



ORIGINALE

CITTÀ DI SORSO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 del 07/09/2021

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI.
VALUTAZIONE POSITIVA DEL PROGETTO.**

L'anno 2021, il giorno 7 del mese di Settembre, dalle ore 09.30 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta anche con modalità "da remoto", presieduta dal Dott. DEMELAS FABRIZIO, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

	P	A
GRECO MARCO	X	
PISANO RITA		X
SECHI FRANCESCO	X	
DELOGU AGOSTINO	X	
DEMELAS FABRIZIO	X	
SPANU MARCELLA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

**Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il
Presidente dichiara aperta la seduta.**

L A G I U N T A

VISTA la proposta presentata dal Responsabile del Servizio 2.1;

PREMESSO che si rende necessaria, a distanza di quasi otto anni dalla sua approvazione, la Variante al Piano di Utilizzo dei litorali del Comune di Sorso al fine di aggiornare ed integrare il piano per la risoluzione di criticità rilevate durante gli anni di operatività;

VISTO che Il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sorso è stato Adottato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, già adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.05.2012, accogliendo le Osservazioni, Prescrizioni e Integrazioni degli Enti Competenti;

VISTO che dall'anno di approvazione del piano ad oggi sono state modificate diverse volte le linee guida regionali riguardanti il P.U.L., inoltre la L.R. n. 11 del 3/7/2017 con l'art. 16 c.1 ha inserito l'art 22-bis alla L.R. 45/89 che risulta di rilevante importanza per i PUL;

VISTO per cui si rende necessario adeguare il Piano al nuovo quadro normativo che permette in particolare di poter intervenire con uno studio di dettaglio e di riorganizzazione del litorale e risolvere con un'integrazione al piano il problema dei parcheggi lungo la fascia costiera e pariteticamente rivisitare la viabilità esistente di accesso al mare. Necessita inoltre eseguire delle variazioni non sostanziali che riguardano alcune criticità e correzione di meri errori materiali riscontrati nell'applicazione delle tavole del PUL;

VISTO che in sintesi la variante riguarderà un aggiornamento e una integrazione del Piano vigente per:

- adeguamento alle nuove norme ed al PUC approvato in adeguamento al PPR ed al PAI;
- reperimento e razionalizzazione dei parcheggi;
- accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 23 del 1985, e successive modifiche ed integrazioni;
- studio della viabilità di accesso e sicurezza del litorale;
- variazioni non sostanziali riguardanti alcune criticità;
- correzione di meri errori materiali riscontrati dall'ufficio durante il periodo di utilizzo degli elaborati del Piano;

VISTI:

- la Deliberazione G.R. n. 7/28 del 12.02.2019 di approvazione dei criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per l'anno 2019 inerenti ai contributi per la redazione degli strumenti urbanistici, destinando una somma complessiva pari a euro 250.000,00 per l'aggiornamento ed integrazione del PUL, ai Comuni che ancora non siano stati beneficiari di contributi a tal fine;
- la Determinazione R.A.S. n. 283/PIAN del 20/03/2019, che in attuazione della sopra citata deliberazione, la Regione Sardegna ha proceduto a ripartire i contributi ed al relativo impegno delle somme di cui al Comune di Sorso €. 20.564,52 con compartecipazione del Comune per una quota minima del 10% assommante a €. 2.056,45 per un totale di €. 22.620,97;
- il Protocollo di Intesa della Regione Sardegna con il Comune di Sorso per l'aggiornamento e l'integrazione del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sorso;

VISTO che l'Amministrazione Comunale per aprire un tavolo di discussione con i cittadini e i vari organi preposti, sul progetto di Variante del PUL al fine di pervenire in tempi rapidi all'affinamento ed alla massima condivisione dei principi ispiratori del PUL ha deciso di valutare il PUL in Giunta Comunale prima dell'Adozione da parte del Consiglio Comunale;

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia di edilizia;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 35/12 del 09/07/2020 in cui sono allegate le “DIRETTIVE IN MATERIA DI GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO AVENTE FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE E PER LA REDAZIONE”;

VISTI gli artt. 40 e 41 della L.R. 12/06/2006 n. 9 così come modificati dalla L.R. n.7 del 12/04/2021;

VISTO che con Delibera di G.M. n. 209 del 31/10/2019 si è costituito l’Ufficio del Piano per la formazione della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e della Redazione dei Piani Particolareggiati del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione (PPCM) mediante un Ufficio di Piano Interno Coordinato dal Responsabile del Servizio 2.1 Urbanistica e Suape Ing. Mario Salvatore Cappai, con l’ausilio di progettisti esterni per le specifiche prestazioni progettuali che si renderanno necessarie;

VISTO E RITENUTO, di valutare il Progetto di Variante del Piano di Utilizzo dei Litorali predisposto dall’ATP Ing. Antonio Fraghi, Ing. Giuseppe Fraghi, e Dott. Geol. Alessandro Muscas, costituito dalle seguenti Tavole:

- A1) Relazione Tecnica Illustrativa;
- A2) Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione e Gestione;
- B1) Morfologia dei luoghi
 - B1.1. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.2. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.3. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.4. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
- B2) Uso e natura dei suoli
 - B2.1. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
 - B2.2. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
 - B2.3. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
- B3) Copertura vegetale
 - B3.1. - Copertura vegetale scala 1:10000;
 - B3.2. - Copertura vegetale scala 1:10000;
 - B3.3. - Copertura vegetale scala 1:10000;
- B4) Idrologia superficiale
 - B4.1. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.2. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.3. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.4. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
- B5) Aree vincolate (Revisione Novembre 2012)
 - B5.1. – Aree vincolate scala 1:10000;
 - B5.2. – Aree vincolate scala 1:10000;
 - B5.3. – Aree vincolate scala 1:10000;
- B6) Beni archeologici
 - B6.1. – Beni archeologici scala 1:10000;

- B6.2. – Beni archeologici	scala 1:10000;
- B6.3. – Beni archeologici	scala 1:10000;
- B7) Ecosistemi ed Abitat	
- B7.1. – Ecosistemi ed Abitat	scala 1:10000;
- B7.2. – Ecosistemi ed Abitat	scala 1:10000;
- B7.3. – Ecosistemi ed Abitat	scala 1:10000;
- B8) Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio (Revisione Ottobre 2013)	
- B8.1. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio	scala 1:10000;
- B8.2. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio	scala 1:10000;
- B8.3. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio	scala 1:10000;
-B9) Infrastrutture ed attrezzature	
- B9.1. – Infrastrutture ed attrezzature	scala 1:10000;
- B9.2. – Infrastrutture ed attrezzature	scala 1:10000;
- B9.3. – Infrastrutture ed attrezzature	scala 1:10000;
- B10 Previsioni urbanistiche vigenti	
- B10.1 - Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- B10.2 - Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- B10.3 - Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- C) Fruizione dei Litorali	
- C.0. – Conteggio posti bagnante	scala 1:10000;
- D) Previsioni urbanistiche vigenti	
- D1. – Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- D2. – Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- D3 – Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- E1) Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare	
- E.1.1. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare	scala 1:10000;
- E.1.2. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare	scala 1:10000;
- E.1.3. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare	scala 1:10000;
- E2) Individuazione delle superfici assentibili per Litorali	
- E.2.1. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali	scala 1:10000;
- E.2.2. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali	scala 1:10000;
- E.2.3. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali	scala 1:10000;
- E3) Posizionamento delle aree da affidare in concessione	
- E.3.1. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.2. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.3. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.4. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.5. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.6. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E3.a) Dettaglio delle aree da affidare in concessione	scala 1:1000;
- E3.b) Sezioni	scala 1:100;
- E4) Reti tecnologiche e servizi	
- E.4.1. – Reti tecnologiche e servizi	scala 1:10000;

- E.4.2. – Reti tecnologiche e servizi	scala 1:10000;
- E.4.3. – Reti tecnologiche e servizi	scala 1:10000;
- E5) Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio marittimo	
- E.5.1. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.2. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.3. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.4. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.5. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.6. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E6) Progetto Norma Aree Comunali	
- E6.1 Progetto Norma Aree Comunali	scala varie
- E6.2 Progetto Norma Aree Comunali	scala varie
- F) Progetto base delle aree da affidare in concessione	
- F0 – Abaco Concessioni	scala 1:100;
- F1 – Chiosco bar-ristorante CBR1	scala 1:100;
- F2 – Chiosco bar-ristorante CBR2	scala 1:100;
- F3 – Scuola Vela	scala 1:100;
- F4 – Locale gestione 2	scala 1:100;
- F5 – Locale Infermeria	scala 1:100;
- F6 – Torretta Salvataggio	scala 1:100;
- F7 – Spogliatoi	scala 1:100;
- F8 – Servizi Igienici	scala 1:100;
- F9 – Docce Coperte	scala 1:100;
- F10 – Locale Gestione 1	scala 1:100;
- F11 – Chiosco Bar CB1	scala 1:100;
- F12 – Chiosco Bar CB2	scala 1:100;
- F13 – Locale Noleggio Natanti	scala 1:100;
-F14_Chiosco bar ristorante 3	scala 1:100;
-F15_Chiosco bar 3	scala 1:100;
-F16_Chiosco generico	scala 1:100;

-VINCA

G_1 Studio Ambientale e Valutazione delle incidenze

All.1 - Variante su PAI

All. 2 – Monografie

DATO ATTO che sulla proposta sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

A VOTI unanimi, espressi a scrutinio palese,

D E L I B E R A

Per quanto espresso in narrativa, qui inteso integralmente riportato ed approvato:

1.DI Valutare Positivamente il Progetto di Variante del Piano di Utilizzo dei Litorali predisposto dall'ATP Ing. Antonio Fraghi, Ing. Giuseppe Fraghi, e Dott. Geol. Alessandro Muscas, costituito dalle seguenti Tavole:

