CITTÁ DI SORSO **COPIA**

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 15/11/2010

Oggetto: Ordine del Giorno ai sensi dell'art.17 del Regolamento degli Organi Consiliari del Comune di Sorso. Mozione acquisita al protocollo con 17313 del 4.11.2010 avente ad oggetto: *"Convocazione di una Assemblea Popolare (art.11 del Regolamento Comunale sugli istituti di partecipazione e consultazione dei cittadini) al fine di conoscere gli orientamenti dei cittadini sulla"Gara pubblica per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato in Piazza Garibaldi e della gestione a tempo determinato di tutti i parcheggi comunali di superficie lungo la fascia costiera".*

L'anno duemiladieci, addì quindici del mese di novembre, alle ore 17.30, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Sechi Francesco		X	Sias Giacomino	X	
Peru Antonello	X		Foddai Maria Antonietta	X	
Pilo Giuseppe	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio	X	
Cattari Giuseppe Giovanni Maria	X		Sanna Nicola	X	
Demelas Fabrizio	X		Santoni Antonio	X	
Vacca Mauro		X	Peru Marcello	X	
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo	X	
Sanna Gian Paolo	X				
Cuccureddu Domenico	X		TOTALE	P	A
Macciocu Luigi	X			19	2
Presenti: n. 19. Risultano assenti n. 2 Consiglieri : Sechi Francesco, Vacca Mauro.					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Domenico Cuccureddu, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dr. Pietro Nurra.

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'argomento di cui al n. 4 dell'Ordine del Giorno in data odierna;

UDITO l'intervento del Sig. Presidente del Consiglio il quale cede la parola al Consigliere Sig. Sanna Nicola per l'illustrazione della interrogazione in oggetto specificata;

PRESO ATTO dello svolgimento del dibattito sulla interrogazione di cui trattasi;

Il Presidente del Consiglio, accertata la mancata sussistenza altre richieste di intervento, dichiara aperta la votazione, che avviene per alzata di mano e riporta il seguente esito**:**

CONSIGLIERI PRESENTI	18	CONSIGLIERI ASSENTI	3	Consiglieri Sechi Francesco, Vacca Mauro e Giulio Donaggio.
CONSIGLIERI VOTANTI	18	A favore Sanna N., Foddai M. A., Santoni A., Delrio P., Peru M., Cappai A.		
VOTI FAVOREVOLI	6			
VOTI CONTRARI	12			
ASTENUTI	0			

Sulla base del descritto esito di votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRENDE ATTO della avvenuta trattazione in sede consiliare della interrogazione in oggetto specificata.

DICHIARA respinto, a maggioranza dei presenti, il punto 4) all'O.d.G.. *Art. 17 Regolamento degli organi consiliari del Comune di Sorso. Mozione acquisita al protocollo con 17313 del 4.11.2010 avente ad oggetto: Convocazione di una Assemblea Popolare (art.11 del Regolamento Comunale sugli istituti di partecipazione e consultazione dei cittadini) al fine di conoscere gli orientamenti dei cittadini sulla"Gara pubblica per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato in Piazza Garibaldi e della gestione a tempo determinato di tutti i parcheggi comunali di superficie lungo la fascia costiera*.

DA' ATTO che sono allegati al presente verbale:

- Il testo della interrogazione in oggetto;
- Il resoconto dello svolgimento del dibattito consiliare sulla interrogazione in argomento (allegato Sub A).

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico CUCCUREDDU	**Dr. Pietro NURRA**
F.TO CUCCUREDDU	**F.TO NURRA**
(Il Presidente)	(Il Vice Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **24 Novembre 2010** all'Albo Pretorio Comunale al **n. 336** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it

Sorso, li **24 Novembre 2010**

Dr. Pietro NURRA

F.TO NURRA
(Il Vice Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **24 Novembre 2010** (art. 124, T.U.E.L.)

Dr. Pietro NURRA

Sorso, li **24 Novembre 2010**

F.TO NURRA
(Il Vice Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Pietro NURRA

Sorso, li _____

F.TO NURRA

(Il Vice Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 24 Novembre 2010 Il Vice Segretario Generale

_____
(Dr. Pietro Nurra)

Allegato Sub A) alla deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 15/11/2010

CITTÁ DI SORSO
CONSIGLIO COMUNALE

Estratto del Verbale Generale della seduta in data 15.11.2010
Comprensivo della trascrizione degli interventi dei Sigg. Consiglieri

Punto 4 all'O.d.g.: Art. 17 Regolamento degli organi consiliari del Comune di Sorso. Mozione acquisita al protocollo con 17313 del 4.11.2010 avente ad oggetto: Convocazione di una Assemblea Popolare (art.11 del Regolamento Comunale sugli istituti di partecipazione e consultazione dei cittadini) al fine di conoscere gli orientamenti dei cittadini sulla"Gara pubblica per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato in Piazza Garibaldi e della gestione a tempo determinato di tutti i parcheggi comunali di superficie lungo la fascia costiera.

