



CITTÁ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 del 29/12/2010

Oggetto:

Approvazione programma triennale opere pubbliche 2011-2013 ed elenco annuale 2011.

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di dicembre, alle ore 10.00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Sechi Francesco	X		Sias Giacomino	X	
Peru Antonello		X	Foddai Maria Antonietta	X	
Pilo Giuseppe	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Nicola	X	
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio	X	
Vacca Mauro	X		Peru Marcello		X
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo		X
Sanna Gian Paolo	X				
Cuccureddu Domenico	X		TOTALE	P	A
Macciocu Luigi	X			18	3
Presenti: n.18. Risultano assenti n. 3 Consiglieri : Peru A., Peru M., Delrio P..					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Cuccureddu Domenico, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dr. Piero Nurra.

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'argomento di cui al n.5 dell'Ordine del Giorno in data odierna;

VISTO l'art. 128 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni , che così dispone: *“l'attività di realizzazione dei lavori di cui al presente codice di singolo importo superiore ai 100.000 Euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano , nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso”*;

VISTA la Deliberazione della G.C. n° 127 del 23/09/2010, con la quale è stato individuato il Dirigente a cui è affidata la predisposizione della proposta del programma triennale delle OO.PP. di cui all'art. 128 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , nella persona dell'Ing. Maurizio Loriga;

VISTO il D.M. 21/06/2000 che disciplina le modalità di redazione ed approvazione del suddetto programma;

VISTA la Deliberazione della G.C. n° 133 del 30/09/2010, con la quale veniva adottata la proposta del Programma Triennale delle OO.PP. 2011-2013 ed il relativo elenco annuale 2011;

VISTO che, ai sensi di Legge, il Programma Triennale delle OO.PP. 2011-2013 ed il relativo elenco annuale, è stato reso pubblico mediante affissione all'albo pretorio per 60 gg. consecutivi a decorrere dal giorno 07/10/2010 nonché è stato pubblicato sul sito del Comune di Sorso ;

VISTO l'esito favorevole della Commissione Consiliare dei LL.PP. in data 20/10/2010;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2011-2013 e dell'elenco annuale 2011;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49 e 151 del D.Lgs. 267/2000;

UDITA la relazione illustrativa sull'argomento in trattazione, svolta dall'Assessore ai Lavori Pubblici Agostino Delogu all'uopo incaricato dal Sig. Sindaco e dal Presidente del Consiglio Comunale; (Allegato B)

UDITI gli interventi del Sindaco Dott. Giuseppe Morghen, dei Consiglieri Dott. Nicola Sanna e Sig.ra Maria Antonietta Foddai, dell'Assessore Dott. Fabrizio Demelas, riportati, unitamente alla relazione dell'Assessore Delogu, nell'estratto del verbale generale della seduta in data odierna, allegato al presente deliberato; (Allegato B)

ESPLETATE le operazioni di voto e accertata l'espressione, per alzata di mano, della volontà dei 18 Sigg. Consiglieri presenti ;

CON votazione che avviene per alzata di mano e riporta il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI	18	CONSIGLIERI ASSENTI	3	Peru A., Peru M., Delrio P.
CONSIGLIERI VOTANTI	15			
VOTI FAVOREVOLI	13			
VOTI CONTRARI	5: Foddai, Sanna N., Donaggio, Santoni, Cappai			
ASTENUTI	0			

DELIBERA

- Di approvare , ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.M. 21/06/2000, il Programma Triennale 2011-2013 e l'elenco annuale dei lavori come risultante dal quadro generale riepilogativo, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale. (Allegato A)
- Di dichiarare, con separata votazione (Favorevoli 13; Contrari 5: Foddai, Sanna N., Donaggio, Santoni, Cappai; Assenti al voto 3: Cappai, Pulino, Pilo) la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a tenore dell'art. 134, comma 4, del d.lgs.vo 267/2000, riconosciuta l'urgenza, di assicurare immediato impulso alla sua attuazione:

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico CUCCUREDDU

Dr. Pietro NURRA

F.TO CUCCUREDDU

(Il Presidente)

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE ,
DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO
NEL SITO INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **14 Gennaio 2011** all'Albo Pretorio On Line al n. **24** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it (sezione lavori consiliari/deliberazioni consiglio comunale)

Sorso, li **14 Gennaio 2011**

Dr. Pietro NURRA

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **14 Gennaio 2011** (art. 124, T.U.E.L.)

Dr. Pietro NURRA

Sorso, li **14 Gennaio 2010**

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29 Dicembre 2010** poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Dr. Pietro NURRA

Sorso, li _____

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 14 Gennaio 2011 Il Vice Segretario Generale



Allegato B)alla deliberazione del
Consiglio Comunale n.58 del 29/12/2010

CITTÁ DI SORSO

CONSIGLIO COMUNALE

Estratto verbale generale della seduta in data 29.12.2010

Comprensivo della trascrizione degli interventi da parte dei Sigg. Consiglieri

Punto 5 all'O.d.g.: "Approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2011/ 2013 ed elenco Annuale Lavori 2011".

Il **Presidente del Consiglio** presenta il quinto punto. Espone la pratica l'Assessore Delogu a cui passa la parola.

