



CITTÁ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del 25/10/2011

Oggetto: Lottizzazione Varsi Mario - Comparto "C14". Autorizzazione alla cessione di area all'ENEL per la costruzione di una cabina di trasformazione.

L'anno duemilaundici, addì venticinque del mese di ottobre, alle ore 09,00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Vice Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Sechi Francesco	X		Sias Giacomino	X	
Peru Antonello	X		Fodrai Maria Antonietta	X	
Pilo Giuseppe	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria		X	Donaggio Giulio Antonio	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Nicola	X	
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio		X
Vacca Mauro	X		Peru Marcello	X	
Delogu Agostino		X	Delrio Paolo	X	
Sanna Gian Paolo	X				
Cuccureddu Domenico	X		TOTALE	P	A
Macioccu Luigi	X			18	3
Presenti: n.18. Risultano assenti n. 3 Consiglieri: Pulino, Delogu, Santoni.					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Rag. Cuccureddu Domenico, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Antonino Puledda

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota inviata dall'ENEL, pervenuta in data 09/12/2008 prot. n. 18612, dalla quale si evince che a seguito di accordi raggiunti, tra il lottizzante sig. Varsi Mario e l'Amministrazione Comunale, la cessione dell'area di sedime per la costruzione di una cabina di trasformazione, individuata all'interno dello standard della lottizzazione comparto C14, deve essere effettuata dalla Amministrazione stessa dopo averne acquisito la proprietà;

ACCERTATO che con atto notarile a rogito del notaio Giovanni Maniga in data 11/10/2011, rep.255627 è avvenuta la cessione definitiva a favore del Comune di Sorso, delle aree per gli standard, all'interno del Piano di Lottizzazione comparto C14 del PUC, fra le quali è compresa l'area in oggetto, e pertanto il Comune è divenuto proprietario;

VISTO il frazionamento predisposto dal geom. Alfonso Chessa, dal quale risulta che l'area di sedime all'interno dello standard della lottizzazione C14, necessaria per la costruzione di una cabina di trasformazione, è identificata al catasto terreni del Comune di Sorso al foglio 53 all. A dalla particella 833 della superficie di mq 81;

ACCERTATO che tale area è compresa nel Piano di Lottizzazione del comparto C14 del PUC, e che con atto notarile a rogito del notaio Giovanni Maniga in data 24/11/2004 rep. 232602, registrato a Sassari il 03/12/2004 al n. 101880, il lottizzante sig. Varsi Mario ha stipulato la convenzione, impegnandosi tra l'altro, a cedere a titolo gratuito al Comune di Sorso le aree per gli standard, fra le quali è compresa l'area in oggetto;

VISTA la relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega alla presente, con la quale è stata valutata l'area oggetto di cessione a favore dell'ENEL in € 17,61 (euro diciassette/61 centesimi) a mq, per un totale complessivo di € 1.426,41 (euro millequattrocentoventisei/41 centesimi);

CONSIDERATO che è necessario cedere all'ENEL l'area per la costruzione di una cabina di trasformazione all'interno del Piano di Lottizzazione comparto C14 del PUC;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta del 18/10/2011;

UDITA la relazione illustrativa a cura dell'Assessore Demelas;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.gs n. 267/2000;

CON voti unanimi, favorevoli e palesi;

D E L I B E R A

- 1) Di autorizzare la cessione dell'area ricadente all'interno del Piano di Lottizzazione comparto C14 del PUC vigente all'ENEL, identificata al catasto terreni del Comune di Sorso al foglio 53 all. A dalla particella 833 della superficie di mq 81, per il prezzo di € 1.426,41;
- 2) Di addebitare all'ENEL tutte le spese relative alla stipula dell'atto di trasferimento dell'area.
- 3) Di dare mandato al Dirigente del 2° Settore – Gestione del Territorio a sottoscrivere, per conto del Comune di Sorso, l'atto di cessione dell'area ed a incassare al momento della stipula, il relativo corrispettivo di € 1.426,41;

- 4) Di disporre che l'introito di € 1.426,41 verrà accertato e incassato con determinazione del Dirigente del 2° Settore – Gestione del Territorio.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Rag. Domenico CUCCUREDDU

F.TO CUCCUREDDU

(Il Presidente)

Dr. Antonino Puledda

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE,
DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO
NEL SITO INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **27 Ottobre 2011** all'Albo Pretorio On Line al n. **565** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it sezione: lavori consiliari.

Sorso, li **27 Ottobre 2011**

Dr. Antonino Puledda

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **27 Ottobre 2011** (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li **27 Ottobre 2011**

Dr. Antonino Puledda

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Antonino Puledda

Sorso, li _____

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 27 Ottobre 2011 Il Segretario Generale

(Dr. Antonino Puledda)