Il **Presidente del Consiglio** chiama il punto 4° all'o.d.g. e concede la parola al Consigliere Nicola Sanna per l'illustrazione dell'o.d.g..

Il Consigliere Nicola Sanna firmatario della mozione all'o.d.g., spiega che la motivazione prevalente per la quale si è reso necessario presentare la mozione è quella di sollecitare un intervento dei cittadini per raccogliere le loro opinioni in merito al bando in pubblicazione che prevede la realizzazione, attraverso lo strumento della finanza di progetto, di un parcheggio interrato in piazza Garibaldi e l'affidamento in gestione di tutti i parcheggi in superficie del Comune di Sorso compresi quelli della fascia costiera. Precisa che seppure la realizzazione dell'opera era già prevista nel piano triennale delle opere pubbliche e nel piano di governo dell'attuale maggioranza, nulla avrebbe ostato ad una valutazione sulla decisione da prendere rispetto agli interessi della cittadinanza. In merito osserva che l'opera in argomento avrebbe un forte impatto dal punto di vista urbanistico: realizzazione di un parcheggio con 80 posti sotto l'attuale piazza Garibaldi con 3 sottopiani, oltre ai tempi necessari per la realizzazione dell'opera. In seconda battuta, osserva che la società che realizzerebbe i parcheggi avrebbe per i prossimi 30 anni la gestione di tutti i parcheggi di superficie del Comune di Sorso, compresi quelli che insistono sulla fascia costiere. Sostiene il Consigliere che la *ratio* di affidare la gestione della totalità dei parcheggi risiederebbe sulla necessità di giustificare l'investimento del privato. In totale la gestione riguarderebbe circa 1.200 parcheggi a fronte dei soli 80 che si ricaveranno dal parcheggio interrato di Piazza Garibaldi. Questa scelta, spiega, incide sulla politica turistica del territorio, oltre a penalizzare i sorsensi i quali si troveranno a dover pagare, seppure in forma ridotta, ogni qualvolta dovessero decidere di andare al mare nel periodo estivo o di godere del proprio territorio. Considerato che il bando per l'acquisizione delle offerte si chiude il 22.1.2010 senza nessun vincolo contrattuale per l'Amministrazione, ritiene che ci siano i tempi tecnici per indire un'assemblea popolare volta ad accogliere le proposte dei cittadini in seguito ad un dibattito pubblico in ossequio alle previsioni regolamentari del Comune. Pensa che il dibattito debba essere coordinato da un gruppo di consiglieri comunali che deve individuare i modi più opportuni per presentare il progetto alla cittadinanza. Sulla base delle considerazioni e riflessioni esposte il Consigliere Nicola Sanna chiede l'approvazione dell'o.d.g. presentato.

Chiede ed ottiene di intervenire il **Consigliere Maria Antonietta Foddai**.
Il Consigliere Maria Antonietta Foddai conferma che già in campagna elettorale l'attuale maggioranza aveva proposto la realizzazione dei parcheggi interrati in piazza Garibaldi, ma obietta che in commissione consiliare sarebbe stato opportuno discutere sullo studio di fattibilità dell'opera in occasione dell'illustrazione del piano triennale delle opere pubbliche, in considerazione dell'importanza della stessa. Ma, rimarca, le maggiori perplessità si hanno in ordine all'affidamento al privato della gestione di tutti i parcheggi del Comune di Sorso per 30 anni, anche se per i residenti sarebbe previsto uno sconto nelle tariffe. Con questa scelta si sta vincolando il territorio di Sorso per i prossimi 30 anni. Condivide la scelta di far pagare i parcheggi nella fascia costiera, così come avviene in tutti i comuni rivieraschi, qualora sia lo stesso Comune a gestirli ed utilizzando le risorse introitate per la realizzazione dei servizi a favore della costa o per rimpinguare le casse dell'Ente. Quindi una gestione pubblica dei parcheggi. In questo caso specifico invece, prosegue il consigliere, per giustificare l'investimento del privato i cittadini dovranno pagare i parcheggi per i prossimi trenta anni per avere in cambio il rifacimento della piazza della Città di Sorso e contestualmente l'arricchimento di una società privata. Seppure condivide la scelta di realizzare il parcheggio interrato non condivide la scelta di vincolare il territorio di Sorso per i prossimi trenta anni. E' fortemente convinta che questa scelta avrebbe meritato il coinvolgimento di tutti prima di procedere alla pubblicazione del bando.