L'Assessore Delogu effettuati i saluti di rito, esplica che il "Programma Triennale Opere Pubbliche 2011/ 2013 e l'Elenco Annuale Lavori 2011", contengono interventi utili e necessari, perché si rivolgono alle attese del territorio e gli stessi sono suddivisi con attenzione, equilibrio e coerenza secondo le linee guida e di indirizzo del programma di governo. Per quella che è la programmazione triennale asserisce che si prevedono opere per un importo di 38 milioni di euro così suddivisi: 11 milioni per il 2011, 18 milioni per il 2012 e 8 milioni e mezzo per investimenti nel 2013. Nelle annualità 2012 e 2013, spiega che sono state inserite alcune opere per le quali si è già fatto richiesta di finanziamento come ad esempio opere di restauro e riqualificazione edifici di culto presso la Chiesa Madonna d'Itria per la quale è stato richiesto un finanziamento alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con l'8 per mille per un importo di € 400.000,00. Una proposta simile per quanto riguarda la Chiesa della Madonna d'Itria, inserendo la ristrutturazione della copertura e della facciata del Palazzo Comunale è stata chiesta all'ARCUS S.p.A. presso il Ministero dei Beni Culturali per un importo di € 700.000,00.

L'Assessore Delogu continua, annoverando che è stata fatta una richiesta di finanziamento alla RAS con il Bando LITUS per opere di riqualificazione ambientale presso la 4^a e 5^a discesa a mare ed interventi similari sulla fascia costiera.

Inoltre prosegue dando notizia di aver inoltrato una richiesta di finanziamento POR Sardegna, Misura 2.2.1, all'Assessorato alla Pubblica Istruzione della R.A.S, per il potenziamento delle strutture scolastiche, per la ristrutturazione della palestra sita in via Azuni e la realizzazione di laboratori didattici per un importo di € 422.000,00.

L'Assessore Delogu elenca tra le altre richieste di finanziamento fatte, quella presentata presso la R.A.S. all'Assessorato al Turismo per opere di qualificazione della rete commerciale di Sorso per un importo di € 216.000,00 e quella inoltrata presso l'Assessorato ai Lavori Pubblici, sempre della R.A.S. per lavori di adeguamento tratto strada comunale di Sorso - Sennori in Località Salamagna per un importo di € 400.000,00.

L'Assessore Delogu prosegue enunciando che, nell'annualità 2012 si sta inserendo con il meccanismo del Project Financing (o Appalto di Servizi integrati) una richiesta di finanziamento pari a € 3.000.000,00 per la realizzazione del nuovo cimitero e un'altra, per la realizzazione di un canile comunale per un importo di € 1.500.000,00.

Annuncia la notizia secondo la quale si è ottenuto un finanziamento dal Ministero dell'Ambiente per un'opera inserita nell'annualità 2012 di € 2.000.000,00 riguardante opere di riassetto idraulico e geomorfologico del Rio Predugnanu.

L'*Assessore Delogu*, passa poi a descrivere l'entità dei finanziamenti e gli interventi previsti per l'annualità 2011, dove asserisce che, si sono inserite 9 opere pubbliche da realizzarsi durante l'anno.

Al punto 1 cita € 70.000,00 da destinarsi ai lavori da eseguire ai sensi degli artt. 146-147 del D.P.R. 554/99 - Lavori d'urgenza.

Al punto 2 segnala € 600.000,00 e spiega di aver previsto come fonte di finanziamento il mutuo cassa DD.PP. (Depositi e Prestiti) da destinarsi agli interventi di manutenzione e messa in sicurezza di viabilità interna, rete di illuminazione pubblica, arredo urbano e smaltimento acque meteoriche di spazi urbani destinati a pubblici servizi in vari punti del centro urbano.

Con questa voce spiega che si sono inseriti alcuni interventi di estrema urgenza, come la bitumatura di alcune vie del centro urbano e la fresatura e il rifacimento del manto stradale in alcune vie della città. In merito alle strutture sportive, l'*Assessore Delogu* riferisce che è stata prevista la sistemazione del campo sportivo sito nella via Porto Torres, dagli spogliatoi, oggetto di numerosi atti vandalici, alla sistemazione della recinzione esterna al fine di garantire la sicurezza dell'impianto sportivo, la pulizia e l'ampliamento del rettangolo di gioco al fine di renderlo omologabile per lo svolgimento delle manifestazioni sportive.

L'*Assessore Delogu*, inoltre asserisce che è stato previsto l'adeguamento del sistema di deflusso acque meteoriche nella via Europa nella quale si prevede la realizzazione di nuove caditoie stradali al fine di adeguare il sistema di deflusso acque meteoriche di superficie. Narra che allo stato attuale le stesse creano diverse problematiche nel piazzale della stazione. A tal proposito annuncia di aver avuto diverse segnalazioni dalla FDS e dallo stesso Bar della Stazione.

Ricorda un intervento di messa in sicurezza, previsto nel giardino di via S. Anna, nel tratto, confinante con la scuola con la realizzazione di un muro di sostegno in cemento armato e nuovi camminamenti.

L'*Assessore Delogu*, riferendosi alla via Dessì, evidenzia che vengono previste delle opere di completamento nel Centro Polifunzionale, nonché la fornitura degli elementi di arredo necessari allo svolgimento delle attività sportive.

