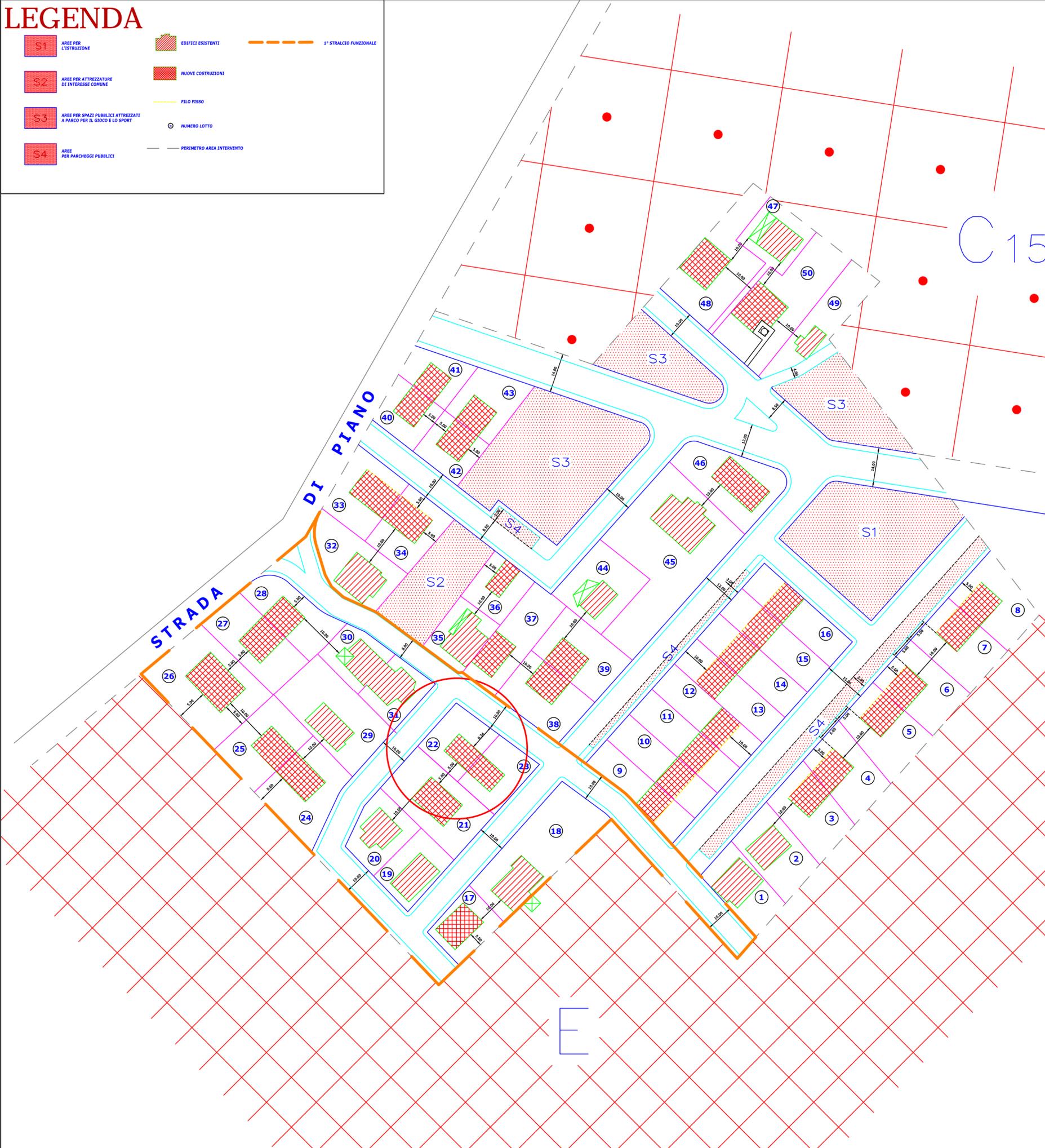


LEGENDA

- S1 AREE PER L'ISTRUZIONE
- S2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S3 AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT
- S4 AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- EDIFICI ESISTENTI
- NUOVE COSTRUZIONI
- FILO FISSO
- NUMERO LOTTO
- 1° STRALCIO FUNZIONALE
- PERIMETRO AREA INTERVENTO



