

Indirizzi PPR

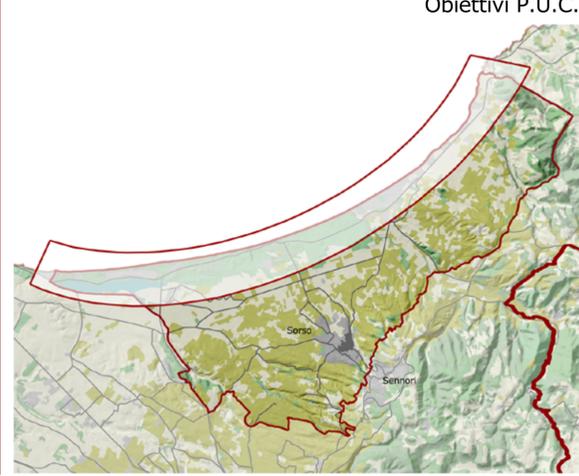


5 Riquilibrare il sistema ambientale ed insediativo del litorale di Platamona attraverso l'adozione di un approccio di progettazione integrata intercomunale e di un sistema di gestione unitaria finalizzata alla fruizione delle risorse ambientali e dei servizi ad esse correlati: la configurazione amministrativa del litorale e la conformazione del sistema insediativo che vi gravita, richiedono azioni con giunte fra i comuni (Sassari, Sorso e Porto Torres) per la qualificazione del litorale e per il riequilibrio delle condizioni e delle opportunità di fruizione della costa.

Il riconoscimento del tema della gestione dei sistemi costieri va considerato come progetto integrato in cui i temi della portualità e della balneazione vengono assunti come problemi da affrontare in sede di pianificazione comunale e intercomunale, mediante le seguenti principali azioni:

- qualificare l'ambiente e le infrastrutture nel litorale attraverso il recupero integrato del sistema delle risorse ambientali delle dune, dello stagno, della pineta di Platamona e dei luoghi e delle funzioni di servizio esistenti;
- qualificare l'accessibilità al litorale attraverso l'individuazione di nodi lungo la direttrice costiera interna e la localizzazione di servizi per agevolare la fruizione e le conoscenze sulle risorse del litorale;
- connettere le aree urbane con l'arco costiero del litorale di Platamona attraverso l'organizzazione del sistema della mobilità, finalizzata ad incrementare le occasioni di fruizione del litorale di Platamona ed a collegare i nuclei lungo la direttrice fra Sassari e Porto Torres alle risorse ambientali costiere.

Obiettivi P.U.C.



1 Qualificare l'ambiente e le infrastrutture nel litorale con il recupero integrato del sistema delle risorse ambientali delle dune, dello stagno, della pineta di Platamona e dei luoghi e delle funzioni di servizio esistenti.

Azioni
Interventi di ingegneria naturalistica che consentano la ricostituzione dell'area dunale, il cui profilo risulta oggi fortemente appiattito e compromesso soprattutto a causa dell'urbanizzazione presente. Riduzione del transito pedonale non controllato, fruizione solo attraverso gli accessi e gli appositi parcheggi autorizzati, riduzione del traffico veicolare sulla strada provinciale litoranea e limitazione dello stesso ai fini della fruizione turistica della costa che allo stato attuale ed in particolare durante l'affollato periodo estivo risulta inadeguata.

Strumenti
Piano di Gestione del S.I.C.
Piano di Utilizzo del Litorale
P.U.C. Progetto Infrastrutture e N.T.A.

2 Qualificare l'accessibilità al litorale basata sull'individuazione di nodi lungo la direttrice costiera interna e la localizzazione di servizi per agevolare la fruizione e le conoscenze sulle risorse del litorale.

Riquilibrare dell'area di Platamona, dal potenziamento delle infrastrutture finalizzate a rendere più efficiente il collegamento con i territori limitrofi.