Tra le opere previste l'*Assessore Delogu*, cita un intervento nel giardino di via Gran Bretagna che, allo stato attuale, risulta danneggiato da diversi atti vandalici, per cui si prevede la sistemazione della recinzione esterna, il rifacimento di alcuni tratti della pavimentazione, la posa di parapetti e di assenze arboree. Enumera anche la sistemazione della zona S presente nella lottizzazione della zona C11 (zona via Europa alta, vicino al Supermercato LD) dove verrà realizzato un parco urbano.

Riferendosi all'annualità 2011, l'*Assessore Delogu* parla dell'inserimento per un importo di € 400.000,00, adottando come fonte di finanziamento il Mutuo Cassa DD.PP. (Depositi e Prestiti), della sistemazione e dell'adeguamento alle norme di sicurezza, degli impianti sportivi, locali comunali da adibire a pubblico spettacolo, edifici scolastici e comunali (Biblioteca Comunale, la Billellera, Palazzo Baronale) soprattutto per ottenere il certificato di prevenzione incendi. Si prevede un intervento sul campo sportivo Madau con la realizzazione di un'uscita di sicurezza prospiciente il giardino della scuola Cappuccini e la sistemazione del rettangolo di gioco. Si mira ad intervenire su tutti i locali scolastici ad eccezione delle scuole di via Tiziano e Largo Cappuccini perché già muniti del certificato di prevenzione incendi. Al punto n° 4 dell'annualità 2011, compaiono per un importo di € 200.000,00 con un finanziamento dell'Assessorato all'Ambiente della R.A.S di € 150000,00, e cofinanziamento di € 50.000,00, i lavori di riqualificazione dell'area verde retro ex pattinodromo della Marina, da adibire a percorso ginnico, punto panoramico, area pic-nic con l'annessa realizzazione di un impianto di illuminazione.

Al riguardo è previsto l'esproprio dell'area alla società La Marina. Al punto n° 5 cita le opere di completamento e potenziamento del P.I.P.. Viabilità e versanti franosi per € 337.495,78 con finanziamento della R.A.S. Industria con cofinanziamento del bilancio comunale del 10%. L'**Assessore Delogu** spiega, l'intervento consiste nell'adeguamento dell'accesso stradale dalla via Siglienti del sistema di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle strade limitrofe e protezione dei versanti franosi per la tutela idrogeologica dell'area. L'intervento prevede anche l'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione alle recenti disposizioni di risparmio energetico, nonché opere di manutenzione di viabilità stradale, pedonale e valorizzazione delle aree verdi.

Al punto n. 6 sempre del 2011, cita che è stata prevista l'infrastrutturazione della fascia costiera a supporto delle attività produttive e del turismo. Questo trattasi di un finanziamento dell'Assessorato alla Programmazione della R.A.S di € 9.000.000,00 e sarà ripartito in tre anni con fondi programmati. L'intervento si fonda sul potenziamento della strada litoranea mediante la realizzazione di un percorso ciclabile, di una banchina pedonale entrambe illuminate, la riorganizzazione degli spazi delle nove discese a mare mediante la realizzazione di percorsi ambientali e naturalistici a salvaguardia del sistema dunale e la dotazione di impianti di illuminazione e idrici a servizio dei bagnanti.

L'**Assessore Delogu** precisa che nel 2011 per un importo di 3.000.000,00 l'Amministrazione mira a realizzare le opere sopra citate dalla Rotonda di Platamona fino alla discesa a mare n. 4. Riguardo a tale intervento questa Amministrazione, riferisce, ha ottenuto un finanziamento di € 220.000,00 di cui € 66.000,00 di cofinanziamento a valere sui fondi PISU Piano Integrato di Sviluppo Urbano, utili per supportare gli oneri per la progettazione preliminare relativa al master plan della fascia costiera. Al punto n. 7 enuncia, gli interventi di manutenzione straordinaria di strade vicinali per un importo di € 130.000,00, finanziamento ottenuto dall'Assessorato all'Agricoltura della RAS e spiega che consiste nella manutenzione straordinaria della strada vicinale Lu Parunaggiu. Al punto n. 8 parla della realizzazione di parcheggi interrati per un importo di € 3.000.000,00 con il sistema del project financing (art. 153 del D.Lgs n° 163/08). Proseguendo al punto n. 9 annuncia, la realizzazione di un parco fotovoltaico di 500 KW e l'importo per tale opera è di 3.500.000,00 e specifica che l'opera è autofinanziata tramite il modello leasing in costruendo.

L'**Assessore Delogu** spiega che, il piano finanziario tiene conto del costo di realizzazione dell'opera e dell'incentivo del GSE e il costo del leasing sarà pagato con l'incentivo annuale che spetta all'amministrazione comunale per la produzione di energia. Afferma, basti pensare che l'importo della rata di leasing annuale sarà di € 200.000,00 mentre il contributo sarà di € 295.000,00. Quindi l'Amministrazione anno per anno andrà in utile. Continua, tale opera sarà realizzata nella via Marina per un'estensione di circa 4 ettari e comprenderà oltre a posti auto al coperto spazi per manifestazioni pubbliche, percorsi vita e campi per attività sportive polivalenti all'aperto e aree ludiche per bambini e adulti. Anche per tale intervento l'Amministrazione ha ottenuto un finanziamento di € 64.600,00 di cui € 1.380,00 di cofinanziamento a valere sui fondi PISU utili per supportare gli oneri per la progettazione. Il tutto è stato licenziato in Commissione LL.PP. in data 20.12.2010.