- A1) Relazione Tecnica Illustrativa;
- A2) Regolamento e Norme Tecniche di Attuazione e Gestione;
- B1) Morfologia dei luoghi
 - B1.1. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.2. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.3. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
 - B1.4. - Morfologia dei luoghi scala 1:10000;
- B2) Uso e natura dei suoli
 - B2.1. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
 - B2.2. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
 - B2.3. - Uso e natura dei suoli scala 1:10000;
- B3) Copertura vegetale
 - B3.1. - Copertura vegetale scala 1:10000;
 - B3.2. - Copertura vegetale scala 1:10000;
 - B3.3. - Copertura vegetale scala 1:10000;
- B4) Idrologia superficiale
 - B4.1. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.2. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.3. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
 - B4.4. – Idrologia superficiale scala 1:10000;
- B5) Aree vincolate (Revisione Novembre 2012)
 - B5.1. – Aree vincolate scala 1:10000;
 - B5.2. – Aree vincolate scala 1:10000;
 - B5.3. – Aree vincolate scala 1:10000;
- B6) Beni archeologici
 - B6.1. – Beni archeologici scala 1:10000;
 - B6.2. – Beni archeologici scala 1:10000;
 - B6.3. – Beni archeologici scala 1:10000;
- B7) Ecosistemi ed Abitat
 - B7.1. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
 - B7.2. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
 - B7.3. – Ecosistemi ed Abitat scala 1:10000;
- B8) Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio (Revisione Ottobre 2013)
 - B8.1. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
 - B8.2. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
 - B8.3. – Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio scala 1:10000;
- B9) Infrastrutture ed attrezzature
 - B9.1. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
 - B9.2. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
 - B9.3. – Infrastrutture ed attrezzature scala 1:10000;
- B10 Previsioni urbanistiche vigenti
 - B10.1 - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
 - B10.2 - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
 - B10.3 - Previsioni urbanistiche vigenti scala 1:10000;
- C) Fruizione dei Litorali

- C.0. – Conteggio posti bagnante	scala 1:10000;
- D) Previsioni urbanistiche vigenti	
- D1. – Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- D2. – Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- D3 – Previsioni urbanistiche vigenti	scala 1:10000;
- E1) Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare	
- E.1.1. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare	scala 1:10000;
- E.1.2. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare	scala 1:10000;
- E.1.3. – Individuazione dei Litorali idonei alla fruizione balneare	scala 1:10000;
- E2) Individuazione delle superfici assentibili per Litorali	
- E.2.1. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali	scala 1:10000;
- E.2.2. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali	scala 1:10000;
- E.2.3. – Individuazione delle superfici assentibili per Litorali	scala 1:10000;
- E3) Posizionamento delle aree da affidare in concessione	
- E.3.1. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.2. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.3. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.4. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.5. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E.3.6. – Posizionamento delle aree da affidare in concessione	scala 1:4000;
- E3.a) Dettaglio delle aree da affidare in concessione	scala 1:1000;
- E3.b) Sezioni	scala 1:100;
- E4) Reti tecnologiche e servizi	
- E.4.1. – Reti tecnologiche e servizi	scala 1:10000;
- E.4.2. – Reti tecnologiche e servizi	scala 1:10000;
- E.4.3. – Reti tecnologiche e servizi	scala 1:10000;
- E5) Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio marittimo	
- E.5.1. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.2. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.3. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.4. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.5. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E.5.6. – Individuazione delle aree poste al di fuori del demanio	scala 1:4000;
- E6) Progetto Norma Aree Comunali	
- E6.1 Progetto Norma Aree Comunali	scala varie
- E6.2 Progetto Norma Aree Comunali	scala varie
- F) Progetto base delle aree da affidare in concessione	
- F0 – Abaco Concessioni	scala 1:100;
- F1 – Chiosco bar-ristorante CBR1	scala 1:100;
- F2 – Chiosco bar-ristorante CBR2	scala 1:100;
- F3 – Scuola Vela	scala 1:100;
- F4 – Locale gestione 2	scala 1:100;
- F5 – Locale Infermeria	scala 1:100;
- F6 – Torretta Salvataggio	scala 1:100;
- F7 – Spogliatoi	scala 1:100;
- F8 – Servizi Igienici	scala 1:100;

- F9 – Docce Coperte	scala 1:100;
- F10 – Locale Gestione 1	scala 1:100;
- F11 – Chiosco Bar CB1	scala 1:100;
- F12 – Chiosco Bar CB2	scala 1:100;
- F13 – Locale Noleggio Natanti	scala 1:100;
-F14_Chiosco bar ristorante 3	scala 1:100;
-F15_Chiosco bar 3	scala 1:100;
-F16_Chiosco generico	scala 1:100;

-VINCA

G_1 Studio Ambientale e Valutazione delle incidenze

All.1 - Variante su PAI

All. 2 - Monografie

2. DI DARE MANDATO al Servizio 2.1. di avviare per la Variante del Piano di Utilizzo dei Litorali le procedure della VAS della VIncA e dei procedimenti correlati all'iter di Approvazione.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 147**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI. VALUTAZIONE POSITIVA DEL PROGETTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/09/2021

Il Responsabile di Settore
Cappai Mario Salvatore

Parere Contabile

Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/09/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Cattari Nicolina

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

DEMELAS FABRIZIO

(Il Sindaco)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 07/09/2021 poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U.E.L.).

poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
