai, Sanna N., Santoni).
- VOTANTI: 18; FAVOREVOLI: 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) **DI FORMALIZZARE** l'incarico conferito all'Ufficio Tecnico Settore 2° - Gestione del Territorio – Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio, per la redazione della Variante al Piano Particolareggiato all'Ing. Mario Salvatore Cappai e al Dott. Ing. Marco Carta.
- 2) **DI DARE ATTO** che, alle relative competenze dell'Ing. Mario Salvatore Cappai, del Dott. Ing. Marco Carta e del collaboratore amministrativo Sig. Antonello Santoni, si farà fronte con fondi di cui al capitolo 10940 del bilancio in corso.
- 3) **DI ADOTTARE** la variante al Piano Particolareggiato Zona “A”, riguardante l'unità 74 e 75 di via Tibula 18, illustrata nell'Elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico - Servizio 2.1 Urbanistica e Territorio;
- 4) **DI PROVVEDERE** alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico Cuccureddu

F.TO CUCCUREDDU

(Il Presidente)

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **11 Giugno 2012** all'Albo Pretorio Comunale On Line al n. **292** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it: sezione deliberazioni consiliari.

Sorso, li **11 Giugno 2012**

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **11 Giugno 2012** (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li **11 Giugno 2012**

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Online (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Sorso, li _____

Dr. Pietro Nurra

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 11 Giugno 2012 Il Vice Segretario Generale

(Dr. Pietro Nurra)