Il **Presidente del Consiglio** ringrazia, verifica se ci sono interventi in merito e passa la parola al **Consigliere Foddai** che ringrazia e propone di stralciare dal programma in trattazione un punto, quello riguardante il *project financing* per il parcheggio interrato, da mettere in votazione separata.

Il **Presidente del Consiglio** dà la parola al Consigliere Sanna che chiede di intervenire.

Il **Consigliere Sanna** dopo i saluti di rito, specifica che il piano delle opere pubbliche è un intervento articolato su un triennio e commenta che anche se l'Assessore è partito nell'esposizione dal mettere in risalto i programmi operativi dal 2012 al 2013, in realtà l'attenzione di tutti si cala sull'annualità 2011, perché in questa sono inseriti interventi che hanno alla loro base dei progetti preliminari e dei finanziamenti certi.

Sanna afferma che, sul 2012 e il 2013 come diceva lo stesso Assessore sono previste solo delle richieste. Perciò, continua, sul 2011 va fatta una riflessione che deve portare all'espressione di voto. Sulla maggior parte dei 9 interventi, prosegue che da parte sua e da parte dei colleghi dell'opposizione c'è una valutazione positiva e un'ampia condivisione. Questo vale per gli interventi delle manutenzioni di adeguamento alle norme di sicurezza dei locali pubblici, alla riqualificazione delle aree verdi, quella adiacente all'ex pattinodromo già oggetto di interventi durante la precedente amministrazione. Sono validi i fondi destinati al completamento della zona di insediamento produttivo e per la manutenzione di una strada vicinale.

Il **Consigliere Sanna** argomenta che valutano molto bene i fondi programmati della Giunta Regionale per gli interventi di infrastrutturazione della fascia costiera di € 9.000.000,00 in tre anni, soldi che diventeranno disponibili nel momento in cui si passerà da progetti preliminari a progetti esecutivi. I soldi destinati all'infrastrutturazione della Riviera di Sorso sono sicuramente tanti così come si annunciano complessi i relativi progetti soprattutto quelli esecutivi.

Il **Consigliere Sanna** asserisce che si è in presenza di un progetto preliminare generale che è il presupposto finale al finanziamento della Giunta regionale per addvenire a progetti preliminari come è stato detto puntualmente in Commissione LL.PP. Bisognerà attendere lo svolgimento di alcuni bandi di gara relativi alla progettazione dell'intera area oggetto dell'intervento complessivo. Rimarca che sugli interventi della strada provinciale, della cosiddetta litoranea bisognerà integrare i progetti che emergeranno dal lavoro dei progettisti dell'Amministrazione Comunale con quelle che saranno le scelte dell'Ente Proprietario della strada che è la Provincia. Afferma che comunque, sicuramente si va nella direzione giusta. La Provincia più volte con documenti di indirizzo, con atti concreti, ha cercato la realizzazione di un sistema di rotonde che metterebbe in sicurezza sotto l'aspetto della viabilità quell'area e l'area prospiciente.

Il **Consigliere Sanna** afferma di credere a nome di tutto il gruppo della minoranza che la giusta collaborazione tra Amministrazione Comunale e Provincia porterà alla fattibilità dei progetti. Esprime una valutazione positiva anche sul progetto di realizzare il parco fotovoltaico per finanziare la costruzione di una prima parte del parco urbano e allo stesso tempo ottenere risparmi su quella che è la spesa per la bolletta energetica del comune. Su questo punto riferisce di ritenere che l'Amministrazione Comunale abbia perso tempo, perché è passato più di un anno da quando essa aveva siglato un Protocollo di Intesa con un'azienda privata che avrebbe dovuto procedere con una realizzazione di un progetto simile. Nel merito commenta che se i lavori fossero partiti un anno e mezzo fa, sicuramente oltre che avere il programma di intervento già avviato probabilmente si sarebbe riusciti ad ottenere quelli che sono gli incentivi sul conto energia del 2010. Conclude che adesso se si realizzerà l'opera gli incentivi non potranno che essere valutati nel 2011, oppure nel 2012 sapendo che ogni anno però il conto energia verrà ridotto di circa del 6% fino a raggiungere una quota già prestabilita per legge.

Il **Consigliere Sanna** spiega che il leasing costruendo è una fonte di finanziamento nuova per questa amministrazione e prevede che un soggetto finanziario si aggiudichi la gara, metta a disposizione i soldi con un'impresa costruttrice e la pubblica amministrazione, successivamente, potrà usufruire dell'opera pagandone i canoni. Il progetto che è stato presentato in Commissione avrebbe una sostenibilità economica anche dagli incentivi e dagli incassi di queste tariffe.

Il **Consigliere Sanna** sottolinea all'Assemblea che sul progetto che prevede la realizzazione dei parcheggi interrati in Piazza Garibaldi c'è come è noto un totale disaccordo da parte dell'opposizione che ritiene l'opera non prioritaria e soprattutto antieconomica. Il **Consigliere Sanna** adduce che più volte l'opposizione ha detto che l'investimento dei privati sta in piedi solo grazie ai ricavi degli incassi dei parcheggi in superficie lungo la fascia costiera. Riferendosi a quanto chiesto precedentemente dalla collega **Foddai** ripropone di stralciare dal piano triennale delle opere pubbliche presentato, la realizzazione dei parcheggi interrati.

