



CITTÀ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 28/05/2012

Oggetto:

ADOZIONE DEFINITIVA PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (167/1962) - COMPARTO "A" LOTTO 9 UNITA' "E", SITO IN VIA ROSA DEI VENTI.

L'anno duemiladodici, addì ventotto del mese di maggio, alle ore 10.00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Sechi Francesco	X		Sias Giacomino	X	
Peru Antonello	X		Foddai Maria Antonietta	X	
Pilo Giuseppe	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio		X
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Nicola		X
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio		X
Vacca Mauro	X		Peru Marcello	X	
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo		X
Sanna Gian Paolo	X				
Cuccureddu Domenico	X		TOTALE		
Macciocu Luigi	X				

Presenti: n. 17. Risultano assenti n.4 Consiglieri: Donaggio, Sanna N., Santoni, Delrio.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Domenico Cuccureddu, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dr. Pietro Nurra.

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore **Fabrizio Demelas** per l'esposizione della pratica riguardante una variante che si rende necessaria per adeguare le previsioni del P.E.E.P. venutesi a creare successivamente alla pianificazione del comparto. A, lotto 9.

Nel caso specifico il lotto n° E9 del comparto "A" è stato ridotto per la costruzione di una strada di servizio, di larghezza m. 3.50 con il relativo marciapiede di m. 1.35, d'accesso ad una cabina ENEL e ad un vascone di raccolta acque. La variante al lotto n° E9 quindi comporterà uno slittamento indietro dell'ingombro del fabbricato di m. 3 sul fronte strada e una riduzione del lotto il quale non incide sull'uniformità tipologica del comparto. La superficie del lotto verrà ridotta da mq. 414,05 a mq. 326,00, tale riduzione non comporterà variazioni sulla volumetria del lotto (mc 415,16) e quindi su quella totale del comparto, in quanto verrà aumentato l'indice fondiario a 1,2735.

Il lotto n° E9 è stato ceduto in diritto di proprietà ai sig. Doccu Giovanni Maria e Solinas Annita con Atto Rep. 2466 del 12.12.2005 dal Segretario Comunale, catastalmente risulta distinto al Fog.44 Mappale 1258 avente una superficie di mq 326 come da frazionamento approvato in data 28.04.2005 al n° 51237, redatto dall'Ing. Giampiero Borrielli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la precedente delibera di C.C. n. 33 del 25/10/2011 con la quale si è adottata la Variante al Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (167/1962) - Comparto "A" Lotto 9 Unita' E, sito in via Rosa dei Venti;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere Favorevole alla Proposta di deliberazione nella Seduta del 16/03/2012;

PRESO ATTO che dell'avvenuta adozione della Variante è stato dato avviso al Pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi di pubblicazione dal 21/12/2011 al 20/01/2012, con avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna" il data 20/12/2012, e mediante manifesti in locali Pubblici;

PRESO ATTO altresì che nei 30 (trenta) giorni successivi alla Pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

Acquisiti i pareri favorevoli dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore Demelas;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Esaurita la discussione sul punto all'Ordine del Giorno ed esperite le formalità di voto con il seguente esito:

- **PRESENTI:** 17; **ASSENTI N.** 4 (Donaggio, Sanna N., Santoni, Delrio).

- **VOTANTI:** 17; **FAVOREVOLI:** 17.

IL CONSIGLIO COMUNALE
Con voti espressi per alzata di mano
DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE in via definitiva - art. 20 e 21 della L.R. 45/89 – la Variante al Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (167/1962) - Comparto "A" Lotto 9 Unità E, sito in via Rosa dei Venti, già adottata con deliberazione del C.C. n. 33 del 25/10/2011;
- 2) DI allegare alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati:
 - a) Avviso di Pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale dal 21/12/2011 al 20/01/2012;
 - b) Avviso di Pubblicazione sul quotidiano "La Nuova Sardegna" il data 20/12/2012;
- 3) DI DARE ATTO che si provvederà alla Pubblicazione dell'Approvazione Definitiva della Variante sul BURAS ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico Cuccureddu

F.TO CUCCUREDDU

(Il Presidente)

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **11 Giugno 2012** all'Albo Pretorio Comunale On Line al n. **293** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it: sezione deliberazioni consiliari.

Sorso, li **11 Giugno 2012**

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal **11 Giugno 2012** (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li **11 Giugno 2012**

Dr. Pietro Nurra

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Online (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Sorso, li _____

Dr. Pietro Nurra

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 11 Giugno 2012 Il Vice Segretario Generale

(Dr. Pietro Nurra)