Chiede ed ottiene di intervenire il **Consigliere Marcello Peru**, il quale a nome del gruppo manifesta le perplessità in ordine alla concessione trentennale della gestione di tutti i parcheggi della Città di Sorso ad una società privata, che vincola i cittadini a pagare in cambio del rifacimento della piazza. Condivide la proposta di indire un'assemblea pubblica per raccogliere l'orientamento della popolazione. Ritiene che accettare questa proposta da parte della maggioranza sia un atto di responsabilità nei confronti dell'elettorato tutto, senza alcun distinguo.

Chiede ed ottiene di intervenire il **Consigliere Giacomino Sias**.

Il **Consigliere Giacomino Sias** rammenta ai consiglieri intervenuti che nel corso delle commissioni consiliari tutti indistintamente hanno dato parere favorevole nel prevedere i parcheggi a pagamento lungo la fascia costiera, così come avviene nei comuni rivieraschi.

Chiede di intervenire il **Consigliere Delrio Paolo**, il quale in apertura di intervento ritiene esaustivi gli interventi dei consiglieri che lo hanno preceduto ma pensa che il consigliere Foddai abbia nel suo intervento centrato il nocciolo del problema. Pensa che l'istituzione di tutti i parcheggi a pagamento è un modo per far recuperare l'investimento fatto dal privato per la costruzione del parcheggio interrato. In commissione è vero, continua il consigliere Delrio, vi era unanimità di consensi per l'istituzione dei parcheggi a pagamento lungo la fascia costiera, qualora fosse stato gestione dal Comune. Invece nel caso in discussione si tratta di una scelta diversa. In questo caso il privato investe per realizzare 80 parcheggi ed in cambio ottiene la gestione di tutti i parcheggi di superficie del territorio. Condivide la proposta di indire un'assemblea volta a cogliere da parte di tutti i cittadini proposte che possono essere migliorative del progetto.

Chiede di intervenire il **Consigliere Nicola Sanna** per delle puntualizzazioni ed il Presidente gliene dà facoltà.
Il Consigliere Sanna Nicola sostiene che sia riduttivo limitare gli interventi ai soli firmatari della mozione, mentre ritiene opportuno l'intervento dei componenti della maggioranza, compresi gli Assessori, in quanto la mozione vuole essere una proposta aperta al confronto non una prova di forza.

Segue un breve intervento del Presidente Cuccureddu il quale precisa che nonostante il regolamento degli organi, nel merito della trattazione delle mozioni, consenta l'intervento di un solo

rappresentante per gruppo consiliare, sottolinea come la condotta assunta dalla Presidenza dell'Assemblea debba ispirarsi a criteri di elasticità e flessibilità volti a regolare nel regolare gli interventi dei sigg. consiglieri in un quadro complessivo orientato alla massima partecipazione consentita.

Interviene **il Sindaco**, il quale rassicura il consigliere Sanna sul fatto che ci saranno altri interventi a seguire all'intervento del consigliere di maggioranzac Sias, anche perché la stessa maggioranza ha sicuramente intenzione di discutere in merito. Fa presente che talora quando si presenta un o.d.g. la maggioranza concorda l'alternanza degli interventi, che non è avvenuto nel caso di specie.

Chiede di intervenire il **Consigliere Antonello Peru**, che rassicura sul fatto che ci saranno gli interventi della maggioranza sul tema in trattazione. Valuta l'intervento dei consiglieri di minoranza non chiaro. Precisa che la realizzazione del parcheggio interrato in piazza Garibaldi rientri all'interno di un progetto organico volto a riordinare e valorizzare l'intero territorio, che comprende interventi di riqualificazione della fascia costiera, l'adeguamento del piano urbanistico comunale, il piano di utilizzo del litorale, il parco fotovoltaico. Si pensi, prosegue il Consigliere Peru, ai 9 milioni di euro destinati dalla Giunta Regionale per la riqualificazione del Lido Iride e del litorale. Ritiene che l'opera in se sia già stata condivisa ed approvata dai cittadini nel momento in cui hanno dato fiducia all'attuale forza governo ed il relativo programma elettorale comprensivo delle opere pubbliche da realizzare. La costruzione del parcheggio in piazza Garibaldi renderà funzionale il centro urbano, sostiene il consigliere Peru Antonello e fa presenta che la scelta di fare ricorso al progetto di finanza sia la migliore in quanto solo una gestione privatistica potrà dare risultati positivi in confronto ai risultati fallimentari ottenuti dal comune quando in passato ha gestito direttamente i parcheggi a pagamento. Fa presente che al momento non si conscono i progetti e le offerte che si auspica pervengano nei termini mentre, rimarca, che la mozione in discussione riguarda una scelta politica già condivisa dai cittadini. Solo nel momento in cui ci sarà un progetto definitivo ed esecutivo allora il coinvolgimento di tutti sarebbe opportuno. L'alternativa al ricorso alla finanza del progetto, prosegue, è la strada dell'immobilismo.