DATI LOTTIZZAZIONE C2.4 MACCIA DI LARI STATO ATTUALE

SUPERFICIE TERRITORIALE - mq. 48.758
INDICE TERRITORIALE - 0.80 mc/mq
VOLUME TOTALE - 48.758 x 0.80 = mc. 39.006
ABITANTI INSEDIABILI n° 390
VOLUME PER SERVIZI PUBBLICI - N° 390 x 10 mc/AB = mc. 3900
VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI
 mc. 39.006 - mc. 3900 = mc. 35.106 DI CUI:
 1) Volume per residenze n° 390x70 mc/ab = mc. 27.300
 2) Volume per servizi connessi alle residenze mc. 35.106 - mc. 27.300 = mc. 7.806

DATI LOTTIZZAZIONE C2.4 MACCIA DI LARI STATO IN VARIANTE

VOLUME PER RESIDENZE E SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI IN VARIANTE AI SENSI DEL ART. 11 DELLA L.R. 23/85
CALCOLO DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA
 mc. 39.006 * 5% = mc 1.950,00
VOLUME CONVERTIBILE DA SERVIZIO CONNESSO A RESIDENZA
 7.806,00 - 1.950,00 = mc 5.856,00
PERCENTUALE DI VOLUMETRIA UTILIZZABILE DAL LOTTO N° 22
 (158/7.806,00)*100= 2,02%
VOLUMETRIA UTILIZZABILE DAL LOTTO N° 22
 5.856,00* 2,02%= 118,23 MC
TOTALE VOLUMETRIA PER RESIDENZA
 375,00+118,23= 493,23 MC
TOTALE VOLUMETRIA PER SERVIZIO CONNESSO
 1.950,00 * 2.02%= 39,39 MC

PLANOVOLUMETRICO

LOTTO n°	Superficie Lotto mq.	Volume esistente	Volume Max consentito	servizi	residenze	Annotazioni
SITUAZIONE SU PLANOVOLUMETRICO STATO APPROVATO						
22	407	-	375,00	158,00	-	
SITUAZIONE SU PLANOVOLUMETRICO STATO IN VARIANTE						
22	407	-	493,23	39,39	-	

LOTTO n°	Superficie Lotto mq.	Volume esistente	Volume Max consentito	servizi	residenze	Annotazioni
1	353	366	366	-	-	fabbricato esistente
2	397	755	755	-	-	fabbricato esistente
3	418	-	415	163	-	
4	437	-	432	170	-	
5	461	-	454	180	-	
6	447	-	441	174	-	
7	570	-	524	222	-	
8	556	-	512	216	-	
9	456	-	420	177	-	
10	503	-	463	196	-	
11	503	-	463	196	-	
12	503	-	463	196	-	
13	503	-	463	196	-	
14	503	-	463	196	-	
15	503	-	463	196	-	
16	503	-	463	196	-	
17	380	-	350	148	-	
18	559	746	746	-	-	fabbricato esistente
18/1	319	-	293	121	-	
18/2	147	-	127	56	-	
19	413	475	475	-	-	fabbricato esistente
20	435	622	622	-	-	fabbricato esistente
21	758	-	698	295	-	
22	407	-	375	158	-	
23	407	-	375	158	-	
24	665	-	642	271	-	
25	623	-	547	231	-	
26	635	-	584	247	-	
26/1	462	-	370	157	-	
27	619	-	570	241	-	
28	521	-	479	203	-	
29	840	806	806	-	-	fabbricato esistente
30	357	408	408	-	-	fabbricato esistente
31	372	450	450	-	-	fabbricato esistente
32	620	360	360	-	-	fabbricato esistente
33	541	-	498	210	-	
34	506	-	466	197	-	
35	833	455	455	-	-	fabbricato esistente
36	738	-	326	138	-	
37	582	-	536	228	-	
38	579	-	533	225	-	
39	595	-	548	231	-	
40	558	-	330	139	-	
41	336	-	311	132	-	
42	372	-	342	145	-	
43	460	-	423	179	-	
44	594	1169	1169	-	-	fabbricato esistente
45	1092	1295	1295	-	-	fabbricato esistente
46	708	-	651	276	-	
47	470	432	432	-	-	fabbricato esistente
48	858	-	790	334	-	
49	533	311	311	-	-	fabbricato esistente
50	1017	-	936	396	-	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Architetto
Francesca Sanna

Via De Gasperi 13
07100-SASSARI (SS)

Variante Urbanistica per la trasformazione della volumetria destinata a servizio connesso in volumetria per residenza

TAVOLA UNICA

Commitente:
Carta Rossana

IL PROGETTISTA
Arch. Francesca Sanna

DATA: Giugno 2020

COLLABORATORE
Geom. Pietro Canu