Azioni
Individuazione delle porzioni di infrastruttura con valenza paesaggistica e panoramica e/o fruizione turistica. Nuovo sistema della viabilità a carattere sovra comunale, in grado di fornire una valida alternativa all'attuale strada provinciale litoranea per i collegamenti da Porto Torres e Sassari verso Santa Teresa.

Strumenti
Piano Strategico Intercomunale
Piano Strategico Comunale
P.U.C.

3 Riquilibrare l'assetto insediativo di tutto il litorale.

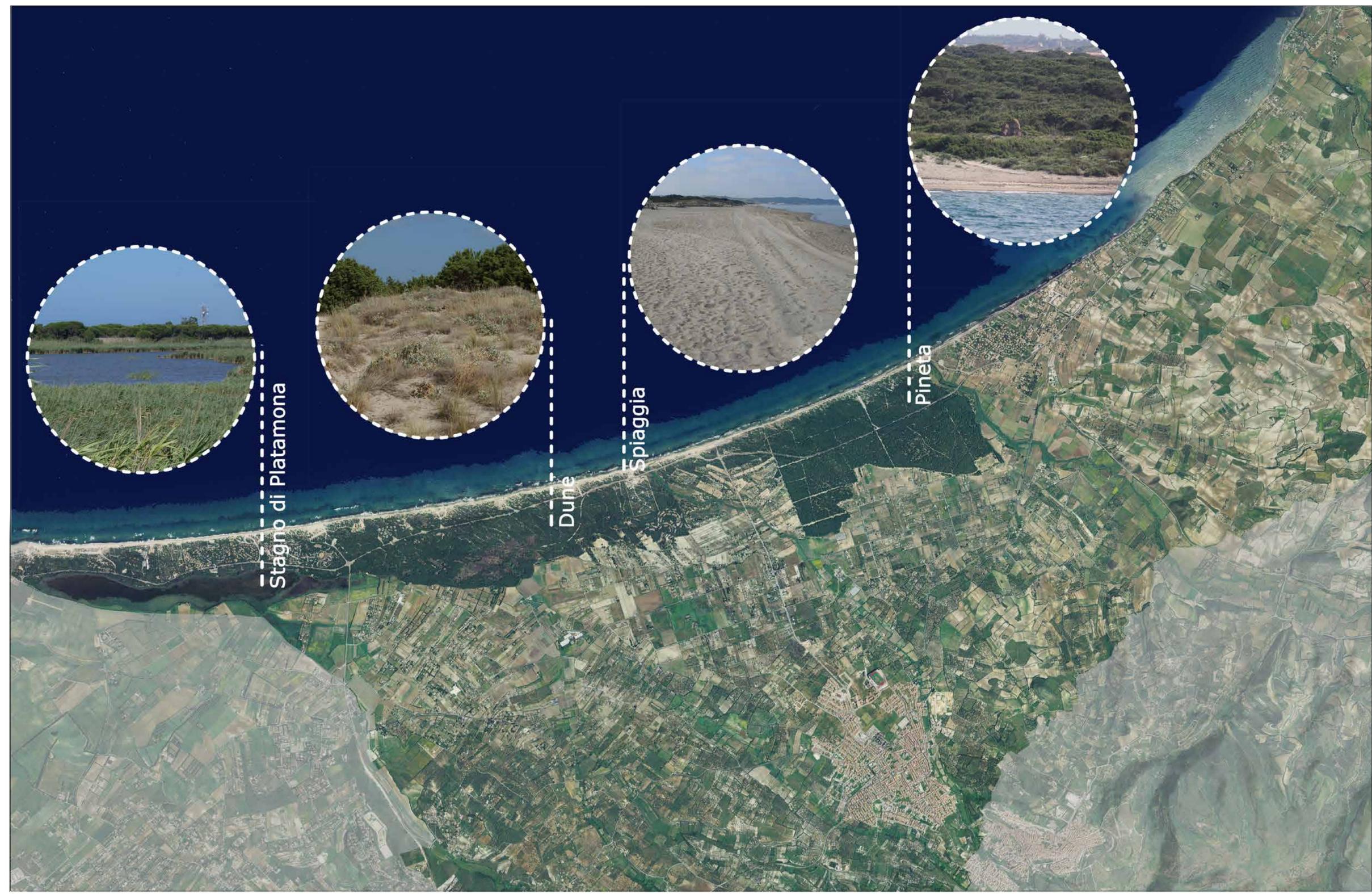
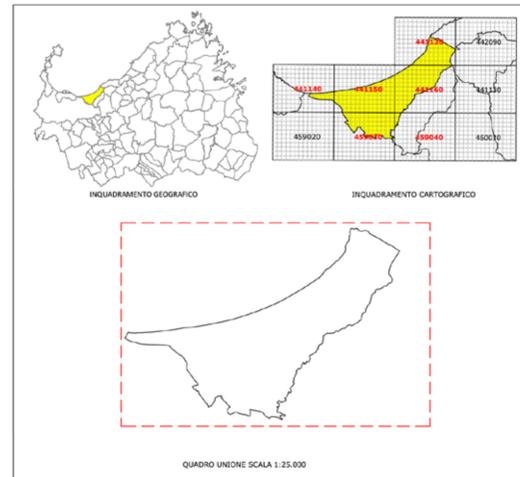
Azioni
Recupero delle zone degradate. Valorizzazione e riqualificazione del patrimonio ricettivo alberghiero ed extra-alberghiero esistente, dal recupero e dalla riconversione delle strutture fatiscenti presenti lungo il litorale e la pineta: Lido Iride ed albergo presso il villaggio Eden Beach.