Interviene **l'Assessore ai Lavori Pubblici Delogu Agostino**, il quale fa presente che lo studio di fattibilità dell'opera è stato predisposto dai tecnici che hanno valutato diversi parametri, e porta ad esempio che a Sorso circolano circa 8.000 veicoli ed il cui traffico è piuttosto denso. Pensa che con il decollo dell'albergo diffuso la penuria dei parcheggi in centro sarà notevole e giustifica la previsione della realizzazione dell'opera.
Inoltre, prosegue Delogu, anche gli interventi di riqualificazione previsti nella fascia costiera nel 2011 richiederanno una gestione ordinata dei parcheggi. Ribadisce che la commissione consiliare ha espresso parere favorevole per l'istituzione dei parcheggi a pagamento lungo la fascia costiera, mentre smentisce che sia previsto il termine trentennale per la gestione dei parcheggi. Diversamente nello studio di fattibilità è previsto l'impiego di 21 persone per tutta la durata della gestione di cui nessuno fa cenno.

Interviene il **Consigliere Foddai** che precisa che la commissione ha licenziato favorevolmente la previsione dei parcheggi a pagamento lungo la fascia costiera però finalizzati a rimpinguare le casse del Comune o per realizzare servizi funzionali all'utilizzo della fascia costiera, ma certamente non si è discusso del progetto oggetto in argomento.

Interviene **il Consigliere Peru Antonello**, il quale rimprovera al Consigliere Foddai di fare proposte non supportate da piani di fattibilità. Ricorda ancora la gestione fallimentare dei parcheggi a pagamento nel 2003 ad opera dell'Amministrazione Comunale. Pensa che sia opportuno coinvolgere privati competenti in questo settore. Rimarca che la scelta di realizzare i parcheggi interrati rientri nel programma di riordino del territorio, compreso tra le opere pubbliche in programma, e invita a non trascurare l'indotto che in termini di posti di lavoro derivano dalla

gestione dell'opera. Ritiene l'Assemblea dei cittadini inutile, in considerazione del fatto che l'approvazione alla realizzazione dell'opera gli deriva dal voto popolare e dal fatto che come gruppo politico informano continuamente i cittadini utilizzando la rete e promuovendo dibattiti, seppure non si sottrarrebbe insieme alla maggioranza ad un dibattito pubblico qualora sia lo stesso consigliere Foddai a promuovere l'incontro e la invita a prendere l'iniziativa.

Interviene l'**Assessore Fabrizio Demelas** il quale rimarca il suo totale favore per l'attivazione degli strumenti di partecipazione popolare solo qualora vi possano essere dubbi circa il perseguimento di una scelta nell'ipotesi dubbia dell'interesse pubblico da perseguire. Esclude che il caso in questione possa rientrare in questa casistica poiché si tratta di un intervento a costo zero, dove si realizzano 70 parcheggi e soprattutto smentisce che possa nascere un vincolo trentennale per i cittadini di Sorso. Infatti questi potranno decidere di pagare la tariffa imposta dal privato scegliendo o meno di parcheggiare o utilizzando il servizio navetta nel periodo estivo per raggiungere la fascia costiera.

