



CITTÁ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 del 29/12/2010

Oggetto:

Art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito con la legge n. 133/2008. Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili Comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali triennio 2011/2013. Approvazione.

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di dicembre, alle ore 10.00, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Sechi Francesco	X		Sias Giacomino	X	
Peru Antonello		X	Foddai Maria Antonietta	X	
Pilo Giuseppe	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Nicola	X	
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio	X	
Vacca Mauro	X		Peru Marcello		X
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo		X
Sanna Gian Paolo	X				
Cuccureddu Domenico	X		TOTALE	P	A
Macciocu Luigi	X			18	3
Presenti: n.18. Risultano assenti n. Consiglieri : Peru A., Peru M., Delrio P..					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Cuccureddu Domenico, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dr. Piero Nurra.

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'argomento di cui al n. 4 dell'Ordine del Giorno in data odierna;

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

DATO ATTO che, in aderenza a tale assunto, il Comune di Sorso, ha approvato, con deliberazione G.C. n.180 in data 7.12.2010 il proprio Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili per il triennio 2011/2013, alla quale è stato allegato l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune oggetto di alienazione o altra forma di valorizzazione;

RILEVATO che, il Servizio LL.PP., ha provveduto alla ricognizione e inventariazione dei beni immobili di proprietà del Comune;

CONSIDERATO che l'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 (convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

EVIDENZIATO che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

RIMARCATO che l'art. 58 del D.L. 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2, *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.(su tale è stata (NB: **Con sentenza in data 30.12.2009 n. 340 la Corte Costituzionale ha dichiarata la parziale illegittimità dell'art. 58 del d.l.112/2008 con riferimento a tale ultimo periodo**) La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”*;

SIGNIFICATO che: ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

DATO ATTO che il Servizio LL.PP. del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione già nell'esercizio 2011;

SPECIFICATO che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire nel Piano gli immobili già inseriti nel Piano annuale di alienazione dell'esercizio precedente in quanto non alienati, e per i quali non sussiste alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Sorso, con esclusione di quelli che sono stati oggetto di bando pubblico di alienazione nell'esercizio precedente;

RIBADITO che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera l) del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.193 del 10.12.2010, con la quale l'organo esecutivo, recependo l'elenco, predisposto dal Servizio LL.PP. dell'Ente, inerente gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2011/2013, ha provveduto ad approvare lo schema del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni immobiliari, in cui si articola l'elenco ricognitivo di cui sopra, quale proposta dell'Organo Esecutivo da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale nella sessione dedicata alla approvazione della manovra di bilancio 2011;

AVUTA LETTURA dell'elenco degli immobili di cui si propone l'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con la Legge n. 133 del 06.08.2008;

ATTESO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.lgs.vo 267/2000 e dell'art. 58, comma 1, della L. 133/2008, di conversione del D.L. 112/2008;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di approvare la ricognizione, effettuata dal Servizio LL.PP. e assentita dalla Giunta Comunale con la prefata deliberazione n.180/2010, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione, da includere nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili, predisposto dal Servizio LL.PP. come risulta dall'allegato sub a) che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

ATTESO che l'argomento in trattazione ha costituito oggetto di disamina da parte della Commissione Consiliare Finanze e Bilancio nelle sedute tenutesi nel giorno 28.12.2010;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.lgs.vo 267/2000;

UDITA la relazione illustrativa sull'argomento in trattazione, svolta dall'Assessore alle Finanze Giuseppe Cattari all'uopo incaricato dal Sig. Sindaco e dal Presidente del Consiglio Comunale, integralmente riportato nell'estratto del verbale generale della seduta in data odierna, allegato sub b) al presente deliberato;

UDITO l'intervento della Sig.ra Consigliere Maria Antonietta Foddai parimenti riportato nell'estratto del verbale generale della seduta in data odierna, allegato sub b) al presente deliberato;

ESPLETATE le operazioni di voto e accertata l'espressione, per alzata di mano, della volontà dei 18 Sigg. Consiglieri presenti;

CON votazione che avviene per alzata di mano e riporta il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI	18	CONSIGLIERI ASSENTI	4	Peru A., Peru M., Delrio P.
CONSIGLIERI VOTANTI	18			
VOTI FAVOREVOLI	13			
VOTI CONTRARI	5: Foddai, Sanna N., Donaggio, Santoni, Cappai			
ASTENUTI	0			

DELIBERA

1. di approvare le premesse al presente dispositivo;
2. di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione come risulta dall'elenco, predisposto dal Servizio LL.PP. e preventivamente assentito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n.180 in data 7.12.2010;
3. di approvare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, in cui si articola l'elenco ricognitivo di cui sopra, ed allegato, sub a) al presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire nel Piano stesso soltanto quegli immobili per i quali non sussista alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Sorso;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008:
 - la pubblicazione dell'elenco, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione in catasto;
 - gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre che alla opportune variazioni al conte del patrimonio (commi 3 e 4)
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
 - il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione; (comma 1)
 - alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito in L. 410/2001(commi 6)
 - è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel

rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);

