



CITTÀ DI SORSO

COPIA

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 12/10/2010

Oggetto:

Programma di nuova costruzione di n. 7 alloggi di E.R.P. all'interno del vigente P.d.Z. .Comparto C08. Deliberazione RAS n.71/32 del 16.12.2008. Cessione area in diritto di superficie all'Azienda Regionale per L'edilizia Abitativa - A.R.E.A..

L'anno duemiladieci, addì dodici del mese di ottobre, alle ore 17.30, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
Morghen Giuseppe	X		Pinna Luigi	X	
Sechi Francesco	X		Sias Giacomino	X	
Peru Antonello		X	Foddai Maria Antonietta	X	
Pilo Giuseppe	X		Cappai Alberto	X	
Pulino Giovanna Maria	X		Donaggio Giulio Antonio		X
Cattari Giuseppe Giovanni	X		Sanna Nicola	X	
Demelas Fabrizio		X	Santoni Antonio	X	
Vacca Mauro	X		Peru Marcello	X	
Delogu Agostino	X		Delrio Paolo	X	
Sanna Gian Paolo	X				
Cuccureddu Domenico	X		TOTALE	P	A
Macciocu Luigi	X			18	3
Presenti: n. 18. Risultano assenti n. 3 Consiglieri: Peru Antonello, Demelas Fabrizio, Donaggio Giulio Antonio.					

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Cuccureddu Domenico, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dr. Antonino Puledda.

Partecipa altresì la D.ssa Simonetta Pietri in qualità di Assessore Comunale esterno.

Il **Presidente del Consiglio** cede la parola anche in questo caso al Consigliere **Pinna**, che premette che l'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna nel Dicembre del 2008 rendeva noto a questo Comune l'intenzione di realizzare n. 7 alloggi di edilizia economica popolare; in seguito è pervenuta la richiesta al Comune dell'assegnazione di un'area di proprietà comunale dove poter realizzare i detti alloggi; con Delibera di Giunta n. 119 del 2 settembre 2010 l'area è stata localizzata nel terreno del comparto C08 foglio 44, mappale 329 di mq. 1401; l'argomento è stato esaminato ampiamente in Commissione urbanistica con espressione finale di parere favorevole in merito;

Il **Presidente Cuccureddu** cede la parola al Consigliere Sanna per un intervento.

Il Consigliere Sanna afferma che si tratta di un finanziamento del 2008, pertanto sono trascorsi due anni per i tempi burocratici; finalmente, l'iter previsto arriva a una conclusione. Adesso il Comune di Sorso metterà a disposizione dell'AREA i terreni edificabili, l'unica questione che vuole porre riguarda i tempi di realizzazione dei 7 alloggi e i tempi previsti per la consegna. Chiede che qualcuno della Giunta gli dia una risposta al riguardo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei lavori pubblici, con comunicazione prot. n. 3362 del 18 dicembre 2008, ha reso noto al Comune di SORSO la concessione di un finanziamento di € 637.000,00 per la realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P., il cui programma fu approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 71/32 del 16 dicembre 2008;

VISTA la nota dell'A.R.E.A. di Sassari: - n.714 del 02/02/2009 con la quale comunicava il programma d'intervento per la realizzazione di n° 7 alloggi in questo Comune e chiedeva che l'assegnazione dell'area interessata all'intervento venisse formalizzata con provvedimento amministrativo;

VISTA la variante urbanistica al P.E.E.P. comparto C08 che individua l'area interessata con il lotto n. 12 dal quale si evince che la superficie complessiva da cedere all' A.R.E.A. è pari a mq. 1.401;

PRESO atto che l'area di cui trattasi è di proprietà comunale in quanto acquisita con Atto dirigenziale di acquisizione di beni utilizzati per scopi ed interessi pubblici del 29/09/2009 (art. 43 DPR 327/2001);

VISTA la Delibera di G.C. n.119 del 02.09.2010 con la quale si è localizzata è assegnata, all' A.R.E.A. Distretto di Sassari in diritto di superficie, l'area all'interno del Piano di Zona – Comparto C08 meglio identificata al Foglio 44 Mappale 329 per complessivi mq. 1.401 da utilizzare per la realizzazione di n° 7 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere Favorevole alla Proposta di deliberazione nella seduta del 04/10/2010;

CON voti unanimi, espressi a per alzata di mano;

D E L I B E R A

- **DI RATIFICARE** la Delibera di G.C. n. 119 del 02.09.2010 di pari oggetto secondo quanto segue;
- **DI** localizzare e di assegnare in regime di diritto di superficie all' A.R.E.A. Distretto di Sassari l'area all'interno del Piano di Zona meglio identificato nella allegata planimetria catastale col