Interviene il **Consigliere Antonio Santoni**, il quale oltre ad ammettere di essere confuso dopo aver sentito gli interventi che lo hanno preceduto è basito soprattutto per quanto affermato dal Consigliere Demelas nel suo intervento nel momento in cui si sforza per giustificare l'inesistenza del vincolo trentennale al pagamento della tariffa sui parcheggi da parte del cittadino di Sorso, considerandola un libera scelta. Il problema afferma, è delicato. Scomodando maestri del diritto amministrativo, per ammissione dello stesso consigliere Santoni, afferma che il programma che una Amministrazione realizza non è il programma elettorale, bensì quello che si realizza nel corso del mandato. Nel corso della campagna elettorale non si conoscono ancora tanti fattori come per esempio le fonti di finanziamento, la modalità di gestione degli interventi ed altro. Si realizza nella maggior parte dei casi più il programma non detto che quello proclamato per le ragioni richiamate. Tutto questo comporta il problema della gestione democratica nei rapporti tra cittadini e amministratori. In effetti, prosegue il Consigliere, non ha tanto valore quello che si preannuncia, piuttosto quello che non si preannuncia. I cittadini con il voto hanno dato una fiducia in bianco alla maggioranza di governo affinché si realizzino i programmi che via via si presenteranno. Quindi è un problema di fiducia e nel caso concreto la maggioranza, si chiede il consigliere Santoni, utilizza bene la fiducia ottenuta dai cittadini realizzando un'opera che li tasserà per i prossimi 30 anni? Ribadisce che questo è il nodo del problema. Conforta la maggioranza che non vi è alcuna contrarietà alla realizzazione dell'opera pubblica in quanto tale. Piuttosto evidenzia che vi sono elementi contraddittori nella relazione presentata sull'opera in argomento. Intanto fa notare, manca il piano della circolazione. Per cui a fronte di tali perplessità traballa la sua sicurezza sulla necessità dell'opera. Partendo dal presupposto che un'opera pubblica bisogna sempre realizzarla, deve però essere chiaro del come si intende realizzarla. Si chiede il Consigliere, se sia possibile realizzare un'opera introducendo surrettiziamente una tassa occulta per i prossimi 30 anni, che riguarderà le prossime 4 o 5 generazioni. Pensa che sia opportuno rimettere la decisione a chi ha dato fiducia a questo governo per avere coscienza di ciò che dicono in proposito, nella convinzione di ottenere un maggiore sostegno sulla scelta da fare. A differenza della maggioranza che a detta del consigliere Peru utilizza la rete per consultare i cittadini, pensa che l'Assemblea popolare sia opportuna. Precisa che sentire i cittadini non serve tanto per assumere la decisione che, specifica è una prerogativa della maggioranza, quanto per *approfondire* l'argomento. Ribadisce che approfondire il tutto tra la gente sia una scelta di buon senso.

Il **Presidente del Consiglio** apre agli interventi per dichiarazione di voto.

Interviene **il Sindaco** per dichiarazione di voto affermando la propria contrarietà a questo o.d.g. e si appresta a darne la motivazione. Crede che il consigliere Santoni abbia centrato l'obiettivo nella sua ultima parte dell'intervento quando parla di approfondimento del tema. Approfondimento che deve essere fatto da parte del Consiglio Comunale, approfondimento che a detta del Sindaco doveva essere fatto prima di presentare un'o.d.g. di questa rilevanza, che invece è basato su conoscenze