Il **Presidente del Consiglio** ringrazia e chiede se ci siano altri interventi.

Dà la parola all'**Assessore Demelas** che interviene su una delle osservazioni fatte dal **Consigliere Sanna**, quella relativa al tempo che si sarebbe perso nella realizzazione del Parco Urbano. Visto che è un argomento del quale si era occupato sin tanto che ricopriva il ruolo di Assessore all'Ambiente, sottolinea che da quando questa amministrazione si è insediata alla guida della Città di Sorso non si è perso neanche un giorno per raggiungere l'obiettivo della realizzazione del Parco Urbano. L'**Assessore Demelas** precisa che l'area sulla quale insisterebbe il Parco Urbano non è di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ma di almeno quindici, venti soggetti diversi. Per poter portare avanti questa iniziativa, narra che è divenuto necessario in via propedeutica avviare le consultazioni con i proprietari di questi terreni per informarli della volontà politica dell'Amministrazione in carica per carpirne la disponibilità e soprattutto per capire se i proprietari di questi terreni sui quali sarebbe dovuto insistere il Parco Urbano fossero disposti a cedere le aree. L'**Assessore Demelas** informa che il giro di consultazioni si è concluso prima dell'estate 2010. Quindi non si è perso tempo, l'intervento è stato molto complesso perché coinvolge tanti proprietari e ha dovuto seguire una logica ferrea e necessaria nella sua diffusione. Invita i colleghi del Consiglio a non dimenticare che la realizzazione del Parco Urbano deriva da un programma elettorale che ha portato al governo della Città l'attuale maggioranza. Il fatto che un soggetto privato si sia proposto per la realizzazione di questo intervento e che questa proposta non sia giunta a buon fine, non significa che l'Amministrazione Comunale si sia tirata indietro e rinunci a realizzare l'opera in questione. Dal momento che la proposta della società era per la Giunta buona nel momento che è arrivata e che poi la società stessa non abbia dimostrato di poterla portare a termine l'Amministrazione Comunale si è fatta carico di perseguire altre vie per perseguire l'obiettivo.

Il **Presidente del Consiglio** ringrazia e chiede se ci siano altri interventi. Chiede di intervenire il **Sig. Sindaco**, il quale dopo i saluti di rito, fa alcune considerazioni sul Piano delle Opere Pubbliche, che definisce molto importante per quanto programmato nel triennio e per il 2011 connotato da finanziamenti certi, frutto del lavoro e dell'impegno dell'attuale Amministrazione. Ringrazia quanti si sono prodigati per la realizzazione e predisposizione dei progetti esecutivi che costituiscono tale Piano, quanti si sono impegnati a recarsi e a collaborare nel reperimento dei finanziamenti alla Regione con il Consigliere Regionale, on. Antonello Peru e gli amici dell'Amministrazione Regionale. Sottolinea la bravura per aver avuto tali trasferimenti e per aver centrato gli obiettivi dei Bandi POR ai quali si è partecipato e sono stati tutti finanziati. Sottolinea l'essere riusciti a finanziare due progetti con finanziamenti PISU.

Il **Sindaco** definisce l'anno 2011 come un anno molto importante per quello che si sta mettendo in campo sul piano dell'infrastrutturazione lungo la fascia costiera. Un progetto sicuramente molto importante che comprende anche il problema del Lido Iride.

Il **Sindaco** evidenzia che per quest'ultimo punto, l'Amministrazione vigente è riuscita a fare quello che tutte le precedenti amministrazioni fino ad oggi avevano tentato di risolvere, ma non vi erano riuscite. Sottolinea la validità della strategia adottata, fatta di dialogo, conferenze di servizio, incontri ripetuti con gli enti preposti, Agenzia del Demanio e Sovrintendenza ai Beni Culturali che ringrazia pubblicamente per la disponibilità mostrata ad assegnare il bene LIDO IRIDE, e ad eliminarne quel vincolo che ne limitava il suo utilizzo per poi inserirlo nel Progetto complessivo dell'infrastrutturazione della fascia costiera. Ultimato il concorso d'idee entro gennaio, il **Sindaco** informa che ci sarà la gara e questo sarà il primo passo per poi concludere nel tempo più breve possibile l'iter che porterà l'Amministrazione al primo passo per l'infrastrutturazione di tutta la fascia costiera con l'annessa trasformazione del Lido Iride.

Il **Sindaco** comunica al Consiglio e alla Giunta di aver saputo il giorno prima, che la Giunta Regionale ha fatto una sorpresa alla città di Sorso, perché nella Giunta regionale di due giorni prima, il 27 dicembre con la delibera n. 46 ha dato su € 9.000.000,00 un anticipo di € 3.000.000,00 nell'annualità 2010. Tale ingresso, continua il **Sindaco** porterà l'Amministrazione a fare una variazione di Bilancio nei primi dell'anno a dimostrazione della concretezza dei fatti dell'attività svolta.