6. di dare espressamente atto che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 del D.L. 112/2008 l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:
 - a) “BENE DISPONIBILE” nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;
 - b) BENE “ALIENABILE” anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;
7. di dare espressamente atto che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio Annuale e Triennale di Previsione da approvarsi in data odierna con propria successiva deliberazione; di talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'ente le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva;
8. di dare atto che i tali valori presuntivamente determinati saranno puntualmente aggiornati ed accertati, all'esito della definitiva stima dei beni e in relazione alle risorse effettivamente introitate;
9. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari sarà costantemente monitorato a cura della Direzione Generale che, avvalendosi del Settore Tecnico e dei servizi comunali del Patrimonio e dei Contratti, proporrà le variazioni da apportare al Piano stesso;
10. di dare atto che l'attuazione delle previsioni di cui al Piano qui approvato sarà assicurata da una unità di progetto coordinata dal Direttore Generale;
11. di dare atto che le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;
12. di dare atto che, in relazione alla articolazione triennale, il Piano in trattazione esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011/2013 salvo ogni opportuno aggiornamento;
13. di dare atto che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale – pubblici avvisi – comunicati stampa) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;
14. di dichiarare, con separata votazione (Favorevoli 13; Contrari: Foddai, Sanna N., Donaggio, Santoni, Cappai) la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a tenore dell'art. 134, comma 4, del d.lgs.vo 267/2000, riconosciuta l'urgenza, di assicurare immediato impulso alla sua attuazione.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico CUCCUREDDU

Dr. Pietro NURRA

F.TO CUCCUREDDU

(Il Presidente)

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE,
DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO
NEL SITO INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data **13 Gennaio 2011** all'Albo Pretorio On Line al n. **16** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it sezioni lavori consiliari/deliberazioni consiglio comunale.

Sorso, li **13 Gennaio 2011**

Dr. Pietro NURRA

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione all'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal **13 Gennaio 2011** (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li **13 Gennaio 2010**

Dr. Pietro NURRA

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29 Dicembre 2010** poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Dr. Pietro NURRA

Sorso, li _____

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 13 Gennaio 2011 Il Vice Segretario Generale



Allegato B), alla deliberazione del
Consiglio Comunale n.57 del 29/12/2010

CITTÁ DI SORSO

CONSIGLIO COMUNALE

Estratto verbale generale della seduta in data 29.12.2010

Comprensivo della trascrizione degli interventi da parte dei Sigg. Consiglieri

Punto 4 all'O.d.g.: "Art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito con la legge n.133/2008. Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili Comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Approvazione".

Il **Presidente del Consiglio** prosegue con il punto 4. Espone la pratica l'Assessore Cattari. L'Assessore Cattari premette che in base alla legge, un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali, quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa.

Messo in rilievo che, il Servizio LL.PP., ha provveduto alla ricognizione e inventariazione dei beni immobili di proprietà del Comune, di cui è stato allegato l'elenco, evidenza che quest'ultimo è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare; preso atto che l'argomento in trattazione ha costituito oggetto di disamina da parte della Commissione Consiliare Bilancio – Finanze – Patrimonio, l'Assessore Cattari ne chiede l'approvazione.

Il **Presidente** ringrazia l'Assessore Cattari e chiede se ci siano interventi e dichiarazioni di voto.

Interviene il **Consigliere Foddai**, che dopo i saluti di rito dichiara voto contrario per aver in precedenza non condiviso la vendita di Li Nibari, non avendo rispettato il Regolamento per quanto attiene all'utilizzo dei proventi dalla vendita di questi beni pur ritenendolo uno strumento utile.

Il **Presidente** ringrazia il **Consigliere Foddai**, chiede se ci siano altri interventi e dichiarazioni di voto.

Il **Presidente** dichiara quindi aperta la votazione che avviene per alzata di mano e riporta il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI 18	CONSIGLIERI ASSENTI	3	Peru Antonello, Peru Marcello, Delrio Paolo
CONSIGLIERI VOTANTI 18			
VOTI FAVOREVOLI 13			
VOTI CONTRARI 5: Foddai, Sanna N.; Donaggio, Santoni, Cappai			
ASTENUTI 0			

Il **Presidente** dichiara quindi aperta la votazione per l'immediata eseguibilità che avviene per alzata di mano e riporta il seguente esito:

CONSIGLIERI 18	PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI	3	Peru Antonello, Peru Marcello, Delrio Paolo
CONSIGLIERI 18	VOTANTI			
VOTI FAVOREVOLI 13				
VOTI CONTRARI 5: Foddai, Sanna N.; Donaggio, Santoni, Cappai				
ASTENUTI 0				

Il Presidente, sulla base del descritto esito di votazione dichiara approvato a maggioranza dei presenti il punto 4 all'O.d.G. La deliberazione, in forza di analoga votazione a maggioranza dei presenti dei Sigg. Consiglieri, è munita del prescritto dispositivo per la sua immediata eseguibilità.