superficiali. Sostiene che sullo stesso o.d.g. siano state dette delle ovvietà come parlare di mettere le mani in tasca ai cittadini, che l'intervento non giustifica gli investimenti della sola piazza Garibaldi. Queste considerazioni sono note a tutti. Tiene a precisare che il ricorso alla finanza di progetto nasca per far fronte ai problemi della viabilità della città di Sorso. Città di Sorso che è in espansione e che sarà interessata da interventi strutturali che l'Amministrazione sta mettendo in campo. Sulla base di questi presupposti, continua il Sindaco, è fondamentale dotare la città delle strutture necessarie per quello che sarà Sorso nel futuro ma di cui è necessario dotarsi fin d'ora. Il problema dei parcheggi a Sorso è una realtà per la quale è necessario approntare subito la soluzione. Rispetto ad altre realtà, prosegue, la viabilità di Sorso è legata alla mancanza di parcheggi: si pensi quando questa estate si è reso necessario chiedere all'ATP un mezzo pubblico ridotto proprio per la difficoltà di movimento nel centro storico a causa delle macchine parcheggiate che restringono la carreggiata. Così, continua, è il caso delle vie a doppio senso nelle quali la circolazione è lenta a causa dei parcheggi in entrambi i sensi di marcia, come lungo il corso che è la via principale della città. Se pertanto si vuole pensare allo sviluppo di Sorso non ci si può fossilizzare e lasciare il tutto invariato ma piuttosto mettere in campo tutte le azioni opportune. Ribadisce che non vi sono alternative per risolvere il problema dei parcheggi nel centro storico se non quello di costruirli sotto la piazza. L'alternativa sarebbe stata creare parcheggi al posto dei giardini esistenti. La soluzione adottata è quella più elementare per un pianificatore o un amministratore che analizza la realtà con trasparenza e guarda alla realtà quotidianamente. Pensa che lo strumento della finanza di progetto sia lo strumento più idoneo. Pensare di gestire i parcheggi attraverso la Romangia Servizi o direttamente dall'Amministrazione comunale sarebbe improponibile. Pensare di recuperare 3 mln di euro per realizzare l'opera di cui si discute sarebbe altrettanto improponibile a breve. Bisognerebbe aspettare almeno 20 o 30 anni. Ma la necessità del parcheggio è attuale. Ribadisce che il ricorso allo strumento della finanza di progetto è metodo seguito dalle amministrazioni lungimiranti. Per il Sindaco il ricorso all'assemblea popolare al momento non è opportuna in quanto non esiste una proposta concreata da portare all'attenzione. Si appresta a scandire i tempi tecnici della finanza di progetto. Nella prima fase si pubblica il bando e si aspettano le proposte progettuali che arrivano nei termini che possono esserci oppure no. A quel punto l'Amministrazione procede alla valutazione delle proposte pervenute con il coinvolgimento del Consiglio Comunale che valuterà i progetti, come verrà realizzata la piazza, come sarà la gestione dei parcheggi e quindi potranno essere fatte controproposte e controdeduzioni che se accettate comporterà il passaggio alla fase successiva, diversamente il tutto si esaurisce in quel momento. Oggi non avrebbe senso alcuna valutazione poiché non esiste alcun progetto da valutare. Sull'importanza della partecipazione popolare alle scelte dell'Amministrazione il Sindaco sottolinea che questa Amministrazione ha voluto ed approvato il Regolamento e rammenta che all'art. 13 si parla di democrazia elettronica, forma di consultazione che si può attivare ogni qualvolta ve ne siano i presupposti. Rispondendo al consigliere Nicola Sanna, il Sindaco rammenta che nel progetto di finanza è previsto proprio l'intervento del privato. Precisa che di questo progetto se ne è parlato in campagna elettorale, è stato inserito nelle linee programmatiche di governo approvato dal Consiglio Comunale e si agirà in modo da essere coerenti con le linee programmatiche approvate. Per quanto riguarda le osservazioni del consigliere Foddai, il Sindaco conferma che tutti sono d'accordo nel prevedere i parcheggi a pagamento nella fascia costiera, ma pensare di incamerare gli introiti per impinguare le casse dell'Ente e raccogliere 3 mln di euro ci porta lontano di almeno 30 o 40 anni. Il Sindaco suggerisce di tenere conto anche dei posti di lavoro che si garantiranno per i prossimi 30 anni. Dato non marginale e si chiede del perché non sia contenuto nell'o.d.g., nel quale invece sono esposti solo ipotetici risvolti negativi che tali comunque non sono. Riagganciandosi all'intervento del consigliere Demelas il Sindaco fa presente che il vincolo trentennale sussisterebbe in capo a ciascun cittadino di Sorso se l'Amministrazione dovesse decidere di accendere un mutuo presso la cassa depositi e prestiti per 3 mln di euro per realizzare il parcheggio interrato. In quel caso il vincolo trentennale ci sarebbe veramente e nessuno, anche volendo, si potrebbe sottrarre e sarebbe un costo superiore alla tariffa che dovrebbe pagare per il parcheggio. Rassicura il consigliere Marcello Peru sull'opportunità di coinvolgere la città ma nei tempi e modi dovuti, in linea con quanto dettato dal

Regolamento degli strumenti di partecipazione popolari voluto da questa amministrazione. Il Sindaco ammonisce inoltre sui cambiamenti normativi in atto e richiama in particolare la legge 78/2010 che stabilisce che entro il 31.12.2011 è fatto divieto alle città con popolazione inferiore a 30.000 detenere partecipazioni societarie. La previsione normativa, ribadisce il Sindaco, ricalca la condizione di Sorso ed in particolare preoccupa per la Romangia Servizi, i cui lavoratori rimarrebbero senza lavoro e che invece ben possono impiegati, in parte, nella gestione dei parcheggi. Questo, rimarca, è altro motivo per il quale deve essere letta con favore l'iniziativa di questa amministrazione e che permette alla stessa amministrazione di vagliare soluzione ai problemi che si presenteranno nel prossimo futuro. Ribadendo il suo voto contrario all'o.d.g. invita a prendere conoscenza dell'intera problematica prima di predisporre mozioni.