Riferendosi all'intervento del *Consigliere Sanna* che chiedeva di integrare il Piano delle Opere con il dialogo con la Provincia, il Sindaco informa che l'Amministrazione si farà carico della realizzazione delle opere pubbliche sul territorio provinciale con le risorse assegnate al territorio di Sorso come, la pista ciclabile e l'illuminazione pubblica. Inoltre narra di aver incontrato con il Consigliere Giuseppe Pilo, la Presidente della Provincia e di averle proposto di partecipare assieme ad un tavolo di partenariato con la Regione, nella quale essere parte attiva per l'intervento che fa l'Amministrazione Comunale attraverso i fondi della L. 5 destinati alla riqualificazione di una parte di costa, della quale usufruiscono tutti i cittadini del Nord Ovest della Sardegna. Prosegue che durante l'incontro si sono avanzate delle richieste ben precise che sono quelle di tre roatorie di competenza provinciale, migliorare il manto stradale della litoranea, potenziare la strada Silis – Serralonga, declassificare la litoranea. Per quest'ultimo spiega che con gli interventi che si faranno non è possibile che rimanga come strada dove possano transitare mezzi pesanti, ma auspica che diventi una strada esclusivamente turistica.

Il *Sindaco* riferisce che tale proposta è stata apprezzata dalla Presidente della Provincia che l'ha portata in Giunta, ove è stata accettata soltanto che ancora necessita una verifica di quelli che saranno gli interventi perché sono disposti a fare qualcosa, però devono valutare in base alla progettazione, ai costi e quindi ai primi di gennaio si farà un primo tavolo di partenariato a Cagliari tra l'Amministrazione Comunale, quella Provinciale e quella Regionale. Questo sarà un primo passo per portare avanti un grosso ambizioso progetto per il Nord Ovest della Sardegna dove Sorso sarà protagonista.

Il *Sindaco*, interviene poi su quanto esposto dall'*Assessore Demelas* sul Parco Fotovoltaico per ricordare che nel 2010 si prevedeva per la sua realizzazione una sorta di project financing, un investimento di privati che poi non è andato in porto in quanto la capacità di indebitamento come mutui dell'Amministrazione Comunale non era sufficiente per fare un'opera del genere. Denuncia il fatto che non si è assolutamente in ritardo perché né il GSE, né il fotovoltaico si esauriscono con il 2011, ma si augura che vada avanti con gli anni perché l'Amministrazione crede nelle energie alternative. Constata il fatto che l'incentivo per il GSE nel 2011 è inferiore come anche i costi di costruzione. Quindi man mano che diminuisce il GSE diminuiscono i costi di costruzione.

Il *Sindaco* definisce molto importanti gli interventi nel Parco Fotovoltaico, nei giardini e nelle roatorie che sono già partite. Informa che nel 2011 si apriranno i cantieri per portare avanti tutta questa serie di opere pubbliche che sono di grandissima importanza.

Rimarca che in merito ai parcheggi interrati e il project financing, questa è l'unica proposta dell'Amministrazione e non ci possono essere due proposte di Piano delle Opere pubbliche. Insiste questa Amministrazione, ha una proposta di piano delle Opere Pubbliche che può essere approvato o non approvato, votato o non votato, questa è una scelta di ogni singolo Consigliere.

Il *Sindaco* evidenzia che le proposte di questo Piano delle Opere Pubbliche segue il programma di mandato dell'attuale Amministrazione che puntualmente sta centrando i suoi obiettivi. Apre una parentesi, nella quale dichiara di non capire il fatto della non priorità e antieconomicità del progetto dei parcheggi interrati. Riferisce che la settimana successiva la commissione si riunirà per la valutazione del progetto. Quindi domanda come si fa a definire che il progetto è antieconomico se non si conosce neanche come è formulato e quelle che saranno le controdeduzioni dell'amministrazione comunale.

Il *Sindaco* insiste con decisione a comunicare che nel momento in cui la commissione valuterà il progetto, lo si porterà all'attenzione della cittadinanza, come aveva detto nel Consiglio Comunale precedente. Preannuncia che uno dei punti che si sa è che tale progetto prevede oltre 15 assunzioni e specifica che i parcheggi alla Marina saranno gratuiti.

Commenta sul fatto di avere letto sul giornale un articolo nel quale si faceva un paragone tra il provvedimento dei parcheggi a pagamento e il permesso di soggiorno e spiega che sono due cose completamente differenti, perché la tassa di soggiorno differenziava Sorso da tutto il resto della Sardegna, dove la tassa di soggiorno non si pagava, per i parcheggi a pagamento Sorso si

uniforma al resto della Sardegna dove i parcheggi si pagano come a Porto Torres, a Stintino, ad Alghero, a Castelsardo, a Trinità, all'Isola Rossa, a Santa Teresa.

Il **Sindaco** riporta di aver letto un commento sul fatto che non si possa prevedere una gestione trentennale dal momento che un'amministrazione non può governare per trent'anni e allora chiede come mai esista il project financing per le pubbliche amministrazioni. Perché per ammortizzare e rendere fattibile un project financing ci vogliono 20/30 anni. Nel merito spiega che il project financing è stato adottato da Chiamparino a Torino, da Veltroni a Roma.

Per motivare la durata temporale del project financing in trent'anni constatata che se si facesse di durata decennale si dovrebbe far pagare i parcheggi 10 € l'ora.