Strumenti
Piano Strategico Comunale
P.U.C.

4 Riquilibrare gli insediamenti costieri esistenti, sotto il profilo architettonico, paesaggistico, ambientale e di destinazione d'uso anche ai fini dell'utilizzo turistico ricettivo. Favorire le nuove localizzazioni turistiche in zone contigue e/o integrate agli insediamenti urbani

Azioni
Piani di recupero per gli insediamenti delle cosiddette "secondo case" collocati sia all'interno della pineta, sia lungo la strada statale per Castelsardo, finalizzati a consentire un migliore utilizzo, sia in termini di servizi che in relazione alla loro qualità architettonica, Riquilibrare del contesto ambientale. Inserimento dei nuovi insediamenti turistici alberghieri lungo l'asse di espansione residenziale di via Marina.

Strumenti
N.T.A. P.U.C.



P U C Comune di Sorso
SETTORE 2 - GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO 2.1 - URBANISTICA E TERRITORIO

Dott. Giuseppe Morghen
Sindaco
Dott. Ing. Gianni Tilocca
Assessore Urbanista

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I.

Tavola 3.12.1 Ambito di paesaggio di rilievo locale Litorale della Marina di Sorso
Scala 1:20.000

Dirigente del 2° Settore: Inq. Maurizio Longo.
Coordinatore Ufficio del Piano Progettista: Inq. Mario Salvatore Cappai.

Concorso e Collaborazione Attività di Pianificazione: Arch. Pian. Lun. Marco Carta.

Consulenti:
Pianificazione: Arch. Franca Sanna; Agronomia: Agr. Franco Lubru; Geologia: Geol. Giovanni Angela Ma Ranz; Beni Archeologici: Dott. Gianluigi Marras; Rilievi e Sopralluoghi: Geom. Giovanni Paolo Peddeu; Sistemi Informativi Territoriali e Valutazione Ambientale Strategica: Inq. Alberto Vaccer.

Ufficio del Piano:
Collaborazioni:
Inq. Gianfranco Pisano, Pian. Eleonora Cappella, Geom. Giuseppe Secchi, Geom. Pietro Canu.
Settore 2 Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica e Territorio ed Edilizia Privata:
Inq. Mario Salvatore Cappai, Arch. Pian. Lun. Marco Carta, Geom. Fabio Zuchra.