Interviene **il consigliere Nicola Sanna** che preannuncia il suo voto a favore all'o.d.g. esplicitando che il motivo che ha indotto alla presentazione dell'o.d.g. era quello di creare un'occasione di discussione data la rilevanza dell'opera, opera rilevante, sottolinea, per due ordini di motivi quali il forte impatto urbanistico dell'opera e sul fatto che la stessa incide sulla condizione economica dei cittadini, in quanto andrà a cambiare una situazione esistente. Il fatto stesso che vi siano stati molti interventi attesta la rilevanza dell'oggetto della trattazione. Non è d'accordo con il Sindaco quando dice che in proposito sono state dette delle ovvietà. Chiarisce che quanto riferito è contenuto nel bando dove si prende per buona la proposta della maggioranza che, il Sindaco, a detta del Consigliere, dice essere una proposta non proposta. Il consigliere prosegue e si interroga se la stessa proposta verrà esaminata dopo l'aggiudicazione, quando ormai non si può più intervenire. Questa doveva essere l'occasione non per censurare una scelta dell'amministrazione, ribadisce, quanto per dire l'evidente ossia che per la prima volta la città, se passa questa proposta, non ha la possibilità di discutere di un fatto così rilevante. Sulla base del Regolamento l'assemblea è il luogo deputato per discutere delle proposte, non luogo di scontro, rimarcando che seppure tutto il consiglio fosse d'accordo nell'istituire i parcheggi a pagamento lungo la fascia costiera, questo non escluderebbe che l'assemblea popolare possa essere sentita. Anche lo Statuto comunale prevede la consultazione popolare nell'ipotesi di scelte dell'amministrazione che modifichino alcune realtà della città in modo rilevante, come in questo caso. Assicura che sarà la stessa opposizione ad organizzare nei modi dovuti un'assemblea per discutere dell'opera, per coinvolgere la città nella scelta, anche perché lo stesso Sindaco riferisce di problemi di traffico ma la verità è che nessun piano del traffico è stato approvato.

Interviene **il Sindaco** per rimarcare con forza che è intendimento di questa maggioranza convocare un'assemblea popolare ma solo nel momento in cui esisterà un progetto concreto sul quale confrontarsi.

Interviene **il consigliere Peru Antonello** che per dichiarazione di voto e a nome del gruppo rigetta l'o.d.g. per due ordini di motivi. In primo luogo, ricalcando quanto detto dal Sindaco precisa la città si avvia ad un processo di modernizzazione e la finanza di progetto permette all'Amministrazione di realizzare un'opera a costo zero, liberando invece risorse per altre scelte. In secondo luogo perché l'Amministrazione presenterà la proposta progettuale quando sarà pronta nel dettaglio.

Interviene **il consigliere Foddai** che dichiara il voto favorevole all'o.d.g. chiarendo la non contrarietà alla finanza di progetto, riferendo però che una cosa è certa, ossia i corrispettivi da corrispondere al privato che si accolla l'onere per la realizzazione del parcheggio per i prossimi trenta anni. Su questo tema si sarebbe voluto interpellare la città ma si prende atto del diniego da parte della maggioranza.

Interviene il **consigliere Marcello Peru**, che annuncia il voto favorevole all'o.d.g. del gruppo ed esprime perplessità sulla scelta di vincolare per i prossimi trenta anni anche le Amministrazioni che si succederanno che non potranno rivedere la scelta di fare pagare i parcheggi lungo la fascia

costiera. Si deve ribadire, prosegue, che si tratta di una scelta forte per i prossimi trenta anni, mentre l'assemblea popolare avrebbe potuto avvallare od ostare la scelta di questa maggioranza.

Interviene il **consigliere Demelas**, che confermando la propria contrarietà all'o.d.g., ribadisce l'importanza degli impegni assunti in campagna elettorale e del loro valore, diversamente sarebbe un continuo ritornare dai cittadini per il consenso. Condivide quanto affermato dal Sindaco in merito al vincolo che ne deriverebbe per i cittadini nell'ipotesi di accensione di un mutuo.

Interviene per dichiarazione di voto **il consigliere Santoni,** il quale ribadisce di essere doppiamente basito in quanto non avrebbe mai affermato che i programmi presentati in campagna elettorale non abbiano alcuna valenza. Ritiene di aver fatto un altro ragionamento molto più raffinato basato sul concetto di fiducia e sulla democrazia. Ribadisce il *nulla quaestio* sull'opera pubblica. Mentre vi sono perplessità sul fatto di realizzare opere pubbliche e contestualmente imporre una tassa trentennale ai cittadini di Sorso. Se questo sia giusto o meno, è il problema. Se poi i parcheggi non vengono utilizzati dai cittadini per evitare di pagare la tariffa, allora l'operazione è sballata dal punto di vista economico. Suggerisce di approntare un piano vero sul fabbisogno dei parcheggi e sulla viabilità. Sostiene che la stessa relazione ha delle contraddizioni. Manifesta delle perplessità sull'impatto che l'opera possa avere sulle caratteristiche del borgo rurale che verrebbe snaturato, come riportato dalla stessa relazione. In prosecuzione riflette sull'opportunità di andare verso il nuovo senza soffermarsi a riflettere sulle innovazioni ecologiche, come disinibire la circolazione nel centro storico. Rimarca la necessità di approfondire il problema non per sostituire la maggioranza che, nel rispetto delle regole democratiche, è deputata ad assumere le decisioni, ma per esercitare il compito proprio dell'opposizione che è quello di vigilare. Chiude affermando che l'opposizione sta dando esempio di come si debba vigilare.