Il **Presidente del Consiglio**, ringrazia il **Sindaco**, passa alle dichiarazioni di voto e cede la parola al **Consigliere Sanna**, il quale osserva che si è ritardato con la costruzione del Parco Fotovoltaico e si poteva già decidere prima di attingere al modello di finanziamento leasing in costruendo. Aggiunge che Sorso non ha bisogno di parcheggi interrati a pagamento e che lo studio di fattibilità è stato presentato dall'Amministrazione e a quello devono adeguarsi chi presenta il progetto. Le 15 assunzioni specifica, che sono tutte part-time. Sottolinea che se in passato è stato fatto un errore da chi ha paragonato la tassa di soggiorno prevista a Roma e a Venezia con Sorso, lo stesso è stato commesso ora nel momento che si è paragonata l'opera pubblica dei parcheggi interrati con il modello di finanziamento project financing che si vuole realizzare a Sorso con quello realizzato a Torino e a Roma. Il **Consigliere Sanna** commenta che quando fa comodo si sente la necessità di guardare le realtà delle grandi città. Rimarca: "Sorso non ha bisogno di parcheggi interrati". Dichiarò di riconoscere la validità del Piano Triennale delle Opere Pubbliche e dal momento che non viene accolta la proposta di stralciare dal Piano la realizzazione dei parcheggi interrati, dichiarò voto contrario.

Il **Presidente del Consiglio**, ringrazia il **Consigliere Sanna**, verifica se ci siano altre dichiarazioni di voto e dichiara quindi aperta la votazione che avviene per alzata di mano e riporta il seguente esito:

CONSIGLIERI 18	PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI	3	Peru Antonello, Peru Marcello, Delrio Paolo
CONSIGLIERI 18	VOTANTI			
VOTI FAVOREVOLI 13				
VOTI CONTRARI 5: Foddai, Sanna N.; Donaggio, Santoni, Cappai				
ASTENUTI	0			

Il **Presidente** dichiara quindi aperta la votazione per l'immediata eseguibilità che avviene per alzata di mano e riporta il seguente esito:

CONSIGLIERI 18	PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI	3	Peru Antonello, Peru Marcello, Delrio Paolo
CONSIGLIERI 18	VOTANTI			
VOTI FAVOREVOLI 13				
VOTI CONTRARI 5: Foddai, Sanna N.; Donaggio, Santoni, Cappai				
ASTENUTI	0			

Il **Presidente**, sulla base del descritto esito di votazione dichiara approvato a maggioranza dei presenti il punto 5 all'O.d.G. La deliberazione, in forza di analoga votazione a maggioranza dei presenti dei Sigg. Consiglieri, è munita del prescritto dispositivo per la sua immediata eseguibilità.



Allegato A) alla deliberazione del Consiglio
Comunale n 58 del 29/12/2010

COMUNE di SORSO
PROVINCIA DI SASSARI

2° Settore - Gestione del Territorio

PIANO TRIENNALE OO.PP 2011 - 2013

Elenco Annuale Lavori 2011 – APPROVAZIONE

n°	Tipol.	Categ.	Denominazione	Costo totale	Priorità di categ. /assoluta		Fonte Finanziamento	Note
01			Lavori da eseguire ai sensi degli artt. 146-147 del D.P.R. 554\99 – Lavori d'urgenza.	€ 70.000,00	1		Bilancio Comunale	LL.PP./ MT
02			Interventi di manutenzione e messa in sicurezza di viabilità interna, rete di illuminazione pubblica, arredo urbano e smaltimento acque meteoriche di spazi urbani destinati a pubblici servizi in vari punti del centro urbano;	€ 600.000,00	2		MUTUO CASSA DD.PP	LL.PP
03			Sistemazione e adeguamento alle norme di sicurezza Impianti Sportivi, locali comunali da adibire a pubblico spettacolo, edifici Scolastici e Comunali	€ 400.000,00	3		MUTUO CASSA DD.PP	LL.PP
04			Lavori di riqualificazione area verde retro ex pattinodromo da adibire a percorso ginnico, punto panoramico,	€ 200.000,00	4		R.A.S. AMBIENTE	LL.PP Di cui € 50.000,00 cofinanziamento Comunale

			area pic-nic. Realizzazione impianto di illuminazione.				
05			Opere di completamento e potenziamento del P.I.P. Viabilità e Versanti franosi	€ 337.495,78	5	R.A.S. Industria	LL.PP Di cui € 37.495,78 a carico del Bilancio Comunale
06			Infrastrutturazione della fascia costiera del Comune di Sorso a supporto delle attività produttive e del turismo. 1° Lotto	€ 3.000.000,00	6	R.A.S. Programmazione	LL.PP
07			Interventi di manutenzione straordinaria di strade vicinali.	€ 130.000,00	7	R.A.S. Agricoltura <i>ARGEA</i>	MT.
08			Realizzazione parcheggi interrati nella Piazza Garibaldi	€ 3.000.000,00	8	Project Financing (Art. 153 del D.Lgs n° 163/08)	LL.PP
09			Realizzazione di un parco fotovoltaico - 1° Lotto	€ 3.500.000,00	9	Leasing in Costruendo	LL.PP/AMBIENTE

Anno 2012

n°	Tipol.	Categ.	Denominazione	Costo totale	Priorità di categ. /assoluta	Fonte Finanziamento	Note
01			Nuovo Cimitero Comunale.	€ 3.000.000,00		Project financing o Appalto di Servizi integrati	LL.PP.
02			Restauro e riqualificazione edifici di culto. (Madonna d'Itria)	€ 400.000,00		Presidenza del	LL.PP.

