



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 1596/03

Prot.n. 31434

Sassari, 8 AGO. 2018

Cl. I-4.3

Comunicazione trasmessa
via pec, ai sensi dell'art.
48, D. Lgs. n. 82/2005

AL COMUNE DI SORSO
2° SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
07037 SORSO
protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI, OLBIA-TEMPIO E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Determinazione n. 1338 del 8 AGO. 2018. Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del "Completamento ed attuazione del Piano di lottizzazione del comparto G2.10 - Lotto 12 (ex G10-Lotto 12) e variante tipologica che non incide su volumetrie, perimetro, indici e standard urbanistici". Comune di Sorso - Loc. Bellisara.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra



SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Resp.: ing. P. Tanas

Funz. Istrutt.: geom. F. Re



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

DETERMINAZIONE N. 1338 PROT. N. 31434 DEL 28 AGO. 2018

Oggetto: Pos. 1596/03 - Approvazione ex art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss. mm. ed ii., relativa al "Completamento ed attuazione del Piano di lottizzazione del comparto G2.10 - Lotto 12 (ex G10-Lotto 12) e variante tipologica che non incide su volumetrie, perimetro, indici e standard urbanistici" – Loc. Bellisara.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. n.1 del 07.01.1977 e n.31 del 13.11.98;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12 comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n.3/523 del 26 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia -Tempio;
- VISTO** il D. Lgs. n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., nonché il PPR approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n.36/7 del 05.09.2006 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTA** la L.R. 28 del 12.08.1998, come modificata e integrata dalla L.R.21 del 21.11.2011, che detta norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica, ed in particolare l'art. 9, 5 comma;
-
- VISTO** l'art.25 della Direttiva n.1 dell'Assessore Regionale della Pubblica istruzione, approvata con DGR 45/7 del 15.10.1998, nonché la Direttiva ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R. 28/98, approvata con DGR 13/5 del 28.03.2012 contenente le modalità applicative della L.R. 21/11 e, in particolare, il paragrafo 2.2 "Esercizio della competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in aree soggette a pianificazione attuativa", relativamente al caso di specie si evidenzia che [...]:
- Qualora l'intervento da autorizzare si dovesse discostare dalle previsioni del piano di attuazione, risulterà necessario procedere ad una variante urbanistica al piano attuativo che, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere approvata dal Servizio tutela paesaggistica competente per territorio ai sensi del citato art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998.
 - Parimenti, anche nel caso di piano già approvato ai sensi dell'art. 9 e parzialmente attuato, resta in capo all'ente comunale la competenza al rilascio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Oibia - Tempio

Det. 1338
del - 8 AGO. 2018

*dei provvedimenti paesaggistici per gli interventi che ricadono nella parte dello strumento urbanistico che ha già trovato attuazione, **mentre per la parte del piano non attuata sarà necessario procedere a nuova approvazione;***

ATTESO

che il Comune di Sorso è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 03/08/2017, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, come risulta dalla Determinazione n. 2022/DG prot. 41679 del 27/10/2017 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, e che con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2018 è stato approvato il recepimento nel Piano Urbanistico Comunale degli esiti della verifica di coerenza e con Determinazione n. 482/DG Prot. n. 12104 del 26/03/2018, il Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna ha determinato che il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI del Comune di Sorso, di cui alle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 del 03/08/2017 e n. 11 del 09/03/2018, risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, entrato in vigore previa pubblicazione sul BURAS Parte III n. 23 del 03/05/2018; pertanto la conformità degli interventi proposti con il presente progetto con le prescrizioni del vigente Piano Urbanistico Comunale, da attestare, nelle forme di legge, a cura del competente Settore del Comune di Sorso, costituirà, parallelamente, requisito di conformità con le prescrizioni e gli indirizzi del Piano Paesaggistico Regionale, come accertato dai citati provvedimenti della Direzione Generale di questo Assessorato;

VISTA

l'istanza prot. n. 21363 datata 31/07/2018, registrata da questo Servizio in data 01/08/2018 col prot. n.30542, con la quale l'Amministrazione Comunale di Sorso trasmette per l'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98, il progetto per il "Completamento ed attuazione del Piano di lottizzazione del comparto G2.10 - Lotto 12 (ex G10-Lotto 12) e variante tipologica che non incide su volumetrie, perimetro, indici e standard urbanistici" – Loc. Bellisara, ricadente in ambito vincolato per effetto del D.M. 29/08/1966, con allegata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 24/07/2018 di approvazione del predetto progetto;

ATTESO

che nel caso in esame, ai sensi dell'art. 21, comma 2 bis della L.R. 45/1989 e s.m.i., [...] "Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali".

VISTA

la proposta anzidetta, di "Completamento ed attuazione del Piano di lottizzazione del comparto G2.10 - Lotto 12 (ex G10-Lotto 12) e variante tipologica che non incide su volumetrie, perimetro, indici e standard urbanistici", dalla quale si rileva che le modifiche "tipologiche" e le opere di urbanizzazione da completare, originariamente approvate, non incidono, sotto il profilo strettamente paesaggistico, sulla precedente soluzione tipologica in quanto gli interventi previsti dalla medesima, non presentano particolari criticità e non prevedono un aumento della volumetria, ma, appunto, solo "una rimodulazione della Convenzione in cui



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

Det. 1338

del - 8 AGO. 2018

vengono presi in considerazione i lavori residui delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare, approvati dal Consiglio Comunale senza l'applicazione delle procedure di cui agli articoli 15 e 16 della stessa legge 1150/1942", e la variazione delle geometrie compositive delle coperture e prospettiche dei fabbricati;

TUTTO CIO' PREMESSO,

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 della L.R. 12.08.1998, n. 28 e s.m.i., il progetto per il "Completamento ed attuazione del Piano di lottizzazione del comparto G2.10 - Lotto 12 (ex G10-Lotto 12) e variante tipologica che non incide su volumetrie, perimetro, indici e standard urbanistici", adottato, ai sensi dell'art. 21, comma 2 bis della L.R. 45/1989 e s.m.i., dal Consiglio Comunale con Delibera n. 39 del 24/07/2018, così come descritto negli elaborati grafico-descrittivi trasmessi via pec dal Comune di Sorso in data 31/07/2018, prot. n. 21363, ed assunti agli atti di questo Servizio in data 01/08/2018 con prot. n. 30542.

Le opere programmate dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici suddetti.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98.

L'autorizzazione, di cui all'art.146 del D.Lgs. n.42/04, sarà rilasciata, nell'ambito delle competenze attribuite dall'art.3, comma c), della L.R. 28/98 e s.m.i., dall'Amministrazione Comunale delegata ai sensi e per gli effetti di cui al 6 comma del medesimo art.146.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, entro 60 dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra



SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Resp.: ing. P. Tanas

Funz. Istrutt.: geom. F. Re