Il Presidente del Consiglio, accertata la mancata sussistenza altre richieste di intervento, dichiara aperta la votazione, che avviene per alzata di mano e riporta il seguente esito**:**

CONSIGLIERI PRESENTI	18	CONSIGLIERI ASSENTI	3	Consiglieri Sechi Francesco, Vacca Mauro e Giulio Donaggio.
CONSIGLIERI VOTANTI	18	A favore Sanna N., Foddai M. A., Santoni A., Delrio P., Peru M., Cappai A.		
VOTI FAVOREVOLI	6			
VOTI CONTRARI	12			
ASTENUTI	0			

Sulla base del descritto esito di votazione il **Presidente** dichiara respinto a maggioranza dei presenti il punto 4 all'O.d.G.. Art. 17 Regolamento degli organi consiliari del Comune di Sorso. Mozione acquisita al protocollo con 17313 del 4.11.2010 avente ad oggetto: Convocazione di una Assemblea Popolare (art.11 del Regolamento Comunale sugli istituti di partecipazione e consultazione dei cittadini) al fine di conoscere gli orientamenti dei cittadini sulla"Gara pubblica per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato in Piazza Garibaldi e della gestione a tempo determinato di tutti i parcheggi comunali di superficie lungo la fascia costiera.

COMUNE DI SORSO
UFFICIO PROTOCOLLO
4 NOV 2010
Prot. N. 17313
Cat: ..... Clas: ..... Fasc. .....

Al Sig. Presidente del
Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco

Ordine del giorno ai sensi dell'Art. 17 del Regolamento degli organi

Oggetto: *Convocazione di una Assemblea Popolare (art. 11 del regolamento comunale sugli istituti di partecipazione e consultazione dei cittadini) al fine di conoscere gli orientamenti dei cittadini sulla "Gara pubblica per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato in Piazza Garibaldi e della gestione a tempo determinato di tutti i parcheggi comunali di superficie lungo la fascia costiera".*

considerato

che con ricorso all'istituto della finanza di progetto l'Amministrazione comunale intende dare in concessione ai privati la realizzazione e gestione per un massimo di 30 anni dei parcheggi interrati in Piazza Garibaldi, nonché la gestione dei parcheggi comunale di superficie lungo la fascia costiera.

considerato che,

sia la scelta di costruire un parcheggio interrato al centro di Sorso che, soprattutto, la scelta di dare in gestione ai privati i parcheggi di superficie lungo la fascia costiera per un massimo di 30 anni siano decisioni dell'amministrazione comunale che incidono in misura rilevante sulle condizioni e sugli interessi dei cittadini;

considerato che

in base all'Art. 11 del regolamento comunale sugli istituti di partecipazione e consultazione dei cittadini si stabilisce che "prima di assumere o dopo l'adozione di atti che incidano in misura rilevante sulle condizioni e sugli interessi dei cittadini, per iniziativa del Sindaco o del Consiglio Comunale possono essere convocate assemblee pubbliche al fine di conoscere gli orientamenti dei cittadini";

considerato inoltre che

il bando di gara per la concessione comunale alla costruzione dei parcheggi interrati in Piazza Garibaldi abbia da pochi giorni superato la fase delle manifestazioni di interesse con la presa visione dei luoghi e dei documenti di gara e che ci sia tempo sino al 22 Novembre per la presentazione delle offerte da parte delle società interessate e che pertanto nessun vincolo contrattuale sia stato finora assunto dall'Amministrazione comunale

questo considerato

Il Consiglio comunale decide di convocare in tempi brevi l'Assemblea Pubblica per l'illustrazione della proposta e dei relativi progetti, atti e provvedimenti oggetto dell'Assemblea nel rispetto dell'Art.11 del regolamento comunale sugli istituti di partecipazione e consultazione dei cittadini

I sottoscritti Consiglieri Comunali