						consiglio dei Ministri FONDI DELL'8 PER MILLE	
03		Opere di riqualificazione ambientale 4 ^a e 5 ^a discesa a mare ed interventi similari sulla fascia costiera.	€ 350.000,00			R.A.S. ENTI LOCALI LITUS	LL.PP Di cui €. 50.000,00 a carico del Bilancio Comunale
04		Opere di completamento dei lavori di: Riassetto idraulico e geomorfologico del Rio Predugnanu	€ 2.000.000,00			Ministero dell'Ambiente Conferenza Stato – Regioni	LL.PP
05		Opere di riassetto idraulico e geomorfologico del Rio SILIS	€ 2.000.000,00			Ministero dell'Ambiente Conferenza Stato – Regioni	LL.PP
06		Restauro conservativo del complesso architettonico costituito dalla chiesa della Beata Vergine d'Itria e dal Palazzo Comunale.	€ 700.000,00			MINISTERO BENI CULTURALI ARCUS S.p.A.	LL.PP. Di cui €. 35.000,00 a carico del Bilancio Comunale
07		Potenziamento strutture scolastiche POR SARDEGNA Misura 2.2.1 Ristrutturazione palestra Azuni e realizzazione laboratori didattici	€ 422.000,00			R.A.S. Pubblica istruzione	LL.PP Di cui €. 46.420,00 cofinanziamento Comunale
08		Interventi di Qualificazione della rete commerciale del comune di Sorso	€ 216.000,00			R.A.S. Turismo	LL.PP/TURISMO Di cui €. 16.000,00 cofinanziamento Comunale
09		Lavori di sistemazione a verde zone S presenti nel centro urbano.	€ 250.000,00			R.A.S. LL.PP	LL.PP /MT
10		Sistemazione aree e viabilità interna al cimitero Comunale.	€ 300.000,00			R.A.S. LL.PP	MT

11			Manutenzione straordinaria di strade vicinali al servizio delle aziende agricole.	€ 200.000,00			R.A.S. Agricoltura ARGEA - CAA	MT
12			Risanamento, recupero ambientale ed acquisizione stagno di Platamona 3° lotto.	€ 300.000,00			R.A.S. Ambiente Misura 1.5b P.O.R Sardegna	LL.PP
13			Lavori di adeguamento tratto Strada Comunale Sorso – Sennori in Località Salamagna.	€ 400.000,00			R.A.S. LL.PP	LL.PP. Di cui € 50.000,00 a carico del Bilancio Comunale
14			Adeguamento Impianti di illuminazione pubblica.	€ 3.000.000,00			Project financing o Appalto di Servizi integrati	LL.PP./MT
15			Infrastrutturazione della fascia costiera del Comune di Sorso a supporto delle attività produttive e del turismo. 2° Lotto	€ 3.000.000,00			R.A.S. Programmazione	LL.PP
16			Realizzazione di un canile comunale.	€ 1.500.000,00			Project financing o Appalto di Servizi integrati	LL.PP./MT
17			Lavori di realizzazione Strada di Piano di collegamento tra la C07 e la C21. – 1° Lotto	€ 350.000,00			R.A.S. LL.PP	LL.PP

Anno 2013

n°	Tipol.	Categ.	Denominazione	Costo totale	Priorità di categ. /assoluta	Fonte Finanziamento	Note
01			Completamento Opere di urbanizzazione nel Piano di Risanamento in Loc. "Maccia di Lari" 4° lotto	€ 1.500.000,00		R.A.S. LL.PP	LL.PP.
02			Realizzazione rete acque bianche nelle	€ 500.000,00		R.A.S. LL.PP	LL.PP

		Vie: Amendola, Europa e Piazz.le della Stazione.					
03		Consolidamento e messa in sicurezza della falesia in loc. Marritza.	€ 1.000.000,00			R.A.S. Ambiente e LL.PP	LL.PP.
04		Lavori di realizzazione impianti fotovoltaici negli edifici comunali.	€ 350.000,00			R.A.S. Ambiente	LL.PP.
05		Risanamento, consolidamento e riqualificazione tratti di viabilità urbana (Prolungamento Via Matteotti)	€ 800.000,00			Mutuo Cassa Depositi e Prestiti	LL.PP
06		Valorizzazione del patrimonio archeologico.	€ 400.000,00			R.A.S. PUBBLICA ISTRUZIONE	LL.PP
07		Lavori di sistemazione ed ampliamento del Piazzale della Chiesa di Cappuccini.	€ 250.000,00			R.A.S. PUBBLICA ISTRUZIONE	LL.PP
08		Interventi di completamento di infrastrutture non ultimate e messa in sicurezza del traffico pedonale nei Piani di Risanamento in Loc. "Trunconi", "Maccia di Lari" e lottizzazione "Benzoni	€ 320.000,00			R.A.S. LL.PP	LL.PP.
09		Lavori di realizzazione Strada di Piano di collegamento tra Via Tiepolo e Via Tintoretto con la sistemazione di aree verdi ed arredo urbano cittadino.	€ 400.000,00			R.A.S. LL.PP	LL.PP
10		Manutenzione straordinaria rete fognaria acque bianche nelle Vie: S.Anna, P.A. Manca, Tuveri, Vespucci, Porto Torres e Colombo.	€ 1.000.000,00			R.A.S. LL.PP	LL.PP
11		Infrastrutturazione della fascia costiera del Comune di Sorso a supporto delle attività produttive e del turismo. 3° Lotto	€ 3.000.000,00			R.A.S. Programmazione	LL.PP