Foglio 44 Mappali 329 per complessivi mq. 1.401 da utilizzare per la realizzazione di n° 7 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- **DI** concedere l'area, come sopra localizzata, in diritto di superficie all'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa con le modalità di cui all'articolo 35 della legge n. 865/1971 come modificato dall'articolo 63 della legge n. 662/1996;
- **DI** dare atto, ai sensi dell'art.18 della Legge n.865/71, che le aree su indicate sono comprese all'interno del centro edificato;
- **DI** dare atto che l'area edificatoria è dotata delle opere di urbanizzazione primaria di acqua , luce, fognatura e viabilità con gli eventuali adeguamenti da completarsi entro la data di ultimazione dei fabbricati. L'Ufficio Tecnico Comunale fornirà entro 10 giorni dalla data della presente lo schema planimetrico degli impianti esistenti o da eseguire con indicazioni di quote e sezioni di allaccio delle utenze.
- **DI** dare atto che l'area edificatoria è libera da impedimenti, vincoli di qualsiasi genere, servitù etc. che potrebbero ostacolare l'apertura del cantiere;
- **DI** stabilire i seguenti criteri generali da applicare alla convenzione per la concessione all'A.R.E.A. del diritto di superficie, in esecuzione di cui al 14 comma dell'articolo 35 della legge n. 865/1971 modificato dall'articolo 7 della legge n. 136/1999:

a) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE E LA REVISIONE DEI CANONI DI LOCALIZZAZIONE

la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi realizzati sarà effettuata secondo le norme vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. Non essendo prevista la cessione in proprietà degli alloggi da realizzare, non si rende necessario individuare i criteri per la determinazione la revisione del prezzo degli alloggi stessi.

b) CRITERIO PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO IN CASO DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE

In caso di rinnovo della concessione, il corrispettivo verrà determinato nel prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato delle spese previste per il rinnovo e l'adeguamento delle urbanizzazioni. Le modalità di pagamento del corrispettivo saranno fissate di comune accordo fra le parti.

c) SANZIONI

Penale pari allo 0.1% del corrispettivo per la concessione dell'area, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini finali che verranno fissati di comune accordo per l'ultimazione della costruzione.

d) CORRISPETTIVI PER LA CONCESSIONE DEI DIRITTO DI SUPERFICIE

*Il corrispettivo per le aree concesse in superficie sono stabiliti con le modalità previste dal comma 12 dell'art. 35 della L.n. 865/1971 modificato dall'art. 7 della L. n. 136/1999, con l'eventuali riduzioni conseguenti al limite massimo di cui al seguente punto e) in applicazione del 10° comma dell'art. 35 della legge n. 865/71, così come modificato dall'art. 7 della L. n. 136/1999, in quanto trattasi di aree destinate alla costruzione di alloggi da dare in locazione: **Corrispettivo €/mc 10,60***

e) LIMITE MASSIMO DELL'AMMONTARE DEI CORRISPETTIVI

Il Comune da atto che il costo complessivo dei corrispettivi di cui ai precedenti punti è tenuto conto del 10° comma dell'articolo 35 già citato, così come modificato dalle legge n. 136/1999, non sarà superiore all'importo massimo stanziato per tale titolo e calcolato sul costo globale previsto per l'intervento in oggetto comprensivo delle spese per la costruzione degli alloggi, per il pagamento del corrispettivo del diritto di superficie e per le spese generali per la stipula.

Il Comune si obbliga a coprire con proprio finanziamento l'eventuale differenza di costo in caso di superamento del limite massimo ora citato.

- **DI** trasmettere copia della presente Delibera all'A.R.E.A. per i provvedimenti di competenza.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Domenico CUCCUREDDU

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO CUCCUREDDU

(Il Presidente)

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO, DI
CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL
SITO INTERNET COMUNALE**

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **25 Ottobre 2010** all'Albo Pretorio Comunale al **n. 302** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). La presente deliberazione è altresì pubblicata nel sito web del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it

Sorso, li **25 Ottobre 2010**

Dr. Antonino PULEDDA

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **25 Ottobre 2010** (art. 124, T.U.E.L.)

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li **25 Ottobre 2010**

F.TO PULEDDA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, T.U.E.L.).

Dr. Antonino PULEDDA

Sorso, li _____

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE: Sorso 25 Ottobre 2010 Il Segretario Generale

(Dr. Antonino Puledda)